



**Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa**
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze

ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36
ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35
ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50
ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72
ADS „Zaborze”
ul. Struzika 14b, tel. 32 271 50 85
ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75
Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30

Zabrze styczeń/luty 2013 nr 1 (6)

ISSN 2084-6673



30 000 lokatorów,
232 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
218 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

nakład 12 500 egz.



z archiwum UM Zabrze

z archiwum ZSM

Rachunki za wodę w marcu i kwietniu

- W Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z końcem 2012 r. zakończył się 9 miesięczny okres rozliczeniowy kosztów dostawy ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków (trwał od 1 kwietnia ub.r.). Na przełomie marca i kwietnia br. mieszkańcy dowiedzą się, czy muszą dopłacić do wnoszonych co miesiąc zaliczek na poczet ostatecznej zapłaty za wodę, a jeśli tak, to ile. Spółdzielnia analizuje rozliczenie, po raz pierwszy jest ono indywidualne dla każdego budynku, zgodnie z życzeniem spółdzielców wyrażanym na Walnych Zgromadzeniach ZSM – informuje ILONA WILCZEK, wiceprezes zarządu ZSM.

Lokatorzy każdej nieruchomości zapłacą za taką ilość pobranej wody, jaką zarejestruje wodomierz główny w ich bloku. Właśnie wg wskazań tych urządzeń pomiarowych, a nie wg sumy wskazań wodomierzy w mieszkaniach, zarządca musi zapłacić dostawcy. W naszym mieście jest nim gmina spółka Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Między wspomnianymi wskazaniami są różnice, wynikające chociażby z tzw. bezwładności wodomierzy. Ustawowym obowiązkiem jest pokrycie ich przez użytkowników wody. W ZSM udział poszczególnych mieszkań w zapłacie tej różnicy jest wprost proporcjonalny do wskazań zamontowanych w nich wodomierzy. Wielkość tej różnicy najbardziej niepokoiła zarządcę. W ciągu 9 miesięcy, za które spółdzielcy otrzymają rozliczenie (wraz z ulotką wyjaśniającą jego zasady), co miesiąc odczytywane były wskazania wszystkich głównych wodomierzy (ok. 300)

dok. na str. 2

dok. na str. 3

Wspólne sprawy

W każdym tegorocznym wydaniu „Z naszych osiedli” pisać będziemy, tak jak w ubiegłym roku, przede wszystkim o sprawach technicznych i finansowych, ważnych dla spółdzielców (to m.in. remonty, przeglądy, rozliczanie kosztów mediów), decyzjach Walnego Zgromadzenia Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej Rady Nadzorczej i Zarządu, a także o realizowaniu przez ZSM statutowych zadań społeczno – kulturalnych (m.in. o działalności spółdzielczych klubów). Oprócz tego w każdym wydaniu opublikujemy jeden wywiad z osobą kierującą instytucją, której decyzje i bieżąca działalność są dla

spółdzielni szczególnie istotne. Te instytucje, to oczywiście Urząd Miejski w Zabrzu, komendy miejskie straży pożarnej i policji, no i spółki komunalne, dostarczające spółdzielcom wodę oraz ciepło.

Rozpoczynamy od rozmowy z panią MAŁGORZATĄ MANKĄ-SZULIK, prezydent Zabrze.

- Pani Prezydent, w Zabrzu jest kilka spółdzielni mieszkaniowych, jednak to nieruchomości „Zabrzeńskiej” oraz otaczające ją tereny są najbardziej widoczne, ponieważ jest ich najwięcej, zlokalizowane są i w śródmieściu, i w centrach kilku dzielnic. To, jak się prezentują, ważne jest nie tylko

dla ich mieszkańców, choćby ze względu na jakość życia, czy nawet na łatwość obrotu nieruchomościami i ich korzystną cenę, ale także dla wizerunku całego miasta.

- Oczywiście, a w osiedlach ZSM widać, że zarządca stale dba o budynki oraz ich otoczenie. To bardzo cenna działalność, istotna ze względów wizerunkowych, wartością ekologiczną, podnoszącą standard i jakość życia mieszkańców. Wobec stale rosnących kosztów utrzymania, szczególnie cenne jest to, że cele wizerunkowe spółdzielczych przedsięwzięć idą w parze z oszczędnością, głównie energetyczną, która korzystnie przekłada się na koszty utrzymania mieszkań. Mówiąc to myślę m.in. o termomodernizacji budynków.

Duże wydatki

- Rada Nadzorcza ZSM zatwierdziła plan remontów na 2013 r. Nadal najbardziej oczekiwane przez spółdzielców

są wszelkie prace związane z termomodernizacją budynków, ponieważ pozwala ona znacząco obniżyć koszty

ogrzewania mieszkań – mówi WŁODZIMIERZ BOSOWSKI, prezes zarządu spółdzielni. - Jaki procent środków z funduszu remontowego przeznaczy na nie ZSM?

dok. na str. 5

Wspólne sprawy



z archiwum ZSM

z archiwum UM Zabrze

dok. ze str. 1

- Byłoby o to wszystko bardzo trudno, gdyby zarząd spółdzielni nie mógł lub nie potrafił sięgnąć po środki zewnętrzne na te cele. Wewnętrzny fundusz remontowy, oparty wyłącznie o wpłaty mieszkańców, nie wystarczyłby na tyle kosztownych przedsięwzięć. Przez lata spółdzielczość mieszkaniowa pozbawiona była możliwości uzyskania bezzwrotnej pomocy finansowej, czy chociażby częściowo umarżanych lub tanich kredytów. Teraz sięga po nie, gdy tylko może. W uzyskaniu niektórych konieczna jest pomoc Urzędu Miejskiego.

- Rzeczywiście, Unia Europejska, fundusze wojewódzkie oraz państwowe dają teraz duże możliwości uzyskania dodatkowych środków na realizację różnych przedsięwzięć. Wymaga to jednak wiedzy, chęci, trudu, dobrego przygotowania firmy do właściwego wykorzystania środków i dobrego przygotowania składanych przez nią wniosków. Z uznaniem odbieram aktywność Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na tym polu, wiem jak dużo środków pozyskała na termomodernizację, na usuwanie płyt azbestowych ze ścian budynków. ZSM aktywnie

uczestniczy w zmianie przestrzeni miejskiej na przyjazną dla mieszkańców, nie tylko dbając o budynki, ale też o zielen, tereny rekreacyjne, place zabaw. Są nie tylko coraz ładniejsze, ale i bezpieczne dla ich użytkowników. No i kontynuuje działalność społeczną, kulturalną oraz oświatową, głównie dla dzieci i seniorów, prowadząc kluby Pastel i Kwadrat, bardzo już zasłużone dla rozwoju zainteresowań kolejnych pokoleń dzieci spółdzielców. Jak tego nie za- uważać, szczególnie w trudnych gospodarczo czasach, gdy tak niewielu zarządców nieruchomości robi więcej niż niezbędne minimum? Miasto realizuje takie zadania, bo są konieczne, choć kosztowne. To cenne, że są także statutowym obowiązkiem ZSM. Zarząd tej spółdzielni, a co za tym idzie zabrzanie mieszkający w spółdzielczych domach, otrzymują już i z całą pewnością uzyskają w przyszłości moje wsparcie w staraniach o środki na rewitalizację nieruchomości i ich otoczenia. Bez wahania wpisaliśmy zamierzenia ZSM do „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2007 – 2015”, co jest warunkiem ubiegania się o środki unijne.

