



Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze

Zabrze maj/czerwiec 2012 nr 2(2)

ISSN 2084-6673

ZNASZYCH OSIĘDŁI

30 000 lokatorów,
232 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
218 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

nakład 12 500 egz.

ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36

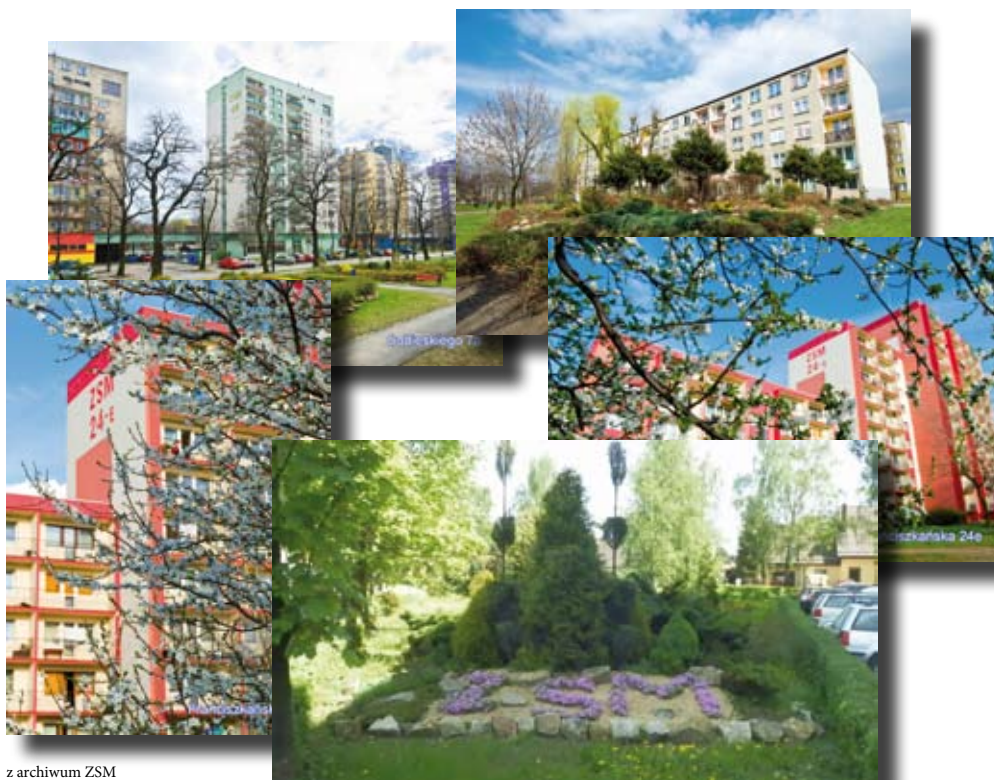
ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35

ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50

ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72

ADS „Zaborze”
ul. Struzika 14b, tel. 32 271 50 85

ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75



z archiwum ZSM

Czas podsumować walne

Wszyscy członkowie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostali pisemnie, imiennie zaproszeni na swoje walne zgromadzenie. Zarząd ZSM zwołał je na koniec kwietnia (23.04. - 28.04.), dzieląc na sześć części, każda odbyła się w rejonie jednej z sześciu administracji domów spółdzielczych.

Frekwencja była podobna do tej, jaką notują wszystkie polskie spółdzielnie mieszkaniowe. Grzegorz Abramek, wiceprezes Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, w wywiadzie dla dziennika Rzeczpospolita poinformował pod koniec ubiegłego roku, że frekwencja na walnych oscyluje między 2 a 5%. W Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyniosła 4,84%

(ADS Helenka – 6,01%, ADS Zachód – 5,82%, ADS Centrum – 4,05%, ADS Południe – 4,2%, ADS Północ – 4,76%, ADS Zaborze – 4,2%)

- Bardzo chciałbym, żeby frekwencja rosła – mówi **prezes ZSM, Włodzimierz Bosowski**. – Członkowie nieobecni na walnym zgromadzeniu ryzykują, że jedna, nawet mała grupa osób przegłosuje uchwałę korzystną wyłącznie dla siebie, a nie dla



spółdzielni jako całości, czy nawet dla większości członków. W tym roku na przykład w imieniu kilku członków jeden

z nich stwierdził we wnioskach na zgromadzeniu, że: „(...) Dotychczas koszty ciepła nie były sprawiedliwie rozliczane, w rezultacie czego około 30% spółdzielców musiało dodatkowo dopłacać duże kwoty do wpłaconych już zaliczek na c.o., natomiast znaczna część spółdzielców otrzymywała duże zwroty (...)”. Nie sądzę, by ta znaczna część spółdzielców otrzymująca zwroty pieniędzy (są to lokatorzy z ponad 80% mieszkań) była zadowolona ze zmian proponowanych przez mniejszość. Trzeba pamiętać, że niezadowoleni, jak zawsze są bardziej aktywni. Tymczasem i jedni, i drudzy powinni prezentować swoją opinię, o czym będziemy przypominać dok. na str. 2-7

Odczyt i wymiana podzielników

W budynkach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 15 maja rozpoczęły się odczyty wskazań na podzielnikach kosztów centralnego ogrzewania oraz demontaż niemal 39 500 starych i montaż nowych podzielników. Zajmują się tym wspólnie pracownicy spółdzielni oraz firmy Techem, która jest dystrybutorem wspomnianych urządzeń i dokonuje rozliczeń kosztów ogrzewania poszczególnych spółdzielczych budynków i mieszkań. Będą oni we wszystkich lokalach administrowanych przez ZSM, nie później niż 10 lipca.

Pierwszy termin odczytów i wymiany wyznaczono na dni między 15 maja a 26 czerwca, drugi między 6 czerwca a 1 lipca. O dniach i godzinach pierwszego, podstawowego odczytu, Techem informuje z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem na tablicach ogłoszeń i w klatkach schodowych, w siedzibach administracji, szczególnie są też na stronie internetowej ZSM.

Lokatorzy nieobecni w domach w pierwszym terminie zostaną powiadomieni o drugim, co najmniej 7 dni wcześniej, pismami doręczonymi do skrynek pocztowych (informacje o terminach będą również na stronie internetowej ZSM).

