



ISSN 2084-6673

zdjęcia z rejonu ADS „Południe”

Wiosenne przeglądy techniczne rozpoczęte!

W marcu zakończył się pierwszy etap przetargów na wykonanie tegorocznych przeglądów, remontów i prac związanych z bieżącym utrzymaniem nieruchomości Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Firmy zakwalifikowane do szesnastu rodzajów robót konkurują o konkretne zlecenia w drugich etapach przetargów. Są one ogłaszane na bieżąco, w miarę potrzeb. Pierwsze remonty i wiosenne przeglądy rozpoczęły się na przełomie marca i kwietnia.

PRZEGŁĄDY

– Od lat nie zmieniły się przepisy prawne, nakazujące przeprowadzanie przeglądów gazowych, elektrycznych, kominarskich i budowlanych w nieruchomościach wielorodzinnych oraz określające ich zakres i częstotliwość. Gazowe, kominarskie oraz budowlane są raz na rok, elektryczne raz na pięć lat. Przeglądy budowlane obejmują tylko części wspólne dok. na str. 6

**Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa**
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze



24 000 lokatorów,
228 nieruchomości
w 6 rejonach Zabrze,
214 budynków
mieszkalnych,
127 lokali użytkowych

ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36

ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35

ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50

ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72

ADS „Zaborze”
ul. Struzika 14b, tel. 32 271 50 85

ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75

Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30

Z OKAZJĄ ZBLIŻAJĄCEJ SIĘ WIELKANOCY, MIESZKAŃCOM SPÓŁDZIELNI życzymy pogodnych, świątecznych dni. Oby spędzili je Państwo wśród bliskich, w spokoju, w dostatku i w pięknej, wiosennej, radosnej aurze!

RADA NADZORCZA,
ZARZĄD I PRACOWNICY
ZABRZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ



*Przeżywając tajemnicę Zmartwychwstania
odnajdujemy radość i nadzieję.
Wielkanoc, sławiąca tryumf dobra nad złem,
niech umocni w nas wiarę i doda sił
w realizacji życiowych planów.*

Radosnych Świąt Wielkanocnych.

*Małgorzata Mańka-Szułik
Prezydent Zabrze
Wielkanoc 2017*



ogłoszenia

Komis
– towar używany
z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny,
porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) Tel. 511 805 387

**Usługi
transportowe**

Polska- Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)

Mieszkania „zabarykadowane” i nadmiernie doszczelnione



– Mieszkańcy bloków „zabarykadowują” się. Utrudnia nam to prowadzenie akcji ratowniczych – mówi **Śląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej mł. bryg. Jacek Kleszczewski**. – Do tego nadmiernie uszczelniają swoje mieszkania, zwiększając ryzyko śmiertelnego zatrucia tlenkiem węgla – dodaje **st. kpt. Paweł Walaszek z Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach**.

Strażaków zapytaliśmy o aktualne problemy, związane z bezpieczeństwem w budynkach wielorodzinnych.

„Z Naszych Osiedli”:
– Panie Komendancie, co miał Pan na myśli, mówiąc o „zabarykadowanych” blokach?
mł. bryg. Jacek Kleszczewski:

– W trakcie dojazdu do zdarzenia mamy problemy z dotarciem do budynków wielorodzinnych i do mieszkań w nich. Pierwsze przeszkody stoją na dojazdach do osiedli. To samochody mieszkańców. Często blokują one drogi pożarowe, a nasze pojazdy są duże, na ich manewry potrzebny jest wolny pas. Musimy też zatrzymywać się przed wejściami do korytarzy, bo część z nich oddzielona jest drzwiami od ogólnodostępnej części klatki schodowej. W zamkniętych korytarzach mieszkańcy sami na siebie zastawiają jeszcze inne pułapki. Wbrew przepisom przetrzymują na nich różne, łatwopalne rzeczy. Kiedy one płoną, to niemożliwe bywa wydostanie się z mieszkań. Przestrzegam przed tym. Polecam natomiast wyposażenie mieszkań w czujniki tlenku węgla i dymu. To nie są bardzo drogie urządzenia, a mogą uratować zdrowie i życie oraz zapobiec dużym stratom materialnym. Oczywiście pod warunkiem, że właściwie korzysta się z nich. Zdarza się niestety, że mieszkańcy resetują czujniki, nie szukając przyczyn alarmów, nie zawiadamiając o nich zarządców nieruchomości, ani straży pożarnej. Nie wolno bagatelizować sygnału czujnika. W naszym województwie w każdym sezonie grzewczym dochodzi do około 900 przypadków zatrucia czadem, najczęściej przy spalaniu gazu i węgla. W kończącym się sezonie 12 osób zaczadziło się

śmiertelnie, 90% tych przypadków miało miejsce w łazienkach. Do podgrzewania wody używano tam przepływowych podgrzewaczy. Część urządzeń była źle eksploatowana, przewody kominowe były nieszczelne, użytkownicy łazienek zasłaniali kratki wentylacyjne. Przywiązuję bardzo dużą wagę do prewencji. Jak najwcześniej, głównie poprzez szkoły, trzeba edukować dzieci, żeby były świadome niebezpieczeństwa. Organizujemy także konferencje na temat zagrożeń i działań, które im zapobiegają oraz koordynujemy szkolenia organizowane przez lokalne jednostki straży pożarnej. Oczywiście strażacy kontrolują też przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, między innymi w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych. Niestety, mieszkania i domy prywatne pozostają poza naszym nadzorem.

„ZNO”: – Nie wszyscy umożliwiają wykonanie przeglądów kominarskich, gazowych i elektrycznych w swoich mieszkaniach, choć to bardzo ważne działania prewencyjne. Nie przyjmują argumentów zarządcy o obowiązku prawnym, nie słuchają kominarzy, mówiących o zagrożeniu życia i zdrowia. Ci najbardziej oporni zazwyczaj stosują się dopiero do poleceń strażaków.