Ten program ma już trzy edycje. Zielone światło będzie się świecić w Urzędzie Miejskim dla przedsięwzięć ZSM, gdy zgłosi akces do następnych etapów programu rewitalizacji Zabrze.

- Spółdzielcy z ZSM wnoszą też wkład finansowy do budżetu miasta. Płacą podatki od nieruchomości – ok. 97 tys. zł miesięcznie, czyli prawie 1,2 mln. zł rocznie oraz 300 – 400 tys. zł rocznie za wieczyste użytkowanie gruntów.

- To niezwykle cenne środki, które przeznaczane są na rozwój miasta, a zatem wracają do mieszkańców. Dzięki nim modernizowana jest sieć wodociągowa – kanalizacyjna, budujemy kolejne odcinki Drogowej Trasy Średnicowej, rozbudowujemy bazę rekreacyjno – sportową w Zabrze. Od 6 lat moim priorytetem jest stworzenie w Zabrze przestrzeni funkcjonalnej dla mieszkańców, turystów i inwestorów.

- Gmina, spółdzielnia i najubożsi mieszkańcy spółdzielczych bloków mają wspólny problem – brak mieszkań socjalnych. Obecnie 64 byłych spółdzielców z ZSM ma zasądzone prawo do nich, oczekują na te lokale w mieszkaniach spółdzielczych, do których utracili prawo, co kosztuje gminę ok. 25 tys. zł miesięcznie.

- Niestety, nie tylko ZSM oczekuje na wskazanie lokali socjalnych dla dłużników, wobec których orzeczono eksmisję. Staramy się w miarę możliwości udostępniać je wszystkim oczekującym, na tych samych zasadach. Takich mieszkań brakuje nam, w tym roku do dyspozycji spółdzielni przekaza- liśmy jedno.

- Nowe zadanie łączy od kilku miesięcy gminę ze spółdzielnią, a mianowicie organizacja wywozu odpadów na zasadach zgodnych ze znolizowaną ustawą sejmową. Od 1 lipca tego roku już nie zarządcy, tylko gmina odpowiedzialna

będzie za wywóz śmieci, ale zarządcy muszą m.in. stworzyć miejsca składowania odpadów, sprzątać je, prowadzić obsługę bankową, księgową, inkaso, windykację, by przekazać gminie pieniądze; za te czynności nie otrzymają od gmin wynagrodzenia. Jak ocenia Pani współpracę z ZSM przy tym zadaniu?

- Jak dotąd nasza współpraca jest rzeczowa. Spółdzielnia bardzo kompetentnie podchodzi do tego zadania, a jest ono trudne i dla niej i dla nas. Tak dużemu zarządcy, jak ZSM, przybędzie wiele dodatkowych obowiązków, gminie także. Współpraca między nami jest konieczna, żeby trudną ustawę wdrożyć jak najsprawniej.

O szczegółach, m.in. kosztach wywozu odpadów i zasadach ich segregacji, także wspólnie będziemy informować mieszkańców spółdzielczych domów, korzystając z łamów czasopisma „Z naszych osiedli”.

- Nie ma więc Pani powodów, by wspierać inicjatywy, których celem jest likwidacja spółdzielczości mieszkaniowej. W sejmie toczy się właśnie dyskusja o spółdzielczości, rozważane są różne zmiany w prawie, dotyczącym jej.

- Spółdzielczość ma wartościowe tradycje. Obserwuję zarządzanie Zabrzeńską Spółdzielnią Mieszkaniową. Widzę, że mechanizmy ugruntowane przez lata przyniosły dobre efekty. Porównuję ją z innymi zarządcami i z przekonaniem zaliczam do tych dobrych. Widzę ciągle remonty, inwestycje i wiele innych przedsięwzięć, o których w tej rozmowie już wspomnia- łem, podnoszących standard życia mieszkańców. Choćby ze względu na wielkość nieruchomości, wieloma z nich nie jest łatwo zarządzać. ZSM ma 55 lat. Stoi za nią tradycja, wiedza, doświadczenie, trwałość. Szczególnie w czasach trudnych dla gospodarki, gdy wiele rodzin ma problemy finansowe, taką stabilność warto doceniać.

OGŁOSZENIE !!!

Szanowni mieszkańcy, informujemy, że przeprowadzimy wymianę okien we współpracy z krajowym, największym producentem okien i drzwi w Europie. Prowadzone będą również prace związane z wymianą bądź montażem dodatkowych drzwi wejściowych w lokalach oraz wymianą drzwi wewnętrznych (również bez konieczności wyrwywania ościeżnic).

Prace będą prowadzone w zamówieniu hurtowym - zapisy z 20% rabatem tylko do końca bieżącego miesiąca.

Zapisy - tel./fax 32 411-18-19, 504-555-911



Raty – od 1 zł dziennie!
Zniżki dla emerytów i rencistów!
Drzwi z montażem już od 590 zł!
Autoryzowane grupy montażowe!



Uczestniczymy w Programie „RZETELNA FIRMA” prowadzonym pod patronatem Krajowego Rejestru Długów, który rekomenduje współpracę wyłącznie z Rzetelnymi Firmami.

ogłoszenia

Duże wydatki

dok. ze str. 1

- Znaczny, bo 62%, z czego najwięcej na elewacje – informuje prezes W. Bosowski. - Oprócz własnych środków w tym roku również mamy do dyspozycji środki zewnętrzne, o które spółdzielnia skutecznie zabiegała w funduszach unijnych. Być może uzyskamy je także z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Oczywiście, żeby z nich skorzystać trzeba mieć wkład własny, minimum 20% kosztów kwalifikowanych.

