



ISSN 2084-6673

zdjęcia z rejonu ADS „Centrum”

Roznoszą zawiadomienia o rozliczeniach

str. 3

Odszkodowania w nowym prawie i w regulaminie

Od 1 października ubiegłego roku, a więc od początku trwającego sezonu grzewczego, w Polsce obowiązuje znowelizowana ustawa Prawo energetyczne. Niestety, mimo zaleceń zawartych

w dyrektywach europejskich, nie ma w niej prostych i jasnych zasad podziału kosztów ogrzewania budynku na poszczególne lokale. Co więcej, nowe przepisy jeszcze bardziej

dok. na str. 3

Mój największy sukces? Turystyka poprzemysłowa i inwestycje!

W grudniu ubiegłego roku minęło dziesięć lat od kiedy zabranie po raz pierwszy powierzyli pani Małgorzacie Mańce-Szulik stanowisko prezydenta w swoim mieście. Potem zrobili to jeszcze dwa razy; w 2010 i w 2014 roku. Z panią prezydent rozmawialiśmy o minionej dekadzie.

„Z NASZYCH OSIEDLI“:
– Kilka dni temu opowiadałam mi ciekawą historię o firmie z Bielska-Białej, która produkuje specjalistyczne pojazdy. Na rynku europejskim i azjatyckim ma tylko dwóch konkurentów, z zachodniej Europy. Zarówno



ZABRZE UM ZABRZE

Polacy, jak i oni kupowali w Szwecji jedną, unikalną część do produkowanych przez siebie pojazdów. Nagle skandynawska firma wypowiedziała Polakom umowę handlową; stali za tym ich konkurenci. Ponieważ próby negocjacji były nieskuteczne, to firma z Bielska inaczej rozwiązała swój problem – kupiła firmę w Sztokholmie. Ma tam teraz swój oddział, no i rozdaje karty... Czy ma Pani tak spektakularny sukces?
MAŁGORZATA MANKA
-SZULIK: – Hm, rozważam kilka.... Opowieść o żadnym z nich nie zabrzmi jednak tak spektakularnie, jak podany przykład, co nie znaczy, że

osiągnięcia są mniejsze, lecz wymagały wieloletniej pracy u podstaw. Tak więc – za swój największy sukces uważam turystykę poprzemysłową w Zabrzu; postawiłam na nią, do tego w odpowiednim czasie. Obecnie nasze miasto odwiedza około trzystu tysięcy turystów. Wiele miast chciałoby rozwinąć skrzydła w tej dziedzinie a nie udaje im się to tak dobrze, jak nam.

ZNO: – Co daje miastu turystyka?

MMS: – Przede wszystkim jednoznacznie pozytywną rozpoznawalność w kraju i za granicą. W wielu europejskich miastach Zabrze kojarzone jest

z ciekawymi, wyjątkowymi obiektami poprzemysłowymi, które warto zobaczyć. To przede wszystkim Skansen Górniczy Królowa Luiza, zabytkowa kopalnia Guido, główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna.

Pozyskaliśmy zewnętrzne środki na rewitalizację tych obiektów i wielu innych nieruchomości. Proszę sobie przypomnieć, jak przed rewitalizacją wyglądały niektóre budynki i miejsca przy ulicach 3 Maja, Wolności.

Wizerunek miasta jest bardzo ważny. Powinien być silny, wyrazisty, unikatowy i jednoznacznie pozytywny. To warunek skutecznego promowania oferty inwestycyjnej, turystycznej, edukacyjnej, kulturalnej, warunek sukcesu na coraz bardziej konkurencyjnym rynku.

ZNO: – Często przypomina Pani, że silną stroną Zabrze jest medycyna. Co miasto robi, żeby to się nie zmieniło?

MMS: – Kolebką medycyny w całym regionie jest nasz Śląski

dok. na str. 2

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze



24 000 lokatorów,
228 nieruchomości
w 6 rejonach Zabrze,
214 budynków
mieszkalnych,
127 lokali użytkowych

ADS „Centrum”

ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36

ADS „Południe”

ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35

ADS „Zachód”

ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50

ADS „Helenka”

ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72

ADS „Zaborze”

ul. Strużnika 14b, tel. 32 271 50 85

ADS „Północ”

ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75

Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30

Spółdzielnia przyspiesza termomodernizację

Od początku 2017 roku Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje nowy, trzyletni plan techniczno-ekonomiczny. Oczywiście jest sporządzony na miarę możliwości finansowych spółdzielni (wpływy z czynszu oraz środki z instytucji zewnętrznych i tanie pożyczki) oraz z uwzględnieniem najpilniejszych potrzeb mieszkańców i wymogów prawnych. Plan obejmuje lata 2017-2019. Przygotowali go pracownicy pionu finansowego i technicznego. W grudniu

2016 r. został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą ZSM. Rozmawialiśmy o nim z prezesem zarządu **Włodzimierzem Bosowskim** oraz z zastępcą prezesa ds. ekonomicznych, a zarazem główną księgową spółdzielni, **Iloną Wilczek**. O tegorocznych remontach i modernizacjach opowiedziała nam dyrektorka ds. technicznych **Grażyna Gorzelska**.

WŁODZIMIERZ BOSOWSKI:

– Na stronie internetowej spółdzielni i w e-kartotece zamieścimy najistotniejsze

fragmenty planu. Jest to bardzo obszerny dokument. Ujęliśmy w nim podstawowe kierunki działalności techniczno-ekonomicznej na najbliższe trzy lata. Dotyczą gospodarki cieplnej, przedsięwzięć przeciwpożarowych, prac elektrycznych i gazowych oraz gospodarki ekonomicznej. Jest w nim również tegoroczna analiza możliwości pozyskania i wykorzystania środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Konstruuując plan uwzględniliśmy wnioski zgłaszane przez mieszkańców na ponad stu ubiegłorocznych spotkaniach z kierownictwem spółdzielni.

dok. na str. 4

ogłoszenia

Komis

– towar używany
z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.

Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) **Tel.** 511 805 387

Usługi transportowe

Polska- Niemcy / Niemcy- Polska

Transport towarowy

Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)

Mój największy sukces? Turystyka poprzemysłowa i inwestycje!

dok. ze str. 1



Uniwersytet Medyczny. Miasto kojarzone jest z sukcesami profesora Zbigniewa Religi w zakresie kardiologii, z sukcesami jego następcy w Śląskim Centrum Chorób Serca, profesora Mariana Zembali, z Fundacją Rozwoju Kardiologii. Wspieramy działania infrastrukturalne instytucji medycznych; tak możemy się włączyć w ich rozwój. Przykładem jest Park Technologii Medycznych spółki Kardio-Med Silesia. Jej strategiczni partnerzy, to SCCS oraz SUM, około 25 procent udziałów należy do miasta. Oczywiście inwestujemy też w Szpital Miejski w Zabrzu, który szczególnie szczeni się swoim Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka. W tej nowoczesnej placówce już nie tylko zabrakni rodzaj dzieci. Nie jest to zasługa wyłącznie nowoczesnej infrastruktury. Do pracy w tym szpitalu zostali ściągnięci najlepsi fachowcy, nie tylko w dziedzinie ginekologii i ortopedii, o których