Na indywidualny, pisemny wniosek lokatora, odczyt możliwy będzie w innym terminie niż dwa wyznaczone. Musi to być jednak dzień poprzedzający 10 lipca br. Pracownicy Techemu i spółdzielni informują, że jak dotąd ich praca przebiega bardzo sprawnie. Zdecydowana większość lokatorów jest obecna w mieszkaniach i ułatwia dostęp do grzejników z podzielnikami (zdejmują wcześniej osłony z kaloryferów i odsuwają meble, które utrudniałyby dostęp do urządzeń, szczególnie w zabudowanych kuchniach).

OD SZKO DO WANIA

Odszkodowania dla ofiar wypadków
Kancelaria Prawna Zabrze
ul. Padlewskiego 2/2
(obok kina Roma)
tel. 518 424 734

ogłoszenia

Pod kontrolą gaz, prąd, wentylacja



z archiwum ZSM

Jak co roku, gdy tylko nadeszła wiosna, wszystkie spółdzielcze domy wzięły pod lupę specjaliści. Oglądają zewnętrzne elementy budynków, sprawdzają stan instalacji gazowej, przewodów kominowych, instalacji elektrycznej i odgromowej. Przeglądy zaczęły się w marcu, skończą we wrześniu, nakazuje je m.in. Prawo budowlane. W przypadku tych, które dotyczą instalacji, konieczne jest wchodzenie do mieszkań. ZSM podaje lokatorom poszczególnych budynków trzy terminy z prośbą o dostosowanie się do któregoś z nich, bo przeglądy są obo-

wiązkowe. Informacje umieszczane są na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych i na stronie internetowej spółdzielni. Nieobecni w domach w tym czasie, otrzymują listy polecane za potwierdzeniem odbioru, w których podaje się im indywidualny termin przeglądu. Część stwierdzonych usterek naprawia zarządca, niektóre usunąć muszą lokatorzy. W dalszej części tekstu są na ten temat szczegółowe informacje. Zewnętrzne elementy budynków przeglądane są raz w roku, między kwietniem a czerwcem, by przed zimą możliwe były na-

prawy, jeśli okażą się konieczne. Wykonuje je zarządca. Instalacja gazowa również przeglądana jest raz w roku. Specjaliści sprawdzają jej szczelność od głównego zaworu (jest w skrzynce na zewnętrznej ścianie budynku) do urządzenia gazowego (np. kuchenki) łącznie z nim. Jeśli zostaną stwierdzone nieszczelności, to lokator usuwa te, które są blisko urządzenia, za zaworem odcinającym dopływ gazu, zarządca zaś naprawia odcinek od głównego zaworu do zaworu odcinającego, łącznie z nim. Lokatorzy pisemnie zawiadamiani są o usterkach,

których naprawa należy do nich i również pisemnie muszą poinformować swoją administrację o usunięciu usterek. Uszczelnianiem połączenia gazomierza zajmuje się dostawca gazu. Trzeci doroczny przegląd obejmuje przewody kominowe. Zakład kominiarski sprawdza ich drożność, prawidłowość połączenia do nich urządzeń, dopływ powietrza zewnętrznego, ciąg kominowy. Spółdzielnia musi usuwać większość usterek i nieprawidłowości, lokator odpowiada tylko za odpowiedni dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń, w których zamontowane są urządzenia gazowe. Niestety, nagminnie przepisy w tym względzie nie są przez lokatorów przestrzegane, co skutkuje tragediami (więcej na ten temat piszemy obok, na stronie 3).

Raz na 5 lat jest przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej. Specjaliści mierzą wtedy tzw. oporność izolacji, skuteczność zerowania w najbardziej wilgotnych pomieszczeniach (kuchni, łazienki), oporność uziemienia, sprawdzana jest ciągłość połączeń izolacji. Z tego tylko tzw. zerowanie, jeśli jest w nim usterka, musi sfinansować lokator. Otrzymuje on oczywiście pisemne zawiadomienie o konieczności dokonania naprawy i również pisemnie musi zawiadomić administrację o usunięciu usterki.

Czas podsumować walne

przed przyszłorocznym walnym zgromadzeniem – mówi prezes. Walne zgromadzenie członków każdej spółdzielni mieszkaniowej jest jej najwyższym organem. Przede wszystkim rozpatruje i podejmuje uchwały co do sprawozdania jej rady nadzorczej, sprawozdania rocznego zarządu i sprawozdania finansowego, udziela absolutorium członkom zarządu i oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć. Walne Zgromadzenie Członków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, odbyte w tym roku w kwietniu,

zatwierdziło swoimi uchwałami trzy sprawozdania za 2011 rok – zarządu z działalności ZSM (371 osób głosowało za, 29 przeciw), finansowe ZSM (399 za, 39 przeciw), z działalności rady nadzorczej (372 za, 57 przeciw). Absolutorium zarząd otrzymał uchwałą, za którą głosowało 362 członków spółdzielni, przeciw było 79. Decyzją walnego zgromadzenia 10 mln zł wynosi najwyższa suma zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć, by kontynuować termomodernizację budynków; za uchwałą z taką kwotą głosowało 386 osób, przeciw niej 11.

- Dziękuję członkom spółdzielni, którzy pozytywnie ocenili pracę zarządu. Pracujemy tak,

by powodów do zadowolenia było jak najwięcej. Sytuacja gospodarcza nie sprzyja niestety także spółdzielniom. Koszty utrzymania mieszkań są coraz wyższe, głównie z powodu podwyżek cen ciepła, wody, gazu, opłat z tytułu dzierżawy wieczystej gruntów, rosnącej inflacji. Coraz więcej osób ma problem z terminowym regulowaniem swoich zobowiązań wobec zarządców. Do tego coraz trudniej uzyskać dotacje i preferencyjne kredyty na remonty budynków - mówi Włodzimierz Bosowski. - Tymczasem nasze domy starzeją się. Jednym z celów zarządu było w 2011 roku i nadal jest inwestowanie w nowoczesne, energooszczędne techno-

logie. Czynniki nie są jedynym źródłem ich finansowania. Uzyskujemy zewnętrzne dotacje i tanie, częściowo umarzone pożyczki. Na lata 2011 – 2013 pozyskaliśmy środki finansowe z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na usunięcie azbestu z elewacji i termomodernizację z zastosowaniem innych materiałów na budynkach przy ulicy Broniewskiego 3, 5, 7, 12. Z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej podpisaliśmy w 2011 roku umowę pożyczki, z pomocą której częściowo sfinansujemy demontaż azbestu i termomodernizację budynków przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12-12d, a także przy ul. Fran-

