

Zabrzańska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 11a
41-800 Zabrze



ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36

ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35

ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50

ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72

ADS „Zabrze”
ul. Struzika 14b, tel. 32 271 50 85

ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75

Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30



NASZYCH OSIEDLI

25 000 lokatorów,
230 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
216 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

Zabrze marzec/kwiecień 2016 nr 2 (25) nakład 12 670 egz.

ISSN 2084-6673

Dla kogo dodatki mieszkaniowe?

Ktokolwiek znajdzie się w trudnej sytuacji materialnej i będzie miał problemy z regulowaniem zobowiązań czynszowych oraz za media, powinien zwrócić się o pomoc wszędzie, gdzie może ją uzyskać, by nie stracić mieszkania.

Przypominamy o tym często, piszemy o aktualnych możliwościach uzyskania pomocy. W tym wydaniu „Z Naszych Osiedli”

cd. na str. 4

Księgi wieczyste są jawne

Nierzadko bywa, że mieszkania sprzedawane przez osoby prywatne oraz deweloperów, są obciążone kredytami lub innymi wierzytelnościami, które mogą być przyczyną strat finansowych i innych kłopotów nabywcy takiej nieruchomości.

W zasobach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są na przykład mieszkania własnościowe, na których zostały ustanowione bardzo wysokie hipoteki i inne roszczenia różnych wierzycieli. Jedno z nich, o powierzchni ponad 60 m², zadłużone jest

cd. na str. 6



Walne 2016 w kwietniu

Zarząd Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza zgromadzenie członków ZSM. Będzie obradowało od 11 do 16 kwietnia br., podzielone na sześć części, wg wyodrębnionych organizacyjnie rejonów Administracji Domów Spółdzielczych (na str. 3 „Z Naszych Osiedli” publikujemy harmonogram zebrań). Przedmiotem jego obrad i oceny, zgodnie z celem ustawowym i statutowym, będą przede wszystkim roczne sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej ZSM, sprawozdanie finansowe za rok obrachunkowy 2015 oraz opinia o nim, wyrażona przez biegłego rewidenta w raporcie.

dok. na str. 3

*Mieszkańcom
Spółdzielczych
domów
wszystkiego
co najlepsze
na Święta
Wielkiej Nocy,
wiosennych
nastrojów, ciepłej,
radosnej atmosfery,
miłych spotkań
z Najbliższymi
oraz smacznego jajka
i mokrego
Lanego Poniedziałku*

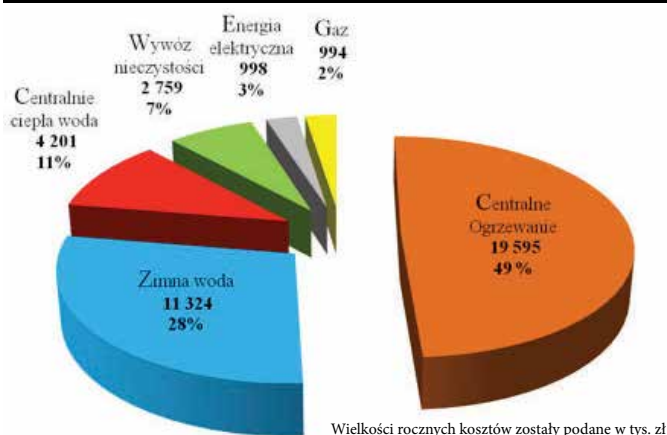
*życzy
Rada Nadzorcza i Zarząd
Zabrzańskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

ogłoszenia

*Wielkanoc
to czas pełen wiary i zadumy.
Zmartwychwstanie Pańskie
w swej tajemnicy niesie nam
budzące nadzieję przesłanie
miłości, pokoju i dobra.
Szczęśliwych i radosnych
Świąt Wielkanocnych.*

*Małgorzata Mańka-Szulik
Prezydent Zabrze*

Gospodarka finansowa ZSM bez zastrzeżeń



Udział niezależnych od ZSM kosztów dostarczanych mediów i usług – w ZSM za 2015 r.

dok. ze str. 1

Po zamknięciu roku obrachunkowego, który w Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pokrywa się z rokiem kalendarzowym, Sekcja Ekonomiki przygotowuje sprawozdanie, podsumowujące działalność ekonomiczno - finansową ZSM. Członkowie spółdzielni mają do nich wgląd w Dziale Organizacyjnym, na 15 dni przed swoim Walnym Zgromadzeniem. Fragmenty niektórych dokumentów umieszczone będą w e-kartotece ZSM i na stronie www.zabrzezsm.pl. O przypomnienie, jakie informacje zawierają, poprosiliśmy **Monikę Rogalę, specjalistkę ds. ekonomiki w ZSM.**

– W jednym zbiorze dokumentów jest sprawozdanie Zarządu z działalności ZSM za 2015 r., które zawiera elementy sprawozdania finansowego ZSM, zatwierdzone przez bieżącego rewidentą, bilans oraz rachunek zysków i strat, a także sprawozdanie finansowe z przychodów i kosztów gospodarki zasobami finansowymi, analiza kosztów ogólnospółdzielczych, jak również sprawozdania działu

windykacji oraz działu prawnego, które ukazują efektywność windykacji należności i wskaźnik zaległości (on z roku na rok maleje; w 2014 wynosił 7,2, a w 2015 – 6,7).

Z rocznego sprawozdania można również dowiedzieć się o wykonaniu w 2015 roku zadań realizowanych w ramach funduszu remontowego. Zawiera także informacje o stanie zatrudnienia i liczbie członków ZSM.

W drugim, równie obszernym zbiorze dokumentów, są informacje za ubiegły rok o działalności spółdzielni, ukazujące w szerszej perspektywie wiodące założenia i strategię jej działalności. Można dowiedzieć się z nich wiele o sytuacji ekonomicznej ZSM, jako znaczącego podmiotu gospodarczego, funkcjonującego na rynku lokalnym. Podane są wskaźniki płynności finansowej oraz szybkości obrotu należnościami, a także poziom kosztów, informacje o podwyżkach i obniżkach cen mediów dostarczanych w ubiegłym roku. Przedstawione są założenia działalności ZSM na kolejne trzy lata (2016-2018)

w zakresie gospodarki ciepłej, wodno-ściekowej, remontowej, w tym szczególnie interesujące mieszkańców postępy prac termomodernizacyjnych, głównie w budynkach z płytami azbestowymi na elewacjach.

O szczegóły niektórych wskaźników ekonomicznych zapytaliśmy Ilonę Wilczek, wiceprezes Zarządu ZSM i główną księgową spółdzielni.

– Podstawowy wskaźnik ekonomiczny, którym jest płynność finansowa, wynosi za ubiegły rok 1,3, tak samo jak za rok 2014. To dobry wynik. Z kolei wskaźnik szybkości obrotu należnościami za rok 2015 wynosi 34 dni.