J.K.: – Tak, ale strażacy przyjeżdżają, gdy wystąpi zagrożenie, a powinniśmy

wcześniej zadbać o swoje bezpieczeństwo.

st. kpt. Paweł Walaszek:

– Codziennie widzimy, jak ludzie bagatelizują podstawowe zasady postępowania, chroniące ich przed pożarem oraz czadem. Bardzo często gasimy pożary, które wybuchają w kuchni. Dochodzi do nich wtedy, gdy ktoś zasypia, w oczekiwaniu na podgrzanie się obiadu postawionego na kuchence gazowej. Równie często do tragicznych zdarzeń dochodzi z powodu nieprawidłowego eksploatowania instalacji i urządzeń, między innymi grzewczych. Profesjonalna analiza pogorzelisk, prowadzona w ramach postępowań przez biegłych sądowych, niejednokrotnie wskazywała, że prawdopodobną przyczyną pożaru mogły być zwarcia w układach czajników elektrycznych, używanych w mieszkaniach. Zdarza się i tak, że do jednego gniazda elektrycznego podłączana jest za duża ilość urządzeń, m.in. poprzez wielogniazdowe listwowe przedłużacze. Jeśli nie zadziałają zabezpieczenia instalacji elektrycznej, to będzie ona funkcjonować w ciągłym przeciążeniu, poza parametrami normalnej pracy. Konsekwencją jest degradacja izolacji obwodów, a w ostateczności może dojść do zwarcia w nich. Jest to szczególnie niebezpieczne, gdy równocześnie

dok. na str. 3

Meble na wymiar

533-880-880

- kuchnie
- szafy
- komody
- garderoby
- sklepy

www.gitmeble.pl

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9
Rejonowy Zakład Kominarski
nr 27 i 28 w Zabrze
Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

biuro podróży
press travel

BULGARIA
od 1300 zł

GRECJA
od 1105 zł

CHORWACJA
od 1340 zł

Zadzwoń lub napisz
tel. kom. 534 979 888
biuro@presstravel.pl

Z NASZYCH OSIEDLI

„Z Naszych Osiedli”,
dwumiesięcznik
Zabrze III/IV 2017, nr 2(31),
ISSN 2084-6673
Wydawca
- Spółdzielnia Prasa Beskidzka
Adres redakcji i wydawcy
- ul. St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczyńska
Druk - Art-Print

**Zdrowych, spokojnych,
ciepłych i radosnych
Świąt Wielkanocnych**

życzą
Zarząd, Rada Nadzorcza
i Pracownicy ZPEC Sp. z o.o.

ZPEC
ZABRZE

ogłoszenia

**Ogródnicтво
Tomanek**
E-Ogródnicтво.pl

Zabrze - Grzybowice
Ul. Szczecińska 45
Tel. **607 619 651**

- Kwiaty na rabaty, balkony itp.
- Rozsady warzyw, zióła
- Krzewy i drzewa owocowe i ozdobne, róże
- Dowóz na życzenie klienta
- Sadzenie na miejscu w doniczki
- Fachowe doradztwo

Auto-skup
Kupię każdy samochód
osobowy, dostawczy
Gotówka
Tel:
660476276

F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKĄ
tel. 502 693 157

Mieszkania(...)

dok. ze str. 2

zabezpieczenia instalacji elektrycznej są nieprawidłowo modyfikowane, a do tego nie są wykonywane przeglądy instalacji, które wcześniej mogłyby wykazać nieprawidłowości. Oczywiście modyfikowanie zabezpieczeń jest nielegalne i bardzo niebezpieczne, ale zdarza się.

Nieodpowiedzialne, ponieważ obowiązek wynika bezpośrednio z przepisów prawa, jest utrudnianie, czy nawet uniemożliwianie wykonania przeglądu, o których Pani wspominała. Przeglądy i konserwacja instalacji gazowej, przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych i instalacji elektrycznej są obowiązkowe i bardzo ważne. Zarządcy i właściciele budynków oraz mieszkań powinni dopilnować ich starannego wykonania.

Tam, gdzie mieszkania ogrzewane są paliwami stałymi, w kominach osadza się sadza, która może się zapalić. Straty spowodowane gaszeniem takich pożarów bywają ogromne.

Tam, gdzie są instalacje gazowe, kominy też trzeba przeglądać i czyścić. Sadza nie będzie w nich stanowiła takiego zagrożenia, ale one też mogą stać się niedrożne. Zdarza się, że właśnie w nich ptaki wiją wiosną gniazda lub osiedlają się na przykład osy. W zatłoczonych kominach strażacy znajdują też materiały budowlane, szmaty, itp. Czasem ekipom remontującym dachy wpada coś do kominów, a znam i taki przypadek, kiedy robotnicy całkowicie zaślepili komin, kładąc na nim styropian. Na szczęście w jednym z mieszkań włączył się wówczas alarm w czujniku i lokator wezwał straż. Brak wentylacji mógł skończyć się tragicznie nie tylko dla lokatorów

tego mieszkania, ale i pozostałych w tym pionie.

Do uszkodzeń kominów, do ich niewłaściwego funkcjonowania, a nawet do zerwania, przyczyniają się samowole mieszkańców. Montują na nich anteny satelitarne. Dokonują przeróbek bez nadzoru osób z uprawnieniami. Brak wiedzy powoduje, że do kominów wentylacyjnych podpinają dymowe. Pęknięcia w sąsiadujących ze sobą kominach także są niebezpieczne, ponieważ spaliny mogą przedostać się do przewodów wentylacyjnych.

O właściwą cyrkulację powietrza należy bardzo dbać – przestępstwem przeciw sobie jest zatykanie kratki w przewodach wentylacyjnych i otworów w drzwiach do łazienek, gdy są w nich zamontowane gazowe podgrzewacze wody. Mieszkańcy myślą, że zaoszczędzą w ten sposób na kosztach ogrzewania. Zapewniam, że nie zaoszczędzą, a może pojawić się wilgoć i w konsekwencji grzyb. Przede wszystkim jednak stworzą zagrożenie dla życia. Należy wpuszczać do mieszkań kominarzy sprawdzających drożność przewodów. Jest to bardzo ważne, szczególnie tam, gdzie zainstalowane są piecyki z otwartą komorą spalania. Oczywiście zagrożenie jest mniejsze w budynkach podłączonych do miejskich sieci centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody. Zazwyczaj są w nich jednak kuchenki gazowe. Nie ma tam przewodów spalinowych, bezpieczne korzystanie z kuchenek zależy od właściwej wymiany powietrza. Przewody wentylacyjne muszą być drożne, trzeba czyścić także kratki wentylacyjne, by nie zatykał ich kurz, a okna powinny mieć nawiewniki.