PRIMA
41-807 Zabrze
ul. Mickiewicza 64
PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA
ARTYKULÓW BHP
HURT - DETAL

**BUTY
RĘKAWICE
ORAZ POZOSTAŁY
SPRZĘT OCHRONNY**
32 275 42 18
603 074 127
fphprima@gmail.com

ogłoszenia

ZBK S.A.
**ZARZĄD
BUDYNKÓW
KOMUNALNYCH S.A.**

ul. Legionów 37c
Tarnowskie Góry
tel. 32/ 285 46 40
www.zbksa.pl

Oferujemy usługi:
ogólnobudowlane -
remonty -
termomodernizacje budynków -
prace blacharsko-dekarskie -
murarskie, malarskie,
stolarskie, tynkarskie itd.
kompleksowe prace wykończeniowe -

wysoka jakość usług po atrakcyjnych cenach !

PROGRESS
TECHNIKA DŹWIGOWA



Chłód nie zabija, czad – tak

Na nic zdadzą się przedsięwzięcia Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których celem jest bezpieczeństwo lokatorów (opisujemy je na str.2), jeśli oni sami także nie zadbają o swoje zdrowie i życie. Trwające właśnie doroczne przeglądy przewodów kominowych, a także instalacji i urządzeń gazowych, mają chronić ich użytkowników m.in. przed zatruciem tlenkiem węgla (czadem). Nie uchronią, jeśli lokatorzy odetną lub znacznie ograniczą dopływ powietrza zewnętrznego do kuchni i łazienek, w których takie urządzenia są zamontowane i gdy będą one zasłaniać otwory wentylacyjne. Wiele osób robi to, mimo ostrzeżeń. Powodem bywa nieświadomość zagrożenia oraz drastyczne oszczędności. Skutkiem są tragedie. Następtwem ostrego zatrucia czadem bywa m.in. nieodwracalne uszkodzenie mózgu, ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa, zawał.

Coraz częściej okazuje się, że przyczyną nieprawidłowo funkcjonującej wentylacji i piecyków gazowych podgrzewających

wodę oraz pieców grzewczych jest niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkań. Powinno dochodzić przez uchylone okna lub urządzenia nawiewne umieszczone w nich. Odpowiada za to użytkownik mieszkania. Jeśli osłabia nawiew, bądź uniemożliwia go nadmierne uszczelniając mieszkanie, powoduje słabsze działanie wentylacji. Skutkiem jest większe stężenie zanieczyszczeń powietrza, wilgoci (powietrze o dużej wilgotności nieodprowadzane z mieszkania potrzebuje dużo więcej ciepła do osiągnięcia pożądanej temperatury, więc nie oszczędzają na kosztach ogrzewania tak jak sądzą), dwutlenku węgla, drobnoustrojów. W efekcie pogarsza się samopoczucie mieszkańców, może pojawić się pleśń i zagrzybienie, a najgorsze są problemy ze spalaniem gazu, skutkujące pojawieniem się czadu. Brak właściwego nawiewu zakłóca też odprowadzanie spalin w przewodach kominowych (tyle spalin wypływa z pomieszczenia na zewnątrz, ile powietrza napływnie). Piecyki gazowe (m.in. tzw. junkersy) z braku nawiewu powodują zasysanie powietrza z wywiewnych kanałów wentylacyjnych (w łazience robi się bardzo zimno) lub w przewodach spalinowych powstaje tzw. odwrotny ciąg, więc spalinę wydostają się do mieszkania, co grozi zatruciem czadem. Tzw. ciąg kominowy w przewodach spalinowych

i wentylacyjnych zakłócają też wentylatory mechaniczne, montowane czasem przez lokatorów w kratkach wentylacyjnych kuchni i łazienek. Prawo budowlane zabrania tego w mieszkaniach z urządzeniami gazowymi, które mają grawitacyjne odprowadzenie spalin do komina i gdy w budynku są zbiorcze przewody wentylacyjne, bo spalinę z komina mogą przedostać się do mieszkań. Są jeszcze inne, ryzykowne zachowania lokatorów. Jeśli skrajnie oszczędzając nie dogrzewają mieszkania, to pogarszają ciąg kominowy w przewodach wentylacyjnych i spalinowych – właściwy jest wtedy, gdy istnieje różnica temperatury powietrza między tą, jaka jest w pomieszczeniu, a jaka na zewnątrz. No i to, w co aż trudno uwierzyć – zalepiają lub zamurowują kratki wentylacyjno-wywiewne i zasłaniają kratki nawiewowe w dolnej części drzwi łazienkowych. Robią to zazwyczaj ci lokatorzy, którzy używają starych, niekonserwowanych piecyków w łazienkach. Takie urządzenia, gdy działają, to zabierają znaczną ilość powietrza, co w małej łazience może powodować odczuwanie przeciągu. Lepiej wtedy wychodzić z łazienki podczas napełniania wanny niż uszczelniać otwory wentylacyjne, stwarzając zagrożenie dla zdrowia i życia.

Niższa temperatura w mieszkaniu nie zabija, czad – tak.

**montaż
konserwacja
remonty wind
oraz platform
dla niepełno-
sprawnych**

Progress Technika
Dźwigowa s.c.
Ul. Stalmacha 8
44-100 Gliwice
Tel. /32/ 790 42 56
fax. /32/ 790 42 67
www.progresstd.pl

ciszkańskiej 24-24e. Wnioski o dotowanie termomodernizacji nadal będziemy składać, ponieważ istnieje szansa skorzystania z 20% umorzenia pożyczki, bez warunku przeznaczenia umorzonych kwoty na kolejne zadania tego typu i 40% umorzenia pod warunkiem przeznaczenia umorzonych kwoty na nowe zadania ekologiczne. Na tych zasadach chcemy ocieplić budynki przy ul. Sobieskiego 6 oraz ul. Wolności 126-126a.


