

Nasze domy w „Centrum”

2010 mieszkań
w 35 wielorodzinnych budynkach.
3406 osób ma w nich swój dom.

fot. Sebastian Krisz

Zabrze
styczeń/luty 2020
nr 1 (48)

nakład
12 500 egz.



Zabrzańska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęcka 1a
41-800 Zabrze

NASZYCH OSIĘDLI

Poszerzony zarząd spółdzielni

Zarząd Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poszerzony został o nowego członka. Na wniosek Rady Nadzorczej ZSM weszła do niego **Teresa Krzysztof**, kierownik Działu Organizacyjno-Samorządowego w spółdzielni (uchwała RN nr 1/2020 z dnia 27 stycznia 2020 roku).
Zarząd jest 4-osobowy, tworzą go:
Włodzimierz Bosowski - prezes,
Iłona Wilczek - zastępca prezesa,
Bożena Olesińska - członek,
Teresa Krzysztof - członek.

Remonty 2020
str. 4-5



ogłoszenia

Komis

- towar używany
z Niemiec
- co tydzień dostawa

W sprzedaży: meble, rtv, agd, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 17.00 (w soboty do 14.00) **Tel.** 511 805 387

Zabrze, ul. Wandy 1a (obok Placu Warszawskiego)

Usługi

transportowe

Polska - Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice !!!**

*** transport i wycena na terenie Zabrza - gratis !**

***DOMATOR* 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22**
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl



Odpady
po nowemu
str. 6

Rozliczenia
wody, gazu,
prądu str. 5

Za dźwigi drożej

Mieszkańcy budynków, w których są dźwigi osobowe (popularnie nazywane windami) wielokrotnie usłyszą w tym roku słowo RESURS. Resurs budzić będzie zapewne mieszane uczucia. Pozytywne - bo intencją związanych z nim przeglądów i inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników wind. Negatywne - bo wiążą się z tym nowe koszty, do tego niemałe. Poniosą je właściciele i najemcy mieszkań w budynkach z windami oraz właściciele wyposażonych w nie budynków. W 2021 roku, m.in. w Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, konieczne będzie podwyższenie opłat za dźwigi.

- Od resursu nie ma ucieczki - mówi **WŁODZIMIERZ BOSOWSKI** - prezes zarządu ZSM i dyrektor naczelny.
- W grudniu 2018 roku weszło w życie **Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 30 października 2018 roku (Dz.U. 2018, poz 2186)**, w sprawie warunków dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (UTB). Są nimi między innymi dźwigi osobowe i towarowe. Aktualny stan techniczny każdego z nich musi zostać oceniony pod kątem żywotności. **Zużycie urządzeń, to właśnie wspomniany powyżej**

resurs. W odniesieniu do wind, w tej formule nie był wcześniej oceniany; od dawna podlegają mu urządzenia techniczne stosowane m.in. w lotnictwie i w kolejnictwie. Utrzymanie dźwigów w dobrym stanie technicznym i ich modernizacja, to duże wyzwanie finansowe dla zarządców, właścicieli i mieszkańców budynków, w których są zamontowane.

GRAŻYNA GORZELSKA
- zastępca dyrektora ds. technicznych ZSM:
- Zarządcy i właściciele nieruchomości muszą przedstawić Urzędowi Dozoru Technicznego

cd. na str. 2

Za dźwigi drożej



Dźwig osobowy, zmodernizowany w 2018 r., w budynku przy ul. Janika 15 b
fot. Sebastian Krisz

cd. ze str. 1

aktualną, udokumentowaną ocenę resursu, czyli zużycia każdego dźwigu. Bez niej UDT nie dopuści urządzenia do dalszej eksploatacji. W budynkach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mamy 217 dźwigów; jeden jest towarowo-osobowy, pozostałe są osobowe. Ocena ich zużycia, dokonywana od ubiegłego roku zgodnie z nowymi przepisami dozoru technicznego, otwiera ewidencję corocznego, procentowego, wykorzystania każdej windy. Miarą żywotności starszych urządzeń, czyli ponad 70 procent naszych, jest wiek ich konstrukcji oraz poszczególnych mechanizmów. Nie jest on oczywiście tożsamy z datą produkcji, czy montażu dźwigu, ponieważ w ciągu wieloletniej eksploatacji różne zespoły oraz elementy tworzące windę były wymieniane i modernizowane. Inną miarę zużycia mają nowe dźwigi. Jest nią liczba pełnych cykli ich pracy (dla konstrukcji stalowej) oraz liczba godzin

pracy (dla mechanizmów), pod określonym obciążeniem i w określonym okresie eksploatacji. Nowe windy są wyposażone w mierniki tych wskaźników, stare ich nie mają. Wymiany wszystkich starszych wind w bardzo krótkim czasie mieszkańcy nie udźwignęliby finansowo. Wszystkie, które mamy są bezpieczne. Urząd Dozoru Technicznego każdego roku dopuszcza je do dalszej eksploatacji w oparciu o bardzo wysokie kryteria.

Rzeczywiście, **MAREK ĆMIEŁ** - dyrektor gliwickiego oddziału Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) - instytucji państwowej, powołanej w celu zapewnienia bezpieczeństwa urządzeń i instalacji technicznych, które podlegają dozorowi technicznemu, w wywiadzie dla „Z Naszych Osiedli”, opublikowanym w 2017 roku powiedział: „(...) nawet stuletnie, zadbane windy mogą być sprawne i bezpieczne (...). Starsze dźwigi na pewno ustępują nowym

energochłonnością, ale za nowe trzeba sporo zapłacić. Jeśli te starsze są na bieżąco utrzymywane w sprawności technicznej i nie są dewastowane, to są bezpieczne. Ich modernizacja, jak każda, musi być uzgodniona z Urzędem Dozoru Technicznego. Musimy zapoznać się z projektem technicznym takiego przedsięwzięcia, zatwierdzić go, a po wykonaniu prac winda musi przejść dodatkowe badania techniczne. Dodatkowe, doraźne badania eksploatacyjne, muszą być także wykonane na przykład po wymianie elementów nośnych (liny), układów sterowniczych i napędowych (...)”.

MICHAŁ MICHAŁSKI
- kierownik Działu Technicznego ZSM:

- Ocenianie aktualnego, procentowego zużycia dźwigów, jest wykonywane dodatkowo, w związku z nowymi przepisami. Pracujemy nad tym od ubiegłego roku - przegląd goni przegląd, analizujemy nasze archiwalne i bieżące dokumenty, a także wytyczne, odnoszące się do nowych przepisów. Konsultujemy się z różnymi specjalistami, przede wszystkim z Urzędem Dozoru Technicznego, który każdego roku, po kontroli, dopuszcza windy do eksploatacji. Chcemy jak najdokładniej ocenić resurs naszych wind, by mieć pewność, że korzystanie z nich jest bezpieczne.

