

**Zabrzańska  
Spółdzielnia  
Mieszkaniowa**  
ul. Ślęczka 1a  
41-800 Zabrze



# 60 lat

## tradycji 1958-2018

Najserdeczniejsze życzenia zdrowych, radosnych i spokojnych Świąt Wielkiej Nocy składamy mieszkańcom spółdzielczych bloków. Niech ten szczególny czas będzie dla Państwa okresem zadumy, wyciszenia i wypoczynku w gronie rodziny.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Przeżywając tajemnicę Zmartwychwstania  
odnajdujemy radość i nadzieję.  
Wielkanoc, sławiąca tryumf dobra nad złem,  
niech umocni w nas wiarę i doda sił  
w realizacji życiowych planów.  
Radosnych Świąt Wielkanocnych.

Małgorzata Mańka-Szulik  
Prezydent Zabrze  
Wielkanoc 2018



**Auto-skup**  
Kupię każdy samochód  
osobowy, dostawczy  
Gotówka  
Tel: 660476276



**Czułe  
nakładki**  
str. 7



**60 LAT ZSM**  
w historii ruchu  
spółdzielczego

Naród, który nie szanuje swej  
przeszłości nie zasługuje na

## Ocieplanie tuż po świętach

Po świętach wielkanocnych,  
w każdym rejonie  
administracyjnym Zabrzańskiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej,  
rozpoczną się przygotowania  
do prac elewacyjnych.

Ich wykonawcy będą budować  
zaplecze; rozłożą rusztowania,  
zrobią podłączenia do  
instalacji elektrycznej i wodnej.  
W przypadku budynków  
obłożonych azbestem muszą  
zawiadomić o rozpoczęciu  
prac Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego, Sanepid,  
Państwową Inspekcję Pracy.  
Roboty rozpoczną się, jak tylko  
pozwoli pogoda. Michała  
Michalskiego, kierującego  
Działem Technicznym ZSM,  
zapytaliśmy, które budynki, jako  
pierwsze będą ocieplane.

– W jednym budynku  
z rejonu ADS „Centrum”  
już ruszyły przygotowania  
do prac elewacyjnych. Jest  
to jedenastokondygnacyjny  
wieżowiec przy ulicy Sobieskiego  
9-9b. Po świętach prace rozpoczną  
dok. na str. 3

szacunek teraźniejszości i nie ma  
prawa do przyszłości.

Józef Piłsudski

Jubileusz to dobry moment na podsu-  
mowanie i podróż w przeszłość. Przy-  
bliżenie idei społeczno – gospodar-  
czego modelu aktywności człowieka

Zabrze  
marzec/kwiecień  
2018 nr 2 (37)  
nakład  
12 500 egz.

ISSN 2084-6673



opartego na wartościach solidaryzmu  
i samopomocy. Przypomnienie  
historii rozwoju ruchu spółdzielczego.  
Znalezienie miejsca spółdzielczości we  
współczesnym świecie jako jednego  
z ogniw ekonomii społecznej.

Początek światowego ruchu  
spółdzielczego sięga połowy XIX  
cd. na str. 3

**Komis**

– towar używany  
z Niemiec  
– co tydzień dostawa

**W sprzedaży:** rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny,  
porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.  
**Czynny** od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) **Tel.** 511 805 387

**Usługi  
transportowe**

**Polska- Niemcy / Niemcy - Polska**  
Transport towarów  
**Tel.** 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

**Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)**



**Zapraszamy  
na zakupy!**  
Zabrze,  
ul. Św.A. Boboli  
tel.: 504 742 524

facebook.com/TargowiskoPodRatuszem/

**"Targowisko pod Ratuszem" - nasza oferta znów się powiększyła!**

Poza zrobieniem zakupów i skorzystaniem z usług, smacznie u nas zjesz.  
Możesz też zamówić i zabrać posiłek do domu lub jako lunch do pracy!

\* Ubierz się od stóp do głów.  
\* Zaoptuj się na śniadanie,  
obiad i kolację.  
\* Kup prezenty i kwiaty.

\* Skompletuj sprzęt kuchenny i domowy.  
\* Napraw buty, dorób kluczyk,  
kup baterię i inne drobiazgi.  
\* MANICURE? Proszę!

Zapłać kartą  
lub gotówką.  
Mamy bankomat.

**Radosnych Świąt  
Wielkanocnych  
życzą  
Handlowcy  
i ZARI Sp. z o.o.**

Wielkanoc 2018

ogłoszenia

# Przeglądy rozpoczną się w kwietniu



Przeglądy kominarskie są obowiązkowe raz w roku

– Tegoroczne przeglądy gazowe, kominarskie i ogólnobudowlane rozpoczną się w spółdzielczych budynkach w kwietniu, niemal równocześnie we wszystkich rejonach administracyjnych. Zostaną przeprowadzone w każdej nieruchomości, bo zgodnie z Prawem budowlanym raz na rok są obowiązkowe. W 50 budynkach będą wykonane także przeglądy elektryczne, obowiązkowe co 5 lat – informuje Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM.

– O terminach powiadomimy mieszkańców w ogłoszeniach na klatkach schodowych, stronie internetowej i w e-kartotece. Jak zawsze spółdzielnia proponuje dwa; jeden przedpołudniowy, drugi popołudniowy. Z osobami, które nie będą mogły udostępnić mieszkań w tym czasie, ustalone zostaną dodatkowe terminy. **KTO MOŻE KONTROLOWAĆ Kontrolę stanu technicznego mogą przeprowadzać:**

– **budynków** – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w określonej specjalności i o odpowiednim zakresie;  
– **instalacji elektrycznych i piorunochronnych oraz gazowych** – jedynie osoby z uprawnieniami wynikającymi z przepisów o dozorcze

technicznym,  
– **przewodów kominowych** (dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne) – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w zawodzie kominarskim, a także osoby z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.

#### CO JEST SPRAWDZANE

W nieruchomościach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **przeglądy ogólnobudowlane** wykonają uprawnieni inspektorzy z jej działu technicznego. Obejmą one przede wszystkim te elementy budynków i instalacji, które są narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie innych czynników, związanych z użytkowaniem nieruchomości. To przede wszystkim dachy i zadaszenia, zewnętrzne ściany, schody, balkony, instalacje ogromowe i elementy instalacji odprowadzającej wody opadowe.

**Przeglądy wewnętrznej instalacji gazowej** są po to, by sprawdzić jej szczelność w piwnicach, korytarzach i w mieszkaniach. Powierzone zostaną pracownikom kilku firm, wybranych w drodze corocznie ogłaszanego przetargu. Celem **przeglądów kominarskich** jest sprawdzenie prawidłowości działania przewodów kominowych – dymowych, spalinowych, wentylacyjnych. Zrobią to mistrzowie z dwóch spółdzielni kominarskich.