Z Unii Europejskiej są dotacje w wysokości 40% kosztów kwalifikowanych, czyli na usunięcie azbestu, ocieplenie materiałami przyjaznymi dla środowiska naturalnego, wymianę stolarki okiennej. Z WFOŚ są pożyczki niskooprocentowane, umarzone w 40% po spłacie połowy pożyczonej kwoty. Można je uzyskać na wszystkie elementy mające wpływ na tzw. efekt energetyczny, oprócz remontu balkonów – finansujemy go tylko z naszego funduszu remontowego.

Z udziałem środków zewnętrznych termomodernizowane będą w tym roku budynki przy ul. Broniewskiego 5 i 7 (dofinansowanie unijne na demontaż acekolu i ocieplenie elewacji materiałami przyjaznymi dla środowiska), Pokoju 35-35a, Wolności 123-123a, M. Skłodowskiej-Curie 18-18c (częściowo za pożyczki z WFOŚ na demontaż acekolu i ocieplenie elewacji, o które staramy się).

- Co decyduje o kolejności, w jakiej ściany budynków poddawane są termomodernizacji?

- Ustalamy kolejność, dążąc do ocieplenia wszystkich budynków w równym stopniu, ale bierzemy też pod uwagę koszty ogrzewania ich, wynikające m.in. ze stanu technicznego elewacji, dachów, stolarki okiennej oraz usytuowania względem tego, co wpływa na koszty ogrzewania, niezależnie od gospodarowania ciepłem przez mieszkańców, np. usytuowanie budynków względem stron świata. Energoszczędne domy, których budowę zaleca

się obecnie, mają zwartą bryłę, prosty obrys. Największe straty są bowiem w narożnikach i załamaniach ścian. Najmniejsze, a zarazem największy pobór ciepła z zewnątrz możliwe są, gdy od południa najmniejsza jest powierzchnia ścian, a największa powierzchnia okien, a od północy odwrotnie. Wiele naszych budynków nie spełnia tych warunków, bo gdy je budowano, nie obowiązywały obecne standardy energetyczne.

- Jeden z byłych wiceprezydentów Zabrze, architekt, już 20 lat temu obawiał się, że elementy elewacji będą odpadać ze spółdzielczych budynków. Miał rację?

- Z obawy przed tym zlecieliśmy ekspertyzę połączeń warstwy osłonowej elewacji z konstrukcyjną na budynkach przy ulicach Skłodowskiej - Curie oraz Franciszkańskiej. Tam i w innych blokach wzniesionych w tej samej technologii, m.in. przy ul. Hermisza oraz na Zaborzu warstwę osłonową łączymy z konstrukcyjną specjalnymi kotwami, dopiero na to mocowane jest nowe ocieplenie.

- Spółdzielnię czekają duże wydatki, których jeszcze trzy lata temu nikt nie spodziewał się. Chodzi o obowiązek przystosowania tzw. suchych pionów do nowych przepisów przeciwpożarowych. Prezes pewnej spółdzielni mieszkaniowej mówił mediom już 2 lata temu, że mają 141 takich pionów i szacunkowy koszt ich dostosowania do nowych przepisów wyniesie co najmniej 5 mln zł. Jak poradzi sobie z tym problemem Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa?

- Rzeczywiście, minister spraw wewnętrznych i administracji, w 2010 r., rozporządzeniem dotyczącym ochrony przeciwpożarowej nakazał wypełniać wodą tzw. suche pion w budynkach, sięgające od parteru aż po dach. Mają być stale wypełnione wodą pod ciśnieniem, mieć zawory umożliwiające podłączenie do nich węży strażackich i zabezpieczenia przed zalaniem klatek schodowych. W wysokich budynkach realizacja tego jest trudna technicznie i bardzo kosztowna. Takich pionów mamy aż 160. Zastanawiamy się, skąd wziąć środki na ten cel?

O szczegółach planu remontów piszemy na str.4



Toyota Auris Classic
już od 50 900 PLN

TOYOTA
JA·NOW·AN
GLIWICE · ZABRZE

Auto Świat Nr 1 wśród salonów Toyoty na Śląsku według tygodnika Auto Świat.
II miejsce na Śląsku w konkursie PIP *Pracodawca: Organizator Pracy Bezpiecznej* wśród firm zatrudniających do 50 pracowników.

Toyota Ja'Now'An Gliwice-Zabrze, ul. Knurowska 8, 41-800 Zabrze
tel. (32) 2762770, www.toyota.zabrze.pl

lokale użytkowe do wynajęcia

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wolne lokale użytkowe w Zabrze:

- ul. Wolności 235a, pow. 283,99 m², czynsz 6.600,00 zł
- ul. Keplera 16, pow. 105,51 m², czynsz 2.100,00 zł
- ul. Wolności 225, pow. 265,00 m², czynsz 5.600,00 zł
- ul. Wolności 121, pow. 38,00 m², czynsz 760,00 zł
- ul. Sobieskiego 9a, pow. 24,52 m², czynsz 630,00 zł
- ul. Wolności 123, pow. 60,00 m², czynsz 1.555,00 zł

Podajemy ceny brutto, wszystkie są DO NEGOCJACJI. Zapraszamy do oglądania lokali!
Szczegółowych informacji udziela **Dział Lokali Użytkowych**, ul. Ślęcza 8, pokój nr 1 (tel. 32-277-72-43)



Pożyczka na oświadczenie

RÓŻNICZ Z NAMÍ SWÓJ PIT

- szybka gotówka na dowolny cel
- rata dopasowana do Twoich możliwości
- minimum formalności

ZABRZE

- ul. 3 Maja 14, tel. 32/ 278 73 80
- ul. Makoszowska 24, tel. 32/ 275 67 06
- ul. Plac Wolności 289, tel. 32/ 376 42 25

SKOK KOPERNIK

*Szczegóły akcji dostępne w regulaminie oraz placówkach SKOK Kopernik.

www.skok-kopernik.pl

Do remontu w 2013 roku



Oto szczegóły tegorocznego planu remontów w nieruchomościach ZSM i w ich otoczeniu. Przedstawiła nam je GRAŻYNA GORZELSKA, zastępca dyrektora ds. technicznych.

ADS „CENTRUM”

W budynku przy ul. Sobieskiego 31a,b wyremontowany zostanie dach, a stropodach będzie ocieplony. To kolejny krok w podnoszeniu komfortu cieplnego mieszkań w tym bloku; wcześniej spółdzielnia ociepliła w nim jedną ścianę szczytową (bok) i ścianę wejściową. Również w budynkach przy ul. Sobieskiego ocieplona zostanie w tym roku elewacja. Są to dwa jedenastopiętrowe, jednoklatkowe wieżowce, nr 3a i 5a. Mają już ocieplone ściany szczytowe, teraz roboty elewacyjne będą prowadzone na ścianach balkonowych. Środki na powyższe roboty spółdzielnia zgromadzi we własnym funduszu remontowym. Z tego funduszu wyda też wymagany wkład własny na demontaż acokołu i ocieplenie wszystkich ścian dwóch innych, jedenastopiętrowych, jednoklatkowych bloków w rejonie ADS „Centrum”. To budynki przy ul. Broniewskiego nr 5 i nr 7. - Na ich kosztowne remonty spółdzielnia pozyskała dofinansowanie z funduszu unijnego, podobnie jak na termomodernizację ścian w budynku przy ul.