Przepisy mówią jak określić projektową żywotność eksploatacyjną (PŻE), stopień wykorzystania PŻE oraz stan techniczny dźwigu. Możemy to zrobić na podstawie: dostępnej dokumentacji, tak zwanej dobrej praktyki inżynierskiej, odtworzenia przebiegu eksploatacji, historii napraw i modernizacji dźwigu, porównania przebiegu eksploatacji z założeniami wytwórcy. Taką dokumentację musi mieć każdy dźwig, który był eksploatowany; jest to wymóg prawny.

Jeśli okazałoby się, że projektowa, czyli teoretyczna, żywotność eksploatacyjna dźwigu została wykorzystana w 100 procentach, czyli całkowicie, to konieczny byłby przegląd specjalny. Na jego podstawie można określić nowy okres żywotności urządzenia. Takiego przypadku nie mamy. Wiemy to, gdyż w 2008 roku stan techniczny każdego z naszych dźwigów został

bardzo dokładnie sprawdzony. Mamy dokumentację, która daje obraz ich zużycia na tamten czas. Ocena była zlecona w związku z tym, że właśnie wtedy spółdzielnia postanowiła wprowadzić obowiązujące do dziś, rozszerzone procedury utrzymania dźwigów. Zgodnie z nimi każda nasza winda raz w miesiącu poddawana jest wewnętrznemu przeglądowi konserwacyjnemu, a duży, generalny przegląd konstrukcyjny każdego dźwigu wykonywany jest raz na 9 miesięcy. Oczywiście raz na 12 miesięcy każdy dźwig sprawdza Urząd Dozoru Technicznego, który skupia szczególną uwagę na bezpieczeństwie. Przez ostatnie 10 lat żadne z naszych urządzeń nie zostało zatrzymane przez UDT z powodu złego stanu technicznego.

Podstawowe remonty dźwigów w budynkach ZSM pochłaniają od lat blisko 950 tys. zł rocznie. Dzięki temu ich części składowe, mimo wielu lat eksploatacji, są w dobrym stanie technicznym. Potwierdzają to wpisy w dziennikach konserwacji, prowadzonych dla każdego urządzenia. W ciągu ostatnich 10 lat, oprócz podstawowych remontów i prac konserwacyjnych, ZSM m.in. wykonała kapitalny remont 30 dźwigów, wymieniła sterowania 41 wind, odnowiła 40 kabin dźwigowych.

„Z NASZYCH OSIEDLI“: - Kto może ocenić zużycie windy? Jak robi się resurs kilkudziesięciu, czy kilkuset elementów, z których zbudowany jest każdy dźwig?

SEBASTIAN STRUZIKOWSKI
- inspektor ds. urządzeń dźwigowych w ZSM:

- Resurs mogą ocenić osoby z odpowiednią wiedzą inżynierską i doświadczeniem. Przeglądy specjalne wykonują zakłady posiadające uprawnienia UDT do napraw i modernizacji dźwigów, jednostki certyfikujące, laboratoria i, w wyższym zakresie, konserwatorzy dźwigów z uprawnieniami UDT. Nie ocenia się zużycia każdej części, tylko zużycie zespołów. Oprócz kabiny, dźwig to układ sterowania, układ napędowy (koło cierne, silnik, przekładnia, hamulec), liny,

ROBOTY ZDUŃSKIE
IWRA
 ZBUH
 Rafał Piotr Bubalik
 tel.509-374-126



HURTOWNIA art. BHP | SERWIS GAŚNIC | DRUKARNIA

HJRG
 www.hjrg.pl

41-800 Zabrze - Maciejów
 ul. Zaolziańska 13
 32 271 28 20 wew. 17
 hjrg@hjrg.pl

CMB Pon. 7-17
 Wt. - PL 7-16
 Sob. 8-13

**CENTRUM
 MATERIAŁÓW
 BUDOWLANYCH**

REMONTY - BUDOWY - INWESTYCJE

41-800 ZABRZE
UL. WOLNOŚCI 223B
 (Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)
 www.cmb.net.pl

TEL. (32) 271 - 55 - 54

ogłoszenia

Za dźwigi (...)

dok. ze str. 2

układy zabezpieczające (m.in. ogranicznik prędkości, chwytacze, układy ryglowania drzwi), drzwi szybowe i kabinowe, prowadnice kabinowe i przeciwwagowe, przeciwwaga z obciążeniem, zderzaki. To wszystko jest okablowane (instalacja elektryczna), żeby dźwig mógł być eksploatowany.

„ZNO“: - Producenci dźwigów, czy też części, z których są zbudowane, nie określają ich żywotności?

S.S.: - Nie chcą tego robić (powodem jest chyba konkurencyjność) i nie muszą. Stopień zużycia zależy zresztą nie tylko od jakości materiałów, z których dźwig jest wykonany, ale i od jakości konserwacji oraz intensywności eksploatacji, a tej starsze dźwigi nie mierzą.

„ZNO“: - Kiedy wszystkie windy w spółdzielczych blokach będą miały oceniony resurs?

S.S.: - Do końca bieżącego roku. Każdy dźwig musi go mieć przed doroczym przeglądem Urzędu Dozoru Technicznego, dlatego kolejność w jakiej poddawane są ocenie wynika z terminarza przeglądów UDT. W grudniu ubiegłego roku 6 naszych dźwigów miało ocenione resursy; UDT zaakceptował te oceny, przeprowadził przegląd i dopuścił urządzenia do eksploatacji. W styczniu podobnie było z 10 dźwigami. Na luty przygotowaliśmy ocenę 23 wind, na marzec musimy ją mieć dla 27.

„ZNO“: - Za kilka lat niektóre windy osiągną zapewne resurs 100-procentowy. Co wtedy?

Wymiana na nowe, czy przegląd specjalny i modernizacja, która może przedłużyć ich żywotność?
S.S.: - Przegląd specjalny obejmuje wszystkie elementy, które mają wpływ na bezpieczną eksploatację urządzenia, szczególnie konstrukcję nośną (szyb, ramę kabinową, ramę wciągarki, prowadnice), mechanizm napędowy (wciągarkę, olinowanie, mocowanie końców lin), układy elektryczne (aparaturę sterową, instalację w szybie), układy i urządzenia bezpieczeństwa (odpowiednio do konstrukcji dźwigu). Jest on drogi, znacznie droższy niż ocena resursu - żeby na jego podstawie znacząco przedłużyć żywotność windy, konieczne są duże nakłady finansowe na nią. Spółdzielnia

chce tego uniknąć, zamierzamy wymieniać poszczególne elementy zanim ich resurs dobiegnie 100 procent.