W zakres **przeglądu elektrycznego** wchodzi głównie ocena sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, a także sprawności urządzeń. Te przeglądy wykonają

pracownicy ZSM.

#### NAJCZĘSTSZE USTERKI Usterki i nieprawidłowości najczęściej stwierdzone

**podczas przeglądów**, to drobne uszkodzenia elewacji, dachów i nawierzchni drogowych (**ogólnobudowlane**), nieszczelności gazowych urządzeń domowych oraz ich podłączeń do instalacji (**gazowe**), brak skutecznego uziemienia (**elektryczne**), przeszczerzanie mieszkań (**kominarskie**). W pokontrolnych protokołach usterki są opisywane. Jeśli ich usunięcie należy do mieszkańców, jak choćby w przypadku nieszczelnych urządzeń gazowych, to w protokołach podane są terminy, w jakich powinni to zrobić.

– W kończącym się sezonie grzewczym w spółdzielczych blokach było kilka akcji straży pożarnej, związanych z podwyższonym stężeniem tlenu węgla w mieszkaniach. Najczęściej zdarzają się one tam, gdzie nie ma odpowiedniej wentylacji. Jeśli mieszkańcy nie otwierają bardzo szczelnych okien, zamontowanych w uszczelnionych ścianach ocieplonych budynków, to nie ma nawiewu takiej ilości świeżego powietrza z zewnątrz, jaka jest niezbędna do wypchnięcia z mieszkania powietrza zawiłgoconego i zanieczyszczonego – mówi Michał Michalski. – Najgorzej, gdy w takich mieszkaniach są urządzenia, które potrzebują powietrza do spalania gazu (na przykład tzw. junkersy), bo będą zasysać je przez kanały wentylacyjne, powodując powstanie ciągu wstecznego, tak zwanej cofki. Odwrócenie ciągu jest bardzo niebezpieczne – może dojść do zassania spalin

z przewodów spalinowych oraz dymowych i wtłoczenie ich do mieszkania. Niewłaściwie działająca wentylacja nie odprowadzi też produktów spalania gazu, zawierających między innymi tlenek węgla, powodujący zatrucia, również śmiertelne. Spaliny mogą wydostawać się także z ładliwie działających urządzeń. Dla bezpieczeństwa mieszkańców wentylacja musi być sprawna; okna należy rozszczelniać, a najlepiej zamontować nawiewniki. Tam gdzie są urządzenia gazowe nie wolno stosować mechanicznych wentylatorów wywiewnych w kanałach, bo powodują jeszcze większe podciśnienie, wznagające cofkę z przewodów spalinowych. Niestety, latem zagrożenie nie znika całkowicie, choć okna w mieszkaniach są wtedy często otwierane. Kąpiele w łazienkach odbywają się przy zamkniętych drzwiach. Czasem nie ma w nich nawet niezbędnych otworów wentylacyjnych. Wiele osób zapomina o tym, że jeśli na dworze jest cieplej niż w łazience, to nie działa naturalna, grawitacyjna wentylacja. Co robić w takiej sytuacji?

– W upalne dni najlepiej kąpać się wcześniej rano, bądź późnym wieczorem, gdy temperatura spadnie – przypomina **Łukasz Leksander, mistrz kominarski**, który wykonuje przeglądy między innymi w budynkach ZSM. – Powietrze zacznie wtedy pracować. Każdy stopień mniej na zewnątrz pomaga osiągnąć lepszy ciąg w mieszkaniu. Im większa różnica temperatur, tym lepiej. Drzwi do łazienki warto zostawić uchylone, powinny być w nich otwory nawiewne o przekroju

dok. na str. 3

**Zaprawowane  
okna?  
Grzyb?  
Ciąg wsteczny  
z komina?**

Zamontujemy  
nawiewniki  
okienne.  
tel. 792-772-634  
www.wentekozabrze.pl



**SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY**  
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9  
Rejonowy Zakład Kominarski  
nr 27 i 28 w Zabrzu  
Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

**domotex**

Zabrze

tel. 32 274 26 33, 693 919 313  
sieci i instalacje  
wod-kan, co, gaz,  
roboty brukarskie

**ROBOTY ZDUŃSKIE**

ZBUH **IWRA**  
Rafał Piotr Bubalik  
tel. 509-374-126

ogłoszenia

„Z Naszych Osiedli”,  
dwumiesięcznik  
Zabrze III/IV 2018,  
nr 2(37),  
ISSN 2084-6673  
Wydawca  
- Spółdzielnia Prasa  
Beskidzka  
Adres redakcji  
i wydawcy  
- ul. St. Dubois 4,  
43-300 Bielsko-Biała  
redaktor naczelna  
- Barbara Baczyńska  
Druk - Art-Print

**Z  
N  
A  
S  
Z  
Y  
C  
H  
O  
S  
I  
E  
D  
L  
I**

# LOGSTOR

Jesteśmy skandynawskim koncernem, będącym światowym liderem w produkcji systemów rur preizolowanych do ciepłownictwa. Obecnie poszukujemy pracowników na stanowiska:

- Operator produkcji
- Magazynier – operator wózka widłowego (wymagane uprawnienia)
- Spawacz MAG
- Spawacz TIG
- Kontroler Jakości (wymagane uprawnienia VT2)



## Oferujemy:

- Umowę o pracę
- Atrakcyjny system premiowania
- Bonus frekwencyjno-lojalnościowy
- Bogaty pakiet socjalny
- Nagrodę rekrutacyjną
- Pakiet szkoleń – kompleksowe wdrożenie do pracy

**telefon 609 508 123**  
**www.logstor.pl**



ogłoszenia

## Przeglądy (...)

dok. ze str. 2

220 cm<sup>2</sup>. Najczęściej są tylko cztery tulejki. To za mało, żeby do łazienki weszła potrzebna ilość powietrza.

Przeszczelnienie i niewietrzenie mieszkań, w których nie ma urządzeń gazowych skutkuje nadmierną wilgotnością powietrza. Sprzyja to rozwojowi bardzo szkodliwych dla zdrowia pleśni i grzybów.

### KILKASET MIESZKAŃ BEZ PRZEGLĄDU

**Organizowanie przeglądów przez spółdzielnię jest jej obowiązkiem ustawowym.**

To wygoda dla mieszkańców, ponieważ nie muszą każdego roku osobiście angażować się w to obowiązkowe przedsięwzięcie.

Odpowiedzialność za zrobienie przeglądów w terminie, przez uprawnione osoby, spółdzielnia przejmuje na siebie. A mimo to....

– **Corocznie, od kilku lat, nie udaje nam się przejrzyć instalacji gazowej i przewodów kominowych w około 400 mieszkaniach, co stanowi 5% naszych zasobów** – informuje Michał Michalski. – Mieszkańcy nie udostępniają ich i nie przedstawiają zaświadczeń o dokonaniu przeglądów we własnym zakresie, co uwzględnilibyśmy.