- O dotacjach i kredytach mogliśmy tylko pomarzyć, gdyby płynność finansowa ZSM, czyli jej zdolność do regulowania krótkoterminowych zobowiązań budziła jakiegokolwiek zastrzeżenia. – mówi **wiceprezes ZSM,**

Ilona Wilczek. – Zastrzeżeń nie ma. Na potwierdzenie cytowałam na zgromadzeniu opinię niezależnego biegłego rewidenta, sporządzonego dla Rady Nadzorczej ZSM i



Walnego Zgromadzenia Członków Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w której stwierdzono, że zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny

sytuacji majątkowej i finansowej na 31 grudnia 2011 roku, jak też dotyczące jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2011. Biegły potwierdził również, że sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymaganymi zasadami rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni. Zysk netto ZSM na koniec 2011 roku wyniósł 1 010 420,98 zł. Oczywiście cały przeznaczony jest na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi. Płynność finansowa ZSM wyniosła w 2011 roku 1,7. Na walnym zgromadzeniu informowałam członków ZSM o wy-



Przybywa ciepłych domów



z archiwum ZSM

Ocieplenie zewnętrznych ścian budynków jest najbardziej oczekiwanym remontem przez mieszkańców tych bloków należących do Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które termomodernizacji jeszcze się

nie doczekały lub została u nich przeprowadzona częściowo (o ilości ocieplonych budynków piszemy w relacji z walnego zgromadzenia na str. 1-7). Tempo tych prac zależy wyłącznie od środków finanso-

wych, jakimi ZSM dysponuje. Z wydatkami spółdzielni, do budżetu której nikt z zewnątrz nie dopłaca, jest jak z wydatkami rodziny – każda ma to, na co ją stać, a stracić można wiele, jeśli ktoś bezmyślnie się zadłuży. O dotacje i tanie pożyczki, częściowo umarżane, jest coraz trudniej, a pieniędzy z funduszu remontowego jest za mało, by termomodernizację przyspieszyć, tym bardziej, gdy lokatorzy zalegają z opłatami.

- Zadłużenie lokatorów znacznie ogranicza nasze możliwości remontowe – mówi **wiceprezes Ilona Wilczek**. – Mimo to staramy się wykonać wszystkie zaplanowane remonty.

A oto wykaz tegorocznych robót elewacyjnych, które już rozpoczęły się. W rejonie ADS Centrum całe budynki zostaną ocieplone przy ul. Barbary 10 i Broniewskiego 12, a ściana wejściowa przy ul. Sobieskiego 31-31c. W rejonie ADS Południe termomodernizacja obejmie ściany wejściowe przy ul. Jarzębiej 20-24, Matejki 15-15c oraz Cisowej 5, zaś ścianę wschodnią i południową przy ul. Ślęczka 11. W rejonie ADS Zachód termomodernizacja wykonana zostanie na ścianie wejściowej i balkonowej przy ul. Zaolziańskiej 5-5a, zaś tylko na ścianie wejściowej przy ul. Tatkiewicza 5-5c. W rejonie ADS Helenka ściana wejściowa ocieplona zostanie przy ul. Baczyńskiego 5-5d. W rejonie ADS Zaborze roboty elewacyjne na

ścianach wejściowych zostaną wykonane przy ul. Wolności 522-522e, 526-526d oraz przy ul. Struzika 14-14b. W rejonie ADS Północ ocieplona zostanie elewacja ścian wejściowych i balkonowych przy ul. Gagarina 39-41, 43-45 oraz elewacji balkonowych przy ul. Hermisza 8-8c.

Wkrótce zacznie się ocieplanie kolejnych sześciu budynków - przy ulicach: Franciszkańskiej 32-32e, Długiej 26, Matejki 17-17c, Tatkiewicza 6-6a, Gogolińskiej 17a, Hermisza 4-4c. ZSM oczekuje na decyzję Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w sprawie kolejnych pożyczek na termomodernizację, o które spółdzielnia wystąpiła. Od decyzji funduszu – a w nim także środków jest coraz mniej - zależy, czy poza wymienionymi budynkami jeszcze dwa, przy ul. Sobieskiego 6 i ul. Wolności 126-126a, będą w tym roku termomodernizowane.

ZSM remontuje w tym roku nie tylko elewacje, ale i drogi wewnętrzne, chodniki oraz parkingi, które do niej należą – wymiana nawierzchni o objętości ok. 500-700 m² przy ulicach: Grabowej 19-23 (ADS Południe), Budowlanej 59-65 (ADS Helenka), Wolności 536-536c (ADS Zaborze).

Informacje dotyczące pozostałych robót są na stronie internetowej ZSM.

O wstępnych planach budowy parkingów piszemy na stronie 6.

Czas podsumować walne

sokości zaległych zobowiązań mieszkańców spółdzielczych bloków w rejonach poszczególnych administracji. O wiele więcej moglibyśmy zrobić, gdyby wszyscy regulowali opłaty terminowo. W 2011 roku rada nadzorcza na wniosek zarządu podjęła uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu wobec 43 dłużników. Uznała, że nie rokują oni spłacenia swoich zaległych opłat. W poprzednim wydaniu „Z naszych osiedli” jest zresztą artykuł o długach spółdzielców i ich windykacji. Na tegorocznym walnym zgromadzeniu

zauważyłam, że spore zainteresowanie uczestników wzbudziła prezentacja wykresów obrazujących wzrost cen mediów w latach 2009 – 2012. Najbardziej drożała woda i odprowadzenie ścieków, potem energia elektryczna, ciepło, gaz. W roku 2011, w porównaniu do 2010, inflacja wzrosła o 4,6%, opłaty zależne od naszej spółdzielni, czyli eksploatacja i fundusz remontowy, wzrosły o 4%, zaś opłaty od nas niezależne, czyli centralne ogrzewanie – o 5%, woda o 19,7%, gaz o 5%, wywóz nieczystości o 3%. Kolejna opłata, na którą nie mamy wpływu (przepisy nie przewidują możliwości negocjowania stawek ani ubiegania się o ich obniżenie),

rosnąca niebotycznie, jest za użytkowanie wieczyste gruntu. W 2011 roku podwyżka objęła 251 działek użytkowanych przez ZSM. Średni wzrost opłaty za nie wyniósł 775%, najwięcej w ADS Centrum – aż 1100% i w ADS Zachód – 988%. W tym roku średni wzrost tych opłat wynosi już 765%, najwięcej w ADS Południe – 1054% i w ADS Zachód – 1046%. Niektórzy spółdzielcy podczas walnego zgromadzenia wnioskowali o przekształcenie dzierżawy wieczystej we własność. Pisali np.: „Mam świadomość, że zmiana tego prawa we własność wymagać będzie jednomyślnej decyzji właścicieli i stawienia się do aktu notarialnego wszystkich

posiadających udział w takim gruncie. Może to być operacja bardzo trudna, nie wszyscy bowiem współwłaściciele będą gotowi do tego przekształcenia, szczególnie finansowo. Może też okazać się, że przekształcenie praw nie będzie w ogóle możliwe. Twierdzę jednak, że warto podjąć to niełatwe zadanie”. Rzeczywiście, zapewne nie wszyscy chcieliby dokonali przekształcenia, bo trzeba za nie zapłacić, ale jest i drugi powód – na przyszły rok zapowiedziano już podwyżkę podatku od nieruchomości.