„ZNO“: - Dyrektora gliwickiego oddziału Urzędu Dozoru Technicznego, MARKA ĆMIELA pytałem w połowie 2017 roku, w jakich sytuacjach musi być wymieniony cały dźwig? Jego odpowiedź opublikowaliśmy wtedy w „Z Naszych Osiedli“: Czy zmieniło się coś od tej pory?

S.S.: - 1 września 2017 roku zaczęła obowiązywać kolejna edycja europejskich norm dźwigowych, o której pan dyrektor wspominał. Wprowadziły one nowe wymagania dotyczące układów sterowania, drzwi szybowych, stref bezpieczeństwa i wielu innych elementów, ale tylko dla nowych dźwigów, montowanych po 1 września 2017 roku. Tak więc aktualne jest to, co dyrektor UDT powiedział wtedy: „(...) nie ma przepisów, które obligują do wymiany całego dźwigu. Są zalecenia - a nie dyrektywa - Komisji Europejskiej, dotyczące poprawy bezpieczeństwa istniejących dźwigów osobowych. Jest ich dziesięć: instalowanie drzwi kabinowych, a w kabinie piętrowskazywaczy, kontrolowanie i w miarę możliwości wymienianie lin nośnych kabiny (wytrzymują 25 do 30 lat - dop. S.S.), modyfikowanie układów sterowania, żeby ruch kabiny był zwalniany stopniowo, a jej zatrzymywanie było bardzo precyzyjne, dostosowanie elementów sterowniczych w kabinie i w szybie do możliwości zrozumienia i korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, które poruszają się samodzielnie, wyposażenie automatycznych drzwi w czujniki wykrywające obecność ludzi i zwierząt, wyposażenie dźwigów poruszających się z prędkością większą niż 0,6 metra na sekundę w układ chwytaczy, który pozwala na zmniejszenie przyspieszeń podczas zatrzymywania, zmodyfikowanie systemów alarmowych w celu stworzenia stałej łączności z szybko reagującą ekipą awaryjną, wyeliminowanie azbestu z układów hamulcowych, zainstalowanie urządzenia zapobiegającego niekontrolowanemu ruchowi kabiny w górę, wyposażenie kabiny w oświetlenie awaryjne, działające tak długo, aż służby

ratownicze zdążą podjąć interwencję w normalnym trybie, oczywiście wtedy, gdy zostanie odcięte źródło zasilania. Instalacja ta powinna umożliwić także działanie systemu alarmowego (...).

W takie urządzenia obligatoryjnie wyposażone są aktualnie instalowane i modernizowane dźwigi. Starsze powinny (nie muszą) zostać w nie wyposażone. Nie da się tego zrobić w dźwigach z lat 70. i 80. - one już nie nadają się do takich uzupełnień.

„ZNO“: - Czytając o zużyciu wind zetknęłam się z terminem „życie moralne“.

W objaśnieniu stwierdzono, że w wyniku długotrwałej eksploatacji urządzenia następuje utrata jego wartości użytkowych, spowodowana postępowaniem technicznym, choć nie zostało ono jeszcze zużyte pod względem fizycznym.

S.S.: - Spotkałem się z tym terminem nie tylko w teorii, ale i w praktyce. W jednym z naszych wieloklatkowych bloków są różne windy - nowa i starsza. Oczywiście obie sprawne.

Nowa stała się przedmiotem pożądania mieszkańców klatki, w której jest starsza. Porównując je odczuwają zużycie moralne swojej. Rozumiem to, jestem miłośnikiem samochodów; gdy swój użytkowałem już kilka lat, to odczuwałem jego moralne zużycie, bo producent wypuścił nowy model. A mówiąc poważnie - chcielibyśmy jak najszybciej wymienić wszystkie windy na nowe, ale mieszkańcy nie unieśliby takiego ciężaru finansowego. Jeden nowy dźwig kosztuje ok. 200 tysięcy złotych. Na razie nie ma dotacji na takie inwestycje. Możemy sfinansować je wyłącznie dzięki kredytom, które będziemy spłacać z opłat za dźwigi, wnoszonych przez mieszkańców. Mamy pewien pomysł na finansowe wsparcie zakupu dźwigów środkami ze źródeł zewnętrznych, ale powiemy o nim, gdy w tej sprawie poznamy stanowisko odpowiednich instytucji.

O aktualnym stanie technicznym dźwigów i o planach wobec nich ZSM informuje na każdym walnym zgromadzeniu członków spółdzielni. Zrobi to również w tym roku.

A my o windach na pewno będziemy pisać także w następnych wydaniach „Z Naszych Osiedli“.

**ZABIEGI
 USUNIĘCIA ZAĆMY**

tel. 500 707 722

REFUNDACJA
NFZ

0 zł

OCLINIC
 www.oclinic.pl



F.H.U. KOBUD
 ROBOTY
 REMONTOWO-BUDOWLANE
 USŁUGI TRANSPORTOWE
 USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157



**> LODY
 > GOFRY
 > KAWA**

ZABRZE WOLNOŚCI 235D

GELATOSTUDIO
 LODY NATURALNE

Będą wyremontowane w 2020 roku



ul. Struzika 14-14b
ściana balkonowa budynku
i stropodach zostaną ocieplone
fot. Sebastian Krusz

W budynkach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i w ich otoczeniu już rozpoczęły się niektóre remonty, zaplanowane na ten rok. Plan powstał we współpracy kierownictwa pionu technicznego spółdzielni z mieszkańcami (wnioski są zgłaszane i omawiane na ich jesiennych spotkaniach), zatwierdziła go Rada Nadzorcza ZSM.

