

Nasze domy na „Południu”

2496 mieszkań
w 50 wielorodzinnych budynkach.
4437 osób ma w nich swój dom.



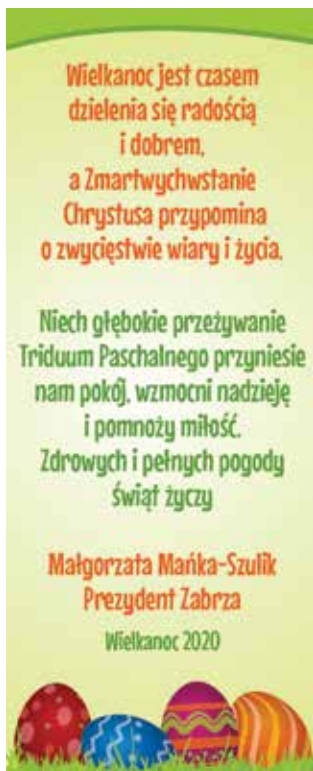
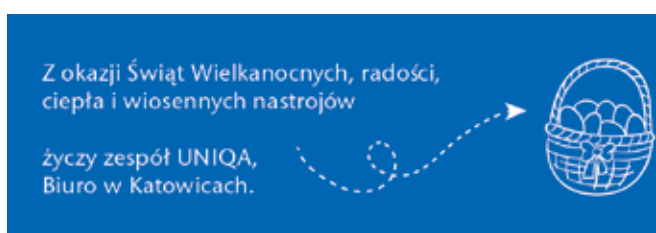
fol. z arch. ZSM

Administracja Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla rejonu „Południe” mieści się przy ul. P. Ślęcicka 8, tel. 32 271 24 35

Organizacja pracy ZSM dostosowana do zaleceń i nakazów

Polski rząd i różne instytucje państwowe wydały szereg zaleceń i nakazów, do których w związku z pandemią koronawirusa powinny lub muszą zastosować się osoby prywatne oraz zakłady pracy. Nie przytaczamy ich, ponieważ nie wszystkie będą zapewne aktualne, gdy otrzymają Państwo świąteczne wydanie „Z Naszych Osiedli”. Rozwój epidemii w Polsce i na świecie sprawia, że niemal

dok. na str. 2



Spółdzielnia ma za sobą dobry rok

Z powodu stanu zagrożenia epidemicznego w kraju nie wiadomo obecnie na kiedy można będzie zwołać tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. ZSM informuje o tym w komunikacie, który publikujemy na str. 2 Tym samym nie ma powodu, by spółdzielnia już teraz wysyłała do swoich członków dokumenty, które muszą być omówione i zatwierdzone w głosowaniach

na walnym zgromadzeniu. Nie ma jednak i przeszkód, byśmy już w tym wydaniu „Z Naszych Osiedli” przedstawili informacje o działalności ZSM za 2019 rok - istotne zawsze, a szczególnie w tak trudnej sytuacji gospodarczej, jak obecna. **Dotychczasowa kondycja ekonomiczna firmy i obecny stan jej finansów mają wpływ na ciągłość sprawnego funkcjonowania, na to jak poradzi sobie w sytuacji**

poważnego kryzysu, który ma miejsce obecnie. W dokumentach spółdzielni są dane o wskaźnikach bieżącej płynności finansowej, o szybkości obrotu należnościami i o poziomie kosztów działalności, które ponosi. Prezentowane są też efekty gospodarki remontowej w poprzednim roku i plany spółdzielni na następne trzy lata, między innymi w zakresie gospodarki remontowej, cieplej, wodno-ściekowej, energetycznej. Oby można było je zrealizować.

cd. na str. 3

Zabrze
marzec/kwiecień 2020
nr 2 (49)

nakład
12 500 egz.

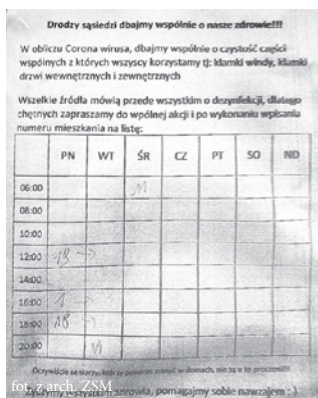


Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęcicka 1a
41-800 Zabrze





Organizacja pracy ZSM dostosowana do zaleceń i nakazów



Fot. - Inicjatywa sąsiedzka dok. ze str. 1

każdego dnia podejmowane są kolejne decyzje dotyczące ochrony zdrowia i gospodarki.

Rzetelnych, stale aktualizowanych informacji, warto szukać u źródła.

Umieszczane są na portalu gov.pl, który jest głównym serwisem internetowym polskiego rządu; wystarczy wpisać w przeglądarce www.gov.pl/koronawirus, by przeczytać odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania dotyczące koronawirusa, informacje ważne dla rodziców, dla uczniów i studentów, seniorów, przedsiębiorców, osób podróżujących, m.in. co należy wiedzieć o koronawirusie SARS-Cov-2, który wywołuje chorobę o nazwie COVID-19, kto jest najbardziej narażony na rozwinięcie ciężkiej postaci choroby, jak zabezpieczyć się przed koronawirusem (informacje na ten temat, oparte na dowodach naukowych, publikowane są także na stronach internetowych Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministerstwa Zdrowia), jaką pomoc mogą otrzymać potrzebujący (wsparcie dla osób starszych, posiłek na kwarantannie, wsparcie dla bezdomnych), jest tam i aplikacja „Kwarantanna domowa”.

800 190 590, to z kolei numer infolinii Narodowego Funduszu Zdrowia, dotyczącej postępowania w sytuacji podejrzenia zakażenia koronawirusem.

Do powszechnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, niedawno zaostrzonych, stosuje się również Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Firma, w celu przeciwdziałania koronawirusowi i zapobieżenia absencji chorobowej pracowników ograniczyła ich kontakt z osobami z zewnątrz i zmieniła organizację pracy.

Tymczasowy dyskomfort petentów jest nieunikniony, ale nie ma zagrożenia dla ciągłości pracy spółdzielni.

Zamknięte są obydwa budynki biurowe przy ulicy Ślęczka oraz siedziby sześciu rejonowych administracji i zakładu remontowo-budowlanego. Nie można też korzystać ze spółdzielczych placów zabaw oraz plenerowych siłowni; otoczono je taśmami, co wzbudziło uznanie mieszkańców.

Pracownicy spółdzielni wykonują oczywiście swoje obowiązki biurowe oraz w terenie. W klatkach schodowych trwają prace malarskie i elektryczne, a na zewnątrz elewacyjne i montaż zadaszenia nad balkonami na najwyższych kondygnacjach. Konserwatorzy oraz pracownicy zakładu budowlano-remontowego usuwają też awarie i usterki, by nie dochodziło do dłuższych przerw w dostawie mediów i nie zmniejszyło się bezpieczeństwo mieszkańców, a gospodarze domów sprzątają części wspólne budynków oraz ich otoczenie.