Tymczasem wiele osób, wbrew zasadom bezpieczeństwa, coraz bardziej doszczelnia mieszkania – montują hermetyczne, plastikowe okna bez nawiewników, zasłaniają kratki wentylacyjne i otwory w drzwiach do łazienek. Przy zbyt słabym napływie powietrza z zewnątrz może powstać tzw. odwrócony ciąg – zawartość przewodu wentylacyjnego będzie wtłaczana do mieszkania. Tym samym mieszkańcy nie będą oddychać czystym powietrzem, a jeśli komin nie odbierze spalin, to może dojść do zacczadzenia, nawet ze skutkiem śmiertelnym.

Podczas szkoleń i wykładów ja też namawiam ich uczestników na niekositowną inwestycję we własne bezpieczeństwo – wyposażenie mieszkań w czujniki tlenku węgla i dymu. Uważam, że są niezbędne, przede wszystkim w mieszkaniach wyposażonych w tzw. junkersy. Przy zakupie nie należy kierować się jedynie ceną, tym bardziej, że te dobrej jakości czujniki już nie są aż tak drogie. Ważne, by były to urządzenia certyfikowane (z innymi mogą być problemy, zdarza się, że – paradoksalnie – bywają zbyt czułe). Alarmu włączającego się w czujniku nie wolno ignorować. Nie należy też poprzestawać na wietrzeniu mieszkania i zresetowaniu czujnika. Niedawno pomagaliśmy osobie, która robiła tak przez pięć dni – ma szczęście, że nic jej się nie stało. Przyczynę alarmu należy natychmiast wyjaśnić. Strażacy coraz częściej wzywani są do mieszkań, w których czujniki sygnalizują obecność czadu, czy dymu. Oczywiście interweniuje. Szukamy przyczyny alarmu, często potrzebni są do tego również kominarze i inne uprawnione służby, które potrafią usunąć zagrożenie.

**INSTALACJE CO.
WOD-KAN GAZ**

NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWczyCH

TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NICKAR, VAILLANT

MDM 510-208-399

CMB
Pon. 7-17
Wt. - Pt. 7-16
Sob. 8-13

**CENTRUM
MATERIAŁÓW
BUDOWLANych**

REMONTY - BUDOWY - INWESTYCJE

41-800 ZABRZE
UL. WOLNOŚCI 223B
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)
www.cmb.net.pl
TEL. (32) 271 - 55 - 54



clearex®
Sp. z o.o.

29-LAT DOŚWIADCZENIA

- Profesjonalny montaż!
- Bezplatny transport!
- Bezplatny pomiar!
- Dogodne raty!

OKNA DRZWI

Chorzów ul. 16-go Lipca 28
tel. 32 247 04 47
www.clearex.com.pl

*Niech nadchodzące Święta Wielkiej Nocy
przyniosą wszystkim same radości
i szczęśliwe dni oraz będą doskonałym okazją
do spędzenia wspólnych chwil
w gronie najbliższych.*

zyczy
Zarząd i Pracownicy CLEAREX Sp. z o.o.

Pracownicy spółdzielni
o jej historii (2)

Pierwsze lata w Zabrzeńskiej

**Historia Zabrzeńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
zaczęła się w czerwcu 1958
roku, gdy utworzono w Zabrzu
Robotniczą Spółdzielnię
Mieszkaniową Makoszowianka
oraz Spółdzielnię**

**Mieszkaniową im. 1 Maja.
Działały pod patronatem
zakładów przemysłowych,
związanych z górnictwem.
Z czasem przekształciły się
w międzyzakładowe, na bazie
których stworzono Zabrzeńską
Spółdzielnię Mieszkaniową.
Sąd Rejonowy w Katowicach
naadał jej osobowość prawną
13 grudnia 1976 roku.
Dwa lata później jej prezesem
został JERZY KARGE: – To
był niezwykle trudny czas
w Zabrzeńskiej Spółdzielni**

**Mieszkaniowej. Łączenie dwóch
firm w jedną powodowało wiele
problemów, między innymi
personalnych – wspomina. – Obie
spółdzielnie miały ambitnych
prezesów – „Makoszowianką”
kierował pan Magiera, „1 Maja”
pan Kostecki. Ja w tym czasie
pracowałem w katowickim
oddziale Centralnego Związku
Spółdzielczości Budownictwa
Mieszkaniowego. W 1978 byłem
tam naczelnikiem wydziału
lustracji, miałem 35 lat.**

cd. na str. 4

Porządki czas zrobić



Nie wolno zamieniać korytarzy w budynkach wielorodzinnych w magazyny zbędnych rzeczy. Zakaz dotyczy zarówno korytarzy piwnicznych i prowadzących do mieszkań, jak też innych pomieszczeń wspólnych w blokach. Zabrania tego m.in. „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”. Mieszkańcy ignorujący prawo stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa swojego oraz sąsiadów. W częściach wspólnych budynków, ogólnodostępnych, nie mogą znajdować się materiały łatwopalne (m.in. drewno, papier, tkaniny, palne ciecze i gazy, foliowe worki, kartony, plastikowe pojemniki, materiały aerosolowe) oraz przedmioty wykonane z nich (najczęściej są to stare meble, opony, kosze wiklinowe, pudła z makulaturą, worki z odzieżą, puszki z resztkami farby).