ILONA WILCZEK, zastępca prezesa zarządu ds. ekonomicznych i główna księgowa ZSM:

- Na tegoroczne remonty dysponujemy przede wszystkim środkami z podstawowego źródła ich finansowania, czyli z comiesięcznych opłat czynszowych, wnoszonych przez mieszkańców. Suma będzie taka sama jak w ubiegłym roku, ponieważ wysokość opłat na remonty nie zmieniła się (ostatnio zostały podniesione w roku 2018, po czterech latach utrzymywania ich na tym samym poziomie). Oczywiście chcielibyśmy modernizować jak najwięcej budynków, ale zamiary inwestycyjne musimy dopasować do posiadanych środków. Niestety, wszystko drożeje. Nasi mieszkańcy odczuwają to każdego dnia, prowadząc swoje domowe gospodarstwa, a my, tworząc plany techniczno-ekonomiczne na kolejne lata. Za dotychczasowe opłaty czynszowe coraz mniej można zrobić. Koszty przedsięwzięć kalkulujemy z uwzględnieniem wielkości ekonomicznych, które wpływają na ceny materiałów, robót i usług budowlanych. Prognozy

nie są korzystne: Narodowy Bank Polski zakłada tegoroczny poziom inflacji na prawie 3%, rząd zdecydował, że w 2020 roku o 15,6%, wznosnie płaca minimalna (do 2600,00 zł) oraz minimalna stawka godzinowa (do 17,00 zł) i prognozuje wzrost przeciętnego wynagrodzenia o prawie 10% (do kwoty 5227,00 zł). Oznacza to, że minimalne składki odprowadzane przez przedsiębiorców do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za każdego pracownika wzrosną o 9,7% (o 127,00 zł). Koszty zatrudnienia, ponoszone przez pracodawców, w tym i spółdzielnię, wzrosną dodatkowo o około 0,9% z powodu wprowadzenia i prowadzenia Pracowniczych Planów Kapitałowych. W górę idą również ceny; raport Głównego Urzędu Statystycznego z czerwca 2019 roku zawiera porównania z czerwcem 2018 roku - ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły o 2,6%, transportu o 1,4%, a paliw: o 2,7% zdrożał olej napędowy, o 3,1% benzyna, o 3,7% gaz ciekły i pozostałe paliwa używane do środków transportu. To wszystko powoduje wzrost kosztów przedsiębiorców, co przekłada się na ceny usług.

GRAŻYNA GORZELSKA, zastępca dyrektora ds. technicznych ZSM: - W tym roku na fundusz remontowy naszej spółdzielni powinno wpłynąć z opłat czynszowych ponad 19 mln zł. Każdy z sześciu rejonów administracyjnych ZSM ma inny udział w tej kwocie, ponieważ różna jest wielkość powierzchni czynszowanej

w każdym z nich, mierzonej w metrach kwadratowych. Około 2 mln 900 tys. zł ma „Centrum”, 3 mln 400 tys. zł „Południe”, 4 mln 200 tys. zł „Zachód”, 1 mln 400 tys. zł „Helenka”, 3 mln 500 tys. zł „Zaborze”, 3 mln 300 tys. zł „Północ”. Środki te przeznaczone są nie tylko na nowe przedsięwzięcia, ale też na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów na termomodernizację budynków. Ponieważ zakończyliśmy większość inwestycji, które są wspierane finansowo przez zewnętrzne instytucje, czyli usuwanie płyt z azbestem z elewacji i ich utylizację oraz termomodernizację budynków, to nie mieliśmy potrzeby, ale i podstawy, do ubiegania się o nowe środki finansowe na przykład w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Wspomniane inwestycje zakończyliśmy w trzech rejonach administracyjnych - „Północ”, „Południe”, „Helenka”. W tym roku dołączy do nich „Zaborze”, a w roku 2023 „Centrum” i „Zachód”. Już myślimy o kolejnych, ważnych inwestycjach. W 2022 roku chcemy rozpocząć kompleksowe remonty wewnętrznych instalacji w budynkach: wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektrycznej i gazowej. Oczywiście będziemy zabiegać o środki zewnętrzne na te prace, jak tylko pojawią się takie możliwości. Obecnie widzimy szansę na dofinansowanie przez WFOŚiGW modernizacji dźwigów osobowych oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

MICHAŁ MICHALSKI, kierownik Działu Technicznego ZSM: - Z wykazem tegorocznych robót w poszczególnych budynkach i w ich otoczeniu mieszkańcy mogą zapoznać się między innymi na e-kartotece i w swoich administracjach. Ja wymienię tylko największe przedsięwzięcia. Są drobne w porównaniu z wykonywanymi w ostatnich latach, ale konieczne i potrzebne.

W rejonie ADS „Centrum” wyremontowany zostanie dach na budynku przy ulicy Broniewskiego 5 i zewnętrzne schody do klatki schodowej bloku

przy ulicy Barbary 8, ocieplane będą elewacje budynków przy ulicach Armii Krajowej 13-13d (ściana wejściowa), Sobieskiego 31-31b (ściana balkonowa, południowa), Mehoffera 7 (ściana zachodnia). Zostanie też zamontowana osłona stanowiska śmietnikowego przy ulicy Broniewskiego 12. Modernizacji poddamy dźwigi osobowe w budynkach przy ulicy Barbary 16 i Sobieskiego 3a, a sterowania wymienimy w dźwigach zamontowanych przy Sobieskiego 7a oraz 21a.

W rejonie ADS „Południe” remontowane będą dachy na budynkach przy ulicach Klonowej 4 i Ślęzka 6-6c, a docieplony zostanie stropodach przy Klonowej 29.

Pomalujemy klatki schodowe przy Klonowej 8, 15-15e (to jedenastokondygnacyjny, sześcioklatkowy budynek, w tym roku malowana w nim będzie jedna klatka, pozostałe w następnych latach), Matejki 17-17c, gen. de Gaulle'a 89-93 i ściany na parterze bloku przy gen. de Gaulle'a 109. Wymienimy okna w częściach wspólnych budynku przy gen. de Gaulle'a 102-106, a schody zewnętrzne wyremontujemy przy Jagodowej 8-8d oraz 10-10e, Matejki 13-13c, Ślęzka 3. Śmietnikami zajmujemy się w tym roku przy blokach na ulicach: gen. de Gaulle'a 95, Reymonta 68, Krzywoń 16-18 (nowe, zamykane i zadaszone wiaty zastępują betonowe ogrodzenia), Długiej 26-28 oraz Ślęzka 11, 13 (nowe stanowiska śmietnikowe, w zadaszonych, zamykanych wiatach), Klonowej 15-15e (nowa wiata wokół rozbudowanego śmietnika). Wyremontowane zostaną balkony (naprawimy niektóre z nich, zakres koniecznych prac jest różny) w budynkach przy Reymonta 66, Jagodowej 10d, gen. de Gaulle'a 107, a drzwi wejściowe, wewnętrzne, przy Jagodowej 8-8d oraz 10-10e, Wallek-Walewskiego 26-30. Nad balkonami na najwyższej kondygnacji przy Jagodowej 10-10e zamontujemy daszki, podjazd dla osób niepełnosprawnych powstanie przy Jarzębiej 24. Piony gazowe zostaną wyprowadzone na cztery klatki schodowe przy Jagodowej 10b-10e (w pozostałych klatkach takie prace już są wykonane).