Wszyscy oni są wyposażeni w maseczki, rękawiczki, środki do dezynfekcji powierzchni i rąk, zgodnie z zaleceniem Głównego Inspektora Sanitarnego. Ponad 90 procent gospodarzy domów, to kobiety. Wiele z nich ma dzieci poniżej ósmego roku życia, a co za tym idzie prawo do domowej

opieki nad nimi, dane przez rząd, w czasie której otrzymują z ZUS zasiłek opiekuńczy. Pozostałe osoby wykonują więc pracę za dwóch, a pory sprzątania poszczególnych nieruchomości są różne. Gospodarze myją podłogi w korytarzach i w dźwigach osobowych, codziennie dezynfekują klamki, przyciski domofonów i wind.

W trudnym czasie szacunek i wielką sympatię budzą takie zachowania mieszkańców, jak w bloku przy ulicy Klonowej 15 -15e - pomagają sobie

w zakupach, czyszczą klamki i przyciski, których wszyscy używają. Taka dbałość o zdrowie, solidarność sąsiedzka, wsparcie starań spółdzielni o bezpieczeństwo mieszkańców o bezpieczeństwo mieszkańców i pracowników budzi uznanie.

Ze służbami spółdzielni można kontaktować się teraz telefonicznie, pocztą tradycyjną i elektroniczną (na str. 7 publikujemy formularz oświadczenia umożliwiającego spółdzielni prowadzenie korespondencji mailowej z jej członkami, właścicielami mieszkań i ich głównymi najemcami).

Plątoności, między innymi czynszu, można dokonywać przelewem, korzystając z elektronicznej bankowości lub na pocztce, w niektórych sklepach i w bankach (w oddziałach i agencjach PKO BP nie są pobierane za to opłaty, ich adresy oraz godziny pracy spółdzielnia podaje na swojej stronie internetowej).

W związku ze zbliżającymi się świętami przypominamy numery telefonów, które mogą przydać się Państwu w razie awarii.

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa za naszym pośrednictwem kieruje też prośbę do mieszkańców, by w razie awarii umożliwiali ich sprawne usuwanie. Pracownicy spółdzielni i służb komunalnych są zabezpieczeni, zgodnie

z wymaganiami sanitarnymi. **Brak dostępu do instalacji wewnętrznej komplikuje i znacznie wydłuża naprawę, a poszkodowani są pozostali mieszkańcy budynku.** Taka sytuacja miała niedawno miejsce na Zaborzu - w jednym z bloków przez kilka dni można było czerpać zimną wodę tylko w piwnicy, ponieważ służby awaryjne nie zostały wpuszczone do jednego mieszkania i nie pomogła nawet interwencja policji.

W razie awarii

Pracownicy Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą dyżurować w czasie świąt tak, jak w inne dni wolne od pracy. Zgłoszenia awarii instalacji elektrycznych, gazowych, centralnego ogrzewania i wodno

-kanalizacyjnych przyjmuje **pogotowie awaryjne ZSM**, w godz. 8.00 - 22.00, tel. 32 273 17 30.

Awarie instalacji gazowych w godz. 22.00 - 8.00 można zgłaszać na nr tel. 32 278 60 65 oraz 501 175 685.

Awarie dźwigów usuwa firma Dźwig-Pol; w godz. 7.00 - 19.00 tel. 32 271 62 62, całodobowo tel. 32 251 33 32.

Całodobowo działa też **Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Zaborzu**

- tel. 32 373 33 88 i służby ustawowo powołane do niesienia pomocy; oto ich **numery alarmowe:**

112 - Centrum Powiadomienia Ratunkowego,

999 - pogotowie ratunkowe,

998 - straż pożarna,

997 - policja,

986 - straż miejska,

992 - pogotowie gazowe,

994 - pogotowie wodociągów i kanalizacji,

991 - pogotowie energetyczne,

993 - pogotowie ciepłownicze.

ogłoszenie

KOMUNIKAT

W związku z zakazem organizowania wszelkich zgromadzeń w liczbie od 50 osób oraz zaleceniem związków rewizyjnych zrzeszających spółdzielnie różnych branż, informujemy o odroczeniu decyzji w sprawie zwolnienia corocznego Walnego Zgromadzenia Członków Zabrzeńskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej, do czasu odwołania zagrożenia epidemicznego.

W przypadku wydania odpowiednich rozporządzeń przez właściwe urzędy i instytucje państwowe, o możliwym terminie przeprowadzenia w spółdzielniach walnych zgromadzeń będziemy Państwa informować.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z postanowieniami obowiązującego Statutu ZSM

zawiadomienia o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, będą zamieszczane na tablicach ogłoszeń w siedzibie spółdzielni, w klatkach schodowych budynków oraz na stronie internetowej www.zabrzezsm.pl, w zakładce aktualności i na e-kartotece.

Zarząd Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Z Naszych Osiedli”, dwumiesięcznik Zabrze III/IV 2020, nr 2(49) ISSN 2084-6673

Wydawnictwo „Prasa Beskidzka” sp. z o.o. - wydawca

Adres redakcji i wydawcy - ul. St. Dubois 4, 43-300 Bielsko-Biała redaktor naczelna - Barbara Baczyńska Druk - Art-Print

Z NASZYCH OSIEDLI



50 Złoty
Zdrowych i spokojnych Świąt Wielkanocnych
 życzą
 Zarząd, Rada Nadzorcza
 oraz pracownicy
 Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa
 Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.



z natury rzeczy
SKLEP ZIELARSKO - MEDYCZNY
ZABRZE (ZABORZE)
UL. AGRESTOWA 1A
 TEL. 793 100 558
 WWW.ZNATURYRZECZY.COM
 PN.- PT. 9.00 - 17.00
 SOB. 9.00 - 13.00 **NA MIEJSCU DUŻY P**

- PRODUKTY ZIOŁOWE
- MIODY, PYŁEK, PIERZGA
- OLEJKI CBD I INNE
- NATURALNE SOKI I SYROPY
- KOSMETYKI NATURALNE
- I WIELE INNYCH

ogłoszenia

Spółdzielnia (...)

cd. ze str. 1

UTRZYMANIE PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ JEST OBOWIĄZKIEM

O przekazanie mieszkańcom najistotniejszych informacji o finansach firmy poprosiliśmy IŁONĘ WILCZEK

- zastępcę prezesa do spraw ekonomicznych, a zarazem główną księgową ZSM:
 - Założeniem polityki ekonomicznej i obowiązkiem ZSM było i - mimo kryzysu - nadal jest utrzymanie wysokiego poziomu płynności finansowej. To podstawowy wskaźnik ekonomiczny, świadczący

Sprawnie zarządzamy, jak dotąd, także aktywami - w 2019 roku należne spółdzielni zapłaty otrzymywała ona w ciągu 24 dni, tym samym nie była dawcą kredytów.