najczęściej się mówi.
ZNO: – Wizerunek miasta ma służyć między innymi gospodarce. Zabrze opiera ją na dwóch sektorach – to przemysł i usługi. Jakie sukcesy samorząd ma na tym polu?
MMS: – Nie ma rozwoju bez dobrze funkcjonującej gospodarki. Właśnie dlatego zabiegaliśmy o strefę ekonomiczną. No i mamy zabrzańską część Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, gdzie zlokalizowanych jest 157 hektarów dobrze skomunikowanych terenów inwestycyjnych, położonych między Mikulczycami a Rokitnicą. Kilka już sprzedaliśmy. Większość nabywców rozpoczęła działalność gospodarczą. Oczywiście musieliśmy wcześniej uzbroić ten teren w media i dobrze skomunikować. Przenaczyliśmy na to kwotę 65 ml zł. No a skoro mówimy o uzbrojeniu strefy w Zabrzu, to nie mogą pominąć przedsięwzięcia ważnego dla całego miasta, jakim jest poprawa gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja wymagała od nas ogromu pracy w krótkim czasie i zainwestowania sporych środków. Koszt to ponad 800 mln zł. Do zyskania było jednak bardzo dużo, przede wszystkim środków unijnych. Na tej inwestycji skorzystali mieszkańcy i właściciele istniejących nieruchomości, pomogła nam też zachęcić sześciu nowych deweloperów do budowania mieszkań w Zabrzu. Właściciele nieruchomości od

lat zachęcamy do korzystania z możliwości, jakie stwarza miasto. Jedną z nich jest udział w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE). Na termomodernizację budynków i montaż nowych źródeł ciepła mogą dostać dofinansowanie. Skutkiem odczuwalnym przez wszystkich ma być czystsze powietrze. Temu służyć będzie także inwestycja fińskiego koncernu energetycznego Fortum. Właśnie w Zabrzu buduje on nową elektrociepłownię. Koszt tej inwestycji szacowany jest na 200 milionów euro.
ZNO: – Porozmawiajmy teraz o Pani porażkach zawodowych w minionej dekadzie. Która była najbardziej dotkliwa?
MMS: – Hm....Nie przypominam sobie nieudanego przedsięwzięcia. Każdy zamiar został zrealizowany, choć zdarzało się, że nie za pierwszym razem. Tak było na przykład z utworzeniem Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej. Powodem krytyki bywa brak wiedzy na temat proponowanego przedsięwzięcia. Wtedy informujemy, by przekonać.
ZNO: – Ludzie, którzy szczególnie przyczyniają się do sukcesów miast, firm, organizacji oraz instytucji nagradzani są od 1992 roku Laurami Umiejętności i Kompetencji, przyznawanymi przez Regionalną Izbę Gospodarczą w Katowicach. W styczniu tego roku Złoty Laur w kategorii menedżer, lider

społeczno-gospodarczy otrzymał Włodzimierz Bosowski, prezes zarządu Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jakie efekty jego działalności widzi Pani w Zabrzu?
MMS: – Osobiście wnioskowałam o Laur dla pana Włodzimierza Bosowskiego. Jestem przekonana, że spółdzielnia jest dobrym zarządzcą. W ciągu dekady obserwowałam, jak korzystnie zmieniają się te rejonu Zabrze, w których są jej budynki. Spółdzielnia nie ogranicza się do standardowego zarządzania. Pozyskuje na inwestycje bardzo dużo środków zewnętrznych – unijnych i z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W swojej działalności ma na względzie przede wszystkim cele ekonomiczne, ale dba również o estetykę nieruchomości, o ich otoczenie. Wystarczy popatrzeć ile termomodernizacji przeprowadziła, i jak zadbane są jej osiedla – zielen, place zabaw. Spółdzielcze osiedla współtworzą dobry wizerunek miasta. Widzą to nie tylko mieszkańcy, także turyści, których w Zabrzu jest coraz więcej oraz inwestorzy. Bardzo cenię i wspieram takie działania miejscowych firm. Jeśli chodzi o miasto, to mieszkańcy nie zawsze widzą co mamy, nie zawsze zdają sobie z tego sprawę. Śląsk ma ogromny potencjał. Jest on czytelny, rozpoznawalny w Europie. Zabrze wnosi do tego potencjału wielkie wartości. Należy je mocno promować.

Pracownicy spółdzielni o jej historii (1)

W wolnym czasie do klubu

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma 59 lat. Przez cały ubiegły rok publikowaliśmy artykuły o historii spółdzielczych osiedli i rejonów miasta, w których je zbudowano. Naszymi rozmówcami byli ich mieszkańcy oraz kierownik Działu Historii Muzeum Miejskiego w Zabrzu. W tym roku, zgodnie z zapowiedzią, o historii spółdzielni opowiadać będą jej długoletni, byli i obecni pracownicy. Rozpoczynamy od klubów, w których mieszkańcy od dziesięcioleci spędzają wolny czas. Statutowym obowiązkiem Zabrzeńskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej jest między innymi prowadzenie działalności społeczno-wychowawczej. Mieszkańcy spółdzielczych osiedli z uznaniem wspominają kluby, w których kilkadziesiąt lat temu ciekawie spędzali czas, podobnie jak ich dzieci. Była tam muzyka, plastyka, rekreacja, teatr – dla dzieci, ich rodziców i dziadków. Przyszłość czas, gdy uznano, że spółdzielców nie stać na finansowanie działalności wszystkich klubów. Zlikwidowano „Kalinę” na Janku, „U Stasia” na Wyspiańskiego, „Sfinksa” na Kowalskiej.... Przetrwiał „Pastel” przy ul. Jana III Sobieskiego oraz „Kwadrat” przy ulicy Pawła Ślęczka. Od kilkunastu lat kierują nimi te same osoby – Małgorzata Mazur i Krzysztof Rumin. Opowiedzieli nam o historii i współczesności klubów.

MAŁGORZATA MAZUR O KLUBIE „KWADRAT”

PRACOWNICY

– W rejonie Administracji Domów Spółdzielczych „Południe” były kiedyś dwa spółdzielcze kluby. To oczywiście „Kwadrat”, przy ulicy Ślęczka 8, który istnieje już 40 lat oraz „Kalinę” przy ulicy Sportowej 6, zamknięta w połowie lat dziewięćdziesiątych (działała na osiedlu Janek od lat siedemdziesiątych). Kierowałam obydwojma, „Kwadratem” od 1992 roku do dziś. Obecnie pracują tu ze mną trzy osoby (dwie z nich na niepełnych etatach). Ja jestem zatrudniona w Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 34 lata, od maja 1983 roku.

SIEDZIBA

– Klub „Kwadrat” zawsze mieścił się w pawilonie przy ulicy Ślęczka 8. Miała tu siedzibę także nasza sławna, nagradzana, modelarnia. Przeniesiono ją do budynku przy ulicy Klonowej 15, a w połowie lat dziewięćdziesiątych została zamknięta.