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32/277 72 02 czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji **sprzedaży, kupna** oraz **zamiany** mieszkania.

OFERUJEMY PAŃSTWU:

- kompleksową, fachową i rzetelną obsługę transakcji,
- dbałość o finansowy interes klienta oraz bezpieczeństwo prawne zawartych przez niego umów,
- pomoc w rozwiązaniu problemów prawnych
- konkurencyjne prowizje i dodatkowe zniżki dla Członków Spółdzielni.

Szczegółowych informacji o zasadach współpracy udziela

Dział Członkowsko- Mieszkaniowy w siedzibie Spółdzielni w **Zabrze przy ul. Ślęczka 1a**, pokój nr 18 (I piętro) lub pod nr tel. **32/277 72 02**.
- poniedziałek 10 – 16
- wtorek-piątek 8 – 14
Zapraszamy

ogłoszenia

Będą (...)

dok. ze str. 4
a tablice elektryczne wymienione przy Szczepaniakowej 3, 7 i Klonowej 15-15e. Oświetlenia LED zamontujemy przy Ślęczka 2-2c, 4-4c, 6-6c, a fotowoltaiczne przy śmietniku na Reymonta 68. Chodnik remontowany będzie przy Długiej 26, a nawierzchnia drogi i parkingu przy Klonowej 29.

W rejonie ADS „Zachód“ wyremontujemy dach na budynku przy Franciszkańskiej 24-24a, pomalujemy klatki schodowe przy Franciszkańskiej 32-32e, remontowane będą też zewnętrzne schody przy Łanowej 6 oraz galeria przy Łanowej 4-6-8. Na nowych stanowiskach śmietnikowych postawimy zadane, zamkane wiaty; tak będzie w pobliżu budynków przy ulicach Tatkiewicza 15-15a, 18-18a, 30-30d, Wolności 126-126a, ocieplimy ściany balkonowe budynków przy ulicach Franciszkańskiej 30-30d, Tatkiewicza 11-11c, 13-13a, docieplimy strop piwnic przy Tatkiewicza 4-4b, zamontujemy daszki nad balkonami na najwyższych kondygnacjach budynków przy ulicach Łanowej 12, Piłsudskiego 12, Franciszkańskiej 2-2b, a w dwu ostatnich wymienimy także balustrady i położymy płytki na balkonach. Oświetlenie LED zamontujemy przy Gdańskiej 42-42b, 46-46b, Zaolziańskiej 3-3a, 5-5a, Nad Kanałem 34b-34c, 22b-22c, chodnik wyremontujemy przy ul. Nad Kanałem 26-28 oraz przy Tatkiewicza 7-7a.

W rejonie ADS „Helenka“ pomalujemy klatki schodowe przy Budowlanej 45-49, 51-57, 59-65, na finiszu jest docieplenie ścian balkonowych budynków przy ulicy Łapkowskiego 13-13b i Harcerskiej 19-25, betonowe ogrodzenia śmietników zastąpimy zamykanymi, zadaszonymi wiatami przy budynkach na Baczyńskiego 4-6-8, 7-7e, daszki nad balkonami na najwyższych kondygnacjach zamontujemy przy Gogolińskiej 23, wymienimy drzwi wejściowe do budynków przy ulicach Baczyńskiego 7-7b i Budowlanej 45-65, wyremontujemy węzeł ciepły i wymienimy tablicę elektryczną w budynku przy Baczyńskiego 5c. Chodniki naprawimy przy Gogolińskiej 21

i Baczyńskiego 5-5c.

W rejonie ADS „Zaborze“

docieplimy stropodach w budynku przy Struzika 14-14b, wymienimy okna w częściach wspólnych budynku przy Leszczynowej 18-18b, wyremontujemy schody wejściowe do bloku przy Leszczynowej 18-18b, demontażem acokolu i ociepleniem elewacji ścian balkonowych zajmiemy się przy Struzika 14-14b, Janika 15-15b, Wolności 536-536c, na finiszu są roboty elewacyjne w budynkach przy ulicy Wolności 526-526d oraz 534-534c. Drzwi wejściowe zostaną wymienione przy Leszczynowej 18-18b, wiata śmietnikowa stanie na nowym stanowisku przy bloku na ulicy Struzika 14-14b, pion gazowe wyprowadzimy z mieszkań na klatki schodowe w budynkach przy ulicach Struzika 4 oraz 12 i Leszczynowej 18.

W rejonie ADS „Północ“ dach wyremontujemy przy ulicy Skłodowskiej-Curie 14-14d, a wiatrołapy przy Gagarina 35-41, 43-45, Skłodowskiej-Curie 18-18c, schody wejściowe do budynków przy Keplera 2-4, 6-8, Gagarina 29-29a. Naprawimy stopnice, czyli nawierzchnie schodów, na parterach bloków przy ulicach Skłodowskiej-Curie 12-12d, 18-18c, Hermisza 2-2c, 4-4c, 6-6c, 8-8c. Strych z włazem docieplimy przy Cieszyńskiej 22. Przy Skłodowskiej-Curie 18-18c wymienimy także drzwi wejściowe do budynku, a stanowiskami śmietnikowymi zajmiemy się przy Keplera 18-30 (betonowe ogrodzenie zastąpi wiata o konstrukcji stalowej, zamkane, zadaszona), Skłodowskiej-Curie 12-12d, 14-14d, 16-16d (zsyzy zastąpimy nowymi, zewnętrznymi stanowiskami na odpady, w zamkniętych, zadaszonych wiatkach). Przy ulicy Zonna 40-42, 44-46, 48, 50-52 wymienimy poziomy i zawory podpionowe instalacji wodnej, oświetlenie LED zamontujemy przy Hermisza 2-2c, 4-4c, 6-6c, tablice elektryczne wymienimy przy Ciołkowskiego 22 i Keplera 30. Przy ulicy Hermisza 4-8 wykonamy parking i wyremontujemy nawierzchnię drogi, a drogę przeciwpożarową zbudujemy przy ul. Skłodowskiej-Curie 14-16. Przy Hermisza 8c zmodernizowany zostanie dźwig osobowy.

Lada dzień przyjdą rozliczenia

Na przełomie lutego i marca do skrzynek pocztowych mieszkańców dostarczone zostaną, w zaklejonych kopertach, zawiadomienia o rozliczeniu kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków, dostawy gazu zbiorczego (do mieszkań niewyposażonych w indywidualne liczniki) oraz energii elektrycznej do części wspólnych każdego budynku i na potrzeby wspólnie użytkowanych urządzeń. Na poczet wspomnianych kosztów mieszkańcy co miesiąc wnoszą zaliczki. Rozliczenia dotyczą dostaw i zużycia wody od 1 lipca do 31 grudnia 2019 r., a energii elektrycznej i gazu przez cały ubiegły rok.