**Takie postępowanie jest niezgodne z prawem i nieodpowiedzialne.**

**Uniemożliwianie wykonania przeglądów w mieszkaniach znajdujących się w wielorodzinnych budynkach stwarza zagrożenie nie tylko dla osoby, która lekceważy swoje obowiązki, ale i dla pozostałych mieszkańców nieruchomości.**

## Ocieplanie (...)

dok. ze str. 1



Ul. Sobieskiego 9-9b

się przy ulicy Sobieskiego 7-7a. Obydwa budynki zostaną ocieplone za środki z funduszu remontowego.

W kwietniu ogłosimy przetarg na prace elewacyjne w budynkach przy ulicy Damrota 10-18 oraz Żeromskiego 1-1b. W obu ścianach balkonowe ocieplimy jesienią, a wejściowe w przyszłym roku, na wiosnę. O środki finansowe na demontaż acekolu z ich elewacji i na jego utylizację będziemy się ubiegać w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Termomodernizację chcemy sfinansować za kredyt z premią, udzielany na podstawie ustawy termomodernizacyjnej; wkrótce wystąpimy o tę pomoc.

**W rejonie ADS „Południe“** prace rozpoczną się od ocieplania elewacji ściany balkonowej w budynku przy ulicy

Jarzębiej 8-12.

**Na „Zachodzie“** zaczniemy od dwóch budynków – przy ulicy Franciszkańskiej 28-28d oraz Nad Kanałem 22-22c. Docieplenie połączymy tam z demontażem acekolu ze wszystkich ścian obu nieruchomości i z jego utylizacją.

**Na „Helence“,** po świętach, zajmemy się dociepleniem dwuklatkowego budynku przy ulicy Baczyńskiego 4-4a oraz przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania zewnętrznych środków finansowych na ocieplenie sześcioklatkowego budynku przy ulicy Baczyńskiego 7-7e i czteroklatkowego budynku przy ulicy Baczyńskiego 6-6a-8-8a. W kwietniu ogłosimy przetarg na te prace, rozpoczyna się na przełomie II i III kwartału.

**Na „Zaborzu“** pierwsze prace obejmą dwa budynki – przy ulicy Struzika 8-8b oraz Wolności 528-528c. Zajmemy się też przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania zewnętrznych środków finansowych na ocieplenie budynku przy ulicy Wolności 520-520e.

**W rejonie ADS „Północ“,** jako pierwsze w tym roku, ocieplane będą ściany dwóch budynków; przy ulicy Keplera 2-8 balkonowa, przy ulicy Gagarina 31-33 wejściowa. Inwestycje zostaną przeprowadzone za środki z funduszu remontowego.

**Roboty elewacyjne w spółdzielczych budynkach** wykonywać będą firmy wyłonione zgodnie z procedurą przetargową, obowiązującą w ZSM.

**Inne prace w spółdzielczych osiedlach** rozpoczną się **najwcześniej w maju.**

## 60 lat ZSM(...)

cd. ze str. 1

wieku, rzeczywistości gospodarczej zdominowanej przez kapitał zamożnych i wykształconych elit. Zrodził się z potrzeb społeczeństwa, wraz z rozwojem gospodarki kapitalistycznej i jej negatywnych skutków w krajach Europy Zachodniej. Tworzyli go zwykli ludzie borykający się z problemami dnia codziennego, których łączyła chęć budowania więzi społecznych dla dobra wspólnego i realizowania wspólnych celów. To odpowiedź uboższych i średniozamożnych grup społecznych na niesprawiedliwość społeczną, coraz większe rozwarstwienie i ograniczony dostęp do podstawowych dóbr. Wzorcem dla działających współcześnie organizacji spółdzielczych było założenie w 1844r., przez grupę 28

tkaczy z Rochdale w Anglii, spółdzielni spóżywców - **Stowarzyszenia Sprawiedliwych Pionierów**, którego zasady działania do dziś, stanowią trzon funkcjonowania światowego ruchu spółdzielczego. **Rozwój spółdzielczości na świecie zaowocował utworzeniem w 1895 r., na kongresie w Londynie, Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, który istnieje po dzień dzisiejszy, zrzeszając blisko 1 miliard osób, 284 spółdzielcze organizacje członkowskie różnych branż z 95 krajów.** Przyjęciem międzynarodowych zasad spółdzielczych będących kanonem reguł spółdzielczego działania: dobrowolność i otwarte członkostwo, demokratyczną kontrolę, ekonomiczne uczestnictwo członków, autonomię i niezależność, kształcenie, szkolenie i informacja, współdziałanie i troska o społeczność lokalną. Uchwa-

leniem w 1995r. podczas Międzynarodowego Kongresu w Manchesterze Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości, definiującej spółdzielnię jako „autonomiczne zrzeszenie osób, które zjednoczyły się dobrowolnie w celu zaspokojenia swoich wspólnych aspiracji i potrzeb ekonomicznych, społecznych i kulturalnych, poprzez współposiadanie i demokratycznie kontrolowane przedsiębiorstwo“, budowane „na wartościach samopomocy, samoodpowiedzialności, demokracji, równości, sprawiedliwości i solidarności.“ Wyjątkowość spółdzielczej formy przedsiębiorstwa społecznego, oparte go przede wszystkim na działalności non profit i kapitale społecznym. Misją jaką pełni w zagrożonej kryzysami gospodarce globalnej sprawiła prokla-

cd. na str. 4

**CMB**  
Pon. 7-17  
Wt. - Pt. 7-16  
Sob. 8-13

**CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**  
REMONTY • BUDOWY • INWESTYCJE  
**41-800 ZABRZE**  
**UL. WOLNOŚCI 223B**  
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)  
[www.cmb.net.pl](http://www.cmb.net.pl)  
**TEL. (32) 271 - 55 - 54**

**INSTALACJE CO. WOD-KAN GAZ**  
NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ  
URZĄDZEŃ GRZEWICZYCH  
TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT  
**MDM 510-208-399**  
[www.mdm-term.pl](http://www.mdm-term.pl)

**PROGRESS**  
TECHNIKA DŹWIGOWA

**montaż konserwacja remonty wind oraz platform dla niepełnosprawnych**  
Progress Technika Dźwigowa s.c.  
ul. Chorzowska 58, 44-100 Gliwice  
tel. 32/790 42 56, fax 32/790 42 67  
[www.progresstd.pl](http://www.progresstd.pl)

**F.H.U. KOBUD**  
ROBOTY  
REMONTOWO-BUDOWLANE  
USŁUGI TRANSPORTOWE  
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA  
**tel. 502 693 157**

# Śmieciowe problemy da się rozwiązać



Zastawiony dojazd do komory zsykowej

**– Choć zasady gospodarowania odpadami nie zmieniły się w Zabrzu od dość dawna, to nie wszyscy mieszkańcy spółdzielczych bloków stosują się do nich. Problem w tym, że może to skutkować podwyżką comiesięcznych opłat, a także dodatkowymi kosztami, które niepotrzebnie obciążą i innych mieszkańców. Tak więc mamy istotne powody, by o odpadach znowu przypomnieć – mówi SŁAWOMIRA CIEPIEŁOWSKA, kierownik Działu Eksploatacji ZSM. I przypomina....**

## WYŻSZA OPŁATA

### ZA NIESEGREGOWANIE

– Najstarszy problem wiąże się z segregacją odpadów. Żeby mieszkańcy płacili jak najmniej za ich wywóz, to deklarujemy, że będą je segregować. Nadal jednak nie wszyscy to robią. Przypomnę więc, że jeśli kontrolerzy z gminy stwierdzą, że segregacja jest niewłaściwa, niestaraną, odpady są zmieszane, to mogą zdecydować o podwyżce wysokości opłat dla mieszkańców z 12 do 20 złotych miesięcznie od osoby; takie są aktualne stawki za wywóz odpadów segregowanych i niesegregowanych.