FORMY DZIAŁALNOŚCI

– W ciągu kilkunastu lat niemal całkowicie zmieniły się formy działalności prowadzonej przez „Kwadrat”. Zdecydowały o tym potrzeby mieszkańców oraz możliwości finansowe spółdzielni. Ponadto, przed laty, udział w zajęciach i imprezach był zazwyczaj bezpłatny. Obecnie zdarza się to rzadko, jednakże mieszkańcy spółdzielczych bloków płacą mniej, niż osoby spoza spółdzielni. Bezpłatne



ogłoszenia

MEBLE NA WYMIAR
533-880-880
www.gitmeble.pl

BU - PAR
Firma Budowlana
BU-PAR
Jacek Dziubiński
40-069 Katowice
tel. 601545264
bu-par@wp.pl

Wykonuje :

- termomodernizacje budynków
- remonty elewacji
- docieplenia stropodachów
- roboty blacharsko-dekarskie

Odszkodowania w nowym prawie i w regulaminie

dok. ze str. 1

utrudniają rozliczenia, dodatkowo komplikując je. W poprzednim wydaniu „Z Naszych Osiedli” mówił o tym dr inż. **Andrzej Mroczkowski**, rzeczoznawca Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu. **Sławomir Ciepeliowski**, kierującą Działem Eksploatacji Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapytaliśmy, jak znowelizowane Prawo energetyczne wpłynęło na „Regulamin zasad rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i jego zużycia na potrzeby podgrzania wody oraz dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali”,



obowiązujący w ZSM. S.C.: – Wspomniana nowelizacja prawa spowodowała jedną zmianę w naszym regulaminie rozliczania ciepła. Mam nadzieję, że rzadko będziemy się na nią powoływać. W artykule 45 Prawa energetycznego, po ustępie 11 dodany został ustęp 11a. Mówi on, że jeśli użytkownik lokalu nie udostępni zarządcy budynku urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów, żeby zarządca mógł dokonać ich odczytu (m.in. wymienione są urządzenia niebędące przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, jak stosowane u nas podzielniki), czy też dokona ingerencji w te

urządzenia, by zafałszować ich wskazania, to zarządca ma dwa wyjścia. Może dochodzić od użytkownika odszkodowania lub obciążyć go uśrednionymi kosztami ogrzewania, których wyliczenie opisano we wspomnianym artykule. Wybraliśmy odszkodowanie. **ZNO:** – Dla kogo ono będzie? **S.C.:** – Ustawodawca nie wyjaśnił, jak mamy rozumieć ten termin. Uznaliśmy, że chodzi w nim o ochronę interesu mieszkańców, którzy umożliwiają odczytanie podzielników. Szacując zużycie ciepła w „nieszczytnym” mieszkaniu przypiszemy mu taką samą ilość jednostek podzielnikowych na metr kwadratowy powierzchni użytkowej, jaka będzie w innym mieszkaniu z tego bloku. Posłużymy się jednak danymi z mieszkania o najwyższym wskaźniku ilości jednostek podzielnikowych na metr. Osoba ukrywająca dane o zużyciu ciepła zapewne nie gospodaruje nim oszczędnie. O zmianach w omawianym przez nas regulaminie mieszkańcy mogą przeczytać w e-kartotece.

Roznoszą zawiadomienia o rozliczeniach

Gospodarze domów są w trakcie roznoszenia do mieszkań zawiadomień o rozliczeniu kosztów dostawy: – wody i odprowadzania ścieków

– gazu zbiorczego
– energii elektrycznej do części wspólnych każdego budynku i na potrzeby wspólnie użytkowanych urządzeń. Koszty rozliczone są na dzień 31 grudnia 2016 r. **Terminy doręczania zawiadomień** w rejonach poszczególnych Administracji Domów Spółdzielczych

Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: „**Północ**” – 17 luty, „**Centrum**” – 20 luty, „**Zaborze**” – 22 luty, „**Zachód**” – 24 luty, „**Południe**” i „**Helenka**” – 27 luty. Wraz z zawiadomieniami mieszkańcy dostaną ulotki, informujące o zasadach użytkowania wodomierzy radiowych.

INSTALACJE CO. WOD-KAN GAZ
NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWczych
TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT
MDM 510-208-399

CMB
Pon. 7-17
Wt. - PL 7-16
Sob. 8-13
CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANych
REMONTY - BUDOWY - INWESTYCJE
41-800 ZABRZE
UL. WOLNOŚCI 223B
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)
www.cmb.net.pl
TEL. (32) 271 - 55 - 54

CENTRUM MASAŻU I REHABILITACJI
zaprasza na:
rehabilitację indywidualną
fizjoterapie, masaże
kinizjoterapie, rehabilitację
lub masaże w domu pacjenta
masaże dla pracowników firm
Zabrze Szczęść Boże 1
505 867 242
www.rehamed-zabrze.pl

W wolnym (...)

cd. ze str. 2

zajęcia opiekuńczo-wychowawcze organizujemy dla dzieci i młodzieży podczas zimowych ferii i w czasie wakacji. Kiedyś klub stawał na edukację i oświatę, teraz na kulturę. Działały tu głównie koła zainteresowań: plastyczne, modelarskie, teatralne, szachowe, taneczne, muzyczne, filatelistyczne. Były kursy językowe, które organizował Uniwersytet Robotniczy, a potem szkoła językowa, działająca pod kierownictwem Karola Breslera. W zajęciach kółek i w kursach uczestniczyły dzieci i młodzież oraz dorośli w każdym wieku. Zdobywali wiele umiejętności, poznawali się tutaj mnóstwo ciekawych ludzi. Z czasem jedne kółka zainteresowań straciły na



popularności, a prowadzenie innych stało się dla klubu zbyt kosztowne.

Drugą, niezwykle popularną formą naszej działalności była organizacja spotkań ze znanymi artystami, przede wszystkim z aktorami. W latach siedemdziesiątych sławni ludzie przyjeżdżali do klubu, żeby zaprezentować swoje recitale, a po nich rozmawiali z publicznością. Gościliśmy Romana Wilhelmiego, Daniela Olbrychskiego, Jana Nowickiego, Elżbietę Barszczewską, Alinę Janowską, Marka Perepeczko, Maję Komorowską, Wojciecha Pszoniaka, Tadeusza Rossa, Barbarę Wrzesińską, Leszka Herdegenę, Lidę Stanisławską, Bronisława Cieślaka, Lidę Zamków, Romana Ziemiańskiego, Krzysztofa Szmagiera, Halinę Ziółkowską, Karola Strasburgera i wielu innych artystów, głównie z warszawskich teatrów oraz

z krakowskiej Piwnicy pod Baranami. Większość z nich sprowadzaliśmy poprzez Polską Agencję Artystyczną „PAGART”, która działała do lat dziewięćdziesiątych. Były u nas również dyskoteki, modne w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Bawiono się głównie przy muzyce z płyt ABBY, Boney M., Be Gees. Był czas, gdy na polskim rynku muzycznym dużą popularnością cieszyli się wychowankowie naszego klubu – zespoły Unifers i Kontra (jej lider, Andrzej „Toluś” Skupiński napisał między innymi „Gelynder blues”, nasz instruktor Marek Mazur grał w Kontrze na gitarze). Ich członkowie u nas uczyli się gry na instrumentach, dykcji, emisji głosu, tu mieli przez jakiś czas swoją siedzibę. Kierując klubem zawsze trzeba

cd. na str. 4

Spółdzielnia przyspiesza termomodernizację



dok. ze str. 1

Przychylił się między innymi do wniosków o przyspieszenie termomodernizacji niektórych nieruchomości.

ILONA WILCZEK: – Przed nami napięty program. Zamierzamy zrealizować go, wykorzystując potencjalną zasobność finansową spółdzielczego budżetu, opierającego się na dochodach własnych i środkach zewnętrznych. Oczywiście przy zachowaniu płynności i bezpieczeństwa finansów. Wymaga to od spółdzielni dużej dyscypliny ekonomicznej i skuteczności

w ubieganiu się o środki finansowe z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz w bankach, które udzielają tanich, częściowo umarżonych pożyczek, na realizację zadań wynikających z tak zwanej ustawy termomodernizacyjnej. Mamy nadzieję, że nie zostaną zatrzymane programy, dzięki którym bezproblemowo pozyskujemy środki finansowe we wspomnianych instytucjach. Tym bardziej, że nasza spółdzielnia nadal spełnia wszelkie wymagania, stawiane firmom

ubiegającym się o wsparcie inwestycji. Mamy wszelkie możliwości finansowe i kadrowe, by udźwignąć podejmowane zobowiązania.