Informacje zawarte w pisemnych zawiadomieniach Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zamieści też na e-kartotece. **Terminy doręczenia zawiadomień do skrzynek pocztowych** w rejonach poszczególnych Administracji Domów Spółdzielczych Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: „Centrum“ i „Helenka“ 26 lutego, „Północ“ 2 marca, „Zaborze“ 4 marca, „Zachód“ 6 marca, „Południe“ 11 marca.

domotex

Zabrze

tel. 32 274 26 33, 693 919 313

sieci i instalacje wod-kan, co, gaz, roboty brukarskie

„Z Naszych Osiedli“,

dwumiesięcznik

Zabrze I/II 2020, nr 1(48)

ISSN 2084-6673

Wydawnictwo

„Prasa Beskidzka” sp. z o.o.

- wydawca

Adres redakcji i wydawcy

- ul. St. Dubois 4,

43-300 Bielsko-Biała

redaktor naczelna

- Barbara Baczyńska

Druk - Art-Print

Z
N
A
S
Z
Y
C
H
O
S
I
E
D
L
I

lokale
użytkowe
do
wynajęcia

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wolne lokale użytkowe do wynajęcia. Ceny już od 460 zł miesięcznie!!!

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. Wolności 235a
pow. 90,23 m²
czynsz 2 242,00 zł brutto

ul. Jana III Sobieskiego 10
pow. 86,50 m²
czynsz 2 112,00 zł brutto

ul. Kowalska 14
pow. 36 m²
czynsz 880,00 zł brutto

ul. ks. K. Damrota 18
pow. 81 m²
czynsz 1 620,00 zł brutto

ul. Gdańska 40b
pow. 21 m²
czynsz 460,00 zł brutto

ul. P. Ślęczka 8
pow. 227,77 m²
czynsz 5 560,00 zł brutto

ul. W. Zonna 44-46
pow. 33,70 m²
czynsz 615,00 zł brutto

Zapraszamy do oglądania lokali! Wszelkich informacji udziela Dział Lokali Użytkowych Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Ślęczka 8, pokój nr 15, tel. 32 277 72 43

Od 1 lipca zmiany w gospodarowaniu odpadami



W drugiej połowie ubiegłego roku znowelizowana została ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ustawę nowelizacyjną sejm uchwalił 19 lipca, a prezydent podpisał 6 sierpnia (informowaliśmy o tym w lipcowo/sierpniowym wydaniu „Z Naszych Osiedli“). Wprowadza ona istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi. Większość przepisów obowiązuje od 6 września 2019 roku, jednakże artykuł 9 ustawy dał radom gmin sporo czasu na dostosowanie do nich uchwał, które zostały podjęte wcześniej. Muszą to zrobić do 6 września 2020 roku.

– W naszym mieście system gospodarowania odpadami komunalnymi, dostosowany do ustawy nowelizacyjnej, będzie obowiązywał od 1 lipca bieżącego roku. 27 stycznia zdecydowała o tym Rada Miasta Zabrze, podejmując uchwały zmieniające częściowo system dotychczasowy. Zmiany wynikają wprost ze znowelizowanej ustawy (wszyscy mieszkańcy, a nie tylko ci, którzy chcą, będą musieli segregować odpady), z potrzeby racjonalnego gospodarowania odpadami oraz z potrzeb, które sygnalizowali m.in. mieszkańcy i zarządcy budynków wielorodzinnych - informuje **BARBARA CHAMIGA, naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Urzędu Miejskiego w Zabrzu.**

Wszyscy mieszkańcy bloków należących do Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od dość dawna, z wyboru, postępują z odpadami tak, jak od 1 lipca br. będzie musiał postępować każdy, kto mieszka w naszym mieście. Stanowiska śmietnikowe przy spółdzielczych budynkach już od 2013 roku wyposażone są w pojemniki umożliwiające właśnie taki podział odpadów, jaki od 1 lipca będzie w Zabrzu obowiązywał wszystkich, czyli na pięć frakcji - bio, papier, szkło,

metal z tworzywami sztucznymi oraz niesegregowane (zmieszane). Dzięki temu płacą za śmieci miesięcznie, od osoby, 12 zł a nie 20 zł (aktualna opłata za odpady niesegregowane). Wszystkie śmietniki były i są kontrolowane, a brak segregacji zagrożony jest podwyższonymi opłatami.

- Co w nowych przepisach będzie więc rzeczywistością nowością dla osób, które mieszkają w budynkach ZSM? - zapytaliśmy BARBARĘ CHAMIGĘ.

- Uchwała Rady Miasta Zabrze precyzuje, jak trzeba będzie segregować odpady, by uznano, że ich selektywna zbiórka jest właściwa. Restrykcyjny wymóg wiąże się przede wszystkim z bio. Im są bardziej zanieczyszczone, tym droższe. Niedopuszczalne będzie zanieczyszczenie ich jakimkolwiek innymi odpadami. Mieszkańcy muszą pamiętać chociażby o tym, że mięso, wędliny, zupy i żywność wysokoprzetworzona, na składek przemysłową, poddawana obróbce technologicznej, zawierająca między innymi sztuczne barwniki, konserwanty, emulgatory - na przykład wafle ryżowe, kisiel, chrupki, gotowe sosy, niektóre słodzycy, płatki do mleka - nie są odpadami bio.

Na bioodpady udostępnić będziemy częściej 240-litrowe pojemniki, a nie 1100-litrowe, ponieważ praktyka pokazała, że mniejsze, z zamkniętymi pokrywami, lepiej służą właściwej segregacji. W ramach opłaty, wnoszonej co miesiąc przez mieszkańców, będą one myte trzy razy w roku, a na życzenie częściej, za dodatkową opłatą. Restrykcyjna zasada dotyczy także odpadów, które należy wydzielić z wymienionych pięciu frakcji i oddać w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach lub włożyć do przeznaczonych na nie pojemników, czy worków. Jeśli znajdują się w którymkolwiek pojemniku na odpady komunalne, to - niezależnie od ich ilości oraz objętości pojemnika - zbiórka nie zostanie uznana za wymaganą, czyli selektywną. Są to na przykład odpady wielkogabarytowe, gruz, baterie, odzież, leki, igły do strzykawek.

Nieco zliberalizowane zostaną wymagania dotyczące segregacji papieru, szkła, metali oraz tworzyw sztucznych. Jeśli nie więcej niż 25 procent zawartości pojemnika stanowią będą odpady

innej frakcji - ale tylko papieru, szkła i plastiku, bo je najłatwiej można oddzielić w sortowni - to nie zostanie zakwestionowana prawidłowość selektywnej zbiórki.