Broniewskiego 12, – wyjaśnia Grażyna Gorzelska. -W tym roku spłacane będą w ratach także zobowiązania za termomodernizację elewacji budynku na ul. Sobieskiego 6 (zakończona w ubiegłym roku) oraz Sobieskiego 10 (zakończona w 2011 roku); na częściowe sfinansowanie tych prac spółdzielnia uzyskała pożyczkę z WFOŚ. Oprócz prac dekarских i elewacyjnych tegoroczne remonty w nieruchomościach z rejonu ADS „Centrum” obejmą dźwigi osobowe; zmodernizowany zostanie dźwig w budynku przy ul. Barbary 8, a remontowi poddane będą sterowanie dźwigu w bloku przy ul. gen. Ch. de Gaulle’a 5 i 7.

ADS „POŁUDNIE”

Najkosztowniejsze roboty, czyli remont dachu, docieplenie stropodachu i ocieplenie elewacji prowadzone będą w 9 budynkach z tego rejonu. Pozostałe – wymiana okien w klatkach schodowych, okienek w piwnicach oraz malowanie klatek schodowych – zaplanowano do wykonania w 10 blokach. Największy zakres robót zrealizowany zostanie przy ul. Jarzębiej 14-18, w budynku czterokondygnacyjnym, gdzie docieplany będzie stropodach, ocieplana elewacja ściany wejściowej (dwie są już ocieplone), wymieniane okna w klatkach schodowych i okienka

piwniczne.

Spory remont, ku zadowoleniu mieszkańców czeka w tym roku czterokondygnacyjny budynek przy ul. Wallek-Walewskiego 26-30. Zostanie tam docieplony stropodach, pomalowane będą klatki schodowe.

W dwóch budynkach z tego rejonu wyremontowany zostanie dach – przy ulicy Słęczka 2-2c oraz przy ul. Długiej 26, a docieplenia stropodachu doczekają się mieszkańcy czterech budynków – oprócz wymienionych powyżej, także przy ul. Jarzębiej 2-6 oraz Tuwima 17. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane zostanie w czterech nieruchomościach; trzy są czteropiętrowe, jedna dziesięciopiętrowa, trzy mają już ocieplone po dwie ściany. Są to budynki przy ul. gen. de Gaulle’a 80-86 (roboty obejmą ścianę balkonową), przy ul. Anieli Krzywoń 16-18 (ściana wejściowa) i wspomniany na wstępie dom przy ul. Jarzębiej 14-18. Czwarta nieruchomość, przy ul. Tuwima 15, nie była jeszcze ocieplana, w tym roku roboty elewacyjne wykonane zostaną na połowie budynku.

Wymiana okien w klatkach schodowych i piwnicach, czyli kolejny etap termomodernizacji (stare, drewniane okna zastępowane są plastikowymi), będzie w tym roku przeprowadzona w budynkach przy ulicach: Ja-

rzębiej 8-10 i 14-18 (w klatkach schodowych), Jagodowej 8-8d, 10-10d, Jarzębiej 8-10, 14-18 oraz Matejki 13-13c (w piwnicach).

Klatki schodowe pomalowane zostaną w budynkach przy ul. Klonowej 10, ul. Jagodowej 10-10e i wspomnianej już Wallek-Walewskiego 26-30.

W bloku przy ul. Tuwima 13 wyremontowane zostanie sterowanie dźwigu osobowego.

ADS „ZACHÓD”

W rejonie tej administracji roboty przy dachach i elewacjach obejmą 11 budynków. Najwięcej będzie się działo przy ul. Tatarskiej 7-7a: remont kapitalny dachu, docieplenie stropodachu, ocieplenie ściany wejściowej (dwa tzw. szczyty, czyli boki budynku, są już ocieplone), wymiana okienek piwnicznych. Remontu kapitalnego dachu doczekają się w tym roku także mieszkańcy nieruchomości przy ulicach: Tatarskiej 6-6a, 9-9a, 17-17a, 18-18a, Franciszkańskiej 32e, Gdańskiej 40c, Nad Kanałem 24.

Jeśli ZSM pozyska środki zewnętrzne, to roboty elewacyjne, polegające na demontażu acokołu i ociepleniu wszystkich ścian, prowadzone będą w jedenastokondygnacyjnych budynkach przy ul. Pokoju 35-35a oraz przy ul. Wolności 123-123a. O środki na ten cel spółdzielnia zabiega w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska (to niskooprocentowana, częściowo umarzana pożyczka). Jeśli je uzyska, konieczne będzie wniesienie własnego wkładu finansowego na część robót. Ocieplone zostaną ściany wejściowe budynków przy ul. Tatarskiej 10-10c i wspomnianego na początku 7-7a (po dwa szczyty są tam już ocieplone).

W budynkach z rejonu ADS „Zachód” dużo będzie robót stolarskich. Przy ul. Łanowej 4,6,8, Wolności 142 i Franciszkańskiej 28-28d wymienione zostaną okna w klatkach schodowych, a przy ul. Franciszkańskiej 28-28d, Tatarskiej 4-4b, 6-6a, 8-8c, 10-10c, 16-16b, 1-1a, 3-3b, 5-5c, 7-7a, 9-9a, 11-11c, 13-13a, 17-17a oraz Piłsudskiego 12 – okienka piwniczne.

Malowania klatek schodowych

Prawomocny wyrok

Informujemy Członków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wygraniu przez ZSM procesu sądowego w sprawie o uchylenie uchwały, ewentualnie stwierdzenie jej nieważności, o wyborze członków Rady Nadzorczej ZSM na Walnym Zgromadzeniu w 2011 r.

12 członków Spółdzielni, którzy nie zostali wybrani do Rady Nadzorczej ZSM i nie mogli się pogodzić z decyzją zdecydowanej większości uczestników

ogłoszenia

wspomnianego Walnego Zgromadzenia, zaskarżyło uchwałę o wyborze Rady do sądu. Sąd Okręgowy utrzymał uchwałę Walnego Zgromadzenia ZSM w mocy, oddalając powództwo. Wspomniani członkowie ZSM wnieśli apelację – Sąd Apelacyjny w Katowicach 15 listopada 2012 roku utrzymał zaskarżony wyrok.