Jedną z dwóch naszych inwestycji długofalowych, które zmierzają ku końcowi, jest termomodernizacja nieruchomości – bardzo kosztowna, ale też szczególnie pożądana przez mieszkańców. Postanowiliśmy ją przyspieszyć. Efekty będą widoczne już w tym roku, ponieważ ocieplimy o siedem budynków więcej, niż wcześniej planowaliśmy. Jestem bardzo zadowolona z tego, że

mogę przekazać mieszkańcom tak dobrą wiadomość. Całą tę inwestycję będziemy zamykać w latach 2019–2021.

Druga, to wymiana wodomierzy. Technicznie zakończymy ją w bieżącym roku, a finansowo zamkniemy w roku 2018.

GRAŻYNA GORZELSKA:

– W tym roku dwadzieścia dziewięć spółdzielczych budynków będzie termomodernizowanych. To o siedem więcej, niż wcześniej planowaliśmy. Przyspieszenie o rok dotyczy budynków przy ulicach Wolności 121-121a (rejon ADS „Zachód”) i Keplera 30 (ADS „Północ”), o dwa lata budynków przy ulicach Sobieskiego 3a oraz 5a (ADS „Centrum”) i Keplera 18-28 (ADS „Północ”), a co najmniej o trzy lata budynków przy ulicy Janika 20-20c, Janika 22-22c (rejon ADS „Zaborze”). Potrzeby te pokazała nam analiza techniczna, przeprowadzona pod koniec ubiegłego roku. Na jej podstawie postanowiliśmy pozyskać dodatkowe środki finansowe na inwestycje termomodernizacyjne, ponieważ mają priorytet w naszych planach. W 2017 roku dwa razy więcej środków, niż w roku ubiegłym, przeznaczymy na roboty dekarско-blacharskie, ślusarskie, remonty instalacji centralnego ogrzewania w częściach wspólnych nieruchomości.

dok. na str. 5

W wolnym (...)

cd. ze str. 3

było nadążać za potrzebami oraz zainterresowaniami mieszkańców i wprowadzania nowe formy działalności. Organizowane były na przykład kolonie i obozy (ostatni 6 lat temu w Ostrowie koło Jastrzębiej Góry). Wycieczki, jedno i kilkudniowe, krajowe i zagraniczne, są do dzisiaj wręcz oblegane. Jeździmy między innymi na Kresy Wschodnie, do Warszawy, Krakowa, Wrocławia, Opola, Zakopanego, w Beskidy – oglądać zabytki i miejsca piękne przyrodniczo, wystawy, do zoo, na kuligi.

Wiosną i latem mieszkańcy najchętniej jeżdżą na wycieczki, także kilkudniowe. Sporo czasu spędzają też na swoich działkach. Jesienią i zimą częściej bywają w klubie. Przychodzą na fitness, aerobik, jogę, zumbę, Tai-Chi, lekcje gry na instrumentach, sensoplastykę, różne prezentacje, pokazy, degustacje, prozdrowotne

prelekcje (współorganizujemy też pobyty rehabilitacyjne w dwóch ośrodkach wczasowych w Wiśle) oraz na kiermasze. W „Kwadracie” gwiazdy nie bywają już tak często, jak kiedyś, ale spotkania z artystami co jakiś czas się zdarzają. Nie tak dawno byli tu aktorzy występujący w serialu „Plebania”. Wcześniej rozśmieszali nas kabareciarze, między innymi Cmok, Genowefa Pigwa, Toluś Part Derkacz.

W karnawale mieszkańcy bardzo chętnie bawią się u nas na wieczorkach tanecznych. Organizujemy także Andrzejki, Dzień Kobiet, Walentynki, powitanie każdej pory roku, Mikołajki, spotkania wigilijne, bale sylwestrowe. Klub Seniora ma u nas od lat gościnne miejsce na comiesięczne spotkania.

KWADRAT NA WYNAJEM

– Nasz klub od lat wynajmuje swoje sale na przedsięwzięcia

otwarte dla wszystkich, jak choćby kiermasze, prezentacje usług i towarów, przetargi oraz na zamknięte szkolenia, egzaminy, spotkania okolicznościowe. Chętnie korzystają z nich instytucje, firmy i osoby prywatne (nie tylko spółdzielcy), które organizują tu różne imprezy rodzinne, między innymi wesela. U nas może się zmieścić nawet do stu osób.

KLUB CZYNNY CAŁY TYDZIEŃ

– Klub „Kwadrat” czynny jest z reguły cały tydzień, ponieważ sporo imprez odbywa się w soboty i niedziele. Zazwyczaj również w te dni organizujemy wycieczki. Godziny pracy mamy coraz późniejsze, dostosowane do potrzeb mieszkańców. Z wielu zajęć chcą korzystać późnym popołudniem lub wieczorem, nawet po godzinie 20.00. Na koniec naszej rozmowy powiem jeszcze, że lubię swoją

pracę, a najbardziej cieszy mnie zadowolenie osób, które korzystają z naszej oferty.

KRZYSZTOF RUMIN O KLUBIE „PASTEL”

PRACOWNICY

– Nie stworzyłem „Pastela”. Klub już istniał, gdy zgłosiłem się do pracy w nim. Było to 29 lat temu. Skończyłem wtedy studia na katowickim Wydziale Grafiki Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie. Tak więc w przyszłym roku, kiedy Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa świętować będzie swoje 60-lecie, to ja 30-lecie pracy w jej klubie. Długo pracowaliśmy tu we dwojkę, z Elżbietą Kupny, także plastykami. Sześć lat temu, w kwietniu 2011 roku, dołączyła do nas Ewelina Kabaczyńska, absolwentka Wydziału Malarstwa i Edukacji Artystycznej we Wrocławiu.

cd. na str. 5

lokale użytkowe wynajęcia

**Zabrzeńska Spółdzielnia
Mieszkaniowa posiada
wolne lokale użytkowe
w Zabrzu do wynajęcia:**

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132,00 m²
czynsz 3 280,00 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m²
czynsz 3 280 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m²
czynsz 3 955 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. Wolności 235d
pow. 166,79 m²
czynsz 4 150 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. Jana III Sobieskiego 4
pow. 48,91 m²
czynsz: 999 zł brutto

ul. Pośpiecha 20
pow. 536,40 m²
czynsz 11 705 zł brutto

ul. Gagarina 35
pow. 97,14 m²
czynsz 1 800 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. Franciszkańska 21
pow. 38,40 m²
czynsz 838 zł brutto
(możliwość negocjacji)

**Zapraszamy do oglądania lokali!
Wszelkich informacji udziela
Dział Lokali Użytkowych,
ul. Ślęcka 8, pokój nr 8,
tel. 32 277 72 43**

ogłoszenia

Spółdzielnia(...)

dok. ze str. 4

Będziemy też kontynuować wymianę wodomierzy w mieszkaniach. Zrobimy to w 87 budynkach, finalizując tym samym całą inwestycję. Zaplanowaliśmy kolejne prace związane z nawadnianiem suchych pionów, do czego zobowiązują nas przepisy przeciwpożarowe. W 42 klatkach schodowych wymienimy tradycyjne oświetlenie na ledowe, czego efektem będzie zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości. Do końca ubiegłego roku wymieniliśmy oświetlenie w 75 klatkach schodowych. W trzech budynkach planujemy też wyprowadzić wewnętrzną instalację gazową z kanałów, tak zwanych szachtów. Ponadto zmodernizujemy dwa dźwigi osobowe, a w sześciu dźwigach wymienimy sterowania. W planie remontów na 2017 rok są także prace drogowe, malarskie, stolarskie, murarskie. Szczegółowe informacje o wszystkich robotach remontowych mieszkańcy mogą uzyskać w Dziale Technicznym Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w Administracjach Domów Spółdzielczych ZSM.