Członkowie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na swoim walnym zgromadzeniu musieli podjąć jeszcze decyzję dotyczącą



ERA Sp. z o.o.
Oddział Zabrze

ul. Jasna 14
41-800 Zabrze
tel./fax (32) 27 84 569
e-mail: zabrze@era.com.pl
www.era.com.pl
Najwyższa jakość usług

OCHRONA

fizyczna osób i mienia skierowana do małych i dużych podmiotów gospodarczych

CZYSTOŚĆ

kompleksowa oferta specjalistycznych usług czystościowych

ogłoszenia

Telewizja będzie tylko cyfrowa

Tradycyjna, tzw. analogowa technika nadawania programów telewizji naziemnej jest już zastępowana nowoczesną techniką cyfrową. Analogowe nadajniki, dzięki którym wielu mieszkańców Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogląda TVP 1, TVP 2, Polsat, TVN, TVN 7, TV Plus zostaną całkowicie wyłączone, nie później niż 31 lipca 2013 roku, bo sygnał będzie już tylko cyfrowy.

Cyfrowa technika nadawania sygnału daje m.in. lepszą jakość obrazu i dźwięku, możliwość nadawania większej liczby programów telewizyjnych oraz odbioru przenośnego i ruchomego (telewizja mobilna będzie wszędzie, gdzie dotrze sygnał cyfrowy, w sprzedaży są już m.in. tablety z tunerami TV naziemnej cyfrowej).

Obecnie naziemna telewizja cyfrowa oferuje w Polsce trzy tzw. multiplexy: MUX-1, MUX-2, MUX-3. Multiplex, to

jakby „cyfrowa paczka“ nadawana w pojedynczym kanale telewizyjnym. Mogą w niej być programy telewizyjne, radiofoniczne i dodatki cyfrowe, np. przewodnik po programach. W niektórych multiplexach nie ma jeszcze programów radiofonicznych, zaś dostępne na dziś programy telewizyjne to TVP 1, TVP 2, TVP Info, Polo TV, ESKA TV, ATM Rozrywka TV, P-TV (MUX-1), Polsat, Polsat Sport News, TVN, TVN 7, TV Plus, TV 4, TV 6 (MUX-2), TVP 1, TVP 2, TVP INFO, TVP Kultura, TVP Historia, TVP Polonia (MUX-3).

Po całkowitym wyłączeniu emisji analogowych, czyli po 31 lipca 2013 roku, do dyspozycji nadawców będzie więcej wolnych częstotliwości do wykorzystania (tzw. dywidenda cyfrowa). Telewizja naziemna może poszerzać swoją ofertę o nowe programy, sieci telefonii komórkowej mogą zapewnić np. powszechny dostęp do internetu.

Żeby umożliwić odbiór programów cyfrowej telewizji naziemnej osobom, które nie mają np. telewizji satelitarnej, Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa postanowiła wyposażyć w dodatkowe urządzenia anteny zbiorcze zamontowane na spółdzielczych budynkach (cyfrowy przesył telewizji możliwy jest przez różne media transmisyjne: satelity, cyfrowe nadajniki naziemne, sieci IP, sieci kablowe). Istniejący system dystrybucji

sygnału radia i telewizji w budynkach ZSM, to tzw. AZART, czyli Abonencki Zestaw Anten Radiowo-Telewizyjnych. Dzięki dodatkowym urządzeniom docelowo spółdzielcy oglądać będą mogli 20 programów telewizji publicznej i komercyjnej, w tym roku za 3,10 zł miesięcznie, w przyszłym roku za około 4 zł (odbior TV cyfrowej na podstawie umowy z operatorami telewizji komercyjnej kosztuje obecnie co najmniej kilkadziesiąt złotych miesięcznie). Montaż urządzeń do odbioru TV cyfrowej niedawno rozpoczął się w budynkach ZSM (wkrótce na stronie internetowej spółdzielni podany zostanie szczegółowy harmonogram). Wykonują go firmy konserwujące istniejącą instalację AZART. Mieszkańcy kilkunastu domów już z niej korzystają, inni niecierpliwą się i zarówno na niedawnym walnym zgromadzeniu, jak i w dyrekcji ZSM pytają, kiedy będą mieli TV cyfrową. Jak w przypadku wielu usług, tak i tej, są nieliczni lokatorzy pytający o możliwość rezygnacji z płacenia za korzystanie z AZART-u (3,10 zł miesięcznie). Oczywiście jest to możliwe, jeśli zechce tego większość, czyli co najmniej 51% lokatorów bloku. Warto jednak zastanowić się nad tą decyzją, by nie zostali skrzywdzeni spółdzielcy, których teraz nie stać na skorzystanie z umowy komercyjnej; za miesiąc kosztuje ona tyle, co AZART niemal za rok.

dziesięciu z nich.