Utrzymywał się także bardzo wysoki, prawie 70-procentowy udział kapitałów własnych w strukturze pasywów spółdzielni. Świadczy to o wysokim stopniu samodzielności finansowej i zapewnia trwałość struktury finansowania.

Utrzymywanie takiej sytuacji ekonomicznej nie jest łatwe, gdy jednocześnie musimy, i chcemy, dbać o właściwy stan techniczny nieruchomości, i o to, by wysokość opłat mieszkaniowych zależnych

podstawę ich prawidłowej kalkulacji. Przypomnę je, mając nadzieję, że z trwającym kryzysem świat, w tym nasz kraj, da sobie radę i poniższe wskaźniki znacząco nie zmienią się na niekorzyść:

- w 2019 roku Narodowy Bank Polski szacował tegoroczny, średni poziom inflacji na prawie 3%,
- w 2019 roku rząd zdecydował, że w 2020 roku wdrożenie płaca minimalna oraz minimalna stawka godzinowa - o 15,6%. Tym samym minimalne wynagrodzenie za pracę wynosi 2600 zł brutto (o 350 zł brutto więcej niż w 2019 r.), a minimalna stawka godzinowa, to 17 zł brutto (więcej o 2,30 zł brutto niż w ubiegłym roku),
- prognoza w projekcie ustawy budżetowej na 2020 rok, zaakceptowanym przez Radę Ministrów przewiduje, że przeciętne wynagrodzenie w 2020 roku wzrośnie z 4765 zł brutto do 5227 zł brutto, a więc prawie o 10%. Minimalne składki ZUS przedsiębiorców wzrosną wtedy o 127 zł brutto, czyli o 9,7%,
- w 2019 roku zapowiedziano, że koszty pracodawców, w tym spółdzielni, wzrosną w 2020 roku dodatkowo z powodu wprowadzenia i prowadzenia Pracowniczych Planów Kapitałowych. Ekspert od prawa pracy podali, że wpłaty na PPK zwiększą całkowite koszty zatrudnienia o 0,9%, przy założeniu, że pracodawca będzie wpłacał 1,5% wynagrodzenia brutto, stanowiącego podstawę składek emerytalno-rentowych.

Zarząd ZSM podjął decyzję o takiej właśnie wielkości wpłat (bez dodatkowych). Podmiotem prowadzącym rachunki PPK dla spółdzielni będzie bank PKO BP, - w 2019 roku wzrosły ceny towarów oraz usług konsumpcyjnych; Główny Urząd Statystyczny poinformował, że w czerwcu 2019 roku, w porównaniu z czerwcem roku 2018, były wyższe o 2,6 %. Nas dotyczą przede wszystkim ceny takich usług i towarów, jak usługi bankowe, pocztowe, telefoniczne, informatyczne, transportowe, podatki, opłaty mające charakter podatkowy, ceny paliw, materiałów, energii.

cd. na str. 4



Pon. 7-17
 Wt. - Pt. 7-16
 Sob. 8-13

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
 REMONTY - BUDOWY - INWESTYCJE
41-800 ZABRZE
UL. WOLNOŚCI 223B
 (Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)
 www.cmb.net.pl
TEL. (32) 271 - 55 - 54



Zabrze - Grzybowice
 Ul. Szczecińska 45
 Tel. **607 619 651**

- Kwiaty na rabaty, balkony itp.
- Rozsady warzyw, ziola
- Krzewy i drzewa owocowe i ozdobne, róże
- Dowóz na życzenie klienta
- Sadzenie na miejscu w doniczki
- Fachowe doradztwo

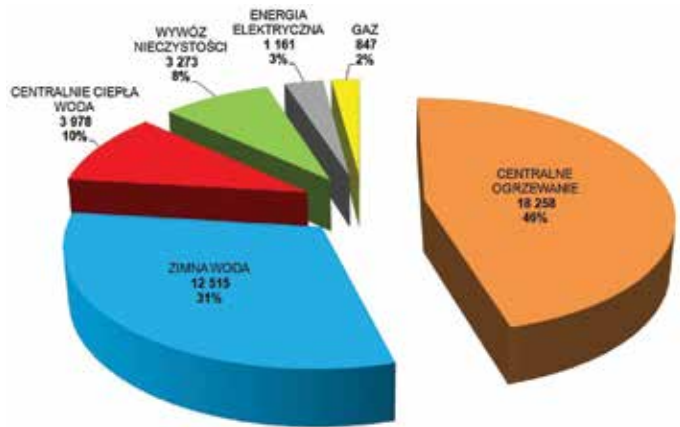
#GelatoWDowozie



ZAMÓW LODY Z DOSTAWĄ DO DOMU

WIĘCEJ INFO NA:
 fb/gelatostudiogliwice
 +48 506 820 620

#ZostańWDomu

Struktura kosztów niezależnych od Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 31.12. 2019 r.

o zdolności firmy do terminowego regulowania swoich zobowiązań. Sprawdzają go banki i inne firmy oraz instytucje, z którymi łączą nas (lub kiedyś mogą wiązać) transakcje finansowe. Za ubiegły rok ten wskaźnik ukształtował się na poziomie 1,0, co oznacza utrzymanie równowagi finansowej firmy. Na bieżąco regulujemy wszystkie swoje zobowiązania wobec dostawców mediów, urzędu skarbowego, zakładu ubezpieczeń społecznych, wykonawców usług, banków. Nie mamy dodatkowych kosztów z tytułu odsetek za zwłokę i spełniamy warunki stawiane przez instytucje oferujące tanie, częściowo umarzone pożyczki inwestycyjne.

od spółdzielni utrzymywała się na możliwie najniższym poziomie - jest to w interesie mieszkańców oraz naszym; chcemy być konkurencyjni na rynku zarządców nieruchomości. W tym roku nie zmieniła się wysokość odpisu na fundusz remontowy, a tylko nieznacznie wzrosła wysokość kilku opłat mieszkaniowych zależnych od nas, składających się na tzw. czynsz. Są to elementy opłat eksploatacyjnych i na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości oraz kosztów prac porządkowych. Decydując o wysokości tegorocznych opłat musieliśmy wziąć pod uwagę wskaźniki gospodarczo-ekonomiczne, które stanowią



41-800 Zabrze
 ul. Wandy 1
 tel. 322715913

TECHMETAL s.c.
 Narzędzia, elektronarzędzia
 Artykuły ścierne, spawalniczo i metalowe



Spółdzielnia ma za sobą dobry rok



... fot. z arch. ZSM

cd. ze str. 3

GOSPODARKA WRÓCI DO NORMY

- Chciałabym, żeby rację mieli finansiści, którzy mówią, że kryzys jest poważny, ale nie jest katastroficzny, że może potrwać kwartał, albo dwa, ale w końcu gospodarka wróci do normy, że jesteśmy silnym państwem i damy sobie radę – mówi **ILONA WILCZEK**. - Zaszłe i przewidywane zdarzenia, głównie wymienione powyżej, przełożyły się na kalkulację opłat wnoszonych przez mieszkańców oraz na nasze plany remontów. Któż mógł jednak przewidzieć zdarzenia, w których obecnie uczestniczy cały świat.