Nowa [www](http://www.zabrzezsm.pl)



Od 20 stycznia Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma zmodernizowaną stronę internetową. Pod dotychczasowym adresem, www.zabrzezsm.pl, w nowej oprawie graficznej, nadal umieszczane są informacje adresowane przede wszystkim do mieszkańców. Są one ogólnodostępne, ponieważ korzystają z nich także instytucje i firmy współpracujące z ZSM (dane teleadresowe, ogłoszenia o przetargach), osoby sprzedające mieszkania i chcące je kupić (oferta Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami ZSM). Wyłącznie mieszkańcy

nieruchomości zarządzanych przez ZSM mogą logować się ze strony internetowej do e-kartoteki.

– Zmodernizowaliśmy dotychczasową stronę po pięciu latach jej funkcjonowania – mówi **administrator strony, Katarzyna Dąbrowska-Jankiewicz**. – Mieliliśmy ku temu powód technologiczny; nie była ona dobrze czytelna na urządzeniach mobilnych. Nowa strona nie stwarza żadnych problemów użytkownikom telefonów komórkowych, smartfonów, tabletów, mających połączenie z internetem. Widoczna zmiana dotyczy grafiki. Jeśli chodzi o treść, to uporządkowaliśmy informacje i pogrupowaliśmy je tak, by mieszkańcy spółdzielczych nieruchomości, po wejściu na stronę, od razu mogli przeczytać o tym, co jest najbardziej aktualne, nowe, zmienione i szybko mogli znaleźć dane teleadresowe działów oraz administracji spółdzielczych. **Tylko jedna forma działalności spółdzielni nie była opisywana na starej stronie internetowej – zarządzanie budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych.** Na nowej stronie jest szeroka informacja o tej usłudze; ZSM gwarantuje wspólnotom ofertę zindywidualizowaną, opartą na współpracy z ich zarządami, konkurencyjną ekonomicznie.

W wolnym(...)

cd. ze str. 4

SIEDZIBA

– „Pastel” cały czas działa w tym samym miejscu – na parterze spółdzielczego wieżowca przy ulicy Sobieskiego 4b. Pierwotne wnętrze klubu zostało urządzone przez Romana Staraka, późniejszego profesora sztuk plastycznych, wykładowcę na kilku uczelniach, wybitnego grafika, który zmarł w październiku ubiegłego roku, w wieku 87 lat. W dużej sali była galeria wystawiennicza, a w dwóch małych odbywały się zajęcia z dziećmi i młodzieżą. Ich sukcesy, zarówno w konkursach, jak i na egzaminach na studia plastyczne, nakręcały coraz większe zainteresowanie „Pastelem”. Doskwierał nam brak miejsca. Moim pierwszym posunięciem kierowniczym było więc przystosowanie galerii do codziennych potrzeb. Od święta

organizowaliśmy w niej wernisaże towarzyszące nowym wystawom. Potem zrobiliśmy drugi krok do powiększenia klubu; mój pomysł zaakceptowano. Powierzchnia większego i bezpieczniejszego „Pastela” ma 180 metrów. Nadal jednak miejsca mamy za mało – corocznie w naszych zajęciach uczestniczy około 200 osób.

CZEGO I JAK UCZA?

– Dzieci i młodzież przychodzą do spółdzielczego klubu, żeby rysować, malować, rzeźbić, robić grafiki. Tym w „Pastelu” zajmowano się zawsze. Uczestnicy zajęć rozwijali tu swoją kreatywność, zdobywali wiedzę, uzyskiwali rzetelny warsztat. Tak jest do dziś. Kiedyś, krótko, była tu jeszcze pracownia fotograficzna. Nie planujemy wznowienia jej działalności, ale chcielibyśmy poszerzyć ofertę o warsztaty ceramiczne. Nie wszystkie zajęcia „Pastela” prowadzone

są w Zabrzu. Od 20 lat, podczas wakacji, organizujemy plenery. Jeździliśmy do Zielenicy, Rycerki, a od kilku lat do Kazimierza nad Wisłą. Latem odbywa się tam festiwal filmowy, który jest dla nas dodatkową atrakcją. Oglądaliśmy filmy, uczestniczyliśmy w spotkaniach z reżyserami, aktorami, muzykami. Byliśmy na spotkaniach z Andrzejem Wajdą, Robertem Więckiewiczem, Zbigniewem Zamachowskim, Markiem Kondratem, Leszkiem Możdżerem i prowadzącą festiwal Grażyną Torbicką.

KOGO UCZA?

– Do klubu zawsze przychodziły osoby kreatywne, ciekawe, w wieku od 5 do 20 lat, zdarzały się i starsze, do lat 25. Niektóre dzieci na pierwszych zajęciach w „Pastelu” boją się postawić kreseczkę „nie tam, gdzie trzeba”, czy zachłapać papier farbą. Z czasem uczą się u nas swobody. Pomagamy im

rozwinąć skrzydła. Są jednak i bardzo niepokorni, którzy sprzeczą się z nauczycielami. Niejednokrotnie, by się dogadać, musimy im zaimponować tym, co sami potrafimy. Lubię takich uczniów. Dla jednych i drugih warto prowadzić ten klub. Nie wszyscy rodzice rozumieją artystyczne pasje swoich dzieci i ich sposób wyrażania się przez rysowanie, malowanie, rzeźbę. Są słabo wyedukowani w sztukach plastycznych, nie bywają na wystawach, nie wiedzą, dlaczego dzieci nie uczą się u nas rysowania domku, słonka i ptaszka w kształcie przewróconej literki E. Wyjaśniamy im, że młodzi ludzie są twórcy, gdy mają swobodę wyrażania się, samodzielność, luz, frajdę z rysowania i malowania. Rozwijanie swobody twórczej musi jednak iść w parze z nauką warsztatu. Ojciec Pabla Picasso był nauczycielem rysunku. Dzięki niemu Pablo miał doskonały

cd. na str. 6

ROBOTY ZDUŃSKIE
ZBUH IWRA
Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

OKNA
DRZWI
• Profesjonalny montaż!
• Bezpłatny transport!
• Bezpłatny pomiar!
RATY
0%
Na 10 rat*

**Szczegóły w salonie sprzedaży*

Clearrex Sp. z o.o. Chorzów ul. 16-go Lipca 28 tel. 32 247 04 47 www.clearrex.com.pl

Rozliczenia wody są dokładniejsze



screen z komputerowego odczytu wskazań wodomierzy w spółdzielczych mieszkaniach

Na przełomie grudnia i stycznia pracownicy Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odczytali wskazania wszystkich wodomierzy, zamontowanych w jej nieruchomościach. Na ich podstawie rozliczyli koszty zużycia wody. Ponad 12 tysięcy rozliczeń gospodarze domów dostarczą w tym miesiącu do mieszkań (terminy podajemy na str. 3). Począz zostaną wysłane tylko do tych osób, które podały w spółdzielni inny adres do korespondencji, niż ten, pod którym mieści się ich mieszkanie. **O przebiegu odczytów i o wnioskach z nich rozmawialiśmy z Małgorzatą Krupą, kierownikiem Działu Rozliczeń Wody w ZSM. O terminach wymiany wodomierzy w 2017 roku oraz o tym, jak należy użytkować wodomierze z nakładkami radiowymi, poinformował nas Sebastian Struzikowski z Działu Technicznego ZSM. MAŁGORZATA KRUPA:** – Jesteśmy w trakcie rozliczania kosztów zużycia wody.