- W ubiegłym roku rada nadzorcza rozpatrywała 46 wniosków zarządu o wykluczenie ze spółdzielni i wygaśnięcie lokatorskiego prawa do mieszkania. Powodem było długotrwałe nieregulowanie opłat - **wyjaśnia członek zarządu ZSM, Bożena Olesieńska.** - Część osób, któ-

rych wnioski dotyczyły, jeszcze przed posiedzeniem rady uregulowała swoje zobowiązania wobec spółdzielni, więc podjęto uchwały



w stosunku do 43 z 46 wniosków. Z tych 43 osób, zgodnie z postępowaniem wewnątrzspółdzielczym, 10 odwołało się od niekorzystnej dla nich decyzji do walnego zgromadzenia i zanim się ono odbyło niektórzy, przynajmniej częściowo, spłacili zadłużenie z odsetkami i terminowo regulowali bieżące zobowiązania, zmniejszając zaległości nawet do 800 zł (na 31.03. br.). Jedną z tych osób ma spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania, a dziewięć prawo lokatorskie. Mogli oni przedstawić swoją sytuację na walnym zgromadzeniu, którego uczestnicy zostali szczegółowo poinformowani o każdej sprawie. Kilko dlužników

skorzystało z tej możliwości i osobiście wyjaśnili powody swoich kłopotów finansowych (mówili m.in. o utracie pracy na skutek zwolnień grupowych, chorobie, niepowodzeniu w interesach, rozwodzie i podziale majątku), poinformowali też o poprawie swojej sytuacji. Ich trudna, ale skuteczna walka o wyjście z kłopotów nagradzana była przez członków spółdzielni nie tylko uchyleciem uchwał o wykluczeniu z ZSM lub wygaszeniu prawa do mieszkania (uchylono 4 uchwały rady nadzorczej, 6 uznano za zasadne), ale i brawami. W takich momentach myślałam o tym, jaką przewagę ma postępowanie wewnątrzspółdzielcze dotyczące

MACH-BUD

zabrzeńska firma z 30 - letnim stażem
tel. **604 530 091**
604 962 786

machbud.zabrze@gmail.com
w godz. 9.00-15.00



oferuje usługi ogólnobudowlane, ocieplanie budynków, roboty blacharsko-dekarskie, murarskie i wykończeniowe

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zabrzu należąca do międzynarodowej Grupy .A.S.A.

oferuje **wywóz odpadów budowlanych, w tym gruzu**, w tzw. systemie workowym - udostępniamy klientom worki BIG-BAG o pojemności 0,5 m³ lub 1 m³, które odbieramy, gdy zostaną napełnione - gwarantujemy konkurencyjne ceny

Szczegóły w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Lecha 10 w Zabrzu, tel. **32 271 36 49** w godz. 7.00 - 15.00, w poniedziałki do godz. 17.00



Pizzeria "MARGHERITA" 41-800 Zabrze
ul. Wolności 210 (na terenie stacji benzynowej "123")
tel. **32 271-04-41**
Zapraszamy od 11:00 do 23:00, w weekend od 12:00 do 24:00
PIWNA PIZZA Z DOSTAWĄ DO DOMU!
SEALONE W TUBKI - MEGA PIZZA W CENIE DZIECI!
www.margherita.net.pl

Jest szansa na nowe parkingi



z archiwum ZSM

Co piąty Polak narzeka na brak miejsc parkingowych w miejscu zamieszkania – takie informacje ośrodki badania opinii publicznej przekazywały pod koniec ubiegłego roku. Blisko 20% osób wskazuje brak miejsc parkingowych jako niedogodność mieszkaniową. Tylko dla 15% osób taką niedogodnością jest niski standard budynku. Nie inaczej jest w Zabrze. Gdy tylko poinformowaliśmy spółdzielców, że będziemy wydawać

czasopismo poświęcone Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pocztą elektroniczną przysły listy z prośbą o zajęcie się sprawą brakujących parkingów. Mieszkańcy wskazywali w nich nawet miejsca, w których parkingi spółdzielnia powinna zbudować. Pierwszy napisał do redakcji pan Krystian z ul. Struzika, drugi pan Michał Tatała z os. Pokoju. Na najbliższe 10 lat Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

w ogóle nie planuje budowy parkingów za własne pieniądze. To bardzo duży wydatek, a za ważniejsze prace mieszkańcy mimo wszystko uznali ocieplenie budynków. Gdy zakończy się termomodernizacja, przyjdzie kolej na kosztowne remonty kilkudziesięcioletnich instalacji w budynkach – gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych. Od niedawna rozważane jest jednak wydzierżawienie, np. na 10 lat, w drodze przetar-

gu, gruntów użytkowanych w całości przez spółdzielnię, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, firmom gotowym zbudować tam parkingi. Oczywiście byłyby strzeżone, a co za tym idzie z miejscami płatnymi, bo inwestycja musi się zwrócić. Z pewnością znajdą się chętni do korzystania z nich, zwłaszcza gdy będą tańsze abonamenty dla parkujących stale lub często. Zwolnią oni miejsca na parkingach bezpłatnych. Wstępnie wyznaczono już miejsca na ten cel. Nie są to oczywiście ugory, bo wokół budynków ZSM takich miejsc nie ma, tylko tereny zielone – z trawnikami, skalniakami, drzewami i krzewami. Coś za coś! Ograniczeniem przy wskazywaniu miejsc była ścisła zabudowa, uzbrojenie terenu, sytuacja właścicielska gruntu (nie wszystkie działki blisko spółdzielczych bloków należą do ZSM lub są przez nią dzierżawione). Oto wstępna lokalizacja parkingów: w rejonie ADS Centrum – koło budynków przy ul. Sobieskiego 31-31c, w rejonie ADS Południe – przy budynkach na ul. Tuwima 17 i Klonowej 6, w rejonie ADS Zachód – przy budynkach na ulicach: Franciszkańskiej 32-32e, Gdańskiej 40-40e, Nad Kanałem 22-22c, 26, 28 (teren sąsiaduje z rzeką Bytomką), Wolności 133, Pokoju 39-39a, w rejonie ADS Helenka – w pobliżu budynków przy ulicach: Baczyńskiego 7-7e, Budowlanej

Czas podsumować walne

dłużników, nad obowiązującymi procedurami u wszystkich innych zarządców. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze daje więcej możliwości i szans na wyjście z trudnej sytuacji. Kilka osób uczestniczących w walnym zgromadzeniu pytało po co podejmuje się uchwały wykluczające lub wygaszające prawo do lokalu, skoro nie jest to równoznaczne z odebraniem dłużnikom mieszkań. Otóż, po wygaśnięciu lokatorskiego prawa do mieszkania były członkiem spółdzielni musi się z niego wyprowadzić wraz z wszystkimi osobami przebywającymi tam. Lokal przejmuje

spółdzielnia. Nie ma ona obowiązku udostępnienia mieszkania zamiennego; jest to zadanie gminy. To sąd orzeka, czy byłym lokatorom przysługuje prawo do lokalu socjalnego, w posiadaniu którego jest gmina. Jeśli zaś chodzi o osoby posiadające własnościowe prawo do lokalu, to pozbawienie ich członkostwa w spółdzielni umożliwia przeprowadzenie licytacji prawa do zadłużonego lokalu w drodze egzekucji komorniczej. Podczas walnego zgromadzenia **dyrektor ds. technicznych ZSM, Grażyna Gorzelska** informowała członków m.in. o gospodarce remontowej w 2011 roku. Przypominała, że wykonawcy wyłaniani byli w przetargach. In-