- Jakie będą kary za nieselektywną zbiórkę odpadów?

- Wyższe niż obecnie. Określa je znowelizowana ustawa - trzeba będzie zapłacić minimum dwa razy tyle, a ustawodawca dopuszcza nawet cztery razy tyle, ile wyniosłaby opłata za odpady posegregowane. Kary nakładane będą za te miesiące, w których stwierdzone zostaną nieprawidłowości. Ustawa daje też prawo do nakładania grzywny za niezłożenie tzw. deklaracji śmieciowej. Do pięciu lat wstecz gmina ma prawo egzekwować tzw. podatek śmieciowy za odbiór odpadów od osób i instytucji, które nie złożą deklaracji lub nie wykażą w niej wszystkich osób zamieszkałych w lokalu, czy budynku.

- Mieszkańcy budynków wielorodzinnych, należących do ZSM, mogą spodziewać się zmian w sposobie, czy częstotliwości odbioru odpadów?

- Kilka dotychczasowych zasad zmieni się od 1 lipca. Zależy nam na tym, żeby zniknęły z osiedli worki z trawą. Odpady bio, powstałe w wyniku koszenia trawy, zarządcy, między innymi spółdzielnie mieszkaniowe, będą mogli oddać w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), w ramach opłaty ponoszonej przez mieszkańców. W zabudowie wielorodzinnej częściej niż dotąd odbierane będą odpady wielkogabarytowe - nie jeden raz, a dwa razy w miesiącu.

Istotna zmiana dotyczyć będzie sposobu rozliczania usługi między zleceniodawcą, czyli gminą, a wykonawcą - odbiorcą odpadów. Zgodnie z nową ustawą, gmina ma płacić za faktyczną ilość odebranych odpadów (będą ważone), a nie ryczałtowo, niezależnie od ilości, jak to jest teraz. Dlatego też sposób prowadzenia segregacji (nie ma wspólnych kryteriów dla całego kraju) będzie miał duży wpływ na tonaż. Rynek pokazuje, że opłata za tonę odpadów zmieszanych jest wyższa, niż za tonę selektywnych. Jeśli wszyscy zadają o lepszą segregację, to ilość drogiego odpadów zmieszanych będzie mniejsza, a przynajmniej nie powinna wzrastać. Dotyczy

to również segregacji gruzu. Wrzucanie do worków BIG- BAG czegokolwiek innego niż gruz lub beton już spowodowało wzrost cen za ten odpad o ok. 300 procent. Od 1 lipca właścicielom oraz najemcom mieszkań i domów będą udostępniane w ciągu roku dwa a nie cztery takie worki, w ramach ponoszonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dodatkowo, w stacjonarnym Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) z każdego tzw. punktu adresowego (domu, mieszkania) będzie można oddać bezpłatnie, raz w roku, kolejne dwa metry sześcienne odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

W związku z rosnącymi cenami zagospodarowania odpadów musimy zwrócić uwagę i na to, że ilość usług związanych z odbiorem niektórych z nich wykracza poza standardowe potrzeby mieszkańców i zarządców. Tak jest na przykład z gruzem, który nie powstaje przecież codziennie i u każdego. Na wywóz ponadstandardowych ilości takich odpadów zostaną uruchomione usługi dodatkowe. Będzie można zamówić oddzielnie worki BIG-BAG na odpady budowlane i rozbiórkowe oraz więcej kontenerów na trawę (wycofujemy się z pakowania odpadów bio do plastikowych worków). Dodatkową usługę będzie można zamówić również na odbiór odpadów wielkogabarytowych i na częstsze mycie pojemników.

- Kiedy mieszkańcy Zabrze dowiedzą się, jaka będzie wysokość opłat za wywóz śmieci?

- Zmiana prawdopodobnie nastąpi w tym roku; wysokość opłat możemy określić na dwa sposoby - szacując dotychczasowe koszty, albo po rozstrzygnięciu przetargu, w oparciu o zaproponowaną cenę usługi. Decyzja jeszcze nie zapadła. Odbiorcą odpadów z terenu Zabrze jest obecnie firma FCC. Mamy z nią umowę do końca marca tego roku, ale będzie, prawdopodobnie, realizowała usługę do końca czerwca br., za wynegocjowane wynagrodzenie. Umowa przetargowa pozwala na takie rozwiązanie. Chcielibyśmy, żeby właśnie do końca czerwca rozstrzygnięte zostało tegoroczne postępowanie przetargowe i żeby możliwe było szybkie zawarcie umowy z jego zwycięzcą.



Jedynе ubezpieczenie na rynku przygotowane specjalnie dla mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych

Dlaczego warto korzystać z naszego ubezpieczenia

Produkt funkcjonuje w spółdzielniach od ponad 20 lat

Zmieniamy nasze produkty, abyś czuł się naprawdę bezpieczny

Nowy produkt
Bezpieczne Mieszkanie

Stary produkt
Ubezpieczenie mienia ze składką płatną miesięcznie

NOWOŚĆ

Ubezpieczamy od wszystkich ryzyk w tzw. formule all risk

Odpowiadamy za wszystkie szkody spowodowane zdarzeniami losowymi. Nie wyłączone odškodowania tylko za te wypadki, które wystąpiły w ogólnych warunkach ubezpieczenia jako wylaczone. **To jest z najszerszych możliwych zakresów ubezpieczenia mieszkania i jego wyposażenia, dostępną na rynku.**

Czy wiesz, że... Zdarzenia losowe to zdarzenia nagłe, niepodzielwane i przysze, niezależne od woli ubezpieczonego. To np.: zalanie, pożar, powódź, ulewny deszcz lub wichura, ale też wybuch czy katastrofa budowlana i wiele innych.

Ubezpieczamy szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

Z rażącym niedbalstwem mamy do czynienia, gdy ubezpieczony nie ma zamiaru wyrządzić szkody (niea intymylna), ale w wyniku jego zachowania – które narusza prawnie normy prawne, społeczne czy zasady bezpieczeństwa – dochodzi do zniszczenia, np. mieszkania.

Czy wiesz, że... Jedną z najczęstszych przyczyn powstania pożaru w mieszkaniu jest umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia, np. zadufanie z błękitnym paleniskiem czy przy zapalanej świeczce; wrzucenie ognia przez okno.

Źródło: strona Funduszu Bezpieczny Mieszkaniec

Ubezpieczenie od określonych zdarzeń, czyli od ryzyk nazwanych

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych wymienionych w ogólnych warunkach ubezpieczenia. Jest to zamknięty katalog zdarzeń.