### POZASTAWIANE STANOWISKA ŚMIETNIKOWE I WJAZDY DO KOMÓR ZSYPOWYCH

– Zdarza się, że wywóz odpadów z naszych osiedli jest

uniemożliwiany lub utrudniany. Mieszkańcy parkują samochody, zastawiając dojazd do komór zsykowych w budynkach oraz do wolnostojących stanowisk śmietnikowych. Taki problem sygnalizuje nam firma wywożąca odpady. Tak więc po raz kolejny apelujemy do mieszkańców, by umożliwiali wykonanie usługi, za którą płacą. Wystarczy w dniach wywozu odpadów, w godzinach 6.00–22.00., nie parkować samochodów we wspomnianych powyżej miejscach.

### KOSZTY SPÓŹNIONE

#### „WYSTAWKI“

– Problem, który skutkuje niepotrzebnymi, dodatkowymi kosztami, to nieterminowe wystawianie przed budynki przedmiotów wielkogabarytowych. Są one odbierane z naszych osiedli raz w miesiącu. W kłatkach schodowych wszystkich budynków umieściliśmy ogłoszenia z harmonogramem wywozu. Podajemy w nich terminy na cały rok, więc „wystawkę“ można sobie zaplanować z dużym wyprzedzeniem. W ogłoszeniach informujemy mieszkańców również o tym, że przedmioty wielkogabarytowe należy wystawiać przed blok nie wcześniej niż 48 godzin przed terminem odbioru podanym w harmonogramie i nie później

niż do godziny 6.00 (rano) tego dnia, w którym są odbierane. Wiele osób nie stosuje się do tej zasady i tzw. wielkie gabaryty wystawiają dzień, czy dwa po terminie. Rzadko zdarza się, by przez miesiąc, do następnej wywózki, nie zostały zauważone przez straż miejską. Grozi nam mandat, jeśli nie zostaną usunięte. Ich właściciele są zazwyczaj anonimowi, więc spółdzielnia musi zapłacić za wywiezienie sprzętów na wysypisko, co obciąża finansowo wszystkich mieszkańców. Tak więc prosimy o stosowanie się do wyznaczonych godzin i terminów, a gdy to nie jest możliwe – o wywiezienie zbędnych sprzętów w miejsce, gdzie od osób zamieszkających na terenie miasta Zabrze są odbierane bezpłatnie, czyli do Stacjonarnego Punktu

Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ulicy Cmentarnej 19F (jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00–20.00, w soboty od 8.00 do 13.00), albo do mobilnych PSZOK, które są w każdej dzielnicy (lokalizacja i harmonogram odbioru odpadów w tych punktach podane są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu).

### NOWE POJEMNIKI MUSI KUPOWAĆ SPÓŁDZIELNIA

– Bywa, że pojemniki na odpady są niszczone, albo giną. Jeśli tak się zdarzy, to spółdzielnia musi kupić nowe, oczywiście za środki z opłat wnoszonych przez mieszkańców. Takie jest postanowienie gminy. Dość długo z nią dyskutowaliśmy, niestety decyzja nie została zmieniona. Nadal uważamy, że obarczanie nas wspomnianym obowiązkiem jest niewłaściwe, ponieważ nie do spółdzielczej, tylko do gminnej kasy wnoszone

są opłaty za wywóz odpadów. Poza tym pojemniki stoją w miejscach ogólnodostępnych, więc każdy może je zniszczyć lub ukrąść, nie tylko mieszkańcy naszych bloków. Niestety, nie możemy obowiązującego prawa zignorować. Pozostaje nam apelować do mieszkańców, by nie wrzucali do kubłów niedopałków, ponieważ są najczęstszą przyczyną zapalenia się śmieci i zniszczenia pojemników, a także, by nie ignorowali dewastacji, czy prób kradzieży pojemników. Jeśli je zauważą powinni zawiadomić administrację.

Mieszkańcy pytają czasem, dlaczego nie ogradzamy stanowisk śmietnikowych, by tylko oni mieli do nich dostęp. Otóż urządzenie ogrodzonego, zamkniętego śmietnika, to wydatek w wysokości około 25 tysięcy złotych, który obciąża mieszkańców danej nieruchomości. Dlatego drobnymi krokami ogradzamy stanowiska śmietnikowe, wpisując budowę kolejnych kilku do corocznych planów. Na razie zdołaliśmy utwardzić podłoże na wielu stanowiskach śmietnikowych.

### NIE WSZYSTKIEMU WINNI SPÓŁDZIELCY

– Spółdzielnia zdaje sobie sprawę z tego, że nie wszystkie problemy związane z odpadami stwarzają mieszkańcy naszych budynków. Śmieci bywają nam podrzucane, osoby z zewnątrz parkują swoje samochody na naszych osiedlach tak, że utrudniają wywóz odpadów. Zmieszane odpady wrzucane są do naszych pojemników na odpady segregowane w tych miejscach, gdzie ogólnodostępne kubły stawiane są przy spółdzielczych stanowiskach śmietnikowych. Niestety, to my ponosimy konsekwencje opisanych zdarzeń.

## 60 lat ZSM (...)

cd. ze str. 3

– mowanie przez **Organizację Narodów Zjednoczonych** roku 2012 **Rokiem Spółdzielczości**, któremu poświęcało motto, że to „Spółdzielnie budują lepszy świat”.