formowała, że wydatki z funduszu remontowego stanowiły w ubiegłym roku 33% ogólnych kosztów spółdzielni (34% centralne ogrzewanie, 18% zimna woda, 7% centralnie ciepła woda, a reszta to wywóz nieczystości, gaz, energia elektryczna, podatek od nieruchomości). 49,61% ubiegłorocznych kosztów z funduszu remontowego wiąże się z pracami elewacyjnymi (do

formowała, że wydatki z funduszu remontowego stanowiły w ubiegłym roku 33% ogólnych kosztów spółdzielni (34% centralne

końca ubiegłego roku całkowicie ocieplono 71 budynków – 32,5%, częściowo 110 – 50%, 10 nie ocieplono jeszcze, a na 22 nie wymieniono materiałów ociepleniowych, są tam płyty azbestowe), 16,44% z instalacyjnymi, 12% z dekarскими, 7,2% z drogowymi (reszta to prace malarskie, murarskie, stolarskie, przeglądy). Na walnym zgromadzeniu G. Gorzelska mówiła o remontach wykonanych w ubiegłym roku w rejonie każdej z 6 administracji. O ubiegłorocznej pracy Rady Nadzorczej Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informował jej przewodniczący, **Piotr Kołodziejczyk**. Członkowie rady pracują w dwóch stałych komi-

UNIQA jest liderem w zakresie produktów dla mieszkalnictwa w Polsce

Oferujemy ubezpieczenie mieszkańcom spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Nasz flagowy produkt: ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną „przy czynszu” to kompleksowa ochrona zarówno lokalu jak i mienia przed: zalaniem, pożarem, kradzieżą z włamaniem i rabunkiem. Ubezpieczeniem mieszkania „przy czynszu” objęta jest również odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym.



ogłoszenia

45-49, w rejonie ADS Północ – przy budynkach na ulicach: Zonna 40-52, Keplera (domki), Ciołkowskiego 2-4, 8-10, 12-20, 22-24-36. Z zainteresowaniem oczekujemy na Państwa opinie w tej sprawie.

Jako ciekawostkę przypomniemy czytelnikom wytyczne do projektowania komunikacji wewnętrznej, które pojawiły się w Polsce dopiero w latach 60 XX wieku. Zarządzenie numer 118 ministerstwa budownictwa z 1964 roku zakładało prognozę motoryzacyjną rządu 50-100 samochodów na 1000 mieszkańców i zalecało projektowanie 5-15 garaży oraz 10-20 stanowisk parkingowych na 1000 mieszkańców.

Konsekwencje niedoszacowania liczby samochodów w osiedlach mieszkaniowych odczuwane były już na początku lat 70. Doraźnie próbowano zażegnać problem, nie udało się. Anektowanie zieleni osiedlowej na rzecz placów postojowych jest rozwiązaniem najczęściej stosowanym teraz przez mieszkańców (warto nadmienić, że parkowanie auta na trawniku kosztować może nawet 500 zł – mandaty tej wysokości ma prawo wystawić straż miejska). Ze względu na wysokie koszty budowy oraz duże wymagania przestrzenne bardzo rzadko brana jest pod uwagę możliwość budowy parkingów wielopoziomowych, niezwykle rzadko budowane są też nowe garaże.



Ubezpieczenia przy czynszu

Domy Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są przez nią zawsze ubezpieczone, bez względu na to, czy w budynkach znajdują się mieszkania własnościowe, czy lokatorskie. Ubezpieczenie to nie obejmuje majątku, który lokatorzy mają w mieszkaniach – mebli, sprzętu RTV, AGD i innego wyposażenia. Oczywiście jest, że zawsze należy i warto zadbać o to, by bezpowrotnie nie stracić dorobku podczas pożaru, włamania, kradzieży, dewastacji, a także o to, by z własnej kieszeni nie płacić odszkodowania sąsiadom, jeśli wyrządzi im się szkodę, np. wskutek zalania. Wśród lokatorów ZSM (podobnie jak ponad 1000 innych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce) popularne są tzw. ubezpieczenia mieszkań przy czynszu w firmie UNIQA – tej samej, która w marcu br. wygrała przetarg na ubezpieczenie

ZSM. Najniższa składka płacona z comiesięcznym czynszem wynosi 7 zł.

W połowie maja UNIQA zaczęła doręczać do mieszkań ZSM szczegółową informację o swojej ofercie, zarówno dla osób, które po raz pierwszy chcą z niej skorzystać, jak i dla tych, którzy chcą dokonać zmian w posiadanym ubezpieczeniu. Do ofert dołączone są wnioski o ubezpieczenie. Wszyscy otrzymają taką przesyłkę do końca czerwca. Osoby upoważnione przez firmę UNIQA w tym samym czasie kontaktować się będą osobiście z mieszkańcami, by zebrać od zainteresowanych wypełnione, podpisane wnioski. Można je również składać w administracjach domów spółdzielczych i w dyrekcji ZSM. Oczywiście osoby te udzielić mogą również dodatkowych wyjaśnień i pomóc w wypełnieniu wniosku.

sjach – rewizyjnej i gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a z członkami spółdzielni spotykają się na swoich dyżurach, dwa razy w miesiącu. W ubiegłym roku podjęli 100 uchwał, na 11 posiedzeniach. Dotyczyły one m.in. przetargów (uczestniczą też, jako obserwatorzy w pracach komisji przetargowej), gospodarki finansowej, regulaminów. Analizowali również i oceniali sprawozdania zarządu.