Wyrok jest prawomocny.

**Dział Prawny
Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

mogą spodziewać się w tym roku mieszkańcy budynku przy ul. Tatarskiej 6-6a, a modernizacji dźwigów osobowych mieszkańcy bloku przy ul. Wolności 123a.

W rejonie ADS „Zachód”, w tym roku zostanie naprawionych kilka chodników wzdłuż budynków i na dojazdach do nich. Należy spodziewać się tego przy budynkach na ul. Tatarskiej 4-4b, Łanowej 4,6,8, Wolności 142.

ADS „HELENKA”

W tym rejonie kosztowne remonty dachów oraz ocieplenie ścian prowadzone będą w 6 budynkach. Roboty dekarские wykonane zostaną w blokach przy ulicach: Baczyńskiego 3-3a, 5b-5d, Budowlanej 55 i 57, Gogolińskiej 17.

W dwóch czteropiętrowych budynkach zakończona zostanie w tym roku termomodernizacja ścian zewnętrznych; przy ul. Baczyńskiego 7-7e ocieplona zostanie ściana wejściowa, a przy ul. Gogolińskiej 13-15 ściana wejściowa i balkonowa. Lokatorzy budynku przy ul. Gogolińskiej 21 zadowoleni będą zapewne z pomalowania klatki schodowej, a wszyscy mieszkańcy ul. Gogolińskiej z wyremontowania drogi przy ich blokach.

ADS „ZABÓRZE”

Najwięcej prac termomodernizacyjnych w tym rejonie spółdzielnia wykona w budynkach przy ul. Janika 20-20c, 22-22c. W obu docieplony zostanie stropodach oraz zdemontowany acokol i ocieplone ściany wejściowe (po dwie ściany w każdym z tych bloków są już ocieplone). Ponadto przy ul. Janika 20 i 22 ZSM wymieni okienka piwniczne.

Pozostałe budynki, które doczekają się docieplenia stropodachu są przy ul. Wolności 540-540d, 542-542d, 546-546c, 530 i przy ul. Janika 16-16d. Demontaż acokolowej elewacji i ocieplenie ścian wykonane zostanie, poza wymienionymi na początku 2 budynkami, w blokach przy ul. Janika 14d oraz ul. Wolności 534-534c, 536-536c. Te budynki również są czteropiętrowe, roboty będą na ścianach wejściowych, w każdym z nich wcześniej zdemontowano acokol

z dwóch ścian i ocieplono je. W ramach termomodernizacji jeszcze w trzech budynkach, poza dwoma wspomnianymi powyżej, wymienione zostaną okienka piwniczne - przy ul. Wolności 528, 534, 536.

Remontu kapitalnego dachu doczekają się mieszkańcy budynków przy ul. Wolności 526-526b, 536b - 536c, a modernizacji dźwigu osobowego korzystający z niego przy ul. Struzika 8.

W budynkach przy ulicach: Kawika 3,5, Wolności 520e, Struzika 12-12b pomalowane zostaną klatki schodowe oraz piwnice.

Najbardziej oczekiwane roboty drogowe, to budowa parkingów.

W tym roku powstaną przy ul. Janika 14-14d (tu wyremontowany zostanie również chodnik) oraz Wolności 536.

O parkingach, które zbudowane zostaną w następnych latach napiszemy w kolejnym wydaniu „Z naszych osiedli”.

Nawierzchnie chodników wyremontowane zostaną przy ul. Wolności 542-542d, 530-530c oraz przy ul. Janika 16-16d.

ADS „PÓŁNOC”

Najwięcej robót w tym rejonie zaplanowano do wykonania w tym roku w budynku przy ul. Hermisza 6-6c, gdzie docieplony zostanie stropodach, zdemontowana acokolowa elewacja ze ściany balkonowej, która będzie ocieplona innymi materiałami (takie roboty wykonano wcześniej na dwóch ścianach tego budynku). Prace elewacyjne na wszystkich ścianach wykonane zostaną w budynku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 18-18c, jeśli ZSM uzyska pożyczkę z WFOŚ na ich część. Na ul. Hermisza roboty sfinansowane zostaną z funduszu remontowego ZSM.

Ocieplenie trzeciej już ściany, teraz balkonowej, wykonane zostanie także w jedenastokondygnacyjnym budynku przy ul. Gagarina 31-33.

Remontowi kapitalnemu poddane będą dachy na dwóch budynkach: przy ul. Gagarina 43-45, przy ul. Żonna 50 i 52.

W budynku przy ul. Cieszyńskiej 22-28 pomalowane zostaną cztery klatki schodowe.

Rachunki za wodę w marcu i kwietniu

dok. ze str. 1

i porównywane ze wskazaniami wodomierzy w mieszkaniach. Jeśli różnica przekraczała 10%, to przeprowadzono dodatkowe odczyty kontrolne. Chodziło o wykluczenie takich przyczyn, jak nieprawidłowe działanie urządzeń pomiarowych, czy manipulacje przy nich, albo też wad instalacji wewnętrznej. Wszystkie, które wychwycono, na bieżąco były usuwane.

– Jak duże są różnice między wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych w ostatecznym rozliczeniu 9 miesięcznego zużycia wody?

– Bardzo dokładnie analizujemy zużycie wody we wszystkich 218 budynkach mieszkalnych. Jak na razie najmniejsze różnice między tymi wskazaniami wynoszą od 0 do 6%, największe ok. 15% - informuje wiceprezes **Ilona Wilczek**. - Jedni lokatorzy skorzystają więc na indywidualnym rozliczaniu każdego budynku, a inni zapłacą więcej ze względu na większe zużycie wody. Wcześniej obciążaliśmy wszystkich 8 procentowym współczynnikiem korygującym. Za zgodą Rady Nadzorczej ZSM postępowaliśmy tak nawet wtedy, gdy różnice wskazań sięgały 18%. Spółdzielnia dopłacała do kosztów zużycia wody ze swoich dodatkowych przychodów (głównie za wynajem lokali użytkowych). Mieliśmy świadomość tego, że dużym stratom wody nie są winni spółdzielcy, tylko awaryjna sieć zewnętrzna, z której sporo wody wyciekało do gruntu, zanim dotarła do budynków. Ta sieć została przez ZSM wyremontowana i przekazana dostawcy wody - ZPWiK, a wodomierze główne zamontowano w każdym budynku. Teraz lokatorzy płacą już tylko za zużycie takiej ilości wody, jaką one zarejestrują.

– Niższe rachunki za wodę ucieszą odbiorców i zapewne niewielu z nich będzie dochodzić powodów. Wyższe, a takich będzie zdecydowana większość, zmobilizują lokatorów do

sprawdzenia prawidłowości rozliczenia i jego zgodności z przepisami prawa.