Ponownie stwierdzamy, że w większości budynków znacząco zmniejszyły się różnice pomiędzy sumami wskazań wodomierzy mieszkaniowych a wskazaniami wodomierzy głównych. Rozliczenia kosztów są dzięki temu bardziej precyzyjne. Doprowadziło do tego wiele przedsięwzięć technicznych zrealizowanych przez spółdzielnię. Najnowszą i największą inwestycją związaną z wodą, jest wymiana wszystkich wodomierzy mieszkaniowych, rozpoczęta w połowie 2015 roku. To właśnie w większości budynków, które już wyposażono w nowe urządzenia, różnice wskazań są najmniejsze. Taki efekt daje montowanie jednakowych wodomierzy we wszystkich mieszkaniach z danej nieruchomości, a co najważniejsze – są to urządzenia wysokiej klasy metrologicznej, umożliwiające bardzo dokładne mierzenie poboru wody. Do tego mają one zdalny system odczytu wskazań, dzięki czemu niemal w tym samym momencie odnotowujemy zużycie wody we wszystkich

mieszkaniach z wybranej nieruchomości.

„Z Naszych Osiedli“: – Zdalny system zadowala mieszkańców i z tego powodu, że nie muszą już czekać w domu na pracowników spółdzielni, by umożliwić im bezpośredni odczyt wskazań wodomierzy.

M.K.: – Pracownicy spółdzielni też są z tego zadowoleni. Mniej czasu zajmuje nam odczytywanie wskazań wodomierzy z nakładkami radiowymi. Do większości mieszkań, w których już je zamontowano, nie musimy wchodzić na odczyt, no i możemy go wykonać w każdej chwili, również wtedy, gdy mieszkający są w pracy, czy na wakacjach. Tak jest przede wszystkim w budynkach niskich, czteropiętrowych, gdzie odczyt wodomierzy jest możliwy z zewnątrz. W wieżowcach jest wiele przesłon, zwykle żelbetonowych, powodujących zakłócenia sygnału radiowego. Do tych budynków musimy wchodzić.

Z wyprzedzeniem przypominamy mieszkańcom o konieczności odsłonięcia wodomierzy na czas odczytywania ich wskazań, ponieważ spotkaliśmy się nawet z tym, że na nakładki radiowe nawinięte były foliowe woreczki. Gdzie indziej nakładki zalane były wodą, ciekącą z nieszczelnych wężyków pod zlewozmywakiem. Kilka miało uszkodzenia mechaniczne, ponieważ

mieszkańcy obchodzili się z nimi nieostrożnie – uderzali w nie koszem na śmieci, umieszczonym pod zlewozmywakiem. W takich przypadkach musimy wchodzić do mieszkań, by odczytać wskazania wodomierzy, ponieważ urządzenia pomiarowe nie wysyłają sygnału umożliwiającego zdalny odczyt.

ZNO: – W pamięci nowych wodomierzy zapisują się między innymi ciągłe, co najmniej kilkudniowe pobory wody, będące zazwyczaj niekontrolowanymi wyciekami. Spółdzielnia zawiadamia o nich mieszkańców. Słyszałam, że właściciele jednego z mieszkań zapłacili bardzo dużą kwotę za taki wyciek.

M.K.: – Rzeczywiście, podczas jednego z ubiegłorocznych odczytów stwierdziliśmy istotnie zwiększone zużycie wody w mieszkaniu w centrum miasta. Odczyt był zdalny. Nie udało nam się skontaktować z mieszkańcami. Za jakiś czas okazało się, że wyjechali na urlop, nie zakręcając kurka na jednym z kranów. W czasie ich nieobecności do kanalizacji popłynęło około 600 metrów sześciennych wody, za około 10 tysięcy złotych. Szkoda. Warto pamiętać, że na czas dłuższego wyjazdu najlepiej zakręcić główny zawór wody w mieszkaniu.

ZNO: – Mieszkańcy mają jeszcze jedną korzyść, związaną

dok. ze str. 7

W wolnym (...)

cd. ze str. 5
warsztat i mógł się kreatywnie rozwijać. Choć udział w zajęciach prowadzonych w „Pastelu” zawsze był płatny, to ledwo mieściliśmy chętnych, i tak jest do dziś. Nadal są tu grupy amatorskie, dla osób w wieku 5-16 lat, bawiących się sztukami plastycznymi oraz grupy 16-20 latków, którzy chcą zawodowo zajmować się sztuką. Tym drugim umiejętności zdobywane u nas mają pomóc w dostaniu się na studia. Nie wszyscy rodzice są zadowoleni z artystycznych planów dzieci, głównie z obawy o ich zawodową przyszłość. Uważam, że niepotrzebnie się niepokoją; niemal wszyscy znani mi absolwenci uczelni plastycznych pracują w wyuczonym zawodzie i to z sukcesami. Kilka razy widziałem z jaką konsekwencją uczestnicy zajęć w „Pastelu” dążyli

do zajmowania się sztuką. Pewną dziewczynę rodzice nakłonili do studiowania medycyny, choć marzyła o ASP. Podporządkowała się, przestała chodzić na nasze zajęcia. O tym, że z nich rezygnuje mówiła mi, płacząc. Medycynę studiowała dwa lata, po czym zrezygnowała i jednak poszła na wymarzone studia. Inna wychowanka „Pastela” po sześciu latach studiów, mając dyplom lekarza, postanowiła zrealizować swoje wcześniejsze plany, czyli studiować scenografię w Krakowie. Przyjmowano tam wyłącznie osoby z wyższym wykształceniem i to tylko sześć osób na rok. Rywalizowała z absolwentami akademii sztuk pięknych, głównie z Krakowa. Dostała się. W „Pastelu” dość szybko nauczyłem się nie spieszyć z oceną zdolności dzieci i młodzieży. Pewnej dziewczynie nie dawałem kiedyś szans na studia plastyczne i nie kryłem

tęgo przed nią. Uważałem, że słabo rysuje, niepotrzebnie męczy siebie i nas – nauczycieli, słowem, że próżny trud! A ona nagle odblokowała się i w trzy miesiące poczyniła ogromne postępy. Nie tylko dostała się na ASP w Krakowie, ale jeszcze z pierwszą lokatą. Miałem nauczkę. Kilka lat później przyszła do nas nastoletnia dziewczyna, z mamą. Powiedziała, że chce studiować na ASP. Byłem ciekawy co umie, poprosiłem, żeby pokazała mi swoje prace. Wyjęła z torebki notesik i pokazała narysowanego Indianina.... Dawniej przekreśliłbym jej szansę na studia zaraz po tym, co zobaczyłem. Dzięki doświadczeniu pomyślałem tylko „no to do roboty”. Uczestniczyła w naszych zajęciach, dostała się na ASP we Wrocławiu. W sztukach plastycznych perelkę widać od razu, ale sam talent nie wystarczy, by odnieść sukces. 99 procent sukcesu jest efektem pracy. Kiedyś

dowiedziałem się, jak długo dwóch znanych mi profesorów, rektorów uczelni, starało się o przyjęcie na studia plastyczne – jeden zdawał sześć razy, drugi aż osiem.

WYCHOWANKOWIE

W ciągu niemal 30 lat wychowaliśmy w „Pastelu” ponad 500 zawodowych artystów, aktywnych twórczo w Polsce i zagranicą. Wielu zajmuje prestiżowe stanowiska i wyklada na uczelniach artystycznych w Katowicach, Wrocławiu, Gliwicach. Liczni odnoszą sukcesy w biznesie.