Tymczasem mieszkańcy bloków trzymają dosłownie wszystko w piwnicach, korytarzach, na strychach i poddaszach. Tak twierdzą m.in. strażacy i przypominają, że farby wzmagają intensywność pożaru, rozpuszczalniki mogą spowodować niewielką eksplozję, a benzyna w połączeniu z iskrą, czy wysoką temperaturą, wybucha od razu. Przedmioty niełatwopalne, stojące w korytarzach, mogą z kolei utrudnić lub wydłużyć np. transport chorej osoby, czy ewakuację w razie zagrożenia, szczególnie podczas pożaru, gdy drogi ewakuacyjne są zadymione. **Państwowa Straż Pożarna kontroluje przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w budynkach wielorodzinnych, także tych, którymi zarządza Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Za naruszenie przepisów ma prawo nałożyć mandat, niektóre sprawy kieruje do prokuratury.** Mieszkańcy mogą zostać ukarani np. za

stworzenie ryzyka wystąpienia pożaru oraz utrudnienie prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej. Ostatnia kontrola, jaką strażacy przeprowadzili w budynkach ZSM, miała miejsce pod koniec ubiegłego roku, w rejonie ADS „Helenka”.

Składy opału w korytarzach

– W naszym rejonie przepisów przeciwpożarowych ustawicznie nie przestrzegają mieszkańcy czterech budynków przy ulicy Gogolińskiej, którzy ogrzewają mieszkania węglem, spalonym w kaflowych piecach – mówi kierownik ADS „Helenka”, **Marek Pawlik**. Gromadzą opał nie tylko w swoich piwnicach, ale i w korytarzach, pralniach, suszarniach. Gdy są kontrole, to porządkują pomieszczenia wspólne, ale po ich zakończeniu znowu lekceważą zakazy. Nie mamy za to problemu z zagraconymi korytarzami w klatkach schodowych, ponieważ w większości budynków są one bardzo małe, niepotrzebne sprzęty nie mieszczą się w nich. Zbędne rzeczy trafiają czasem do piwnicznych korytarzy. Gdy informujemy o konieczności uprzątnięcia ich, to do większości nikt się nie przyznaje. Niektórzy mieszkańcy na balkonach lokują to, co w domu zbędne. Szacujemy, że około 5% balkonów pełni funkcję magazynów. Niedawno poinformowano nas na takiej praktyce; chodziło o balkon na parterze, widoczny z ulicy.

Graciarne w balkonikach

– W naszym rejonie najwięcej zbędnych, prywatnych rzeczy stoi w korytarzach bloków przy ulicy Tuwima i Klonowej. Są tam

wnęki balkonikowe, w których mieszkańcy trzymają wszystko, co nie jest im potrzebne – mówi kierownik ADS „Południe”, **Grażyna Herszowska**. W innych blokach także są osoby traktujące korytarze jak „brudne” przedpokoje. Często na prośbę sąsiadów przypominamy im, że uprzątnięcie prywatnych rzeczy ze wspólnego korytarza nie jest uprzejmością wobec sąsiadów, czy administracji, tylko obowiązkiem prawnym. Bywa, że interwencje są skuteczne tylko wtedy, gdy straż pożarna grozi mandatem. Jeśli chodzi o korytarze piwniczne, to nie dopuszczamy do nagromadzenia w nich zbędnych przedmiotów. Dbamy o to, by nie powtórzył się problem rozwiązany w 2012 roku. Wtedy codziennie, przez dwa tygodnie, wywoziliśmy z piwnic sprzęty, do których nikt się nie przyznawał. W ogłoszeniach umieszczanych w klatkach schodowych informujemy, że wszelkie rzeczy gromadzone w piwnicznych korytarzach będą wyrzucane, jeśli właściciele nie zabiorą ich. No i wyrzucamy, co niektórzy mieszkańcy wykorzystują, podrzucając dodatkowe sprzęty. Niedawno ktoś wtaszczył do piwnicy starą pralkę, a pod drzwiami sąsiadów postawiono zniszczony materac. Oczywiście mamy też budynki, do których zawsze wchodzi się z przyjemnością – korytarze w nich są wizytówką mieszkańców.

Meble przed blokami, gruz na śmietnikach

– W rejonie naszej administracji są grupy budynków z bardzo zadbanymi częściami wspólnymi. Przykładem może być pięć bloków przy ulicy Broniewskiego – jest tam czysto, estetycznie.

dok. na str. 5

Pierwsze(...)

cd. ze str. 3
Spółdzielnie obowiązkowo były w tym związku zrzeszone, miał on prawo do ingerowania w ich statuty i składy zarządów. Istniał od 1961 do 1990 roku. W 1978 roku dyrektor katowickiego oddziału CZSBM służbowo przeniósł mnie do Zabrza, na stanowisko prezesa ZSM. Miałem doprowadzić do integracji spółdzielni. Nie był to łatwy czas. Powstała „Solidarność”, wkrótce wprowadzono stan

wojenny; niespełna miesiąc później, 10 stycznia 1982 roku, zostałem odwołany ze stanowiska. Musiałem pożegnać się z pracą w ZSM, bo byłam jedynym prezesem spółdzielni mieszkaniowej w województwie (istniało ich około stu), który należał do „Solidarności”.

BUDYNEK DYREKCJI NA DZIKO, HAŁE ZBR W POLU A DOMKI NAD KANAŁEM
– Dyrekcja Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w 1978 roku mieściła się na parterze budynku przy ulicy Jana III Sobieskiego 5a – przypomina jej ówczesny prezes **Jerzy Karge**. – Rok później, systemem gospodarczym, bez urzędowych pozwoleń, nasz Zakład Budowlano – Remontowy postawił przy ulicy Ślęcka budynek, w którym dyrekcja spółdzielni mieści się do dziś. Miał być dwupiętrowy, nie zdążyliśmy zrealizować tego zamiaru. Również w 1979 roku zaczęliśmy budować zaplecze

techniczne spółdzielni. Do dziś ZBR dysponuje nim, mieści się przy ulicy Grunwaldzkiej, w miejscu, gdzie w 1989 roku było szczere pole. Postawiliśmy tam halę warsztatową, transportową, stolarnię. Spółdzielnia miała sporo własnego sprzętu technicznego, nawet koparki, zwykły, autobus jelec. W latach 1978-1982, gdy kierowałem ZSM, wybudowała ona wiele bloków, lokali użytkowych, a nawet domy

cd. na str. 5

**Wszystko, co kochasz,
jest w UPC!**



Telewizja



Internet



Telefon



CH M1 Zabrze Salon Sprzedaży UPC ☎ 608 300 562

Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora sieci. Kill Bill Vol. 1 ©2003 Supercool Manchu, Inc.
Laliga Santander tylko w ELEVEN SPORTS.