DROŻSZA WODA I ŚMIECI

Mieszkańcy wnoszą do spółdzielni nie tylko opłaty zależne od niej, ale i takie, na wysokość których zarządca nie ma żadnego wpływu.

Spółdzielnia jest wyłącznie poborcą opłat za media - zimną i centralnie ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, gaz, energię elektryczną, a także za wywóz nieczystości i za grunty - podatek od nieruchomości i z tytułu wieczystego użytkowania gruntów niezabudowanych na cele mieszkalne (są one elementem opłat eksploatacyjnych). Niektóre z tych opłat mieszkańcy wnoszą w formie zaliczek. Rozliczane są okresowo, w oparciu o faktyczne zużycie mediów oraz ich ceny ustalane przez producentów i dostawców. Spółdzielnia na mediach nie wolno zarabiać.

ILONA WILCZEK: - Wysokość

zaliczek kalkulujemy także na podstawie wskaźników ekonomiczno-gospodarczych, o których mówiłam wcześniej oraz powierzchni mieszkań, cen mediów i ich zużycia w poszczególnych lokalach w poprzednim okresie rozliczeniowym. Już wiemy, że: - od 9 czerwca tego roku zimna woda i odprowadzenie ścieków będą droższe niż obecnie o 3,26 %. O takiej podwyżce zawiadomiło nas Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Obecnie stawka za 1m³ wynosi 16,32 zł, po podwyżce 16,85 zł,

- prawdopodobnie od 1 maja do końca lipca znacznie wyższa niż dotąd będzie opłata za wywóz odpadów komunalnych; miesięcznie, od osoby, 27,70 zł za posegregowane (obecnie 12,00 zł), a 55,40 zł za nieposegregowane (obecnie 20,00 zł). Wysokość opłat od 1 sierpnia jeszcze nie została ustalona (więcej na temat opłat za wywóz odpadów na stronie 8 - dop. red), - w tym roku, 14 lutego, producent i dostawca ciepła, firma Terma-Dom, podniosła o 7,05% cenę energii ciepłej dostarczanej do budynków w rejonie ADS „Helenka”.

SPÓŁDZIELNIA POMAGA NIE ZADŁUŻYC SIĘ

- W obecnej, bardzo trudnej sytuacji, gdy dochody wielu rodzin przez jakiś czas mogą być mniejsze, chcę prosić naszych mieszkańców, by nie zadłużali się, nie płacąc czynszów i opłat za media - mówi **ILONA WILCZEK**. - Za takie długi

trzeba potem drogo płacić.

Osoby, które będą miały problemy z zapłatą bieżących zobowiązań i ze spłatą długów powinny jak najszybciej kontaktować się z **Działem Windykacji Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Ślęczka 1a (nr tel. 32 277 72 22 oraz 32 277 72 24)**, by ich sprawy nie trafiały do sądu i komornika, bo to obciąży je dodatkowymi kosztami. Spółdzielnia nie umorzy długów, ale ma prawo rozłożyć je na raty, prolongować termin zapłaty, informuje też jak uzyskać dopłatę do czynszu od gminy oraz pomaga wypełnić wnioski w tej sprawie. W naszej spółdzielni na koniec ubiegłego roku 4% mieszkańców stale zalegało z opłatami.

O dopłatach do wydatków na utrzymanie mieszkania, piszemy więcej na stronie 8.

REMONTY CZASOWO ZAWIESZONE, PLANÓW SPÓŁDZIELNIA JESZCZE NIE ZMIENIA, USTERKI USUWA ZSM O remontach i o planach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które dotyczą gospodarki ciepłej i wodno-ściekowej oraz gospodarki energią elektryczną, a także o przebudowie instalacji gazowych rozmawialiśmy z **GRAŻYNĄ GORZELSKĄ** - zastępcą dyrektora do spraw technicznych ZSM.

- Obecnie prowadzona jest tylko część prac remontowych, zaplanowanych przez spółdzielnię na bieżący rok. Większość robót zawiesiliśmy. Ich wykonawcami miały być firmy zewnętrzne, wyłonione w przetargach. Powodem jest sytuacja epidemiczna kraju oraz niestabilna sytuacja gospodarcza. Nowych przetargów na razie nie ogłaszamy. W razie potrzeby korzystać będziemy z usług wykonawców wyłonionych w ubiegłorocznych przetargach, na wynegocjowanych wówczas warunkach; pozwalają na to regulaminy naszej spółdzielni. Bieżące prace remontowe w klatkach schodowych oraz na zewnątrz wykonują konserwatorzy z poszczególnych administracji oraz pracownicy Zakładu Remontowo-Budowlanego ZSM. Głównie oni usuwają też awarie i usterki, by nie dochodziło do dłuższych

przerw w dostawie mediów i nie zmniejszyło się bezpieczeństwo mieszkańców.

Na kwiecień zaplanowaliśmy rozpoczęcie dorocznego przeglądu technicznych. To nasz obowiązek wynikający z przepisów Prawa budowlanego. Jeszcze zakładamy, że się odbędą, podobnie jak przeglądy elektryczne, obowiązujące co pięć lat.

Jeśli chodzi o **gospodarkę ciepłą**, to celem naszych działań na lata 2020-2022, które jej dotyczą, jest wzrost efektywności wykorzystania czynnika grzewczego.