NAGRODY

Nie przypominam sobie takiego konkursu, w którym nasi wychowankowie braliby udział i żaden z nich nie zostałby wyróżniony. Kiedyś uczestniczyliśmy w konkursach lokalnych, wojewódzkich,

cd. na str. 7

biuro podróży
press travel

ZADZWOŃ
tel. 33 812 35 77 wew. 33
tel. kom. 534 979 888

CZARNOGÓRA
- 12 DNI - OD 1340 ZŁ

GRECJA
- 10 DNI - OD 1105 ZŁ

CHORWACJA
- 12 DNI - OD 1340 ZŁ

BULGARIA
- 12 DNI - OD 1300 ZŁ

Oferta na 9.02.2017 r.

ogłoszenia

Rozliczenia(...)

dok. ze str. 6

z nowymi wodomierzami.
Już nie muszą zajmować się
legalizacją tych urządzeń.

M.K.: – Rzeczywiście,
przejmujemy na siebie ten
obowiązek.

ZNO: – Jaki jest tegoroczny
terminarz wymiany
wodomierzy?

SEBASTIAN STRUZIŁKOWSKI:

– Na 2017 rok zaplanowaliśmy
wymianę 8823 wodomierzy,
w mieszkaniach z rejonu pięciu
administracji (w rejonie ADS
„Helenka” inwestycja została
zakończona w ubiegłym roku).
Niemał za nami są już prace
w rejonie ADS „Południe”,
które zaczęły się 30 stycznia. Od
1 do 24 marca wymiana będzie
prowadzona w rejonie ADS
„Centrum”, od 10 kwietnia do 23
czerwca (z przerwami w okresach
świątecznych) w rejonie ADS
„Zaborze”, od 10 do 19 lipca
w rejonie ADS „Północ”, a
od 1 sierpnia do 15 września
(z przerwami) w rejonie ADS
„Zachód”. Na tym zakończy się
cała wodomierzowa inwestycja.

ZNO: – Po niedawnych
odczytach wiadomo Panu, że nie
wszyscy mieszkańcy właściwie
obchodzą się z nowymi
wodomierzami, wyposażonymi
w nakładki radiowe. Przez to
zdalny odczyt nie wszędzie
był możliwy. Co użytkownicy
powinni wiedzieć o tych
urządzeniach?

S.S.: – Na każdym wodomierzu,
przystosowanym do odczytu
radiowego, zamontowany jest,
i podwójnie zaplombowany,
elektroniczny nadajnik radiowy.
Użytkownik takiego wodomierza
nie powinien ściągać z niego
nakładki, ani zrywać plomb. Nie
należy także uderzać cokolwiek
w wodomierz, ponieważ bardzo
często powoduje to utratę
łączności w systemie optycznym,
na którym oparte jest zdalne
połączenie z wodomierzem.
W systemie widocznym
w spółdzielni uruchamia się
wtedy alarm, sygnalizujący
brak połączenia z powodu tzw.
sabotażu. Działanie nakładki
zakłócać jest także przez
nadajniki pola magnetycznego,
znajdujące się blisko niej. Głównie
są to urządzenia elektryczne
i przewody zasilające. Wodomierz
z nakładką radiową należy
strzec także przed wodą oraz
pyłem. Woda przerywa działanie
nadajnika, a pył zakłóca działanie
nakładki, jeśli dostanie się między
nią a wodomierzem.
Zabezpieczenie wodomierza
przed wodą, kurzem,
przypadkowym uderzeniem, czy
polem magnetycznym nie może
być jakkolwiek stałą nakładką
na to urządzenie, ponieważ nawet
para utrudnia pracę nadajnika.
Wystarczy delikatnie obchodzić
się z nim i sprawdzać, czy nie
kapie na niego woda, a podczas
remontu zasłonić przed pyłem
tylko na niezbędny czas.

Biurowo Pośrednictwa w Obrocie
Nieruchomościami
Zabrzeńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
tel. 32/277 72 01, 32/277 72 02
czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza do korzystania z usług
Biurowo Pośrednictwa w Obrocie
Nieruchomościami. Działalność
Biura ma na celu ułatwienie Państwu
dokonania transakcji **sprzedaży, kupna,**
wynajmu lub zamiany nieruchomości.
W naszej ofercie:



NA SPRZEDAŻ:
Zabrze Centrum,
ul. Mehoffera
pow. 50,56 m², 2 pok.,
cena 138 000 zł

Zabrze Centrum,
ul. Broniewskiego
pow. 50,51 m², 3 pok.,
cena 147 000 zł

Zabrze Zaborze, ul. Wolności
pow. 52,50 m², 2 pok.,
cena 120 000 zł

Zabrze Południe, ul. Ślęcka
pow. 42,53 m², 2 pok.,
cena 117 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Wolności
pow. 62,82 m², 3 pok.,
cena 175 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Nad
Kanałem
pow. 62,82 m², 3 pok.,
cena 168 000 zł

Zabrze Północ, ul. Gagarina
pow. 74,00 m², 4 pok.,
cena 190 000 zł

Zabrze Zachód,
ul. Tatarkiewiczza
pow. 63,52 m², 3 pok.,
cena 249 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Łanowa
pow. 63,60 m², 3 pok.,
cena 230 000 zł

SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA
Zabrze Maciejów,
ul. Zaolziańska
pow. 70,00 m², 4 pok.,
cena 160 000 zł,
na 2 pok. w Centrum

Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 47,80 m², 3 pok.,
cena 105 000 zł,
na 2 pok. na parterze,
w tym samym rejonie

DO ZAMIANY:
Zabrze Południe, ul. Jarzębia,
pow. 44,10 m², 2 pokoje,
na 2 pok. na parterze,
w tym samym rejonie

Zabrze Centrum,
ul. Gen. de Gaulle'a,
pow. 49,71 m², 2 pokoje,
na mniejsze

Biurowo Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami ZSM
mieści się w budynku dyrekcji, przy ul. Ślęcka 1a,
pokój nr 18, I piętro.

Czynne od wtorku do piątku w godz. 8.00 – 14.00,
w poniedziałki od 10.00 – 16.00.

W wolnym(...)

cd. ze str. 6

regionalnych, ogólnopolskich
i międzynarodowych. Z czasem
przystano nas zawiadamiać
i zapraszać na wiele z nich,
żeby „znowu” nie wygrywał
„Pastel”. Teraz wysyłamy
prace przede wszystkim na
konkursy ogólnopolskie i
międzynarodowe, rywalizując
w nich przeważnie z uczniami
szkół plastycznych, a i tak
wygrywamy. W odbywającym
się w Zabrzu Międzynarodowym
Festiwalu Rysowania dziesięć
razy zdobyliśmy Grand Prix.
Bardzo cenimy międzynarodowe
i ogólnopolskie konkursy
w Toruniu. W nich wielokrotnie
nagradzani byli nie tylko nasi
uczniowie, ale i my – nauczyciele
największej liczby nagrodzonych
uczestników konkursu.
W ogólnopolskim konkursie
„Moja przygoda w muzeum”
uczestniczyły swego czasu prace,

które wygrywały rywalizację
na szczeblu lokalnym. Nie
zawsze zgadzałem się z decyzją
jurorów w Zabrzu. Niedocenione
przez nich prace wysyłałem do
ogólnopolskiego organizatora
konkursu, no i nie raz właśnie one
dostawały nagrody i wyróżnienia.
Drugi niezwykle cenny
konkurs plastyczny organizowany
w Toruniu, to Międzynarodowe
Biennale Grafiki Dzieci
i Młodzieży. W 2015 roku
spotkało nas tam szczególne
wyróżnienie. Na konkurs
przysłało niemal 20 tysięcy
prac, aż z 50 państw. Przyznano
za nie 20 nagród oraz dwie
nagrody specjalne; marszałka
województwa dla Hong-Kongu,
a prezydenta Torunia dla klubu
„Pastel”.
Efektem wysokiego poziomu
naszych prac (głównie grafiki),
wystawianych w Toruniu, było
także dwukrotne zaproszenie do
zaprezentowania ich w Kagawie;