– Będziemy do tego dobrze przygotowani – mówi **MAŁGORZATA KRUPA**, kierownik Działu Rozliczeń Wody w ZSM.

– Analizujemy szczegółowo koszty zużycia wody w każdym mieszkaniu, którego najemca, czy właściciel, będzie miał do zapłaty przynajmniej 8% więcej niż wtedy, gdyby płacił tylko wg wskazania wodomierzy mieszkaniowych. Oczywiście udostępnimy te wyliczenia zainteresowanym lokatorom.

Przyczyny wyższych niż w poprzednim okresie rozliczeniowym rachunków za zużycie wody zimnej i odprowadzenie ścieków mogą być tylko trzy: pierwsza - większe zużycie wody w mieszkaniach, druga - wyższa cena 1m³ wody; jej użytkownicy mieszkający w budynkach ZSM płacą wg stawek ustalanych przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, zatwierdzanych przez Radę Miasta w Zabrzu. ZPWiK w marcu ubiegłego roku podwyższyło cenę o 2 zł za każdy m³ wody. Ten sezon rozliczeniowy zaczął się 1 kwietnia, więc nowa cena wpłynęła przede wszystkim na jego rozliczenie, a nie na wysokość opłat w poprzednim sezonie. Trzecia przyczyna, to wyższa niż w poprzednim okresie, teraz już rzeczywista a nie uśredniona do 8%, tzw. strata wody w budynku, czyli różnica między sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach a wskazaniem wodomierza głównego w budynku. Przyczyny wyższych rachunków za zużycie ciepłej wody są cztery. Trzy takie same jak w przypadku wody zimnej, a czwarta to wyższe koszty podgrzewania wody, zarówno w części zmiennej, zależnej od ilości zużytej wody, jak i części stałej, zależnej od powierzchni mieszkania (to opłata na pokrycie kosztów utrzymania gotowości do dostarczania ciepłej wody). O wysokości tych kosztów decyduje cena ciepła ustalana przez dostawcę, czyli gminną spółkę Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; w rozliczonym okresie podwyższana była dwa razy - 1 maja i 20 lipca. Wzrosła ponownie 1 stycznia br.

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości



Dobiegł końca rok 2012, proklamowany jako Międzynarodowy Rok Spółdzielczości przez Organizację Narodów Zjednoczonych

w przyjętej 18 grudnia 2009 roku rezolucji o roli spółdzielczości we współczesnym świecie. W rezolucji tej stwierdzono, że spółdzielnie przyczyniają się do rozwoju gospodarczego i społecznego, gdyż w maksymalnym stopniu umożliwiają udział ludzi na rzecz tego rozwoju. Podkreślono, że należy zapewnić w ustawodawstwie państw członkowskich ONZ trwałe warunki sprzyjające rozwojowi spółdzielczości. Założenia rezolucji w odniesieniu do Spółdzielni Mieszkaniowych państw członkowskich ONZ były następujące:

- rządy mogłyby wykorzystać tę okazję do zbadania roli spółdzielni mieszkaniowych w polityce miejskiej,
- istnieje potrzeba kampanii na rzecz zwiększenia publicznej świadomości, aby uczynić ludzi bardziej świadomymi potencjału spółdzielni, ich obecnego wkładu, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i społecznym, oraz włączenia studiów spółdzielczych do programów szkolnych i uniwersyteckich,
- istnieje potrzeba udostępnienia informacji w formie podstawowych statystyk dotyczących

sektora spółdzielczego,

- istnieje potrzeba upewnienia się, że legislacja stosowana wobec spółdzielni w każdym kraju uznaje ich odrębny charakter i zapewnia równe szanse działania jak innego typu przedsiębiorstwom.

Powyższe ma szczególne znaczenie dla polskich spółdzielni, które od lat domagają się zaprzestania dyskryminacji, umożliwienia im działania zgodnie z powszechnie uznanymi zasadami i kryteriami określonymi w „Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości” przyjętej w 1995 r. przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy. Spółdzielnie oczekują ustanowienia dobrego prawa spółdzielczego, które da podstawę do ich rozwoju i rozkwitu z pożytkiem dla społeczeństwa. Szczególnie w tych trudnych czasach oświadczonych ekonomicznym kryzysem, spółdzielczość skutecznie ogranicza jego negatywne skutki, daje nadzieję dla zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem.

W Polsce, w tym zachłystnięciu się gospodarką rynkową, przestaje się widzieć właściwie ekonomię społeczną, w odróżnieniu od krajów Unii Europejskiej, gdzie spółdzielczość w tej ekonomii spełnia dominującą rolę. Rządy europejskie starają się promować spółdzielnie oferując

im preferencje podatkowe lub inne systemy wsparcia znaczącej wielkości, nie tylko dlatego, że stanowi ważny element w systemie społeczno-gospodarczym, ale również realizuje wiele ważnych zadań w imieniu państwa. Zachodnie państwa wychodzą z założenia, że warto pomóc spółdzielniom po to, by później nie wydawać na pomoc społeczną dla potrzebujących. **Spółdzielnie przeciw działają na zasadach non-profit**, dotują przy tym działalność kulturalno-oświatową w odróżnieniu od spółek prawa handlowego działających przede wszystkim dla zysku. Podczas gdy kraje Europy Zachodniej przeżywają rozkwit spółdzielczości, w naszym kraju ustawowo niszczy się całe sektory spółdzielcze, zabiera im własność z powodów politycznych. Prowadząc taką krucjatę antyspółdzielczą jesteśmy „rodzinkiem” w Europie.

Argumentem na potwierdzenie konieczności zmiany polityki rządu, oraz zamierzeń parlamentarzystów związanych partijnie, w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych winny być fakty, które dowodzą, że w nowym ustroju spółdzielczość mieszkaniowa nie jest anachroniczna i postkomunistyczna, to spółdzielnie są najtańszymi inwestorami budownictwa

mieszkaniowego i najefektywniejszymi, przy tym tanimi i odpowiedzialnymi zarządcami nieruchomości mieszkaniowych.

Dotychczas proponowane przez rząd i partie zmiany prawa spółdzielczego mają doprowadzić do upaństwowienia spółdzielni, będących dobrowolnymi, prywatnymi zrzeszeniami, tym samym do pozbawienia jej członków samorządnego, demokratycznego działania. W dalszym ciągu władze państwa nie widzą korzyści płynących ze wspierania spółdzielczości, nie przemawiają do nich dane statystyczne, że przykładowo w krajach wysoko rozwiniętych jak Niemcy, czy USA co czwarty i co trzeci obywatel tego państwa jest spółdzielcą, że jest ponad miliard spółdzielców w ponad 100 krajach na świecie, a w Polsce jest ponad 8 mln spółdzielców, przy tym spółdzielnie zatrudniają 400 tys. pracowników, co ma wpływ na życie kilkunastu milionów naszych obywateli (rodziny spółdzielców), że **spółdzielnie istnieją 150 lat**.