Planujemy:

- kontynuację wymiany poziomów ciepłej wody, zaworów termostatycznych, remont węzłów centralnego ogrzewania,
 - likwidację węzłów grupowych i sieci niskoparametrowych, wymianę sieci centralnego ogrzewania oraz zabudowę stacji kompaktowych w współpracy z Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej,
 - wymianę sieci niskoparametrowych na wysokoparametrowe wraz z zabudową stacji kompaktowych, również w współpracy ze ZPEC; dotyczy to budynków przy ulicach: Cisowej 3,5, Krzywoń 8-10, 12-14, 16-18, Sądowej 5-7, Wallek-Walewskiego 26-30, Zonna 40-42, 44-46, 48, 50-52, Keplera 2-8, 10, 12-14, 18-28, 30 (przy Sądowej 5-7 i Wallek-Walewskiego 26-30 chcemy to zrobić w roku bieżącym),
 - korektę zapotrzebowania mocy dla budynków, w których wykonano prace termomodernizacyjne,
 - wyliczanie (w celach rozliczeniowych) tak zwanych współczynników wyrównawczych dla budynków, w których zakończona została termomodernizacja przegród budowlanych (do końca 2019 roku określiliśmy współczynnik dla 136 budynków).
- W bieżącym roku, do 25 czerwca, do przepisów prawa krajowego powinny zostać zaimplementowane nowe przepisy dyrektywy unijnej z 11 grudnia 2018 r., w sprawie efektywności energetycznej. Dotyczą one dostarczania ciepła i rozliczania kosztów ogrzewania w budynkach. Jeszcze nie wiemy jakie zadania wynikną z tego dla nas.

cd. na str. 5



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9
Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 27 i 28 w Zabrze
Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

F.H.U. KOBUD

ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKĄ
tel. 502 693 157

ROBOTY ZDUŃSKIE

ZBUH **IWRA**

Rafał Piotr Bubalik
tel.509-374-126

Sklep DREWNO

Zabrze ul. Pośpiecha 21
tel./fax 32/ 271 39 55,
kom. 607 076 201

- płyty OSB, pilśniowe, HDF
- sklejka, boazeria, deski
- krawędziaki, kątowniki, listwy wykończeniowe
- lakiery i impregnaty do drewna

pn.- pt. 9.00 - 16.30
sb. 9.00 - 13.00

Zapraszamy



Najlepsze Lody W Mieście
ZABRZE, ul. Wolności 298

facebook.com/LadyLaVanilla

LA VANILLA
LODY I DESERCIKI

ogłoszenia

Spółdzielnia (...)

cd. ze str. 4

Na 2022 rok zaplanowaliśmy:
- rozpoczęcie kompleksowego remontu instalacji centralnego ogrzewania. O kolejności budynków poddawanych remontowi zdecyduje stwierdzana wcześniej awaryjność instalacji,
- wymianę podzielników ciepła z jednoczesną budową koncentratorów, które umożliwiają zdalny odczyt wskazań indywidualnych podzielników,
- przejście przez spółdzielnię procesu rozliczania zużycia ciepła (obecnie robi to firma zewnętrzna).

Jeśli chodzi o gospodarowanie energią elektryczną, to działania energooszczędne prowadzimy od 2001 roku:

- montujemy urządzenia sterowania dźwigów osobowych z płynną regulacją pracy, zlikwidowaliśmy hydrofory i zastąpiliśmy je nowoczesnymi stacjami podnoszenia ciśnienia wody, w których zabudowane są urządzenia energooszczędne,
- w latach 2016 - 2019 w 114 budynkach (289 klatek schodowych) zainstalowaliśmy oświetlenie typu LED;
- w 2020 roku i w kolejnych latach będziemy kontynuować modernizację instalacji oświetleniowej,
- w 2019 roku spółdzielnia kupiła rejestrator parametrów pracy instalacji elektrycznej (rejestrator mocy). Umożliwia on określenie w jakim stopniu można obniżyć

zapotrzebowanie zamówionej mocy energii elektrycznej w poszczególnych budynkach,
- rozważamy montaż odnawialnych źródeł energii na budynkach (instalacje fotowoltaiczne); decyzję uzależniamy od możliwości pozyskania środków finansowych na ten cel w zewnętrznych źródłach.

W naszych planach dotyczących gospodarki wodno-ściekowej jest:

- legalizacja w 2021 roku wodomierzy montowanych w latach 2015-2016, a w 2022 roku montowanych w latach 2017-2018,
- rozpoczęcie w 2022 roku kompleksowego remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach; o ich kolejności w tym przedsięwzięciu zdecyduje awaryjność instalacji
- zredukowanie ilości mieszkań, w których z różnych powodów nie zostały wymienione wodomierze indywidualne.

W planach ZSM jest też przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej. Od 2015 roku wyprawdzamy ją z mieszkań na klatki schodowe. To kosztowna inwestycja. W 2017 r. wykonaliśmy takie prace w trzech budynkach, w 2018 roku w trzech klatkach z dwu budynków, w 2019 roku w dwóch klatkach z jednego. Aktualne plany obejmują instalację w dwóch budynkach.

**WYREMONTOWANE
W 2019 ROKU
GRAŻYNA GORZELSKA**

poinformowała nas także o największych i najkosztowniejszych przedsięwzięciach remontowych, które Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizowała w roku ubiegłym, zarówno za środki zewnętrzne, jak i za własne:

- Dwie duże inwestycje termomodernizacyjne zrealizowaliśmy za tanie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Dostaliśmy je na demontaż płyt cementowo-azbestowych z budynków przy ulicach Żeromskiego 1-1b, Damrota 10-18, Gdańskiej 40-40e oraz na transport tego materiału i jego utylizację (zrealizowaliśmy te zadania na przełomie roku 2018 i 2019). Za pożyczkę z WFOŚ ociepliliśmy też część elewacji wspomnianego bloku przy Gdańskiej.

Jeśli chodzi o wykorzystanie środków finansowych z własnego funduszu remontowego, to w 2019 roku najwięcej - 57,9%, przeznaczaliśmy także na prace elewacyjne. Prowadzone były na 21 budynkach. W sumie, od rozpoczęcia termomodernizacji do końca ubiegłego roku, z 214 budynków, którymi zarządzamy, 195 ociepliliśmy w całości (91,1%), w 18 po trzy ściany (8,4%), w 1 dwie (0,5%). Największa część pozostałych środków z funduszu remontowego przeznaczona została na roboty instalacyjne - 15,0% (głównie wodno-kanalizacyjne, ale też na związane z centralnym ogrzewaniem i centralnie ciepłą wodą oraz elektryczne i gazowe). Na prace drogowe wydaliśmy 5,2% środków, na malarskie 4,2%, na murarskie 5,9%, na dekarstwo -blacharskie 5,4%, na ślusarskie 3,9%, na stolarskie 1,3%, na uszczelnianie przewodów kominowych 0,6%, na prace zduńskie 0,2%, a na inne, różne, 0,5%.