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej obrazuje zdolność firmy do terminowego regulowania swoich zobowiązań. Sprawdzają go wszyscy kontrahenci i banki. Jego wzorcowa wartość wynosi od 1,3 do 2,2. ZSM mieści się w tym wzorcu – nie zalegamy z płatnościami wobec dostawców mediów, urzędu skarbowego, zakładu ubezpieczeń społecznych, wykonawców robót. Tym samym nie płacimy odsetek za zwłokę w regulowaniu zobowiązań, no i mamy zdolność kredytową, niezbędną do uzyskania tanich pożyczek inwestycyjnych, częściowo umarzanych. Z kolei szybkość obrotu środkami finansowymi należnymi spółdzielni wiąże się ściśle z gospodarką zasobami mieszkaniowymi. Wskaźnik mówi o tym, jak długo spółdzielnia czeka na zapłatę, głównie od właścicieli i najemców mieszkań, którymi administruje. Dla zachowania płynności finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi niezbędna jest sprawna windykacja zobowiązań.

– **O działalności ekonomiczno - finansowej ZSM będzie Pani mówić, jako główna księgową,**

na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

– Oczywiście, szczegółowo omówię sprawozdanie finansowe, ponieważ jest ono przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Żeby przybliżyć sytuację ekonomiczno-finansową ZSM, będę się posiłkować raportem bieżącego (do wglądu dla członków spółdzielni w Dziale Organizacyjnym ZSM na 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem). Jest to miarodajny dokument, opiniujący gospodarkę ZSM. Sprawozdanie finansowe, po zatwierdzeniu go uchwałą Walnego Zgromadzenia, przekazane zostanie do sądu i ogłoszone w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, do urzędu skarbowego oraz do wszystkich instytucji finansujących ZSM, m.in. do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jest to dokument dużej wagi; zawiera informacje o sytuacji finansowo - ekonomicznej firmy, jej majątku, poziomie kosztów, przychodów, o wyniku finansowym za rok obrotowy. Nic dziwnego, że wiele instytucji interesuje się nim.

– **Jaki jest wynik finansowy ZSM za ubiegły rok?**

– Nadwyżka przychodów nad kosztami działalności gospodarczej wynosi 800 tys. zł. Biegły rewident, po weryfikacji dokumentów spółdzielni potwierdził jej bardzo dobrą kondycję. Wystawił najlepszą opinię, czyli bez zastrzeżeń.

„Z Naszych Osiedli”,
Zabrze I/II 2016, nr 1(24),
ISSN 2084-6673
Wydawca - Spółdzielnia Prasa
Beskidzka
Adres redakcji i wydawcy
- ul. St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczyńska
Druk - Art-Print

ogłoszenie



AKCENT ZENON MARTYNIUK
WEEKEND BOYS BAYER FULL
MARIO BISCHIN AFTER PARTY I INNI

15.07.2016

BIELSKO-BIAŁA
UL. KARŁOWA 26

BILETY NA: WWW.PODBESKIDZKAGALADISCO.PL



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9
Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 28 w Zabrze
Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

STACJA KONTROLI POJAZDÓW KRIS - TRANS
Zabrze - Zaborze, ul. ks. A. Korczoka 86
od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 - 19.00
w soboty 7.00 - 13.00
tel. 509 230 966
pełna gama badań technicznych

ogłoszenia

Walne (...)

dok. ze str. 1

O realizacji celów ZSM, wskaźnikach ekonomicznych i wyniku finansowym ubiegłorocznej działalności spółdzielni można przeczytać m.in. na str. 2 tego wydania „Z Naszych Osiedli”.

Jedną z najważniejszych decyzji członków ZSM, podejmowaną na Walnym Zgromadzeniu, będzie ustalenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć spółdzielnia. Są to środki, które umożliwiają korzystanie z dogodnych form finansowania termomodernizacji budynków, np. z częściowo umarżalnych pożyczek z Wojewódzkiego funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, z premii termomodernizacyjnych w Banku Gospodarstwa Krajowego. Rada Nadzorcza ZSM, poza sprawozdaniem ze swojej działalności, przedstawi uczestnikom Walnego Zgromadzenia „List polustracyjny”, zawierający ocenę wykonania przez spółdzielnię zadań w podstawowych obszarach jej działalności, a także informacje o tym, jak zrealizowała wnioski z przeprowadzonej w 2015 roku, kompleksowej lustracji jej działalności w latach 2012 – 2014.

Członkowie ZSM wypowiedzą się w sprawie przystąpienia ZSM do Śląskiej Izby Budownictwa. Jest to organizacja

samorządu gospodarczego, zrzeszająca i reprezentująca przedsiębiorców, którzy zajmują się budownictwem, eksploatacją budynków i zarządzaniem nieruchomościami m.in. przez spółdzielnie mieszkaniowe. Cały porządek obrad Walnego Zgromadzenia wraz z zawiadomieniem o terminie, spółdzielnia dostarcza indywidualnie każdemu jej członkowi. Istotne fragmenty sprawozdań i projekty uchwał są zamieszczane na stronie internetowej www.zabrzezsm.pl oraz w spółdzielczej e-kartotece. Zachęcamy do zapoznania się z nimi.

Przypominamy, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze i postanowieniami Statutu ZSM, członek spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście, poza wyjątkami wskazanymi przez Prawo spółdzielcze, dotyczącymi osób prawnych, małoletnich, bądź ubezwłasnowolnionych. Jeśli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, to członek spółdzielni uczestniczy w jednej z nich (w tym rejonie ADS, w którym ma tytuł prawny do kilku lokali, położonych w rejonie różnych ADS (może wybrać, w której części uczestniczy spośród odbywających się w tych rejonach ADS, w których ma mieszkanie).

**Zarząd
Zabrzańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Harmonogram obrad Walnego Zgromadzenia

Obrady tegorocznego Walnego Zgromadzenia członków Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podzielonego na sześć części, odbędą się w następujących terminach i miejscach:

• w rejonie ADS „Helenka” – 11 kwietnia, o godz. 17.00, w Gimnazjum nr 24, przy ul. Zamenhoffa 56,

• w rejonie ADS „Północ” – 12 kwietnia, o godz. 17.00, w Szkole Podstawowej nr 14, przy ul. Gdańskiej 10,

• w rejonie ADS „Zachód” – 13 kwietnia, o godz. 17.00, w Szkole Podstawowej nr 25, przy ul. Kotarbińskiego 18,

• w rejonie ADS „Centrum” – 14 kwietnia, o godz. 17.00, w Szkole Podstawowej nr 36, przy pl. Warszawskim 6,

• w rejonie ADS „Południe” – 15 kwietnia, o godz. 17.00, w Gimnazjum nr 12, przy ul. Niemcewicz 1,

• w rejonie ADS „Zaborze” – 16 kwietnia, o godz. 10.00, w Szkole Podstawowej nr 17, przy ul. Korczoka 98.