„Losy polskiej spółdzielczości, to właściwie losy Polaków – spółdzielców”. W Polsce za prekursora spółdzielczości uznaje się **ks. Stanisława Staszica** wybitną postać polskiego oświecenia, założyciela w 1816 r. i fundatora **Hrubieszowskiego Towarzystwa Rolniczego Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach** „ku doskonaleniu rolnictwa i przemysłu oraz wspólnego ratowania się nawzajem”. Statut stowarzyszenia zobowiązywał wszystkich

członków do wzajemnej pomocy na wypadek klęsk żywiołowych, organizowania pomocy społecznej sierotom, inwalidom wojennym, czy starcom. Przewidywał finansowanie edukacji i opieki szpitalnej. W celach inwestycyjnych w organizacji funkcjonował własny Bank Pożyczkowy. Działalność Stanisława Staszica na polu kształtowania więzi społecznych i postaw solidarnościowych w gospodarowaniu o charakterze wspólnotowym sprawiła, że obok wielu zasług jakie wniósł dla rozwoju polskiego społeczeństwa obywatelskiego, uznawany jest za ojca polskiej spółdzielczości. Rozwój spółdzielczej aktywności społeczno – gospodarczej przypadł na czas zaborów, okres walki narodowo-wyzwolenczej. Forma jaką przybierała

zależała od tego, na jakich terenach przyszło ją rozwijać i dominacji nurtów ideowych tam panujących, od liberalnego, poprzez socjalistyczny, po solidaryzm chrześcijański. Spółdzielnie na ziemiach polskich rozwijały się wśród chłopów, robotników, rzemieślników i drobnych kupców, a także wśród inteligencji i często miały charakter narodowo – patriotyczny. Były ważnym elementem zachowania polskości na tych terenach, opartym na pozytywistycznej idei pracy u podstaw, propagowanej przez wyżej wykształcone warstwy społeczne ówczesnej Polski. Prócz działalności gospodarczej prowadziły działalność społeczną, edukacyjną i patriotyczną. Na terenie najsilniej rozwiniętego gospodarczo zaboru pruskiego, polski

ruch spółdzielczy stanowił obronę kapitału polskiego przed ekspansją kapitału niemieckiego i germanizacją. „Wielkopolski system spółdzielczy” powiązany organizacyjnie i ekonomicznie przez spółdzielnie różnych branż, dziś nazwalibyśmy wspierającymi się wzajemnie gospodarzami konsorcjami, na zdominowanych przez spółki kapitałowe rynku. **To na terenie Wielkopolski, w Poznaniu, w 1890 r. powstaje Towarzystwo Pomoc – Spółka Budowlana, będące jedną z pierwszych form zbiorowego zaspakajania potrzeb mieszkaniowych na ziemiach polskich, a za najstarszą w Polsce uznaje się powstałą w tymże roku, na terenie zaboru pruskiego, Bydgoską Spółdzielnię Mieszkaniową.**

dok. na str. 5



ogłoszenia



## 500 złotych za niesprzątnięcie po psie



Tabliczka zafundowana przez mieszkańca

**Sprzątanie psich odchodów z miejsc wspólnych, publicznych, jest obowiązkiem właścicieli zwierząt.** I nie jest to obowiązek uciążliwy; wystarczy zabrać na spacer z psem woreczek na jego odchody. Wolno wyrzucić je do każdego ulicznego kosza na śmieci, czy też do pojemnika na zmieszane odpady. Niestosowanie się do tego nakazu może skutkować koniecznością zapłacenia mandatu w wysokości 500 zł. Opiekunowie psów mają również obowiązek przestrzegania kilku zakazów – **psów nie wolno wpuszczać do piaskownic, ani wprowadzać na tereny placów gier i zabaw dla dzieci.** Podstawą prawną wymienionych nakazów i zakazów jest m.in. „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zabrze”. **O obyczaje właścicieli psów w rejonach kilku administracji Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapytaliśmy ich kierowników.** Temat podjęliśmy teraz, bo na przedwiośniu tereny osiedlowe najbardziej przypominają „pola minowe”. **ADS „Południe” – Wioletta Weszka:** – Niewątpliwie jest poprawa. Sądę, że to efekt edukacji. Coraz skuteczniej docieramy do mieszkańców z informacjami o obowiązkach właścicieli psów. Mówimy o tym na jesiennych spotkaniach,

w klatkach schodowych umieściliśmy plakaty informacyjne „Sprzątaj po swoim psie”, dostarczone przez Urząd Miejski, w kilku miejscach postawiliśmy tabliczki z takim napisem. Kupiła je i przekazała nam mieszkanka jednego z bloków. Wiosną ustawimy na trawnikach dodatkowe kosze na śmieci.

**Panią, która kupiła tabliczki zapytaliśmy o powody prywatnego, finansowego włączenia się w działania informacyjne spółdzielni i gminy.**

– Mieszkam przy ulicy Skłodowskiej–Curie 14. Po trawnikach przy bloku trzeba chodzić bardzo uważnie, zygziem, żeby nie wdepnąć w fekalia. Dzieci często o tym zapominają. Wbiegają na nie za piłką, gdy wypadnie im z pobliskiego boiska, albo próbują bawić się tam. Zamiast przyjemności mają brudne, śmierdzące buty. Kiedyś dzieci kładły koce na trawie przy blokach i bawiły się, teraz trudno znaleźć czyste miejsce. W naszej okolicy wielu mieszkańców ma psy, ja też, jednak widuję tylko kilku, którzy po nich sprzątają. Szkoda, bo otoczenie bloków, to nasze wspólne podwórko.

**ADS „Południe” – Grażyna Herszowska:** – Coraz więcej osób sprząta po swoich psach. Robią to przeważnie młodzi ludzie; przy ulicy Klonowej widujemy chłopaka, który zawsze sprząta po swoim dużym psie, tak samo postępuje dziewczyna, wyprowadzająca dwa pieski, którą spotykamy przy ulicy Matejki. Miejska akcja „Sprzątaj po swoim psie” jest coraz bardziej skuteczna,

między innymi dzięki ulotkom edukacyjno-informacyjnym, które otrzymaliśmy z Urzędu Miejskiego. Nakleiliśmy je na kosze na śmieci, ustawione przy chodnikach, ławkach oraz na zieleniach. Przypominają właścicielom psów o ich obowiązkach i o tym, że psie odchody można do tych koszy wrzucać.

**ADS „Zaborze” – Halina Wiederska:** – Bardzo rzadko można już zobaczyć psy na placach zabaw. Umieściliśmy tam tabliczki z zakazem wprowadzania zwierząt, użytkownicy placów zwracają uwagę osobom, które o zakazie zapominają. To skutkuje. Znacznie gorzej jest na zieleniach. Wolno tam wprowadzać psy, więc wszyscy to robią. Szacuję, że co najmniej trzydzieści procent mieszkańców naszego rejonu ma czworonogi; wielu nawet po dwa, trzy psy i koty. Nieliczni sprzątają po nich, choć w naszym rejonie nie brakuje już koszy na śmieci, do których można wyrzucać woreczki z psimi odchodami. Dba o to spółdzielnia i Urząd Miejski. W sąsiedztwie naszych osiedli, sporo terenów ma gmina. Dostawiono tam bardzo dużo koszy; są przy chodnikach, zieleniach i ławkach. Godne uznania jest to, że ludzie opiekują się zwierzętami, że przygarniają po kilka ze schroniska. Szkoda tylko, że z taką samą dbałością nie traktują otoczenia bloków, jak swoje mieszkania. Nie tylko psie odchody tam zostawiają. Przez okna i z balkonów wiele osób wyrzuca resztki jedzenia, głównie kości i chleb (urzędują tam potem myszy, szczury i gołębie) oraz mnóstwo małych butelek po alkoholu i niedopałków.