Tak to wyglądało w rejonach poszczególnych administracji: **ADS „Centrum“**

W trzech budynkach, przy ulicach Sobieskiego 23-23a, Damrota 10-18, Żeromskiego 1-1b, ocieplone zostały ściany zewnętrzne - po jednej w każdym, w dwóch ostatnich to już czwarta ściana. Wyremontowana została nawierzchnia drogi przy budynkach na ulicy Broniewskiego 3, 5, 7, a podjazd

cd. na str. 6



montaż konserwacja remonty wind oraz platform dla niepełnosprawnych

Progress Technika Dźwigowa s.c.
ul. Chorzowska 58, 44-100 Gliwice
tel. 32/790 42 56, fax 32/790 42 67
www.progresstd.pl




Zdrowych i Spokojnych Świąt Wielkanocnych
zyczą
Zarząd i Pracownicy
Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o.




fot. z arch. ZSM

Spółdzielnia ma za sobą dobry rok



dok. ze str. 5

dla niepełnosprawnych przed blokiem na ulicy Sobieskiego 7-7a. To najkosztowniejsze prace w tym rejonie. Oprócz nich wyremontowaliśmy jeden dach, wymieniliśmy sterowania dźwigu osobowego i okna na klatkach schodowych, przygotowaliśmy pionowy przeciwpożarowy do nawodnienia.

ADS „Południe“

W czterech budynkach, przy ulicach Szczepaniakowej 1-7, Jarzębiej 2-6, Grabowej 11-17, 19-23, ocieplone zostały ściany zewnętrzne - po jednej, ostatniej, w każdym z nich. Dachu wyremontowaliśmy w dwóch budynkach - przy ulicach Matejki 17-17c, i gen. de Gaulle'a 80-86, a klatki schodowe zostały pomalowane w sześciu - przy ulicach Tuwima 15, Klonowej 29, Długiej 26 i 28, gen. de Gaulle'a 80-86 i 102-106. Nawierzchnia dróg została wyremontowana przy budynkach na ulicach Słęczka 13, Jarzębiej 2-6, a chodnik przy budynku na ul. Matejki 17-17c. Wymienialiśmy także okna na klatkach schodowych, oświetlenie na LED-owe, remontowaliśmy schody zewnętrzne i śmietniki, wyprowadziliśmy pionowy gazowe z mieszkań na klatki schodowe, przygotowaliśmy pionowy przeciwpożarowy do nawodnienia, nadbudowaliśmy kominy.

ADS „Zachód“

Ocieplone zostały ściany zewnętrzne w czterech budynkach; po jednej (ostatniej, która tego wymagała) przy ulicach Nad Kanałem 26-28,



fot. z arch. ZSM

Tatarkiewicza 15-15a, 16-16b, a wszystkie przy ul. Gdańskiej 40-40e, po uprzednim zdemontowaniu z nich płyt acekolowych. W trzech budynkach, przy ulicach Wolności 124-124c, Nad Kanałem 22-22c, Franciszkańskiej 32b-32d, przygotowaliśmy pionowy przeciwpożarowy do nawodnienia. Naprawiliśmy nawierzchnie chodników przy blokach na ulicy Tatarkiewicza 13-13a 7-7a, 9-9a i nawierzchnię parkingu przy budynku Nad Kanałem 34-34c. Ponadto wyremontowany został dach na jednym bloku, pomalowaliśmy klatki schodowe w dwóch, wyremontowaliśmy śmietniki przy dwóch i zatoki śmietnikowe przy trzech, wyremontowane zostały dwa dźwigi osobowe i schody zewnętrzne w dwóch blokach, a oświetlenie wymieniliśmy na LED-owe w pięciu.

ADS „Helenka“

Po jednej, ostatniej ścianie zewnętrznej ociepliliśmy w dwóch blokach - przy ulicach Harcerskiej 19-25 i Łapkowskiego 13-13b. Wyremontowaliśmy dachy na budynkach przy ulicy Gogolińskiej 23 oraz 25. W tym drugim zadaszony zostały balkony na najwyższych kondygnacjach. Chodniki wykonaliśmy przy ulicy Baczyńskiego 7-7e i przed wejściem do budynku przy ulicy Gogolińskiej 19. W trzech budynkach zamontowane zostało oświetlenie LED.

ADS „Zaborze“

W trzech budynkach, przy ulicach Struzika 12-12b, Wolności 526-526d, 534-534c, ocieplone zostały ściany zewnętrzne - w każdym jedna, balkonowa (ostatnie, które tego wymagały). Termomodernizację poprzedził demontaż płyt acekolowych z elewacji. W bloku przy ulicy Struzika 4-4b przygotowaliśmy

do nawodnienia pionowy przeciwpożarowy, a pionowa instalacja gazowa wyprowadzona została z mieszkań do korytarzy w dwóch klatkach schodowych budynku przy ulicy Struzika 4a i 4b. Przy ulicy Struzika 10b zmodernizowany został dźwиг osobowy. Dociepliliśmy też jeden stropodach, wyremontowaliśmy jeden dach, nawierzchnię chodnika przy dwóch blokach i schody zewnętrzne przy dwóch, a w czternastu blokach zamontowaliśmy oświetlenie LED w miejsce tradycyjnego, z tego w dziesięciu tylko na parterze.

ADS „Północ“

W tym rejonie najwięcej środków finansowych pochłonęła spłata pożyczek, dzięki którym przed 2019 rokiem wykonaliśmy prace elewacyjne, m.in. przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 16-16b, J. Keplera 2-8, J. Gagarina 31-33, 35-37. W 2019 r. w dwóch budynkach docieplona została dylatacja. W sześciu blokach wymieniliśmy drzwi wejściowe, w dwóch zamontowaliśmy daszki nad balkonami na najwyższych kondygnacjach, w czterech wymieniliśmy instalację elektryczną, oświetlenie LED zamontowaliśmy w dwóch. Wykonaliśmy też bardzo dużo prac związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną, przy trzech budynkach wyremontowaliśmy chodniki, przed jednym schody zewnętrzne, w trzech naprawiliśmy kominy oraz koryta odprowadzające wodę z dachów do rynien, także w trzech dociepliliśmy stropodachy, w jednym wyremontowaliśmy dach.

Dla kogo (...)

cd. ze str. 8

mowa w przepisach ustawy z 25 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do

czynszu, o której mowa w ustawie z 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznanego na podstawie art. 9 ustawy z 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezadowolonych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622), a także dodatkowego rocznego świadczenia pieniężnego zgodnie z Ustawą z 9 stycznia

2020 r. o dodatkowym rocznym świadczeniu pieniężnym dla emerytów i rencistów (Dz. U. z 2020 r. poz. 321).