- Uznaliśmy, że jednym z naszych priorytetów jest stały nadzór nad działaniami windykacyjnymi – mówi P. Kołodziejczyk. One muszą być skuteczne, by spółdzielnia nie wpadła w długi. Sprawdzamy oczywiście, czy ZSM terminowo

reguluje swoje zobowiązania publicznie – prawne (ubezpieczenia społeczne, podatki) i płaci za dostawę mediów. Oprócz nas spółdzielnię kontrolowała niezależna firma audytorska, Urząd Skarbowy w Zabrzu, ZUS. Wszyscy wystawili pozytywne opinie odnośnie regulowania zobowiązań i uzyskiwanych przez ZSM wskaźników ekonomicznych. To nakazało nam stwierdzić, że Zarząd Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wywiązał się rzetelnie ze swoich obowiązków i skierować do walnego zgromadzenia wnioski o zatwierdzenie sprawozdania finansowego oraz z działalności zarządu, a także o udzielenie zarządowi absolutorium. Opinię

tę podzieliła zdecydowana większość członków naszej spółdzielni, uczestniczących w walnym zgromadzeniu.

Podczas dyskusji, kończącej każde z sześciu spotkań członków spółdzielni, mówiono przeważnie o problemach, które nie wiążą się z kompetencjami walnego zgromadzenia, jednak zwyczajowo już m.in. kierownicy działów, członkowie zarządu i prawnicy udzielali wyjaśnień. Dotyczyły opłat za wodę, ciepło, parkingów, telewizji cyfrowej, terminów termomodernizacji budynków. O ciepłe i wodzie pisaaliśmy w poprzednim wydaniu „Z naszych osiedli”. Pozostałe tematy podejmujemy w tym numerze.

Firma "DREWUTNIA"sc.

Roboty remontowo-budowlane
tel. 601 48 23 04
Sklep brzozy drzewnej
w Rudzie Śląskiej - Wirek, ul. Teatralna 2 /kolo targu/
listwy, legary, deski, akcesoria meblowe,
zamki oraz 2001 drobiazgów.

BIURO PODRÓŻY **ONYX**
ul. 3-go Maja 36
(róg Sienkiewicza)
tel. 32 273 61 55
www.DobreWczasy.pl
PARKING
GRATIS

Lokale użytkowe do wynajęcia

Zabrze, ul. Wolności 235a
(skrzyżowanie ul. gen. de Gaulle'a z ul. Wolności)

- pow. 283,99m²
- doskonała lokalizacja w centrum miasta
- lokal typu open space z dużymi witrynami
- wolny od zaraz
- polecany dla handlu, usług itp.

Zabrze, ul. Wolności 124
(skrzyżowanie ul. Wolności z ul. Nad Kanalem)

- pow. 83,84m²
- doskonała lokalizacja
- wolny od 1 marca 2012r.
- polecany dla handlu, usług, na potrzeby biurowe itp.

Zabrze, ul. Wolności 123a
(przy ul. Wolności na wysokości os. Pokoju)

- pow. 60,00 m²
- doskonała lokalizacja
- polecany dla handlu, usług itp.

Zabrze, ul. Poświęcha 20
(I piętro)

- pow. 543,10m²
- doskonała lokalizacja
- polecany dla handlu itp.
- wyposażony w dźwig tow.
- wolny od VII 2012 r.

Wszelkich informacji udziela
Dział Lokali Użytkowych ZSM,
ul. Słeczka 8,
tel. 32 /274-44-24
wew. 243
lub bezpośredni
32 /277-72-43



GRUPA
DŹWIG - POL

WWW.DZWIG-POL.PL

Katowice ul. Huberta 1

TEL.: (32) 251 69 95

OFERUJEMY:

- MODERNIZACJE WIND
- POMIARY HAŁASU
- KONSERWACJA WIND
- ODNAWIANIE KABIN WIND
- CAŁODOBOWE POGOTOWIE DŹWIGOWE
- MONITORING KABIN WIND I KLATEK SCHODOWYCH



ogłoszenia

Piekarnie BOCHEN

OD 1949



„Społem” Zabrze Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 6

tel.: 32 271-56-21

www-spolem-zabrze.pl

techem

Adapterm - innowacyjny system oszczędzania energii działający w oparciu o radiowe podzielniki kosztów ogrzewania data III

Jedynie podzielnik Techem'u nie tylko dzieli koszty, ale i oszczędza!

Adapterm obniża zużycie ciepła średnio o więcej niż 10%, przy niezmiennym komforcie cieplnym mieszkańców budynku!



Techem Techniki Pomiarowe sp.z o.o.

Oddział w Bytomiu,

ul. Chorzowska 27c, 41-902 Bytom

Tel: +48 32 281 18 70



PUH **WIX**
MEBLE

Wojciech Iwanicki
ul. Zwycięstwa 116
44-177 Paniówki
tel. 501 415 787
w.iwanicki@op.pl

meble na
wymiar:
kuchnie, szafy
wnękowe,
biurowe
i inne



ZSM REKLAMA WIELKOFORMATOWA

Oferujemy miejsca na reklamy wielkoformatowe na budynkach ZSM w miejscach strategicznych, o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego:

- Wolności 134, 516, 520, 540, 542
- Franciszka alka 32
- Tatarskiego 1, 2
- gen. de Gaulle'a 107, 109
- ul. Barbary 16
- M. Skłodowskiej-Curie 14
- Strzaka 4, 6, 8, 10

Dodatkowo, w rejonie ulicy Tatarskiego, proponujemy miejsca na reklamy wolnostojące.

REKLAMA WIELKOFORMATOWA:

Jeżeli bardzo skutecznym środkiem przekazu chcesz do odbiorcy bezpośrednio i bez pośrednictwa jej gminności, co daje Ci bardzo wysoki procent oglądalności należy wybrać miejsce w miejscu i czasie najbardziej dla Ciebie odpowiednim.

Wszelkich informacji udziela Dział Lokali Użytkowych ZSM, ul. Syczka 8 tel. 32 274-44-24 wew. 243 lub bezpośrednio 32 277-72-43

OSIEDLI
Z NASZYCH

ISSN 2084-6673

Wydawca:
Wydawnictwo Prasa
Beskidzka sp.z o.o.
Prezes Zarządu:
Piotr Wysocki

Adres redakcji:
ul. St. Dubois 4
43 - 300 Bielsko-Biała
Redaktor Naczelna:
Barbara Baczyńska

Skład i projekt graficzny:
Bogdan Król
Druk: Drukarnia Wydawnictwa
„Prasa Beskidzka” sp. z o.o.
Nakład 12500 egz.

dwumiesięcznik, bezpłatny,
utrzymuje się z reklam i ogłoszeń
tel. 32 271 44 24 wew. 234, 204, 205,
tel. kom. 518 424 734,
w godz. 9.00 - 15.00
e-mail: gazetka@zabrzezsm.pl