HA tel. 32 278 60 65
www.hydromax-a.pl
F.P.U. "HYDROMAX-A"
Instalacje wod.-kan., c.o.i gaz
Projektowanie ■ Wykonawstwo

Auto-skup
Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy
Gotówka
Tel:
660476276

ROBOTY ZDUŃSKIE
IWRA
ZBUH
Rafał Piotr Bubalik
tel.509-374-126

biuro podróży
press travel
tel. 33 812 35 77 www.33.biuro@presstravel.pl
WĘGRY Szatarnia, ul. 10-go Maja, 44 000 zł
CHORWACJA Toruń, ul. 10-go Maja, 44 500 zł
WŁOCHY Sopot, ul. 10-go Maja, 44 1250 zł
BULGARIA Sopot, ul. 10-go Maja, 44 2332 zł
GRECJA Toruń, ul. 10-go Maja, 44 1300 zł



clearx
Sp. z o.o.
28 LAT DOŚWIADCZENIA
• Profesjonalny montaż!
• Bezpłatny transport!
• Bezpłatny pomiar!
• Dogodne raty!
OKNA DRZWI
Chorzów ul. 16-go Lipca 28
tel. 32 247 04 47
www.clearx.com.pl
Niech nadchodzące Święta Wielkiej Nocy przyniosą wszystkim serce radosne i szczęście w dni oraz będą doskonałą okazją do spędzenia wspólnych chwil w gronie najbliższych
życzyć
Zarząd i Pracownicy CLEARX Sp. z o.o.

Historia spółdzielczych osiedli (2)

Południe wyrosło w polu

– Zanim spółdzielcze bloki stanęły w tej części Zabrze, były tu głównie pola i nieużytki – przypomniał Piotr Hnatyszyn, kierownik Działu Historii w zabrzańskim Muzeum Miejskim, gdy spotkał się, by kontynuować opowieść o 58 - letniej historii

Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, rozpoczętą w poprzednim wydaniu „Z Naszych Osiedli”.

W rejonie ADS „Południe”, w 50 spółdzielczych blokach, które w latach 1958 - 1979 zbudowano na osiedlach Matejki i Janek, a także przy kilku pobliskich ulicach, mieszka teraz ok. 2500 osób.

Pięć najstarszych bloków w tym rejonie, a zarazem w całych zasobach ZSM, stoi przy ul. gen. Ch. de Gaulle'a 89-93, 95-99, 102-106, 80-86, 132-134, a jeden przy ul. Opolskiej 19-23. Zbudowano je w latach 1958 - 1960.

Kolejne, w latach 1964 - 1969, oddawano do użytku przy ulicach: Sądowej, B. Wallek - Walewskiego, Grabowej – po jednym, pięć przy ul. W. Reymonta, po trzy przy ulicach: P. Słęczka, A. Krzywoń, Jarzębiej, dwa przy J. Matejki.

W latach 1970 - 1979 powstały ostatnie spółdzielcze budynki w tym rejonie. Po jednym przy ulicach: Jarzębiej, J. Matejki, S. Szczepaniakowej, 3 Maja i Grabowej, po dwa przy ulicach: gen. Ch. de Gaulle'a, Jagodowej, Cisowej, Długiej, cztery przy ul. P. Słęczka, trzy przy J. Tuwima, pięć przy Klonowej.

cd. na str. 4

Dla kogo dodatki mieszkaniowe?

cd. ze str. 1

rozszerzamy informacje o dwóch dodatkach – mieszkaniowym i energetycznym – wypłacanych przez gminę.

– Kto ma prawo do dodatku mieszkaniowego?

– Dopłatę do wydatków na utrzymanie mieszkania otrzymać mogą nie tylko osoby o niskich dochodach, które mają tytuł prawny do lokalu (np. są jego właścicielami, czy najemcami), ale i podnajmujący mieszkanie w oparciu o pisemną umowę – mówi **Barbara Mrozek**, kierownik Referatu Dodatków Mieszkaniowych w Urzędzie Miejskim w Zabrzu. – Dodatek mieszkaniowy mogą otrzymać także osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, jeżeli straciły go i oczekują na przysługujący im gminny lokal zamienny lub socjalny. O ich prawie do któregoś z nich decyduje z reguły sąd, bardzo rzadko gmina (jeśli sami wystąpią z takim wnioskiem). Dotowane wydatki mieszkaniowe, to przede wszystkim czynsz, opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością

wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości.

Przyznanie dodatku zależy jest m.in. od kryterium dochodowego.

Średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy:

– w gospodarstwie wieloosobowym nie może przekroczyć 125% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku; obecnie jest to **1103,20 zł** na osobę

– w gospodarstwie jednoosobowym nie może przekroczyć 175% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku; obecnie jest to **1544,48 zł**

Od 1 marca br. najniższa emerytura wynosi 882,56 zł brutto.

Nieco wyższy dochód nie zamyka możliwości otrzymania dodatku. Jeśli nadwyżka nie przekracza wysokości dodatku, to obniża się go o jej równowartość.

Za dochód uważa się wszelkie przychody, po odliczeniu

kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, jeśli nie zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Nie wlicza się do dochodu:

świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg oraz dodatku z tytułu urodzenia się dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze także z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego i energetycznego, zapomogi pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. oraz świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z 25 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220).

Powierzchnia lokalu mieszkalnego osoby

ubiegającej się o dodatek nie może przekroczyć określonej powierzchni normatywnej; 45,50 m² dla 1 osoby, 52,00 m² dla 2 osób, 58,50 m² dla 3 osób, 71,50 m² dla 4 osób, 84,50 m² dla 5 osób, 91,00 m² dla 6 osób, 97,5 m² dla 7 osób, 104 m² dla 8 osób. Powierzchnię większą o 15 m² mogą mieć lokale, w których mieszkają osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim i takie, którym należy się osobny pokój, co zostało stwierdzone przez powiatowy zespół ds. orzekania o niepełnosprawności.