Patronat Honorowy nad zainaugurowanymi obchodami Międzynarodowego Roku Spółdzielczości w Polsce objął **Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Bronisław Komorowski** wypowiadając w Warszawie 10 stycznia 2012 r. m.in. te słowa:

„Cieszę się, że chociaż w ten sposób mogę wziąć udział w inauguracji Międzynarodowego Roku Spółdzielczości w Polsce. (...) Pragnę podkreślić zainteresowanie i życzliwość nie tylko dla pięknych tradycji spółdzielczości w Polsce, sięgających XIX wieku, ale także moje żywe zainteresowanie współczesnym ruchem spółdzielczym w Polsce, aby odpowiadał on coraz lepiej na wyzwania przyszłości.”

W Sali Kolumnowej Pałacu Prezydenckiego w Warszawie dnia 1 lutego 2012 r. odbyła się konferencja pt. „Wyzwania ekonomii społecznej” z udziałem Prezydenta RP, grona spółdzielców, w tym kierownictwa Krajowej Rady Spółdzielczej, Rzecznika Praw Obywatelskich, przedstawicieli Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej. Bohaterem spotkania stał się



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9

Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 28 w Zabrze

Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

HANDEL USŁUGI BUDOWLANE

Jacek Jabłoński 41-800 Zabrze, ul. Hagera 17,
tel-faks. 32/271-25-64, 504-275-324

• roboty zdunkowe
• kominy
• remonty, wkłady
• kwasoodporne, żaroodporne,
• alufol, szlamowanie,
• budowa pieców i kombinów

ogłoszenia

prof. Muhammad Yunus, noblista, autor książki „Przedsiębiorstwo społeczne – kapitalizm dla ludzi”.

Międzynarodowy Rok Spółdzielczy jest kontynuowany w postaci Dekady Spółdzielczości, a jej motto „**Spółdzielnie budują lepszy świat**” stało się hasłem zwołanego w Warszawie w dniach 27-28 listopada 2012 roku V Kongresu Spółdzielczości – będącego najwyższym organem spółdzielczego samorządu w Polsce. Reprezentuje on 8 mln członków Spółdzielni wszystkich typów. Uczestniczyło w nim prawie 600 delegatów, liczni goście z kraju i z zagranicy, w tym przedstawiciele światowych i europejskich organizacji spółdzielczych, przedstawiciele władz: prezydenta, parlamentu, rządu: przewodniczący klubów parlamentarnych, reprezentanci partii politycznych, kilku senatorów, 2 marszałków Sejmu, 5 ministrów.

Otwierając Kongres **Jerzy Janowski**, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej powiedział: „Spotykamy się świadomi swoich osiągnięć i dorobku, ale również pełni niepokoju o dalszy los spółdzielczości. Będziemy bronić jej historycznego dorobku i swoich konstytucyjnych praw.” Mówca przypomniał słowa jakiego **Pauline Green, prezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego** skierowała do polskich spółdzielców przed V Kongresem: „Odwiedzając spółdzielców na całym świecie byłam zachwycona powszechnym odzwaniem z jakim spotkały się słowa >Spółdzielnie budują lepszy świat<, wyrażające szczerą wartość i cele jakie nam przyswiecały w Międzynarodowym Roku Spółdzielczości. Nigdy dotąd tak niewiele słów potrafiło zjednoczyć i wyrazić uczucia miliarda spółdzielców i pokazać światu naszą siłę i możliwości. Spółdzielczy model gospodarowania jest coraz bardziej widoczny i doceniany we wszystkich zakątkach świata (...).”

– Tylko nie w Polsce – skomentował Jerzy Janowski. – Po raz kolejny trafiły do Sejmu projekty ustaw spółdzielczych, które miały doprowadzić do ich likwidacji. Partie opozycyjne oraz PSL nie

dopuszczyły do ich przyjęcia. Liczymy na ich poparcie w przyszłości. Obronimy spółdzielczość, bo jest potrzebna Polsce. Polski rząd jest jedynym na świecie, który pominął milczeniem Międzynarodowy Rok Spółdzielczości. Nasze nadzieje wiążemy z Prezydentem RP Bronisławem Komorowskim, który z całą powagą traktuje swój patronat nad obchodami tego Roku w Polsce.

Potwierdzeniem tej wypowiedzi były słowa skierowane do zebranych przez **Olgierda Dziekońskiego, Sekretarza Stanu w Kancelarii Prezydenta RP**:

„Prezydent z wielką życzliwością odnosi się do spółdzielczości. Gotów jest spotkać się z władzami polskiej spółdzielczości, by zastanowić się wspólnie nad przyszłością. Prezydent jest gwarantem trwałości polskiej spółdzielczości i umacniania jej miejsca w życiu gospodarczym i społecznym Polski”. Mówca przypomniał Ustawę o spółdzielniach z 1920 roku, która uchodziła za najbardziej nowoczesną w ówczesnej Europie i miała charakter kodeksu spółdzielczego. Podkreślił, że warto powrócić do tej idei, bo spółdzielczość polskiej potrzebny jest taki kodeks.

Zabrał również głos **Alfred Domagalski, Prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej**, pytając retorycznie: „Czym spółdzielczy system naraził się państwu, czym sprzeniewierzył się idei demokratycznego, obywatelskiego społeczeństwa? Wyjaśnił: W okresie PRL państwo przejęło kontrolę nad spółdzielniami, ponieważ umożliwiały one samoorganizację społeczeństwa. Obecnie trudno zrozumieć dlaczego państwo oparte na demokracji i wolności niszczy struktury obywatelskiej aktywności zawodowej i społecznej. Tylko w ostatnich czterech latach liczba spółdzielni w Polsce spośród wszystkich typów spółdzielni zmniejszyła się o jedną czwartą. To są skutki polityki państwa w stosunku do spółdzielczości. Nie możemy jednak zrażać się bieżącą polityką, bo przecież rządy się zmieniają i poglądy na spółdzielczość również mogą ulec zmianie. Spółdzielczość ma za sobą długą historię i przeżyła różne, nieraz trudne okresy. Prze-

tempus
BIURO RACHUNKOWE
mgr Marzena Kubačka-Christ
- ROZLICZENIA ROCZNE i budowlane (zwrot VAT)
- PROWADZENIE KSIĘGOWOŚCI
- SPRAWY ZUS oraz POMOC PRAWNA
tel. 532 769 478, 604 177 943
Zabrze ul. SIENKIEWICZA 35
dostępny bezpłatnie od ul. Wolności i zjazdu z 17
info@biurorachunkowetempus.pl

trwała dlatego, że jest potrzebna ludziom. Kiedy zabiegamy o prawo spółdzielcze zgodne ze standardami europejskimi to zdajemy sobie sprawę, że bronimy interesu 8 milionów polskich spółdzielców”.