Brak odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa

Odpowiedzialność za szkody powstałe tylko na terenie Polski

Brak odpowiedzialności

Brak odpowiedzialności

Brak odpowiedzialności

Brak odpowiedzialności

Zwrot kosztów tylko za robociznę fachowców, bez kosztów części zamiennych

Brak możliwości ubezpieczenia nagrobka

Ubezpieczamy za szkody OC w życiu prywatnym w Polsce i na terenie Europy

Ubezpieczenie OC ochrony Cię przed odpowiedzialnością finansową za zniszczenie własności osoby trzeciej lub jej zranienie. Oznacza to, że nie zapłacisz z własnej kieszeni, jeśli szkoda wyrządził Ty lub Twój bliski, np. Twoje dziecko, sąsiad czy zina.

Odpowiadamy za szkody OC wyrządzone w mieniu najmowanym

Odpowiadamy za szkody, które wyrządzą Ty lub Twój bliski w wynajmowanym mieszkaniu.

Chronimy od kradzieży z włamaniem z samochodu drobnych przedmiotów codziennego użytku

Ubezpieczamy Twój rower na wypadek rabunku poza miejscem ubezpieczenia, np. podczas przejażdżki

Oferujemy pomoc assistance w jednym z najszerszych możliwych zakresów

Polewamy koszty pomocy fachowców, np. hydraulika czy elektryka. Płacimy za robociznę i części zamiennie niezbędne do naprawy sprzętu.

Rozszerziliśmy produkt Bezpieczne Mieszkanie o wariant Bezpieczny Nagrobek

Ubezpieczamy nagrobek od zdarzeń losowych i od wandalizmu.

Nasze ubezpieczenie UNIQA

Płacisz niewiele – opłacasz niską składkę co miesiąc.

Opłacasz składkę w prosty i wygodny sposób – płacisz za ubezpieczenie przy okazji robienia opłat za mieszkanie.

Dopóki płacisz, masz ochronę – nie musisz pamiętać o corocznym wznowieniu polisy.

Jesteś zawsze tak samo bezpieczny – co miesiąc odnawia Ci się limit na odszkodowanie, nawet jeżeli masz szkodę.

To tak, jakbyś co miesiąc miał nowe ubezpieczenie.

Inne ubezpieczenia na rynku

W ubezpieczeniu na rok musisz zapłacić większą kwotę na raz, bo opłacasz od razu pełną składkę. Możesz rozłożyć ją na raty, ale zwiększy to jej wysokość.

Przy innych produktach na rynku musisz pamiętać o wznowieniu polisy i płatności. Jeśli o tym zapomnisz, nie dostaniesz pieniędzy w przypadku szkody.

Jeżeli zapomnisz odnowić ubezpieczenie, a wydarzy się szkoda, nie dostaniesz pieniędzy.

Przy ubezpieczeniach konkurencji jeden limit obowiązuje przez cały rok. Gdy dostaniesz odszkodowanie po jednym wypadku, to jeśli wydarzy się kolejny w tym samym roku, w ubezpieczeniu może zabraknąć już pieniędzy na wypłatę odszkodowania.

Poznaj główne zalety produktu Bezpieczne Mieszkanie

To jeden z najszerszych możliwych zakresów ubezpieczenia mieszkania i jego wyposażenia dostępny na rynku.

Odpowiadamy za wszystkie szkody spowodowane zdarzeniami losowymi. Nie wypłacimy odszkodowania tylko za te wydarzenia, które wypiszemy w ogólnych warunkach ubezpieczenia jako wyłączone.

Zdarzenia losowe to zdarzenia nagle, niespodziewane i przyszłe, niezależne od woli ubezpieczonego. To np.: zalanie, pożar, powódź, ulewny deszcz lub wichura, ale też wybuch czy katastrofa budowlana i wiele innych.

Czy wiesz, że...

W innych produktach dostępnych na rynku ubezpieczyciel zazwyczaj odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych wymienionych w ogólnych warunkach ubezpieczenia. Jest to zamknięty katalog zdarzeń. Aby dostać ochronę od wszystkich ryzyk, trzeba dopłacić.

Co to jest
all risk?

Poznaj prawdziwą historię...

Ania od kilku lat ubezpiecza mieszkanie. Pewnego dnia gwałtowny podmuch wiatru wybił szybę w jej oknie.

Ubezpieczenie Ani chroni od zdarzeń losowych, m.in. na wypadek huraganu. Wiatr musi jednak wiać z określonej prędkości, a w dniu zdarzenia wiatr wiał z mniejszą siłą. Ubezpieczyciel Ani nie przyznał jej odszkodowania.

Z naszym ubezpieczeniem Bezpieczne Mieszkanie Ania dostałaby wypłatę.

Odpowiadamy za wszystkie szkody, także te spowodowane przez wiatr, niezależnie od jego prędkości.

Co to jest
rażące
niebezpieczeństwo?

Z naszym ubezpieczeniem mamy do czynienia, gdy ubezpieczony nie ma zamiaru wyrządzić szkody (wina nieumyślna), ale w wyniku jego zachowania – które narusza pewne normy prawne, społeczne czy zasady bezpieczeństwa – dochodzi do zniszczenia, np. mieszkania.

Czy wiesz, że...

Jedną z najczęstszych przyczyn powstania pożaru w mieszkaniu jest umyślnie podpalenie lub nieumyślnie zaprószenie ognia, np. zanieście z tyczącym się papierosem czy przy zapalanej świeczce; wzniesienie ognia przez dzieci. Źródło: dane Państwowej Straży Pożarnej.

Poznaj prawdziwą historię...

u Marka w kuchni wybuchł pożar i zniszczył jego nowe meble, kupione na kredyt. Źródłem pożaru było zapalenie się kosa na śmieci, do którego Marek wrzucił niedopałek papierosa. Mieszkanie było ubezpieczone od ognia, jednak ubezpieczyciel odmówił wypłaty odszkodowania. Była to szkoda powstała w wyniku rażącego niebezpieczeństwa Marka. Marek został bez mebli, a do tego musiał jeszcze spłacić za nie kredyt.

Z naszym ubezpieczeniem Bezpieczne Mieszkanie Marek dostałby wypłatę.

Odpowiadamy za szkody spowodowane przez tzw. rażące niebezpieczeństwo.



Ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie



All risk

Ubezpieczamy od wszystkich ryzyk w tzw. formule all risk



Rażące niebezpieczeństwo

Ubezpieczamy szkody powstałe w wyniku rażącego niebezpieczeństwa

Pomyśl



UNIQA