Osoby spełniające powyższe warunki mają prawo do dodatku nawet wtedy, gdy mieszkanie jest zadłużone, pod warunkiem, że zarządca, bądź właściciel budynku, nie wypowiedział im umowy najmu. Powinny one na bieżąco dopłacać różnicę między wysokością opłat mieszkaniowych a dodatkiem z UM, by nie zwiększało się ich zadłużenie. Jeśli nie płacą, to na wniosek zarządcy lub właściciela nieruchomości wypłatę dodatku wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeśli zaległości zostaną uregulowane w okresie 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, to dodatek

dok. na str. 5

Historia (...)

cd. ze str. 3

CO BYŁO PRZEDTEM? PIOTR HNATYSZYN:

– Zanim spółdzielcze bloki stały w tej części Zabrze, były tu głównie pola i nieużytki. Tam, gdzie istniała przedwojenna zabudowa mieszkaniowa, pojedyncze, nowe budynki wstawiono między nią. Są jak plomby, tyle, że niekoniecznie dotykające sąsiednich zabudowań. Tak jest m.in. przy ulicy Sądowej i Wallek-Walewskiego, Szczepaniakowej, Opolskiej. Przy Sądowej i Wallek-Walewskiego budynki spółdzielcze stały w sąsiedztwie willowej zabudowy z okresu międzywojennego. Przed wojną



widok od strony ul. Reymonta, za domami wieża kościoła św. Józefa
foto ze zbiorów Muzeum Miejskiego w Zabrzu

zmieniono w tym rejonie numerację domów; nieparzyste otrzymały numery parzyste i odwrotnie. Mówię to w oparciu o mapy tego rejonu Zabrze

z 1924 i 1935 roku. Z kolei ulica Szczepaniakowej, położona na południe od ulicy de Gaulle'a, była przed wojną o połowę krótsza, niż

obecnie i nazywała się Kurzestr. (ul. Krótka). Już w 1935 r. planowano ją przedłużyć. Domy budowano tutaj nawet w czasie wojny. Ich numeracja zaczynała się od ul. Roosevelta i szła na północ. Teraz ma początek od ul. Brodzińskiego i idzie na południe. Budynek przy ul. Opolskiej, to plomba wstawiona w wolne miejsce, między kamienice z początku wieku i z okresu międzywojennego. Ta ulica istniała w XIX wieku, nazywała się Adolfstr. – od imienia mistrza ciesielskiego Adolfa Sulitze, radnego gminy Zabrze. Na rogu ul. Opolskiej i 3 Maja, było kino Apollo, które pod tą nazwą zostało otwarte 9 kwietnia 1927 roku; tego dnia był w nim pierwszy seans

cd. na str. 5

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie prawa wieczystego użytkowania działki wraz z prawem własności budynku zlokalizowanego przy

ul. Łanowej w Zabrze.

Przedmiotem przetargu jest prawo wieczystego użytkowania działki nr 7835/703 o powierzchni 0,2578 ha zapisanej w KW GL1Z/00055177/4 zabudowanej budynkiem hydroforni osiedlowej wraz ze stacją transformatorową o powierzchni zabudowy 435 m².

Cena wywoławcza oferowanej nieruchomości wynosi 250 000 zł.

Informacji o przetargu udziela Dział Techniczny ZSM, pokój nr 4a, ul. Słęczka 8 w Zabrzu, tel. (32) 277-72-37

Naszym Klientom i Pracownikom życzymy spokojnych i radosnych Świąt Wielkanocnych, spędzonych w gronie najbliższych osób a także zdrowia, szczęścia i wielkiej radości.

W imieniu Zarządu ERA Sp. z o.o.
Dyrekcja Regionu Zachód



ogłoszenia

Dla kogo (...)

dok. ze str. 4

zostanie nadpłacony, a jeśli nie, to decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

Każda osoba, która otrzymuje dodatek mieszkaniowy może złożyć też wniosek o dodatek energetyczny, pod warunkiem, że ma umowę z dostawcą energii. Może to być także umowa na licznik przedpłatowy. – Te dodatki nie są wysokie, jeśli ocenia się je w skali miesiąca, ale rocznie są to kwoty, których osoby ubogie nie bagatelizują – mówi Barbara Mrozek. – Miesięcznie jednoosobowe gospodarstwo otrzymuje 11,09 zł, dwu – czteroosobowe 15,40 zł, pięcioosobowe i większe 18,48 zł.

– Jaka jest wysokość dodatku mieszkaniowego?

– Dodatek jest procentowy, zależny od powierzchni normatywnej mieszkania, dochodu gospodarstwa domowego, ilości osób, które go tworzą, ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania – mówi B. Mrozek.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy należy składać w Referacie Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, przy ulicy Targowej 2, który jest częścią Wydziału Zarządzania

Nieruchomościami UM.

– Wniosek musi być potwierdzony przez zarządcę nieruchomości, w której jest mieszkanie – wyjaśnia B. Mrozek. – Wraz z nim należy dostarczyć do urzędu:

- aneks czynszowy za miesiąc, w którym składany jest wniosek,
- zaświadczenie o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku (nie licząc miesiąca, w którym jest składany) lub zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, gdy wniosek składają osoby bezrobotne,
- jeśli w rodzinie są studenci, to trzeba dołączyć do wniosku zaświadczenie z uczelni o tym, że nie pobierają stypendium,
- do wglądu należy przedstawić w Urzędzie Miejskim decyzję Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o wysokości zasiłku rodzinnego,
- osoby otrzymujące alimenty powinny dostarczyć wyrok sądowy w sprawie alimentów,
- osoby otrzymujące świadczenie alimentacyjne z MOPR doreczają zaświadczenie o jego wysokości,
- trzeba okazać do wglądu zaświadczenie o pobieranych zasiłkach okresowych, jeśli są jedynym źródłem dochodu rodziny,
- osoby samotne, nie pracujące, powinny przedstawić do wglądu decyzję o objęciu ich pomocą społeczną.

Dodatki przyznawane są na pół roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Nowy wniosek należy złożyć w ostatnim miesiącu, na który dodatek został poprzednio przyznany, oczywiście wtedy, gdy sytuacja materialna wnioskodawcy nie poprawiła się.

Szczegółowych informacji o dodatku mieszkaniowym

udziela zarówno Referat Dodatków Mieszkaniowych w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, przy ul. Targowej 2 (tel. 32 373 35 88, 32 373 35 33), jak i Biuro Obsługi Klienta Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nr tel. ws. dodatków 32 227 72 27, 32 227 72 28, 32 227 72 29. Pracownicy spółdzielni pomagają też wypełniać wniosek o dodatek. – Średnio co miesiąc wsparcie finansowe w regulowaniu kosztów utrzymania mieszkania uzyskuje ok. 300 rodzin, mieszkających w budynkach zarządzanych przez spółdzielnię – informuje Małgorzata Siulczyńska, kierująca Działem Windykacji ZSM. – Są osoby, które z tych możliwości nie korzystają. W 2014 r. z 62 rodzin, które miały prawo do lokali socjalnych, tylko 4 wystąpiły o dopłaty, w 2015 r. z 63 wystąpiły 2.