## 60 lat ZSM(...)

dok. ze str. 4

Polska spółdzielczość przetrwała okres zaborów, I wojnę światową, a jej rozwój nastąpił wraz z odrodzeniem się państwowości polskiej, w okresie XX – lecia międzywojennego. Za rozwojem spółdzielczości podążała uchwalona 29 października 1920r. ustawa o spółdzielniach, uznawana za jedną z najnowocześniejszych w ówczesnej Europie. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości spółdzielnie stanowią realną siłę w odbudowaniu jej gospodarki. Ton spółdzielczości nadawali, niektorzy działający w okresie zaborów, wielcy politycy, intelektualiści i twórcy, wśród nich Stanisław Wojciechowski – późniejszy prezydent II RP,

Ignacy Paderewski – wybitny polityk, premier II RP, Edward Abramowski – pierwowzór postaci Szymona Gajowca z Przedwiośnia, Bolesław Prus, Maria Dąbrowska, Stefan Żeromski – pomysłodawca znaku towarowego „Społem” i księża: P. Wawrzyniak, S. Adamski, W. Bliński.

Programy urbanizacyjne i industrializacja okresu międzywojnia postawiły kwestię mieszkaniową jako priorytet, a model społecznego budownictwa stał się ważnym wyzwaniem społecznym. W sierpniu 1919 r. powstaje Państwowy Fundusz Budowlany, udzielający długoterminowych kredytów na budowę mieszkań. Za najbardziej przydatną formę zaspakajania potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa uznano spółdzielcze budownictwo osiedlowe,

formowane w przestronne kolonie mieszkaniowe z oazami zieleni, placami zabaw dla dzieci i miejscem wypoczynku dla osób starszych. Rozwijały się, głównie w większych miastach, dwa typy wspólnot mieszkaniowych – spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe własnościowe oraz lokatorskie. Szacunki podają, że przed wybuchem II wojny światowej, co piąty Polak był spółdzielcą.

Ze spółdzielczym pozdrowieniem

**TERESA KRZYSZTOF**

Kierownik Działu Organizacyjnego Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

O powojennej historii spółdzielczości napiszemy w następnym wydaniu „Z Naszych Osiedli”.

## CZYŚCIMY

Mieszkania - Garaże  
- Piwnice - Domy  
- Biura - Strychy i inne  
**Wywieziemy  
Posprzątam**

**PRZEPROWADZKI  
- TRANSPORT  
tel. 785618435**



**Zabrze - Grzybowice**  
Ul. Szczecińska 45

Tel. **607 619 651**

- Kwiaty na rabaty, balkony itp.
- Rozsady warzyw, zioła
- Krzewy i drzewa owocowe i ozdobne, róże
- Dowóz na życzenie klienta
- Sadzenie na miejscu w doniczki
- Fachowe doradztwo



**Zdrowych i Spokojnych  
Świąt Wielkanocnych**

życzą  
Zarząd i Pracownicy  
Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.



# Jeszcze bezpieczniej we własnych czterech kątach

Dzięki UNIQA można ubezpieczyć mieszkanie ze składką płatną „przy czynszu” za niewielką składkę opłacaną wraz z czynszem. Z tego ubezpieczenia skorzystała już duża grupa lokatorów z Państwa Spółdzielni.

Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną „przy czynszu” to kompleksowa ochrona lokalu oraz mienia, znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz garażu. Chroni przed zalaniem, pożarem, kradzieżą z włamaniem i wandalizmem.

Ubezpieczeniem mieszkania ze składką płatną przy czynszu objęta jest również odpowiedzialność cywilna (OC) w życiu prywatnym, która stanowi dziesięciokrotność wybranej sumy ubezpieczenia. Oznacza to, że jeżeli zdecydują się Państwo na sumę ubezpieczenia w wysokości np. 10 000 zł, to UNIQA odpowiada za wyrządzone szkody do kwoty 100 000 zł (a maksymalnie nawet aż do 500 000 zł).

Dla klientów, którzy posiadają ubezpieczenie mieszkania w Wariancie I rozszerzyliśmy zakres ochrony. Zmieniliśmy dotychczasowy Wariant I na Wariant Bezpieczny, który obejmuje:

- Zdarzenia losowe (pożar, powódź, wybuch, uderzenia pioruna, katastrofa budowlana)
- Zalanie (spowodowane m.in. przez awarię sprzętu AGD, instalacji wodno-kanalizacyjnej i cofnięcie się ścieków oraz szkody spowodowane przez osoby trzecie)
- Kradzież z włamaniem

Dodatkowo Wariant Bezpieczny został rozszerzony o następujące ryzyka:

- przebiecia tzn. uszkodzenia sprzętu elektronicznego, AGD czy RTV w wyniku gwałtownej zmiany napięcia prądu w instalacji elektrycznej,
- stłuczenie szyb okiennych i drzwiowych
- szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej
- szkody powstałe w wyniku wandalizmu podczas włamania
- rabunek gotówki poza lokalem mieszkalnym
- koszty naprawy/wymiany zabezpieczeń po dokonanej kradzieży
- koszty akcji ratowniczej i usunięcia przyczyn awarii
- koszty postępowania sądowego w ryzyku Odpowiedzialności Cywilnej

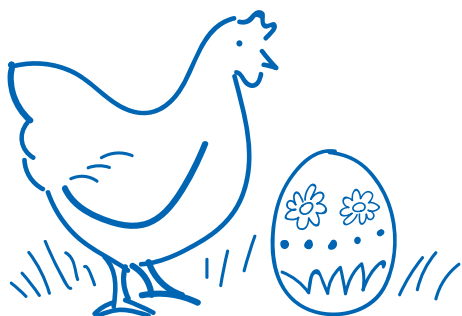
Serdecznie zachęcamy Państwa do zmiany wariantu ubezpieczenia, a osoby, które nie posiadają żadnej ochrony - do przystąpienia do ubezpieczenia.

Wystarczy pobrać i złożyć wniosek o przystąpienie do ubezpieczenia w Państwa spółdzielni mieszkaniowej.

Pomyśl, że Święta  
WIELKANOCNE to czas RADOŚCI,  
ciepła i WIOSENNEGO nastroju.