Powierzchnia użytkowa

lokalu mieszkalnego osoby ubiegającej się o dodatek nie może przekroczyć o więcej niż 30% określonej powierzchni normatywnej, albo o więcej niż 50%, jeśli udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie jest większy niż 60%. Ustawowa powierzchnia normatywna wynosi 35 m² dla 1 osoby, 40,00 m² dla 2 osób, 45 m² dla 3 osób, 55 m² dla 4 osób, 65 m² dla 5 osób, 70,00 m² dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej zwiększa

się powierzchnię normatywną tego lokalu o 5 m². Normy powierzchni użytkowej powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu samotnie zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Osoby spełniające powyższe warunki mają prawo do dodatku nawet wtedy, gdy mieszkanie jest zadłużone, bądź właściciel budynku, nie wypowiedział im umowy najmu. Powinny one na bieżąco dopłacać różnicę między wysokością opłat

dok. na str. 7

Maile oraz informacja o liczbie osób



(miejscowość, data)

(imię i nazwisko)(adres lokalu mieszkalnego)

OŚWIADCZENIE o wyrażeniu zgody na otrzymywanie korespondencji drogą elektroniczną

Niniejszym, wyrażam zgodę na otrzymywanie pocztą elektroniczną wszelkiej korespondencji wysyłanej przez Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową, w tym:

- zawiadomień o zmianie wysokości składników opłat na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, zależnych i niezależnych od Spółdzielni,
- rozliczeń mediów,
- potwierdzenia sald,
- innej niewymienionej jw. korespondencji związanej z użytkowaniem lokalu mieszkalnego położonego w zarządzanej przez Spółdzielnię nieruchomości,

na podany adres e-mail: Jednocześnie zobowiązuję się do odbierania korespondencji wysłanej pod wskazany adres e-mail oraz do każdorazowego i niezwłocznego podania zmiany wskazanego adresu, będąc świadomy/-a, że do tego czasu doręczenie korespondencji na podany adres e-mail będzie skuteczne. Za datę otrzymania korespondencji uznaję datę jej wysłania.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że:

- Administratorem podanych danych osobowych jest Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrzu, ul. Ślęczka 1 a, 41 – 800 Zabrze, KRS 0000075597,
- dane zbierane są wyłącznie w celu doręczania przez Spółdzielnię korespondencji drogą elektroniczną, w związku z wykonywaniem obowiązków określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2015 r. oraz postanowieniach obowiązującego Statutu Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

Uwaga:

Oświadczenie można przekazać gospodarzowi domu, lub wysłać pocztą na adres Spółdzielni. Druk oświadczenia znajduje się również do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu w e –kartotece.

.....
/podpis przyjmującego oświadczenie /

OŚWIADCZENIE DOBROWOLNE

Korespondencja mailowa między spółdzielnią mieszkaniową a każdym jej członkiem, właścicielem mieszkania, czy głównym najemcą może rozpocząć się wyłącznie za zgodą tych osób. Muszą wyrazić ją w pisemnym oświadczeniu i przekazać zarządcy. Taka korespondencja, zawierająca m.in. pisma informacyjne i rozliczenia, jest tak samo ważna, jak papierowa. Wyjątkiem są pisma windykacyjnych i procesowe, np. wezwania sądowe (nadawcy wymagają fizycznego potwierdzenia odbioru).

OŚWIADCZENIE OBOWIĄZKOWE

Obowiązkowe jest składanie w spółdzielni oświadczeń o każdej zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu (również niezameldowanych) - nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia zmiany. Obecnie liczba tych osób ma wpływ na wysokość opłat za odpady komunalne, winde i gaz w ryczałcie

FORMULARZE OŚWIADCZEŃ

publikujemy obok, dostępne są także na e-kartotece (w administracjach i w dyrekcji spółdzielni nie można ich teraz pobrać ani oddać, ponieważ czasowo petenci nie są tam obsługiwani, o czym piszemy więcej na str. 2).
Mail ze skanem wypełnionych i podpisanych oświadczeń można wysłać do ZSM na adres sekretariat@zabrzezsm.pl (będą ważne, jeśli zostaną wysłane z adresu e-mail podanego w oświadczeniu o zgodzie na korespondencję elektroniczną). Formularz pobrany z e-kartoteki lub wycięty ze „Z Naszych Osiedli”, czy zeskanowany, także można wypełnić i osobiście przekazać gospodarzowi domu, bądź wysłać tradycyjną pocztą do dyrekcji ZSM, na adres 41-800 Zabrze, ul. P. Ślęczka 1a.
Każde oświadczenie jest ważne do ewentualnego odwołania zgody, czy złożenia nowego z powodu zmiany adresu e-mail.



OŚWIADCZENIE o ilości osób zamieszkałych w lokalu

Ja niżej podpisany (a)
będący właścicielem/w posiadaniu spółdzielczego prawa do lokalu/najemcą lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul.
w Zabrzu oświadczam, że w ww. lokalu zamieszkuje ogółem następująca liczba osób: (słownie:).

Lp.	Imię i nazwisko osoby zamieszkałej

Każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w lokalu oraz w przypadku podnajmu lokalu, zobowiązuję się zgłosić Spółdzielni niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia zmian.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że:

- Administratorem podanych danych osobowych jest Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrzu, ul. Ślęczka 1 a. Nr KRS 0000075597;
- podanie danych osób zamieszkałych w lokalu wynika z obowiązku wynikającego z przepisów art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 6m ust. 1c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- dane w zakresie podania liczby osób zamieszkałych bądź faktycznie korzystających z lokalu podlegają weryfikacji przez Urząd Miasta Zabrze;
- składanie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeksu karny

Zabrze, dn.

.....
/podpis /właściciela/ posiadacza
spółdzielczego prawa do lokalu/najemcy

Uwaga:

Oświadczenie można przekazać gospodarzowi domu, lub wysłać pocztą na adres Spółdzielni w ciągu 7 dni od każdej zmiany ilości osób zamieszkałych w lokalu.

Druk oświadczenia znajduje się również do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu w e –kartotece.

.....
/podpis przyjmującego oświadczenie /

ogłoszenia

Dla kogo (...)

dok. ze str. 6

mieszkańców a przyznanym dodatkiem mieszkaniowym z ZCŚR, by nie zwiększało się ich zadłużenie. Jeśli nie płacą, to na wniosek zarządcy lub właściciela nieruchomości wypłatę dodatku wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeśli zaległości zostaną uregulowane w okresie 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, to dodatek zostanie nadpłacony, a jeśli nie, to decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

– Jaka jest wysokość dodatku mieszkaniowego?

– Dodatek jest procentowy,

zależny od powierzchni normatywnej mieszkania, dochodu gospodarstwa domowego i ilości osób, które go tworzą, od ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania - mówi **Marcin Czyl**.

WNIOSEK I ZAŁĄCZNIKI Wnioski o dodatek mieszkaniowy należy składać w Dziale Dodatków Mieszkaniowych ZCŚR, przy ul. 3 Maja 16 (parter, kancelaria, pokój 013).