Historia (...)

cd. ze str. 4

filmowy. Przy ul. Tuwima, oprócz spółdzielczych bloków, też jest parę starych kamienic. Pierwotną zabudowę ulicy Słęczka, tworzyły kamienice na rogu z ulicą 3 Maja, pozostałe budynki są tu nowe. Na ul. Matejki było podobnie – budynki stały na rogu z ul. 3 Maja, na samej Matejki był tylko nr 1. Reszta zabudowy jest tu powojenna. Między ulicami Matejki, Reymonta, Wyczółkowskiego i Klonową, zanim postawiono bloki, był teren zielony, a na zachód od tego miejsca rozciągały się pola; tereny rolnicze, niezamieszkałe. Między nimi biegła

droga, fragment obecnej ul. gen. de Gaulle'a, od jej skrzyżowania z ul. Roosevelta do niezabudowanego wtedy rejonu obecnej ul. Reymonta. Była to Hermann-Stehrstr. W 1945 r. nazwano ją ulicą Antoniego Milicza. W 1958 r. została włączona do ul. Armii Ludowej, którą w 1970 r. przemianowano na ul. gen. Ch. de Gaulle'a. Równocześnie nazwę ulicy Klonowej przemianowano na Armii Ludowej (generał Charles de Gaulle odwiedził Zabrze trzy lata wcześniej, 9 września 1967 r.). Były to ostatnie zmiany nazw ulic w Zabrzu na okres prawie 20 lat. Pierwsze ulice, które zbudowano w naszym mieście po wojnie, nazwano w lutym 1956 r. Wytyczono je na osiedlu

Jana Matejki, budowanym w latach 1955–1965. Jedną z nich była ulica Anieli Krzywoń, przy której stoją trzy spółdzielcze bloki. W kwietniu 1956 r. przecznice ul. J. Matejki, równoległą do ul. Kaczej, nazwano ulicą Wilczą. Drugie osiedle, na którym są m.in. spółdzielcze bloki należące do rejonu administracji „Południe”, znajduje się między ul. Makoszowską a Parkiem im. Powstańców Śląskich. Przeznaczone było dla pracowników kopalni „Makoszowy”, nazwano je „Osiedle XX-lecia PRL”, ale powszechnie mówiono o nim „Janek”, od nazwiska Jahn. Friedrich Ludwig Jahn uważany jest za twórcę idei towarzystw gimnastycznych,

cd. na str. 6

lokale użytkowe do wynajęcia

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wolne lokale użytkowe w Zabrzu do wynajęcia:

- ul. gen. de Gaulle'a 1, pow. 132,00 m² czynsz 3 280 zł brutto
- ul. gen. de Gaulle'a 3, pow. 132,00 m² czynsz 3 330 zł brutto
- ul. gen. de Gaulle'a 5, pow. 132,00 m² czynsz 3 050 zł brutto
- ul. Wolności 124a, pow. 83,23 m² czynsz 1 700 zł brutto
- ul. Wolności 235d, pow. 166,79 m² czynsz 4 150 zł brutto
- ul. Gagarina 35, pow. 97,14 m² czynsz 1 800 zł brutto
- ul. Zonna 44-46, pow. 33,70 m² czynsz 616 zł brutto
- ul. Jana III Sobieskiego 4, pow. 154,00 m² czynsz 3 760 zł brutto

Zapraszamy do oglądania lokali! Informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Słęczka 8, pokój nr 8 tel. 32 277-72-43

Zdrowych i spokojnych Świąt Wielkanocnych mieszkańcom Zabrza oraz współpracującym firmom życzą

Zarząd, Rada Nadzorcza oraz pracownicy Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ZPW iK

Księgi wieczyste są jawne

cd. ze str. 1

na ponad 110 000,0 zł. Do księgi wieczystej drugiego, o powierzchni ponad 70 m², wpisane są długi w wysokości przekraczającej 80 000,0 zł. Wierzyciele, w celu odzyskania swoich pieniędzy, mogą doprowadzić do przymusowej sprzedaży zadłużonych mieszkań przez komornika. Korzysta z tego prawa także ZSM. Co więcej, jest to możliwe nawet wtedy, gdyby zadłużona nieruchomość została sprzedana przez właściciela innym osobom. Właśnie dlatego, zanim ktoś kupi mieszkanie, powinien sprawdzać dokumenty. Przede wszystkim księgę wieczystą mieszkania lub budynku, w którym ono się znajduje oraz akt własności. Przyda się też wiedza, przynajmniej podstawowa, o hipotekach.

Księgi wieczyste

Jest to państwowy rejestr nieruchomości (m.in. mieszkań, budynków wielorodzinnych, domów jednorodzinnych, działek budowlanych). Prowadzą go sądy rejonowe (wydziały ksiąg wieczystych), wg miejsca położenia nieruchomości. **Każda księga wieczysta składa się z czterech działów.** W pierwszym jest opis nieruchomości; m.in. rodzaj (dom, mieszkanie, działka), położenie (miasto, dzielnica, gmina), powierzchnia, numer działki ewidencyjnej. **Drugi** zawiera dane właściciela

i współwłaścicieli, czy też informacje o tym, komu przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu (imię, nazwisko, numer PESEL, imiona rodziców) oraz wpisy dotyczące użytkowania wieczystego.

W trzecim są wpisy:

– ograniczonych praw rzeczowych (np. tzw. służebność przechodu, przejazdu, prawo odkupu lub pierwokupu),
– ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością (np. zakaz sprzedaży mieszkania nałożony przez sąd),
– różnych roszczeń i tzw. praw osobistych osób trzecich (właściciel mógł np. zawrzeć z kimś umowę przedwstępną z wpisem do księgi wieczystej, na mocy której osobie wpisanej przysługuje pierwszeństwo w zakupie nieruchomości).

Czwarty dział zawiera wpisy hipotek obciążających nieruchomość, czyli informacje o tym, czy mieszkanie jest np. zastawem kredytu mieszkaniowego, w jakim banku i na jaką kwotę kredyt został zaciągnięty, kiedy ma być spłacony (niespłacony kredyt nie musi być przeszkodą w kupnie nieruchomości, ale transakcja jest wtedy bardziej skomplikowana, a kupujący powinien wiedzieć, jak zadbać o to, by była dla niego bezpieczna). Hipoteka może być związana także z roszczeniami innych wierzycieli, np. urzędu skarbowego (musi zostać wykreślona przed transakcją

sprzedaży).

Księgi wieczyste są jawne, każdy może zapoznać się z ich treścią. Jest to możliwe w sądzie rejonowym (w wydziale ksiąg wieczystych) i przez Internet. Trzeba w tym celu znać numer księgi, może go podać właściciel sprzedawanej nieruchomości. Na stronie internetowej, administrowanej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, Elektroniczne Księgi Wieczyste są pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl> **Wszelkich wpisów do ksiąg** (nie tylko hipoteki, czy wierzycielności, ale także praw rzeczowych osobistych i roszczeń) **dokonują sądy rejonowe, w oparciu o właściwe dokumenty, na wniosek właściciela lub wierzyciela.** Tylko w dwóch przypadkach **mieszkanie może nie być wpisane do ksiąg wieczystych;** gdy jest to spółdzielcze mieszkanie własnościowe – ono może, ale nie musi być wpisane oraz wtedy, gdy kupowane jest np. od dewelopera.