upc

ogłoszenia

Porządki(...)

dok. ze str. 4

W większości budynków bywa jednak różnie – mówi **kierownik ADS „Centrum” Bogusław Kucharski.**

– W nieruchomościach przy ulicy Kowalskiej wiele mieszkań jest wynajmowanych. Wiąże się to z dużą rotacją mieszkańców. Bywa, że wyprowadzający się zostawiają w klatkach schodowych i przed blokami niepotrzebne meble i inne domowe sprzęty. Zbędne i zniszczone przedmioty podrzucane są – zazwyczaj w nocy, w soboty i niedziele – także do piwnicznych korytarzy, do suszarni. Są to zwykle wewnętrzne drzwi, potłuczone lustra, meble, elektrośmeci, no i wszelkie odpady z remontów, co szczególnie trudno zrozumieć, ponieważ każdy mieszkaniec może w jednym roku wypełnić odpadami z remontu cztery specjalne worki. Trzeba tylko pobrać je w firmie ASA. Są wywożone bezpłatnie. Można umieszczać w nich odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych – gruz ceglany, tynkarski, betonowy, drewno z rozbiórki, płyty kartonowo-gipsowe, szkło okienne, drzwiowe, potłuczoną armaturę sanitarną, materiały instalacyjne (za wyjątkiem materiałów niebezpiecznych). Spółdzielnia, w przeciwieństwie do osób prywatnych, za wywiezienie takich odpadów musi płacić. Tak więc ktoś, kto je podrzuca do piwnicy lub na śmietnik, obciąża kosztami wywieżenia innych mieszkańców. Ponieważ straż pożarna może przyjść do bloków na kontrolę w każdej chwili, to raz na kwartał robimy akcje przypominające mieszkańcom o konieczności sprzątnięcia rzeczy, wystawianych do części

wspólnych budynków. Na tablicach ogłoszeń przypominamy m.in. o tym, jakie są terminy comiesięcznego odbioru odpadów wielkogabarytowych. Zbędne, duże przedmioty, na przykład meble, można umieszczać przy śmietnikach najwcześniej 48 godzin przed dniem odbioru, a najpóźniej o godz. 6.00 w dniu odbioru. Pralki, lodówki, sprzęt rtv, to już elektrośmeci, które należy oddawać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ulicy Cmentarnej. Można zostawić je tam bezpłatnie. Warto to zrobić, ponieważ na naszych osiedlach kontrolowane są także stanowiska śmietnikowe. Przeprowadzają je pracownicy Urzędu Miejskiego. Jeśli stwierdzą, że jest tam np. gruz, czy elektrośmeci, to za naszym pośrednictwem przekazują mieszkańcom upomnienia. Powtarzające się nieprawidłowości w segregacji odpadów skutkują podwyższeniem opłat za ich wywóz. W ostatnim czasie mieszkańcy kilku bloków otrzymali z Urzędu Miejskiego żółte kartki.

Ważny telefon w sprawie odpadów

Pod numerem telefonu 32 373 35 51 oraz bezpośrednio w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Zabrzu, przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7, I piętro, pokój 125, można uzyskać odpowiedzi m.in. na wszelkie pytania dotyczące bezpłatnego wywozu odpadów, których nie wolno wyrzucać do kublów na śmietnikach oraz do zsyków, czy też gromadzić w korytarzach, bądź wystawiać na śmietniki w innych terminach, niż wyznaczone przez gminę.

Domów w Gliwicach. Część płyt była bardzo złej jakości. Ściany przemarzały, pojawiał się na nich grzyb. Mieszkania niemal natychmiast trzeba było remontować. W tym czasie budowane było również osiedle na Zaborzu. Mieliśmy tam problemy z dźwigami budowlanymi; ich ramiona z niewiadomego powodu nagrzewały się. Przyczyna bardzo nas zaskoczyła – tak oddziaływała na dźwigi pobliska radiostacja, której zadaniem było zagłuszanie Radia Wolna Europa.

lokale użytkowe do wynajęcia

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wolne lokale użytkowe w Zabrzu do wynajęcia:

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132,00 m²
czynsz 3 280,00 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m²
czynsz 3 280 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m²
czynsz 3 280 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. Wolności 235d
pow. 166,79 m²
czynsz 4 150 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. Jana III Sobieskiego 4
pow. 48,91 m²
czynsz: 999 zł brutto

ul. Pośpiecha 20
pow. 536,40 m²
czynsz 11 705 zł brutto

ul. Gagarina 35
pow. 97,14 m²
czynsz 1 800 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. Franciszkańska 21
pow. 38,40 m²
czynsz 838 zł brutto
(możliwość negocjacji)

ul. Ślęczka-Matejki
pomieszczenie garażowe
pow. 15,53 m²
czynsz 200,00 zł brutto

**Zapraszamy do oglądania
lokalii!**
Wszelkich informacji udziela
Dział Lokali Użytkowych,
ul. Ślęczka 8, pokój nr 8,
tel. 32 277 72 43

*Zdrowych i spokojnych
Świąt Wielkanocnych
mieszkańcom Zabrza
oraz
współpracującym firmom
życzą
Zarząd, Rada Nadzorcza
oraz
pracownicy Zabrzeńskiego
Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o.*



PROGRESS
TECHNIKA DŹWIGOWA

**montaż
konserwacja
remonty wind
oraz platform dla
niepełnosprawnych**

Progress Technika Dźwigowa s.c.
ul. Chorzowska 58, 44-100 Gliwice
tel. 32/790 42 56, fax 32/790 42 67
www.progresstd.pl



ROBOTY ZDUŃSKIE
IWRA
ZBUH
Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

domotex

Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
**sieci i instalacje
wod-kan, co, gaz,
roboty brukarskie**

Pierwsze(...)