– Wniosek musi być potwierdzony przez zarządcę nieruchomości, w której jest mieszkanie - wyjaśnia **M. Czyl**. – Wraz z nim należy nam dostarczyć:
– aneks czynszowy za miesiąc, w którym składany jest wniosek,

– zaświadczenie o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku (nie licząc miesiąca, w którym jest składany),
– emeryci i renciści powinni dostarczyć decyzję lub zaświadczenie ZUS o wysokości pobieranych świadczeń brutto,
– jeśli w rodzinie są studenci, należy dołączyć do wniosku zaświadczenie z uczelni o tym, że pobierają lub nie pobierają stypendium,
– osoby otrzymujące alimenty powinny dostarczyć wyrok sądowy w sprawie alimentów,
– osoby objęte pomocą MOPR, pobierające zasiłki celowe i okresowe, powinny okazać do wglądu decyzję przyznającą,

– osoby niepełnosprawne, które pobierają zasiłek stały, powinny dostarczyć do wglądu decyzję o jego wysokości,
– osoby wykonujące prace społecznie użyteczne winny dostarczyć zaświadczenie,
– uczniowie szkół zawodowych, jeśli odbywają praktyki płatne, są zobowiązani do przedstawienia zaświadczenia.

CO PÓŁ ROKU

Dodatki przyznawane są na pół roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Nowy wniosek należy złożyć w ostatnim miesiącu, na który dodatek został poprzednio przyznany, oczywiście wtedy, gdy sytuacja materialna wnioskodawcy nie poprawiła się.

SPRAWDZĘ CZY NIE PRZEPLĄCĄSZ ZA OC/AC
OFERTA 30 TOWARZYSTW
Zabrze

ul. Wolności 257 a

tel. 32 271 13 38



ogłoszenie

Dla kogo dodatki mieszkaniowe

Ktokolwiek znajdzie się w trudnej sytuacji materialnej i będzie miał problemy z regulowaniem zobowiązań czynszowych oraz za media, powinien zwrócić się o pomoc wszędzie, gdzie może ją uzyskać. **PO DODATKI DO ZCŚR**

Właściwą instytucją jest m.in. **Zabrzańskie Centrum Świadczeń Rodzinnych przy ulicy 3 Maja 16 - Dział Dodatków Mieszkaniowych**, nr tel. 32 370 68 77, 32 370 68 33. Jedną z form pomocy są dwa dodatki - mieszkaniowy (z budżetu gminy) i energetyczny (z budżetu państwa).

- Dopłatę do wydatków na utrzymanie mieszkania otrzymać mogą nie tylko osoby o niskich dochodach, które mają tytuł prawny do lokalu (np. są jego właścicielami, czy najemcami), ale i podnajmujący mieszkanie w oparciu o pisemną umowę - mówi **MARCIN CZYL**, kierownik Działu Administracji i Dodatków Mieszkaniowych

w **Zabrzańskim Centrum Świadczeń Rodzinnych**.

- Dodatek mieszkaniowy mogą otrzymać także osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, jeżeli straciły go i oczekują na przysługujący im gminny lokal zamienny lub socjalny. O ich prawie do któregoś z nich decyduje z reguły sąd, bardzo rzadko gmina (jeśli sami wystąpią z takim wnioskiem). **Dotowane wydatki mieszkaniowe, to przede wszystkim czynsz, opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości.**

Przyznanie dodatku zależne jest m.in. od kryterium dochodowego. Średni miesięczny

dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy:

- w gospodarstwie wieloosobowym nie może przekroczyć 125% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku; obecnie jest to **1500 zł** na osobę
 - w gospodarstwie jednoosobowym nie może przekroczyć 175% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku; obecnie jest to **2100 zł**
Od 1 marca br. najniższa emerytura wynosi 1200 zł brutto. Nieco wyższy dochód nie zamyka możliwości otrzymania dodatku. Jeśli nadwyżka nie przekracza wysokości dodatku, to obniża się go o jej równowartość. **Za dochód uważa się** wszelkie przychody, po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz składek na

ubezpieczenie emerytalne, rentowe i na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, jeśli nie zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Nie wlicza się do dochodu: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg oraz dodatku z tytułu urodzenia się dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze także z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego i energetycznego, zapomogi pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. oraz świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których

cd. na str. 6

Opłaty za śmieci

16 marca br. zabrzańscy radni podjęli uchwałę, na mocy której opłaty za gospodarowanie odpadami mają znacząco wzrosnąć. Jeśli nie zostanie ona zakwestionowana, to przez trzy miesiące, od 1 maja do końca lipca, mieszkańcy Zabrza będą płacić 27,70 zł miesięcznie od

osoby za segregowane odpady (obecnie 12,00 zł), a 55,40 zł za nieposegregowane (obecnie 20,00).

Uchwały rad gmin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym, jeśli nie zostaną wszczęte procedury zmierzające do ich uchylecia.

Uchwała zabrzańskich radnych została opublikowana

we wspomnianym dzienniku 23 marca, organy nadzoru - wojewoda i izba obrachunkowa mogą ją podważyć i uchylić w ciągu 30 dni od daty otrzymania (uchwałę obowiązującą każdy może zaskarżyć w sądzie administracyjnym).

Kiedy wysyłaliśmy to wydanie „Z Naszych Osiedli“ do druku podane powyżej terminy jeszcze nie minęły. Opłaty uchwalone

przez radnych są efektem negocjacji z odbiorcą odpadów, firmą FCC. Umowa podpisana z tą firmą w efekcie przetargu, obowiązywała do 31 marca br. Do czasu rozstrzygnięcia następnego przetargu gmina powierzyła FCC wywóz odpadów za nowe, wynegocjowane wynagrodzenie. Od 1 sierpnia br. wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi znowu może się zmienić.

Komis

- towar używany z Niemiec
 - co tydzień dostawa

W sprzedaży: meble, rtv, agd, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 15.00 (w soboty do 13.00) **Tel.** 511 805 387

Usługi transportowe

Polska - Niemcy / Niemcy - Polska
 Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 - 18.00)

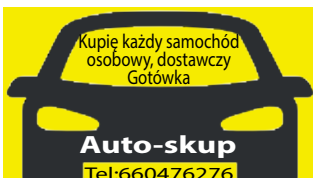
Zabrze, ul. Wandy 1a (obok Placu Warszawskiego)

ogłoszenia

domotex

Zabrze

tel. 32 274 26 33, 693 919 313
 sieci i instalacje wód-kan, co, gaz, roboty brukarskie



Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

* transport i wycena na terenie Zabrza - gratis !

DOMATOR 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22
 tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
 www.domator.katowice.pl