Hipoteka

Jednym ze sposobów na zabezpieczenie zapłaty (często najskuteczniejszym, gdy dłużnik nie spłaca dobrowolnie swojego zobowiązania wobec wierzyciela), jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości należącej do dłużnika. Hipoteka powstaje z chwilą dokonania wpisu w księdze wieczystej

nieruchomości, a dokładnie do działu IV księgi. Wpisuje się tam np. bank udzielający kredytu hipotecznego (za pośrednictwem sądu, na podstawie właściwych dokumentów), który w ten sposób zawiadamia również, że właścicielowi tej nieruchomości pożyczyl pieniądze. Wpisanie hipoteki do księgi wieczystej zabezpiecza wierzyciela nawet wtedy, gdy nieruchomość zostanie sprzedana. Wierzytelność hipoteczna jest zaspokajana w pierwszej kolejności, przed innymi (wyjątki: koszty egzekucyjne, renty za spowodowanie niezdolności do pracy, choroby, kalectwa lub śmierci, należności alimentacyjne). Podąża też ona za nieruchomością, czyli obciąża ją niezależnie od tego, kto jest jej właścicielem. Jeśli więc ktoś kupi mieszkanie obciążone hipoteką, to będzie zobowiązany zwrócić wierzycielowi cudzy dług, nawet jeśli nic nie wiedział o nim w momencie nabywania nieruchomości.

Rodzaje hipotek:

– **zwykła**, za zgodą właściciela („w kwocie”), gdy wysokość długu jest znana,
– **kaucyjna**, za zgodą właściciela („do kwoty”), gdy ustalenie dokładnej kwoty wierzytelności w chwili ustanowienia hipoteki nie jest możliwe, ponieważ kredyt został wzięty np. w obcej walucie, na kilkadziesiąt lat

dok. na str. 7

Historia (...)

cd. ze str. 5

ojca niemieckiej gimnastyki sportowej. Boisko, istniejące na tym osiedlu do dziś, zbudowano na początku lat 30., przy ul. Jahnweg i nazwano jego imieniem.

Budowa osiedla rozpoczęła się w 1957 r., a już w styczniu 1958 r. nadano nazwy sześciu wytyczonym na nim ulicom. Jedną z nich była ul. Jarzębia, przy której ZSM ma cztery bloki, a drugą ul. Długa z jednym spółdzielczym budynkiem. W kwietniu 1966r. nazwano dwie kolejne ulice na osiedlu „Janek”, jedną z nich jest ul. Grabowa z dwoma

spółdzielczymi blokami. Także wtedy przecznicy ul. 3 Maja nadano nazwę Cisowa. Przy tej ulicy ZSM ma dwa budynki, za Zespołem Szkół nr 3 im. rotmistrza Witolda Pileckiego; zbudowano je na pustych polach.

MIESZKAŃCY O SWOICH BLOKACH I OSIEDLACH

BOGUSŁAW GRZEGORZAK:

– Zanim wprowadziłem się do spółdzielczego mieszkania przy ul. Klonowej 15, mieszkałem w Zabrze, w domu przy ul. Michała Archanioła. Dzielił się go z inną rodziną, co było bardzo uciążliwe. Do bloku, w którym mieszkam,

zaglądałem już wtedy, gdy był w stanie surowym. Zasiedlono go w 1979 roku. Otrzymałem 4-pokojowe mieszkanie z centralnym ogrzewaniem, w 11-kondygnacyjnym bloku, blisko centrum miasta, było ogromnym szczęściem. Do dziś jestem bardzo zadowolony, że tu mieszkam.

W bloku jest 130 mieszkań. Na parterze są sklepy (kiedyś był spożywczy „Społem” i „Metalowiec”, dziś m.in. „Biedronka”) – to wielka wygoda. Nieopodal było kiedyś wspaniałe ogrodnictwo pana Długosza (mówiło się, że mieszkamy „na Długoszu”), a między ulicami de Gaulle’a, Reymonta, Roosevelta i

Klonową, zanim zabudowano ten teren, były ogródki działkowe. Do bloków, które postawiono przy ul. Tuwima i Reymonta nie od razu sięgała nitka ciepłownicza. Ponieważ pracowałem w Rejonowej Dyrekcji Inwestycji Miejskich, to wysłano mnie do „Miestoprojektu” w Częstochowie po projekt na tymczasową kotłownię. Powstała przy ul. gen. de Gaulle’a, w budynku należącym obecnie do Politechniki Śląskiej, zajmowanym wcześniej m.in. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Od

cd. na str. 7

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie prawa wieczystego użytkowania działki, z prawem własności budynku zlokalizowanego przy

ul. Wolności 538 w Zabrze.

Przedmiotem przetargu jest prawo wieczystego użytkowania działki nr 2754/120 o powierzchni 0,3548ha zapisanej w KW GL1Z/00030814/1 zabudowanej budynkiem przemysłowym po byłej osiedlowej hydroforni o pow. użytkowej 204,87 m².

Cena wywoławcza oferowanej nieruchomości wynosi 350 000 zł.

Informacji o przetargu udziela Dział Techniczny ZSM, pokój nr 4a, ul. Ślęczka 8 w Zabrze, tel. (32) 277-72-37

*Spokojnych i radosnych
Świąt Wielkiej Nocy
spędzonych w gronie najbliższych
osób, a także zdrowia, szczęścia
i wielkiej radości*

*zyczą Pracownicy firmy Techem
Oddział w Bytomiu*

ogłoszenia

Księgi wieczyste(...)

dok. ze str. 6

(niewiadomy jest kurs waluty oraz kwota odsetek). Banki zabezpieczają się, żądając hipoteki zwykłej – na zabezpieczenie kwoty głównej kredytu i kaucyjnej – na pokrycie np. odsetek. – **przymusowa**, ustanawiana bez zgody właściciela. Jej celem jest zabezpieczenie realizacji wierzytelności stwierdzonej tytułem wykonawczym, wyrokiem sądowym, tytułem wydanym w administracyjnym postępowaniu egzekucyjnym (np. skarb państwa może domagać się pieniędzy w ten sposób). Taka hipoteka pozwała „zarezerwować” sobie pierwszeństwo w uzyskaniu pieniędzy ze zlicytowanej nieruchomości przed pozostałymi wierzycielami właściciela nieruchomości. „Rezerwującym” może być np. wykonawca prac budowlanych, któremu developer nie zapłacił za nie, gdyż ma problemy finansowe i wielu wierzycieli. Wykonawca pozywa dewelopera do sądu o zapłatę, ale ponieważ procesy trwają długo, to występuje równocześnie do sądu z wnioskiem o ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomości należącej do dewelopera. **Hipoteką można obciążyć nieruchomość nawet kilkanaście razy**, byle nie przekroczyć jej wartości. Pierwszeństwo w razie

ewentualnej egzekucji długu będąć wcześniej wpisy do księgi wieczystej, przed późniejszymi. **Jeśli właściciel nieruchomości zwróci dług wierzycielowi, to hipoteka wygaśnie.** Nie może ona istnieć bez wierzytelności, którą zabezpiecza (pożyczki, kredytu); jest tzw. prawem akcesoryjnym.