Z okazji Świąt Wielkanocnych radości, ciepła i wiosennych nastrojów  
życzy

Zespół UNIQA TU S.A. Oddział w Katowicach



Pomyśl



# Pomocne i **czułe** nakładki na wodomierzach

W tym roku, w spółdzielczych mieszkaniach, zakończy się montowanie wodomierzy z nakładkami do odczytu radiowego. – Myślimy już o tym, jak zorganizować ich legalizację – mówi **Michał Michalski**, kierownik Działu Technicznego Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. – Trzeba będzie ją rozpocząć w 2020 roku. Właśnie wtedy minie 5 lat od zainstalowania pierwszych, nowych wodomierzy. Inwestycja rozpoczęła się w 2015 roku. Do końca lutego w roku bieżącym objęła 12 100 mieszkań; zamontowano w nich ponad 28 000 urządzeń. Trzeba to jeszcze zrobić w około 350 mieszkaniach. Wodomierze wymieniane są ciągle, niezależnie od pory roku. Krótkie, planowane przerwy robimy w okresach świątecznych. Prace spowalniają w wakacje, gdy mieszkańcy wyjeżdżają na urlopy. – Jak Pan ocenia realizację przedsięwzięcia? – Dotychczasowe prace zrealizowaliśmy sprawnie, choć nie bez kłopotów i trudnych przypadków; takie są zawsze. Nie wszyscy mieszkańcy zgodzili się od razu na montaż nowych urządzeń. Część z nich z czasem zmieniała zdanie, inni do dzisiaj mówią nie; zniechęca przede wszystkim niezbędna ingerencja w zabudowę kuchni, czy łazienki (urządzenia z nakładkami do odczytu radiowego są nieco większe niż bez nich). Zdarzały się i inne powody odmów. Jeden z mieszkańców nie chciał na przykład zgodzić się na elektroniczny pomiar ilości zużytej wody. Wyjaśniliśmy mu, że pomiar jest mechaniczny,

a elektroniczny tylko odczyt. Wówczas zgodził się na montaż nowego wodomierza, ale bez radiowej nakładki do zdalnego odczytu. Jest to decyzja ważna, ponieważ najdokładniej da się rozliczyć zużycie wody w budynku, gdy we wszystkich mieszkaniach są takie same wodomierze. Jeśli zaś chodzi o nakładki, to one nie tylko usprawniają odczyt wskazań, ale też sygnalizują problemy – na przykład niekontrolowane wycieki wody – których skutki finansowe mogą być przykre dla mieszkańców. Alarmy wysyłane przez nakładki umożliwiają nam zawiadomienie mieszkańców o konieczności uszczelnienia urządzeń, bądź instalacji, co chroni ich przed niepotrzebnymi kosztami. Zdarza się jednak i tak, że nakładka alarmuje o nieistniejącej nieprawidłowości; mieliśmy kilka takich przypadków. Nakładki są urządzeniami elektronicznymi, dosyć czułymi na zewnętrzne działania mechaniczne. Nawet niezamierzone uderzenie w wodomierz (choćaby podczas remontu lub jakiejś naprawy) nakładka odbierze jako awarię lub ingerencję w nią. Włącza się alarm, może być wstrzymany odczyt lub zerwana łączność nakładki z wodomierzem. A my na alarm musimy zareagować – żeby stwierdzić przyczynę jego włączenia się konieczne jest fizyczne dotarcie do wodomierza. W przypadku fałszywego alarmu zapisy w urządzeniu są kasowane. Takich kłopotów można uniknąć, jeśli mieszkańcy będą ostrożni w trakcie prac wykonywanych w obrębie wodomierzy.

– Wspomniał Pan o legalizacji wodomierzy, która rozpocznie się w 2020 roku. Jak będzie przeprowadzona?

– Wodomierze muszą być ponownie zalegalizowane, gdy przeprowadzą pięć lat. Trzeba je wtedy zdemontować i przekazać instytucji, która jest uprawniona do badania urządzeń pod względem metrologicznym. Wymiana będzie zorganizowana w sposób zapewniający mieszkańcom ciągły dostęp do wody. Podczas jednej wizyty instalatora zamontowany zostanie wodomierz z aktualną cechą legalizacyjną, w miejsce zdemontowanego, którego cecha legalizacyjna dobiegać będzie końca.

**PROŚBA O WERYFIKACJĘ** Małgorzata Krupa, kierująca Działem Rozliczeń Wody ZSM, za naszym pośrednictwem przekazuje prośbę o weryfikację danych:

– W lutym mieszkańcy otrzymali rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków na 31 grudnia 2017. Podaliśmy w nich między innymi wskazania wodomierzy (odczytane z większości urządzeń drogą radiową), zużycie wody wyliczone na ich podstawie, a także wysokość wpłat wniesionych przez mieszkańców w okresie, którego dotyczy rozliczenie. Mamy prośbę do mieszkańców, by zweryfikowali dane z rozliczeń (przede wszystkim wskazania wodomierzy) i zawiadomili pracowników spółdzielni o ewentualnych rozbieżnościach. Można to zrobić osobiście lub telefonicznie (numery: 32 277 72 09, 32 277 72 12, 32 277 72 28, 32 277 72 29)

# Namaluj osiedle

Jednym z wielu tegorocznych wydarzeń, związanych z 60-leciem Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, będzie konkurs plastyczny dla mieszkańców spółdzielczych bloków.

„Nasze osiedle – nasze miejsce na ziemi” – tak go zatytułowano. Prace będzie można składać od 16 kwietnia do 25 maja. Jury oceni je w ciągu kilku dni; od 28 do 30 maja. Wyniki zostaną ogłoszone na spółdzielczym festynie. Regulamin konkursu jest na stronie internetowej ZSM.

– Do udziału spółdzielnia zaprasza dzieci, młodzież i dorosłych. Prace malarskie, graficzne, kolaże i rysunki ocenimy w pięciu kategoriach wiekowych: 5-8, 9-12, 13-16, 17-24, od 25 lat wżwż – informuje Krzysztof Rumin, artysta plastyk, przewodniczący konkursowego jury. – Każdy może złożyć tylko jedną pracę. 50 x 70 cm, to jej maksymalny format. Nie będziemy oceniać prac zbiorowych, rzeźb i płaskorzeźb, prac wykonanych w nietrwałych technikach (na szkle, wyklejanych plasteliną, kaszami i makaronami), nadesłanych drogą elektroniczną. Prace na konkurs – nieoprawione, niezrolowane, podpisane – przyjmować będą wszystkie spółdzielcze administracje oraz kluby „Pastel” i „Kwadrat”. Osobiście mogą je składać autorzy, mający ukończone 13 lat, a w imieniu młodszych ich rodzice, czy też opiekunowie. Laureaci zostaną nagrodzeni, będzie wystawa pokonkursowa.

**Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
tel. 32 277 72 02  
czlonkowski@zabrzezsm.pl  
ul. Ślęczka 1a (budynek dyrekcji), pokój nr 18, I p.  
Czynne od wtorek do piątku, w godz. 8.00 – 14.00, w poniedziałki od 10.00 do 16.00

**NA SPRZEDAŻ:**  
Zabrze Zaborze, ul. Janika  
pow. 36,69 m<sup>2</sup>, 1 pok.  
cena 95 000 zł

**Zabrze Centrum,**  
ul. Mehoffera  
pow. 50,56 m<sup>2</sup>, 2 pok.  
cena 115 000 zł

**Zabrze Zachód,**  
ul. Franciszkańska  
pow. 52,50 m<sup>2</sup>, 2 pok.  
cena 125 000 zł

**Zabrze Zachód,**  
ul. Tatarkiewiczza  
pow. 63,52 m<sup>2</sup>, 3 pok.  
cena 225 000 zł

**Zabrze Północ, ul. Gagarina**  
pow. 74,00 m<sup>2</sup>, 4 pok.  
cena 190 000 zł

**SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA**  
Zabrze Rokitnica,  
ul. Wajera  
pow. 47,80 m<sup>2</sup>, 3 pok.  
cena 105 000 zł  
- na 2 pok. na parterze,  
w tym samym rejonie

**DO ZAMIANY:**  
Zabrze Helenka,  
ul. Baczyńskiego  
pow. 28,70 m<sup>2</sup>, 1 pok.  
- na podobne w centrum Zabrze

**Zabrze Południe,**  
ul. Jarzębia,  
pow. 44,10 m<sup>2</sup>, 2 pok.,  
- na 2 pok. na parterze,  
w tym samym rejonie

**Zabrze Centrum,**  
ul. gen. Ch. de Gaulle'a,  
pow. 49,71 m<sup>2</sup>, 2 pok.  
- na mniejsze

ZSM zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji **sprzedaży, kupna, wynajmu lub zamiany** nieruchomości.

ogłoszenia

**lokalne**  
użytkowe  
wynajęcie

**OKAZJA!!!**  
**LOKALE UŻYTKOWE**  
**W CENTRUM ZABRZA**  
**DO WYNAJĘCIA**  
**JUŻ OD**  
**11,24 zł/m<sup>2</sup> netto.**  
**CENY DO NEGOCJACJI!!!**

**ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3**  
pow. 132 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 686,00 zł brutto

**ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5**  
pow. 132 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 686,00 zł brutto

**ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7**  
pow. 132 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 686,00 zł brutto

**ul. Gagarina 35**  
pow. 97,14 m<sup>2</sup>  
czynsz 1800,00 zł brutto

**ul. Zonna 44-46**  
pow. 33,70 m<sup>2</sup>  
czynsz 616,00 zł brutto

**ul. Klonowa 15a (XI piętro)**  
pow. 21,28 m<sup>2</sup>  
czynsz 521,00 zł brutto

**ul. Klonowa 15e (XI piętro)**  
pow. 15,49 m<sup>2</sup>  
czynsz 380,00 zł brutto

**ul. Opolska 19**  
pow. 90,53 m<sup>2</sup>  
czynsz 1 581,00 zł brutto

**ul. Wolności 133**  
pow. 199,90 m<sup>2</sup>  
czynsz 4 008,00 zł brutto

**ul. Gdańska 40b (XI piętro)**  
pow. 21 m<sup>2</sup>  
czynsz 462,00 zł brutto

**Zapraszamy do oglądania lokali!**  
**Wszelkich informacji**  
**udziela Dział Lokali**  
**Użytkowych Zabrzańskiej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej,**  
**ul. Ślęczka 8, pokój nr 8,**  
**tel. 32 277 72 43**

# CENTRUM OGRODNICZE

Zabrze ul. de Gaulle'a 111-113 (w markecie Simply)  
czynne pon. – sob. 8-20, niedz. pracująca 10-17

nawozy  
ogrodnicze

2kg - 6<sup>90</sup>

3<sup>80</sup>

0<sup>95</sup>

4<sup>90</sup>



**GLOSTER**

sp. z o.o. Ruda Śląska – Bielszowice, ul. Pionierów 31  
dojazd autobusem 23 i 198,  
czynne pon. – pt. 8-17, sob. 8-13, [www.gloster.net.pl](http://www.gloster.net.pl)

Oferta ważna do 03.04.2018 lub do wyczerpania zapasów

ogłoszenia

## KUPIĘ STAROCIE Z PRLu

Monety - Banknoty  
- Znaczki - Medale  
- Zabawki - Puchary  
- Szkło - Porcelanę  
i inne

Płatne gotówką  
na miejscu

tel. 785618435

## Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

\* transport i wycena na terenie Zabrze - gratis !

\*DOMATOR\* 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)



## Szybsza i tańsza korespondencja

**Korespondencja mailowa** między spółdzielnią a jej członkiem, właścicielem mieszkania, czy głównym najemcą **może rozpocząć się wtedy, gdy otrzyma od niego oświadczenie ze zgodą na to. Formularz oświadczenia publikujemy obok.** Będzie to pełna korespondencja, zawierająca m.in. wszelkie pisma informacyjne i rozliczenia. Formularze są też w e-kartotece, w administracjach i w dyrekcji spółdzielni. Po wypełnieniu i podpisaniu można je przekazać gospodarzowi domu lub dostarczyć do administracji w swoim rejonie, czy też do dyrekcji ZSM – osobiście, tradycyjną pocztą, czy też drogą elektroniczną (jego skan). **Oświadczenie składa się tylko raz; jest ważne do ewentualnego odwołania zgody.**

Osobom, które go nie złożyły spółdzielnia odpowiada na maile, ale pisma informacyjne musi wysyłać tradycyjną pocztą.



(miejscowość, data).....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

### Oświadczenie

o wyrażeniu zgody na otrzymywanie korespondencji drogą elektroniczną

Niniejszym, wyrażam zgodę na otrzymywanie pocztą elektroniczną wszelkiej korespondencji wysyłanej przez Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową, w tym:

- zawiadomień o zmianie wysokości składników opłat na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, zależnych i niezależnych od Spółdzielni,
- rozliczeń mediów,
- potwierdzenia sald,
- innej, nie wymienionej powyżej korespondencji, związanej z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, położonego w nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię,

na podany adres e-mail: .....

Jednocześnie zobowiązuję się do odbierania korespondencji wysyłanej pod wskazany adres e-mail oraz do każdorazowego i niezwłocznego poinformowania o zmianie podanego adresu, mając świadomość, że do tego czasu doręczanie korespondencji na dotychczasowy adres e-mail będzie skuteczne.

Za datę otrzymania korespondencji uznaję datę jej wysłania.

.....  
(własnoręczny podpis)

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.) w celu wykonywania zadań określonych Statutem Spółdzielni i obowiązującymi przepisami prawa.

W oparciu o przepis art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych zostałem poinformowany, że:

1. Administratorem danych jest Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrzu, ul. Ślęczka 1 a, 41 – 800 Zabrze, KRS 0000075597.
2. Dane zbierane są w celu wykonywania zadań określonych Statutem Spółdzielni i obowiązującymi przepisami prawa poprzez doręczanie przez Spółdzielnię korespondencji drogą elektroniczną.
3. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne.

.....  
(własnoręczny podpis)