podobno Japończycy nikogo
wiecej nie zaprosili tam dwa razy.
KRZYSZTOF RUMIN
KIEROWNIK, NAUCZYCIEL,
ARTYSTA
– Jestem malarzem, grafikiem,
który połączył zawód z pasją.
Pracując w „Pastelu” przez 12
lat uczyłem też w zabrzeńskim
liceum plastycznym,
a teraz w Wyższej Szkole
Przedsiębiorczości w Gliwicach.
Nie zrezygnowałem z własnej
działalności artystycznej na
rzecz prowadzenia artystycznej
edukacji. Mam pracownię
w Ostropie. Robię linoryty,
maluję, zajmuję się konserwacją
ipolichromią obrazów oraz figur.
M.in. w kościele w Bojkowie
odnowiłem drogę krzyżową
i wszystkie figury w kościele
w Przysowicach. Niedługo miasto
Gliwice zamówiło u mnie kopię
obrazu do swojego nowego
szkółku. Właśnie ten szkółku
dok. na str. 8

SEGREGUJ ŚMIECI. TO PROSTE.

Segregowanie odpadów pozwala odzyskać surowce wtórne do ponownego wykorzystania. Odpady komunalne to również źródła energii oraz ciepła. Decydując się na selektywną zbiórkę odpadów – płacisz mniej. To podwójna korzyść - dla Ciebie i środowiska naturalnego.

Do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w Zabrzu przy ul. Cmentarnej 19f, wysegregowane odpady komunalne może dostarczyć wytwórca/dostawca odpadów komunalnych.

1. Odpady komunalne dostarczane do PSZOK nie mogą być zmieszane.
2. Odpady komunalne przekazywane do PSZOK muszą pochodzić z gospodarstw domowych
3. Dostarczane odpady komunalne nie mogą budzić wątpliwości, co do ich pochodzenia np. nie powinny pochodzić z działalności gospodarczej.
4. Wytwórca odpadów komunalnych winien udostępnić dokumenty pozwalające w sposób jednoznaczny stwierdzić uprawnienia do przekazywania odpadów na PSZOK poprzez okazanie dokumentu

potwierdzającego zamieszkanie na terenie Gminy Zabrze (dokument tożsamości).

5. W przypadku, kiedy dostawca odpadów komunalnych legitymuje się dokumentem tożsamości nie potwierdzającym zamieszkiwania na terenie Zabrza winien dodatkowo przedstawić inny dokument uprawniający do przekazania odpadów komunalnych, kopię złożonej deklaracji lub dokument wpłaty za odpady komunalne lub oświadczenie z jakiego punktu adresowego pochodzą odpady komunalne.
6. Pracownik PSZOK ma prawo odmówić przyjęcia odpadów komunalnych w przypadku gdy:
 - dostawca odpadów nie okaże wymaganych dokumentów lub odmówi ich okazania bądź wypełnienia,
 - przywieziona ilość oraz morfologia odpadów wskazuje na ich pochodzenie spoza gospodarstwa domowego. Na tę okoliczność sporządzony zostanie stosowny protokół odmowy przyjęcia.
 - stwierdzono zanieczyszczenie/zmieszanie odpadów komunalnych
 - dostarczenie odpadów w niedozwolonym opakowaniu.

PSZOK

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Zabrze, ul. Cmentarna 19f

Czynny:

- od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 20.00
- w każdą sobotę miesiąca w godz. 8.00 - 13.00

Regulamin PSZOK dostępny

<http://www.um.zabrze.pl/mieszkancy/odpady-komunalne>

ODPADY WIELKOGABARYTOWE

Odbiór odpadów wielkogabarytowych odbywa się spod zatok śmietnikowych wg harmonogramu dostępnego na stronie www.um.zabrze.pl w zakładce odpady komunalne. Mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych raz na kwartał, a w wielorodzinnych raz w miesiącu mogą wystawić odpady wielkogabarytowe przy zatokach śmietnikowych.



Rozumie się przez to odpady budowlane i rozbiórkowe wytworzone na nieruchomościach zamieszkałych, pochodzące z gospodarstw domowych do których w szczególności zalicza się gruz ceglany, tynkarski, betonowy, drewno z rozbiórki, płyty kartonowo gipsowe, szkło okienne, drzwiowe, materiały pokryć dachowych nie zawierające materiałów niebezpiecznych, potłuczona armatura sanitarna, odpady instalacyjne oraz inne frakcje odpadowe powstałe w trakcie prac remontowych, budowlanych czy rozbiórkowych za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych.

GRUZ – ODPADY BUDOWLANE

↘ segreguj odpady ↘ nie pal śmieci
↘ butelki wyrzucaj bez nakrętek ↘ kompostuj odpady jeśli masz ogródek ↘ na zakupy zabieraj torby wielokrotnego użytku ↘ używaj naczyń wielokrotnego użytku ↘ do sprzątanía używaj szmatek wielokrotnego użytku ↘ kupuj produkty w ekonomicznych opakowaniach ↘ śniadanie pakuj w pojemniki wielokrotnego użytku ↘ kupuj produkty w opakowaniach zwrotnych oraz z symbolem recyklingu

DOBRE PRAKTYKI

MASZ PYTANIA? Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 37 33 551 lub bezpośrednio w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, I piętro, pok. 125.

W wolnym(...)

dok. ze str. 7

poświęcił papież Jan Paweł II, podczas pobytu na gliwickim lotnisku. To ciekawa historia, którą chętnie wspominam. Jestem członkiem gliwickiego oddziału Związku Polskich Artystów Plastyków, który dopiero co wysłał na wystawę w Bonn prace ośmiu autorów, w tym moje. Wcześniej wystawiałem m.in. na Triennale Polskiej Grafiki, na Międzynarodowym Salonie Sztuki Xylon 13 w Szwajcarii.

NABÓR DO PASTELA

– Na zajęcia w Pastelu corocznie można zapisywać się od

1 września; zazwyczaj już tego dnia mamy komplet.

GODZINY PRACY

– Od poniedziałku do czwartku klub czynny jest w godzinach 11.00–21.00, a w piątki do 19.00. Podczas ferii zimowych także prowadzimy zajęcia w Zabrzu, a całe wakacje spędzamy na artystycznych plenerach, o których wcześniej opowiadałem.

Informacje o bieżącej działalności spółdzielczych klubów są na stronie internetowej Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej www.zabrzezsm.pl

Boga 4 art
ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 124
godziny otwarcia sklepu: poniedziałek-piątek 7.30-18.00
sobota 9.00-13.00
OŚCIEŻ POLSKIEGO MARZETU

SKLEP PAPIERNICZY

PANOWANIE
Prezentów oraz paczek

- Artykuły Szkolne, Biurowe i Plastyczne.
- Wydruki z pendrive'a.
- Samoposługowe stanowisko do wydruków z dostępem do Internetu.
- Skanowanie, Ksero czarno białe i kolorowe.
- Łamowanie.
- Bindowanie.
- E-papierosy i akcesoria.

Z NASZYCH OSIEDLI

„Z Naszych Osiedli”,
dwumiesięcznik
Zabrze I/II 2017, nr 1(30),
ISSN 2084-6673

Wydawca

- Spółdzielnia Prasa Beskidzka
Adres redakcji i wydawcy
- ul.St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczyńska
Druk - Art-Print

ogłoszenia