O związku Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z księgami wieczystymi oraz z hipotekami rozmawialiśmy z Małgorzatą Marzec, kierującą Działem Wkładów Mieszkaniowych ZSM.

– Księgi wieczyste prowadzone są w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości. Każdy budynek, mieszkanie, garaż i lokal użytkowy, będący tzw. odrębną własnością, musi mieć założoną i prowadzoną księgę wieczystą. Natomiast mieszkania, których właściciele mają tzw. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, mogą mieć księgę wieczystą, ale nie muszą. Oczywiście niezależnie od tego, czy jest księga, czy jej nie ma, to właściciele tak samo mogą dysponować mieszkaniem. Z chwilą, gdy założą księgę, sąd przysyła nam zawiadomienie o tym. W przypadku spółdzielczego własnościowego prawa sąd informuje nas o każdym nowym wpisie do księgi. Nie robi tego, gdy następują zmiany w księdze wieczystej odrębnej

własności, jednakże w każdej chwili możemy sami sprawdzić aktualne wpisy, ponieważ księgi są jawne, a my dysponujemy ich numerami. Osobom trzecim, nieuprawnionym, nie możemy podawać numerów ksiąg wieczystych (powinien to zrobić właściciel lokalu). Uprawnione są m.in. osoby, które mają aktualne prawo do lokalu oraz prawomocni spadkobiercy. Do założenia księgi wieczystej mieszkania znajdującego się w naszych zasobach, konieczne jest zaświadczenie ze spółdzielni (wydaje je Dział Wkładów Mieszkaniowych ZSM) oraz aktualny wypis z rejestru gruntów, pobrany z Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków w Urzędzie Miejskim. Wniosek o zaświadczenie ze spółdzielni należy złożyć na formularzu, który jest dostępny w e-kartotece (druki), można go także otrzymać w siedzibie ZSM.

W zaświadczeniach wydawanych przez ZSM dla kancelarii notarialnych i banków są informacje o tym, czy nieruchomość ma księgę wieczystą. Jeśli ma, to jaki jest jej numer i data założenia. Jeśli nie ma księgi, to czy jest możliwe założenie jej. Komornicy, urząd skarbowy, sąd zwracają się do spółdzielni także o odniesienie się do informacji zawartych w księgach wieczystych, głównie w dziale III (zajęcia, wierzytelności) i IV (obciążenia, hipoteki księgi wieczystej).

Historia (...)

cd. ze str. 6

strony ulicy kotłownia była przysklona, działała jakieś 2-3 lata.

W tym rejonie miasta świetnie się budowało. Były tu pola, nie natykano się na przeszkody w ziemi, jak choćby stare fundamenty.

Ciekawe przedwojenne budynki są m.in. na rogu ul. Sądowej i Buchenwaldczyków, np. willa z lat 20., w której funkcjonuje miejski żłobek

Jestem inżynierem, w 1959 roku ukończyłem studia na Wydziale Budownictwa Politechniki Śląskiej, więc znam systemy budownictwa i wiele

ciekawostek, które ich dotyczą. Jedną z nich na pewno jest to, że kilka bloków w tym rejonie – przy ul. Tuwima 13, 15, 17 (vis a vis sklepu „Biedronka”) oraz przy ul. Klonowej 4 i gen. de Gaulle’a 107 i 109, zbudowano w technologii tzw. ślizgów. Została ona podpatrzona w Rumunii i zaadaptowana do naszych potrzeb przez „Miastoprojekt” Katowice. W Rumunii budowano w ten sposób hotele robotnicze. Zlecałem wykonanie dokumentacji pierwszych zabrzeńskich ślizgów, na osiedlu Barbary, w latach 1966–67. Ślizg, to stalowe rusztowanie o gabarytach budynku, tzw.

stalowa forma, o podwójnej grubości, do której wlewano beton. Każda miała wymiary prostokąta. Podnośniki hydrauliczne dźwigały ją co dnia o około dwa metry w górę i wysłizgiwały ściany budynku. Pierwsze ślizgi nie pozwalały dowolnie ukształtować mieszkań. Wnętrza wyglądały właśnie tak, jak hotele robotnicze w Rumunii – pokój, ciemna kuchnia i łazienka. Później ślizgi poprawiono, lepszy był w nich układ mieszkań. Nowsze budynki w tej okolicy, gdzie mieszkam, budowano z tzw. wielkiej płyty – fabryki

dok. na str. 8

**lokalne
mieszkalne
kupienia**

ZABRZEŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ogłasza przetarg na odrębną własność lokali mieszkalnych do indywidualnej adaptacji, który odbędzie się w dniu 19.04.2016 r. o godz. 13⁰⁰ w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęczka 8 w Zabrze.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia 18.04.2016 r. do godz. 16⁰⁰.
- Wadium zostanie zaliczone w poczet zadeklarowanej ceny nabycia lokalu. Licytacja ma charakter nieograniczony. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Wykaz oferowanych mieszkań jest do wglądu w gablocie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Ślęczka 1a w Zabrze, na naszej stronie internetowej www.zabrzezsm.pl w zakładce **Aktualności** oraz w siedzibach jednostek osiedlowych Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z możliwością obejrzenia proponowanych mieszkań:
- do dnia 29.03.2016 r. dla członków oczekujących
- od dnia 30.03.2016 r. dla przystępujących do przetargu.

Członkowie oczekujący Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mają możliwość pierwszeństwa w uzyskaniu prawa odrębnej własności lokali do dnia 29.03.2016 r. poprzez pisemne zgłoszenie gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali w Biurze Obsługi Klienta – pok. nr 1 - Dział Członkowsko-Mieszkaniowy w siedzibie Spółdzielni.

Licytacja nie dojdzie do skutku jeśli członkowie oczekujący zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności wykazanych lokali.

Wszelkich informacji udziela Dział Członkowski – Mieszkaniowy w ZSM przy ul. Ślęczka 1a. tel. 32/277 72 01 32/277 72 02 32/277 72 03

**Okazja !!!
możliwość zrealizowania
książeczek
mieszkaniowych**

WWW.GALERIAZABRZE.PL

GALERIA
ZABRZE

UL. WOLNOŚCI 273, ZABRZE



SKLEPY



ROZRYWKA



RESTAURACJE



UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA - w związku z wejściem w życie nowej Ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dniem 01 stycznia 2016 roku - postanowiona została przed koniecznością dostosowania produktu ubezpieczeniowego, tj

ubezpieczenia mienia ze składką płatną miesięcznie. W związku z powyższym, w odniesieniu do posiadanego przez Państwa ubezpieczenia mieszkania w UNIQA, **zmianie ulega dotychczasowa forma ubezpieczenia z umowy grupowej na ubezpieczenie indywidualne**, w którym Ubezpieczony staje się również Ubezpieczającym. Dodatkowo UNIQA, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom swoich Klientów, zmieniła Ogólne Warunki Ubezpieczenia oraz Szczególne Warunki Ubezpieczenia (Assistance), rozszerzając pakiet i zakres ubezpieczenia Państwa mieszkań.