cd. ze str. 4

jednorodzinne przy ul. Nad Kanałem i przedszkole w pobliżu dyrekcyj, przy ul. Ślęczka. Część inwestycji realizowaliśmy sami, tak zwanym systemem gospodarczym, sporo budowały firmy zewnętrzne, m.in. Kombinat Budowlany w Gliwicach, który w 1978 roku rozpoczął stawianie bloków w osiedlu Marii Skłodowskiej-Curie. Używano do tego tzw. płyty szczecińskiej, produkowanej w Fabryce

W latach 1978-1982 spółdzielnia oddawała do użytku bardzo dużo mieszkań, ich budowę kredytował bank. Większość oddawana była do dyspozycji zakładów pracy. Mieliśmy też dużo wolnych mieszkań z tzw. ruchu ludności. Zwalniały je osoby, które dzięki umowie podpisanej przez Edwarda Gierka z Niemcami wyjeżdżały tam na stałe. To był czas, gdy umożliwiono oficjalnie opuszczenie Polski osobom mającym tak zwane niemieckie pochodzenie.

cd. na str. 6

Wiosenne przeglądy techniczne rozpoczęte!



dok. ze str. 1
w blokach, ich otoczenie oraz te elementy każdej nieruchomości, które są narażone na działanie czynników atmosferycznych. Przede wszystkim są to dachy, dojścia i wejścia do budynków, schody, wiatrołapy, okna w pomieszczeniach wspólnych, balkony. Pozostałe przeglądy obejmują zarówno instalacje w częściach wspólnych, jak i w mieszkaniach – informuje **Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM.**

– Wykonują je firmy wyłonione w marcowych przetargach oraz nasz Zakład Budowlano-Remontowy.

Gazownicy sprawdzają szczelność całej instalacji – od kurka głównego w skrzynce na zewnątrz budynku, po zawory przed urządzeniami gazowymi w mieszkaniach. Za stan techniczny domowych urządzeń odpowiadają właściciele mieszkań.

Kominiarze oceniają sprawność wentylacji, przewodów spalinowych i dymowych oraz ich elementy końcowe, czyli kratki i podłączenia do zbiorowych przewodów.

Elektrycy sprawdzają skuteczność zerowania (mówiąc językiem potocznym – powinno wybijać korki, jeśli dojdzie do przebiecia na urządzeniu), robią też pomiar izolacyjności, by sprawdzić, czy nie dochodzi do tzw. przebiecia, np. przez ściany.

Dla bezpieczeństwa mieszkańców bardzo ważne jest wykonanie przeglądów

w każdym mieszkaniu. Niestety, nie wszyscy przestrzegają prawa i mimo publicznych powiadomień o terminach przeglądów (ogłoszenia na klatkach schodowych), a potem indywidualnych (listownych, telefonicznych, poprzez e-kartotekę), nie każde mieszkanie jest udostępniane. W latach 2014, 2015, 2016 do przeglądu gazowego nie udostępniono 39, 27, 74 mieszkań w rejonie ADS „Północ”, 32, 38, 40 w ADS „Helenka”, 115, 96, 25 w ADS „Zaborze”, 242, 114, 141 w ADS „Zachód”, 241, 222, 225 w ADS „Południe”, 125, 149, 95 w ADS „Centrum”, a do kominowego 148, 95, 87 w ADS „Helenka”, 282, 213, 236 w ADS „Północ”, 52, 30, 31 w ADS „Zaborze”, 87, 82, 37 ADS „Zachód”, 250, 261, 219 ADS „Południe”, 165, 180, 192 ADS „Centrum”.

REMONTY

Sezon remontowy także rozpoczął się pod koniec marca. Bardzo oczekiwana przez mieszkańców termomodernizacja elewacji już trwa, bądź nastąpi to lada dzień, w budynkach przy ulicach: K. Baczyńskiego 3-3d, Jarzębiej 14-18 (ściany balkonowe), Keplera 18-28, Zonna 40-42 i 50-52 (ściany wejściowe), Sobieskiego 3a (ściana wschodnia), Armii Krajowej 13-13d, Anieli Krzywoń 12 - 14, Wolności 522-522e (ściany balkonowe). Pozostałe ściany w wymienionych budynkach są już ocieplone. Wiosenne prace termomodernizacyjne obejmują także wszystkie ściany w trzech budynkach – Wolności 121-121a, Franciszkowska 26-26a, Nad Kanałem 34-34c. Środki na ten cel spółdzielnia pozyskała w zewnętrznych instytucjach. Drugi etap wielu przetargów na remonty, przede wszystkim dachów, a także na prace drogowe, odbędzie się dopiero w maju, gdy warunki pogodowe będą sprzyjać takim robotom.

Zdrowych i pogodnych Świąt
Wielkanocnych oraz wiosennego
nastroju w rodzinnym gronie
życzą pracownicy Grupy „Dźwig-Pol”



**Biurowo Pośrednictwa w Obrocie
Nieruchomościami
Zabrzeńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**
tel. 32/277 72 01, 32/277 72 02
czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza do korzystania z usług
**Biura Pośrednictwa w Obrocie
Nieruchomościami.** Działalność
Biura ma na celu ułatwienie Państwu
dokonania transakcji **sprzedaży, kupna,
wynajmu lub zamiany** nieruchomości.



W naszej ofercie:

NA SPRZEDAŻ:

Zabrze Południe, ul. Klonowa
pow. 46,99 m², 3 pok.
cena 100 000 zł.

Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 44,14 m², 3 pok.
cena 90 000 zł.

Zabrze Centrum, ul. Mehoffera
pow. 50,56 m², 2 pok.
cena 138 000 zł.

Zabrze Zaborze, ul. Wolności
pow. 52,50 m², 2 pok.
cena 120 000 zł.

Zabrze Południe, ul. Ślęczka
pow. 42,53 m², 2 pok.
cena 117 000 zł.

Zabrze Zachód, ul. Wolności
pow. 62,82 m², 3 pok.
cena 175 000 zł.

Zabrze Północ, ul. Gagarina
pow. 74,00 m², 4 pok.
cena 190 000 zł.

Zabrze Zachód, ul. Tatarkiewicza
pow. 63,52 m², 3 pok.
cena 249 000 zł.

Zabrze Zachód, ul. Łanowa
pow. 63,60 m², 3 pok.
cena 230 000 zł.

SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA

Zabrze Maciejów, ul. Zaolziańska
pow. 70,00 m², 4 pok.
- cena 156 000 zł,
- na 2 pok. w Centrum

Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 47,80 m², 3 pok.
- cena 105 000 zł,
- na 2 pok. na parterze,
w tym samym rejonie

DO ZAMIANY:

Zabrze Południe, ul. Jarzębia,
pow. 44,10 m², 2 pokoje,
na 2 pok. na parterze,
w tym samym rejonie

Zabrze Centrum, ul. Gen. de Gaulle'a,
pow. 49,71 m², 2 pokoje
- na mniejsze

**Biuro Pośrednictwa
w Obrocie
Nieruchomościami ZSM
mieści się w budynku
dyrekcji przy
ul. Ślęczka 1a ,
pokój nr 18, I p.
Czynne jest
od wtorku do piątku,
w godz. 8.00 – 14.00,
w poniedziałki
od 10.00 do 16.00**

Pierwsze (...)
cd. ze str. 5

W ZAŁĘSKIEJ HAŁDZIE OD 20 LAT

– Kiedy odwołano mnie ze stanowiska prezesa w zabrzeńskiej spółdzielni, to poszedłem na rentę. Potem pracowałem w dwu innych zabrzeńskich firmach, a także w Katowicach,

w Warszawie. W 1997 roku wygrałem konkurs na stanowisko prezesa zarządu w katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Załęska Hałda” i jestem nim do dziś – mówi **Jerzy Karge.**

DZIŚ SPÓŁDZIELNIE SĄ INNE

– Teraz jest zupełnie inna spółdzielczość, niż wtedy, gdy kierowałem ZSM. Do lat dziewięćdziesiątych

funkcjonowała w zgodzie z ideą spółdzielczości – ocenia **Jerzy Karge.** – Nie było w jej budynkach mieszkań własnościowych. W latach dziewięćdziesiątych zlikwidowano Centralny Związek Budownictwa Mieszkaniowego w Warszawie. Powstały związki rewizyjne spółdzielczości – centralny i wojewódzkie. Mieszkania zostały przekształcone we własnościowe.

Zanikła jedna z pierwotnych funkcji spółdzielni, czyli inwestorska; nie miały środków na inwestycje, nie dostawały tanich kredytów. Pozostawiono im tylko rolę zarządców. Stało się tak nie z woli ich członków, którym nie dano wyboru – decyzje o losie spółdzielczości podejmowano na zewnątrz. Nigdzie w Europie tak nie postąpiono, spółdzielnie nadal funkcjonują na Zachodzie.



**Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 215

uprzejmie informuje Szanownych Klientów, że zgodnie z art. 24 ust. 8 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015, poz.139.) wprowadza taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, które będą obowiązywały na terenie miasta Zabrze w okresie od 31 marca 2017r. do 30 marca 2018r.

I. Wysokość cen za dostarczaną wodę oraz stawek opłaty abonamentowej

L.p.	Taryfowa grupa Odbiorców usług	cena wody w zł/m ³		stawka opłaty abonamentowej w zł/odbiorcę/miesiąc	
		netto	brutto*	netto	brutto*
1.	1	5,72	6,18	9,60	10,37
2.	2	5,72	6,18	6,51	7,03
3.	3	5,72	6,18	7,44	8,04
4.	4	5,74	6,20	9,60	10,37
5.	5	5,74	6,20	6,51	7,03
6.	6	5,74	6,20	7,44	8,04
7.	7	5,73	6,19	9,60	10,37
8.	8	5,73	6,19	6,51	7,03
9.	9	5,73	6,19	7,44	8,04
10.	10	5,75	6,21	9,60	10,37
11.	11	5,75	6,21	6,51	7,03
12.	12	5,75	6,21	7,44	8,04

II. Wysokość cen za odprowadzane ścieki

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Cena ścieków w zł/m ³	
		netto	brutto*
1.	1	8,24	8,90
2.	2	8,26	8,92

Objaśnienia:
taryfowa grupa odbiorców usług – odbiorcy wyodrębnieni na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi
* (wg stawki VAT obowiązującej w dniu wejścia w życie Taryf)

Charakterystyka taryfowych grup odbiorców usług

1) W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Grupa	Charakterystyka taryfowej grupy Odbiorców usług
1	Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej (odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego
2	Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej (odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody
3	Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej (odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych
4	Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej (odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego
5	Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej (odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody
6	Gospodarstwa domowe oraz instytucje użyteczności publicznej (odbiorcy wody przeznaczonej do spożycia lub na cele socjalno-bytowe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych
7	Odbiorcy przemysłowi i pozostali (odbiorcy wody przeznaczonej na cele przemysłowe, usługowe, handlowe, a także pozostałe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego
8	Odbiorcy przemysłowi i pozostali (odbiorcy wody przeznaczonej na cele przemysłowe, usługowe, handlowe, a także pozostałe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody
9	Odbiorcy przemysłowi i pozostali (odbiorcy wody przeznaczonej na cele przemysłowe, usługowe, handlowe, a także pozostałe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych
10	Odbiorcy przemysłowi i pozostali (odbiorcy wody przeznaczonej na cele przemysłowe, usługowe, handlowe, a także pozostałe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierza głównego
11	Odbiorcy przemysłowi i pozostali (odbiorcy wody przeznaczonej na cele przemysłowe, usługowe, handlowe, a także pozostałe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody
12	Odbiorcy przemysłowi i pozostali (odbiorcy wody przeznaczonej na cele przemysłowe, usługowe, handlowe, a także pozostałe) korzystający z przyłączy wodociągowych nie będących w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych

2) W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków

Grupa	Charakterystyka taryfowej grupy odbiorców usług
1	Odbiorcy odprowadzający ścieki poprzez przyłącza nie będące w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków określoną w oparciu o urządzenie pomiarowe bądź w oparciu o ilość zużytej wody, ustaloną na podstawie wskazań wodomierza głównego, wodomierza lokalowego lub ustaloną w umowie.
2	Odbiorcy odprowadzający ścieki poprzez przyłącza będące w posiadaniu spółki wod.-kan., rozliczani za ilość odprowadzonych ścieków określoną w oparciu o urządzenie pomiarowe bądź w oparciu o ilość zużytej wody, ustaloną na podstawie wskazań wodomierza głównego, wodomierza lokalowego lub ustaloną w umowie.