Warto odnotować wystąpienie **Janusza Piechocińskiego, prezesa Polskiego Stronnictwa Ludowego, wicepremiera RP**: „Odpowiedzią na drapieżny kapitalizm i grożący światu kryzys jest właśnie spółdzielczość. Ludzie łączyli i łączą się w spółdzielnie, aby nie dać się biedzie. Zapewniam, że w polityce PSL będzie więcej miejsca dla spółdzielczości. Nie dopuścimy do tego, aby zmniejszać polską spółdzielczość bez spółdzielców, bez liczenia się z ich zdaniem. Razem damy radę!”

W kolejnych wystąpieniach delegaci wskazywali na zagrożenia dla spółdzielni mieszkaniowych tkwiące w systemie prawnym, a także w kolejnych zmianach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wskazywali na brak rozwiązań, które spółdzielczość ułatwiłyby funkcjonowanie, w tym: zniesienie podwójnego opodatkowania, umożliwienie rozliczania osiąganych dochodów na zasadach ogólnych, umożliwienie spółdzielniom mieszkaniowym korzystania z uproszczonych form ewidencji księgowej przewidzianych w polskim prawie finansowym oraz stworzenie ram prawnych regulujących dokonywanie transakcji pomiędzy członkiem a jego spółdzielnią, z uwzględnieniem trendów światowych w tym zakresie.

Na Kongresie podjęto ważne uchwały oceniające stan spółdzielczości w Rzeczypospolitej Polskiej i kierunków jej rozwoju w latach 2013-2016” oraz „W sprawie obrony Spółdzielczości Polskiej” zamieścimy w kolejnym wydaniu dziesiętnika „Z naszych osiedli”.

BOŻENA OLESIŃSKA
członek zarządu ZSM
kierownik Działu Prawnego

lokalne mieszkalne do kupienia

ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ogłasza przetarg otwarty na odrębną własność lokali mieszkalnych, który odbędzie się w dniu 25.02.2013 r., o godz. 12:00 w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęczka 8 w Zabrze.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia 22.02.2013 r., do godz. 14:00.
- Wadium zostanie zaliczone w poczet zadeklarowanej ceny nabycia lokalu.
Licytacja ma charakter nieograniczony. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Wykaz oferowanych mieszkań jest do wglądu w gablocie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Ślęczka 1a w Zabrze oraz w siedzibach jednostek osiedlowych Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z możliwością obejrzania proponowanych mieszkań od dnia 12.02.2013 r. dla przystępujących do przetargu.

Wszelkich informacji udziela
Dział Członkowski – Mieszkaniowy w ZSM
przy ul. Ślęczka 1a.
tel. 32 277 72 01, 32 277 72 02 lub 32 277 72 03

Okazja do zrealizowania książeczek mieszkaniowych!

PAPIER

SZKŁO

PLASTIK

BIO

NOWE ZASADY GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI

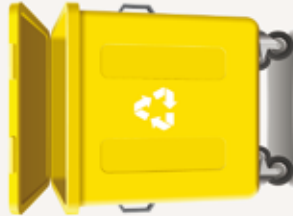
CZĘSTOTLIWOŚĆ ODBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH

● Nieruchomości zamieszkałe jednorodzinne:

- odpady komunalne zmieszane – raz na dwa tygodnie
- odpady zbierane w sposób selektywny (papier, tworzywa sztuczne, szkło, metal, opakowania wielomateriałowe) – raz w miesiącu
- odpady komunalne biodegradowalne – raz na dwa tygodnie
- odpady wielkogabarytowe – cztery razy w roku
- odpady budowlane rozbiórkowe – dwa razy do roku.

● Nieruchomości zamieszkałe wielorodzinne:

- odpady komunalne zmieszane – dwa razy w tygodniu
- odpady zbierane w sposób selektywny (papier, tworzywa sztuczne, szkło, metal, opakowania wielomateriałowe) – raz w tygodniu
- odpady komunalne biodegradowalne – raz w tygodniu
- odpady wielkogabarytowe – raz w miesiącu
- odpady budowlane rozbiórkowe – cztery razy w roku.



W razie wątpliwości lub pytań skontaktuj się z Wydziałem Infrastruktury
Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrze tel. **32 37 33 551**

podnosimy jakość życia



Zabrze
ekologiczne miasto

Ważna informacja dla mieszkańców Zabrze.

Od 1 lipca 2013 roku Gmina będzie odpowiadać za odpady komunalne oraz podpisać umowę na odbiór, wywóz i zagospodarowanie śmieci. Aktualnie nieposortowane śmieci w zdecydowanej większości trafiają na wysypiska, zanieczyszczając środowisko. Segregowanie odpadów komunalnych pozwala odzyskać surowce wtórne do ponownego wykorzystania. Odpady komunalne to również źródła energii oraz ciepła. Decydując się na selektywną zbiórkę odpadów zapłacisz mniej. **To podwójna korzyść - dla Ciebie i środowiska naturalnego.**

● Kto składa deklarację?

- właściciel nieruchomości,
- zarząd/zarządca wspólnoty,
- zarząd spółdzielni,
- każdy inny podmiot zarządzający nieruchomością.

● Ile wynosi miesięczna stawka

opłaty od osoby zamieszkałej?

- zbiórka selektywna - **9,85 zł**
- zbiórka nieselektywna - **13,85 zł**

● Jak obliczyć opłatę?

liczba mieszkańców

X

stawka opłaty

=

miesięczna opłata

● Gdzie można pobrać formularz deklaracji?

ze strony internetowej www.um.zabrze.pl/mieszkancy/odpady-komunalne
w Punktach Obsługi Interesanta - przy ul. Powstańców Śląskich 5-7
lub w centrum handlowym M1 przy ul. Szkubacza 1
w biurze podawczym na Sali Obsługi Interesanta przy ul. Wolności 286.

● Gdzie złożyć deklarację?

w Punktach Obsługi Interesanta - przy ul. Powstańców Śląskich 5-7
lub w centrum handlowym M1 przy ul. Szkubacza 1
w biurze podawczym na Sali Obsługi Interesanta przy ul. Wolności 286.