Już wkrótce otrzymają Państwo od UNIQA TU SA komplet materiałów, ze szczegółami o zaistniałych zmianach. W wysłanej korespondencji znajdzie się między innymi list przewodni, wraz z aktualizacją sumy ubezpieczenia i składki do nowego produktu, a także polisa ubezpieczenia mieszkania. Przyjęcie warunków ubezpieczenia, poza opłaceniem nowej składki w zmienionej wysokości, nie wymaga z Państwa strony żadnych dodatkowych formalności, a w szczególności **nie wymaga składania nowych wniosków o zawarcie ubezpieczenia**. Zmianie nie ulegnie dotychczasowy termin

i sposób płatności składki miesięcznej wraz z opłatami eksploatacyjnymi. Wierzmy, że rozszerzenie katalogu ubezpieczenia zapewni Państwu większy dostęp do najlepszej na rynku ochrony ubezpieczeniowej swojego majątku. **Klientów nie posiadających ubezpieczenia ze składką płatną miesięcznie, zachęcamy do przystąpienia do ubezpieczenia**, poprzez złożenie prostego wniosku, który dostępny jest w Spółdzielni Mieszkaniowej i do opłacania składki ubezpieczeniowej co miesiąc, wraz z opłatami za lokal mieszkalny.

Komis

– towar używany
z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) **Tel.** 511 805 387

Usługi transportowe

Polska - Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)

Sklep DREWNO

Zabrze ul. Pośpiecha 21
tel./fax 32/ 271 39 55,
kom. 607 076 201
- płyty wiórowe, OSB, pilśniowe, HDF
- sklejka, boazeria, podbitka, deski
- krawędziaki, kątowniki, listwy wykończeniowe
- lakiery i impregnaty do drewna
pn.- pt. 9.00 - 17.00
sb. 9.00-13.00 Zapraszamy

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy ul. Ślęczka 1a, pokój nr 18, I piętro. Czynne jest od wtorku do piątku, w godz. 8.00 - 14.00, a w poniedziałki od 10.00 do 16.00
Tel. 32/277 72 01, 32/277 72 02, czlonkowski@zabrzezsm.pl

sprzedaż · kupno · wynajem

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji **sprzedaży, kupna, wynajmu** lub zamiany nieruchomości.

W naszej ofercie:

NA SPRZEDAŻ:
Zabrze, Zachód ul. Wolności
pow. 62,82 m², 3 pok.
cena 180 000 zł
Zabrze, Północ ul. Gdańska
pow. 73,87 m², 4 pok.
Cena 172 000 zł
Zabrze, Zaborze ul. Wolności
pow. 52,50 m², 2 pok.
cena 125 000 zł

Zabrze, Zachód ul. Pokoju
pow. 29,44 m², 1 pok.
cena 85 000 zł

DO ZAMIANY:
Zabrze, Rokitnica ul. Wajzera
pow. 41,92 m², 2 pokoje,
drugie piętro
- na parter, w tym samym rejonie
Zabrze, Centrum ul. gen. de Gaulle'a,
pow. 49,71 m², 2 pokoje – na mniejsze

Historia (...)

dok. ze str. 7

domów dostarczały gotowe betonowe elementy do budowy. **KAZIMIERZ SZOŁTYSEK:** – Od 1971 roku mieszkam przy ul. gen. de Gaulle'a 107, blisko obecnego ronda, nad którym biegnie Drogowa Trasa Średnicowa. Zanim nasz blok budowano były tu rozlewiska, bajora, ugory. Często bywałem w tej okolicy. Mieszkalem co prawda w Kończycach, ale przez las komunalny, albo przez Guido, chodząc na boisko Górnik, ponieważ w tym klubie trenowałem lekkoatletykę. Mieliśmy też tzw. przebieżki na „Janek”, na boisko Walki. Kopalnia „Makoszowy” zbudowała w pobliżu piękne kąpielisko, a przy nim plac zabaw i budynek, w którym była

aula oraz pokoje hotelowe. Blisko miejsca, w którym postawiono mój blok, stały poniemieckie domki z ogródkami, mieszkali w nich repatrianci ze Wschodu. W roku 1971, gdy wprowadziłem się do bloku przy ul. de Gaulle'a, wiele z nich było już opuszczonych, wejścia do ogródków stały otworem. W pobliżu przechodziły tory kolejki, nazywanej „Paulinka”. Ulicę 3 Maja przecinały na wysokości MOK Guido. W latach 50. na torach w tym miejscu zdarzył się jakiś poważny wypadek, mówiono o katastrofie. Budowę bloku i mieszkania „nadzorowaliśmy” z żoną od początku. Stróża upraszała, żeby wpuszczał nas na szóste piętro, a gdy po raz pierwszy wszedłem do mieszkania, które

miało być nasze, to surową posadzkę ucałowałem. Hulał tu jeszcze wiatr, bo nie było stolarki okiennej, nie było drzwi.... Nas przepełniało szczęście. W pobliżu mojego bloku postawiono później społeczną piekarnię „Gigant”, Niedaleko, w rejonie ul. Ślęczka i ul. Klonowej, tu gdzie jest Szkoła Podstawowa nr 6, było duże ogrodnictwo, kupowaliśmy w nim piękne kwiaty. Również w tym rejonie, jeszcze w latach 80., był Komitet Miejski PZPR. Partia przestała istnieć, budynek otrzymała szkoła muzyczna, która jest tam do dziś. Na rogu ulic gen. de Gaulle'a i Roosevelta funkcjonowała jednostka wojskowa. Wjazd na jej teren był najpierw od strony ul. de Gaulle'a, potem zasłonięto

go i zrobiono nowy, od ul. Roosevelta (dop. red. – jak przypomniał historyk, Piotr Hnatyszyn, przed wojną w tym miejscu były koszarzy policji; na mocy traktatu wersalskiego, podpisanego w 1919 r., Niemcy mogli mieć tylko 100 - tysięczną armię, więc rozbudowywali policję). W tym rejonie zawsze mieszkaliśmy mi się dobrze, jestem zadowolony z tego, jak spółdzielnia tu zarządza. Konieczne chciałem mieć przy bloku coś własnego. W 1994 r. posadziłem na zieleńcu jarzębinę; pięknie rośnie.

W następnym wydaniu „Z Naszych Osiedli” napiszemy o historii spółdzielczych osiedli w rejonie ADS „Zachód”.