KOMUNIKAT

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiadamia, że zgodnie z pismem ZPWik Sp. z o.o., w sprawie zmiany taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz postanowieniami Regulaminu zasad rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków, z dniem 1 kwietnia 2017r. na podstawie przeprowadzonej kalkulacji kosztów ulega zmianie wysokość zaliczkowych stawek opłat za wodę i odprowadzane ścieki w ZSM.

Obowiązujące od 1 kwietnia 2017r. zaliczkowe stawki opłat za wodę i odprowadzane ścieki:

Zimna woda – zaliczka – 15,88 zł/m³.

Zasoby ADS „Południe”

i ADS „Helenka”
Zaliczkowa stawka opłaty za wodę i odprowadzane ścieki – 15,88 zł/m³.

Zasoby ADS „Centrum”

i ADS „Zaborze”
Zaliczkowa stawka opłaty za wodę i odprowadzane ścieki – 15,88 zł/m³.

Ciepła woda opłata zmienna – zaliczka – 25,00 zł/m³.
Razem zaliczkowa stawka za ciepłą wodę – 40,88 zł/m³.

Zasoby ADS „Zachód”

i ADS „Północ”
Zaliczkowa stawka opłaty za wodę i odprowadzane ścieki – 15,88 zł/m³.

Ciepła woda opłata zmienna – zaliczka – 27,00 zł/m³.
Razem zaliczkowa stawka za ciepłą wodę – 42,88 zł/m³.

Koszty eksploatacyjne stałe centralnie ciepłej wody zaliczka – 0,30 zł/m² powierzchni mieszkania.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami USTAWY z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz postanowieniami w/w Regulaminu, wniesione przez użytkowników lokali zaliczkowe wpłaty za dostarczoną do poszczególnych nieruchomości wodę i odprowadzane ścieki podlegają indywidualnemu rozliczeniu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, do stawek stosowanych przez ZPWik. W związku z powyższym w dniach od 27.03.2017r. do 12.04.2017r. trwa odczyt oraz kontrola stanu technicznego wodomierzy. Szczegółowy harmonogram odczytów ukazał się na stronie internetowej www.zabrzezsm.pl, e-kartotece oraz na klatkach schodowych budynków. Wszelkich informacji udziela Dział Rozliczeń Wody, Biuro Obsługi Klienta

nr tel. (32) 277-72-09,
277-72-19, 277-72-28,
277-72-12, 277-72-22,
277-72-24, 277-72-46.

Zarząd
Zabrzeńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

Jeszcze bezpieczniej we własnych czterech kątach

Dzięki UNIQA można ubezpieczyć mieszkanie ze składką płatną „przy czynszu” za niewielką składkę opłacaną wraz z czynszem. Z tego ubezpieczenia skorzystała już duża grupa lokatorów z Państwa Spółdzielni.

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną „przy czynszu” to kompleksowa ochrona lokalu oraz mienia, znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz garażu. Chroni przed zalaniem, pożarem, kradzieżą z włamaniem i wandalizmem.

Ubezpieczeniem mieszkania ze składką płatną przy czynszu objęta jest również odpowiedzialność cywilna (OC) w życiu prywatnym, która stanowi dziesięciokrotność wybranej sumy ubezpieczenia. Oznacza to, że jeżeli zdecydują się Państwo na sumę ubezpieczenia w wysokości np. 10 000 zł, to UNIQA odpowiada za wyrządzone szkody do kwoty 100 000 zł (a maksymalnie nawet aż do 500 000 zł).

Dla klientów, którzy posiadają ubezpieczenie mieszkania w Wariancie I rozszerzyliśmy zakres ochrony. Zmieniliśmy dotychczasowy Wariant I na Wariant Bezpieczny, który obejmuje:

- Zdarzenia losowe (pożar, powódź, wybuch, uderzenia pioruna, katastrofa budowlana)

- Zalanie (spowodowane m.in. przez awarię sprzętu AGD, instalacji wodno-kanalizacyjnej i cofnięcie się ścieków oraz szkody spowodowane przez osoby trzecie)
- Kradzież z włamaniem

Dodatkowo Wariant Bezpieczny został rozszerzony o następujące ryzyka:

- przepięcia tzn. uszkodzenia sprzętu elektronicznego, AGD czy RTV w wyniku gwałtownej zmiany napięcia prądu w instalacji elektrycznej,
- stłuczenie szyb okiennych i drzwiowych
- szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej
- szkody powstałe w wyniku wandalizmu podczas włamania
- rabunek gotówki poza lokalem mieszkalnym
- koszty naprawy/wymiany zabezpieczeń po dokonanej kradzieży
- koszty akcji ratowniczej i usunięcia przyczyn awarii
- koszty postępowania sądowego w ryzyku Odpowiedzialności Cywilnej

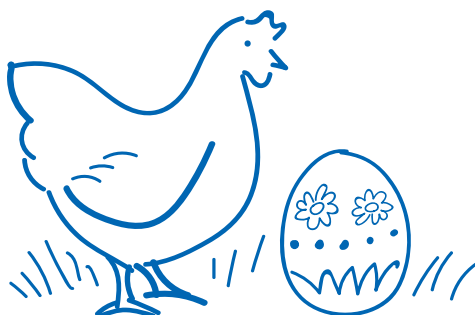
Serdecznie zachęcamy Państwa do zmiany wariantu ubezpieczenia, a osoby, które nie posiadają żadnej ochrony - do przystąpienia do ubezpieczenia.

Wystarczy pobrać i złożyć wniosek o przystąpienie do ubezpieczenia w Państwa spółdzielni mieszkaniowej.

Pomyśl, że Święta
WIELKANOCNE to czas RADOŚCI,
ciepła i WIOSENNEGO nastroju.

Z okazji Świąt Wielkanocnych radości, ciepła i wiosennych nastrojów
życzy

Zespół UNIQA TU S.A. Oddział w Katowicach



Pomyśl

