

Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze



ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36
ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35
ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50
ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72
ADS „Zabrze”
ul. Struzika 14b, tel. 32 271 50 85
ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75
Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30



NASZYCH OSIEDLI

25 000 lokatorów,
230 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
216 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

Zabrze maj/czerwiec 2016 nr 3 (26) nakład 12 500 egz.

ISSN 2084-6673

Porady ogrodnicze

Drzewa i kwiaty

Wielu mieszkańców spółdzielczych bloków upiększa balkony oraz miejsca pod oknami swoich mieszkań. Zapytaliśmy w dwóch firmach ogrodniczych, co polecają sadzić, jaką mają obecnie ofertę.

Mini drzewka, promocja na kwiaty przy de Gaulle'a

Pan Marcin Szywała zaprasza do Centrum Ogrodniczego w Zabrzu, przy ul. gen. de Gaulle'a 111-113 (w markiecie SIMPLY):

- Polecam przesłiczne miniaturowe drzewka owocowe, które można uprawiać w donicach na balkonach i tarasach oraz w mini ogródkach przy blokach. Rosną najwyższej do 1,5 metra. Od połowy czerwca sprzedajemy je w promocyjnej cenie, po 29,0 zł. Jest to nowa grupa roślin. Mają niewątpliwie walory dekoracyjne, a do tego owoce o podobnym smaku, jak z drzew normalnej wielkości. Można zrywać

dok. na str. 7

Porady techniczne

Balkony do remontu

Balkony w spółdzielczych budynkach remontowane są na zlecenie zarządcy w dwóch przypadkach – przy okazji ocieplania ścian, na których się znajdują i wtedy, gdy inspektor

dok. na str. 5

ogłoszenia

O Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obradowało od 11 do 16 kwietnia. Zgodnie z jej statutem podzielone zostało na części – w rejonie każdej z sześciu administracji domów spółdzielczych odbyła się jedna z nich.

Zgromadzenie miało charakter sprawozdawczy. Członkowie ZSM decydowali na nim w sprawie sprawozdania finansowego spółdzielni za rok obrotowy 2015, sprawozdania rady nadzorczej i zarządu z ich działalności w 2015 roku oraz skwitowania tych organów spółdzielczych.

Zdecydowaną większością głosów podjęli uchwały o zatwierdzeniu sprawozdań oraz o udzieleniu absolutorium Radzie Nadzorczej ZSM oraz Zarządowi ZSM.

Działalność spółdzielni oceniają nie tylko jej członkowie, ale i zewnętrzne instytucje oraz organy kontroli. W ubiegłym roku ZSM poddana została kompleksowej lustracji przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP (przeprowadzane są ustawowo w każdej spółdzielni, co trzy lata). Obejmowała działalność ZSM w 2012, 2013 i 2014 roku. Podczas tegorocznego walnego zgromadzenia przewodniczący Rady Nadzorczej ZSM Leszek Sowik przedstawił informację o sposobie realizacji wniosków, które związek rewizyjny sprecyzował w „Liście poleceń”. Dotyczyła one m.in. uregulowania stanu prawnego gruntów, użytkowania mieszkań przez osoby, które utraciły

dok. na str. 2 i 3

Członkom
Zabrzeńskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej, którzy
uczestniczyli w swoim
dorocznym Walnym
Zgromadzeniu,
bardzo dziękujemy
za zainteresowanie
sprawami spółdzielni,
wyrażone obecnością
i aktywnym udziałem
w obradach.

Rada Nadzorcza
i Zarząd ZSM

BEZPŁATNA Diagnoza wad stóp podoskopem

Wykrywa m.in. płaskostopie, koślawość, ostrogę, haluks

Skuteczne Leczenie

ul. Padlewskiego 2 (obok kina Roma)

Rejestracja: 508-259-638

Salon Fryzjerski
„KOSMYK”
ul. Struzika 10c
ZAPRASZAMY!
tel: 507 630 090

Trwa montaż urządzeń radiowych w mieszkaniach

W spółdzielczych mieszkaniach od maja ubiegłego roku trwa wymiana wodomierzy. Nowe mają nakładki radiowe, które m.in. umożliwiają zdalny odczyt informacji o ilości zużytej wody. – Do wymiany było około 30

dok. na str. 5

Odczyty wodomierzy w czerwcu i w lipcu

Pod koniec czerwca w spółdzielczych nieruchomościach rozpocznie się odczytywanie wskazań wodomierzy.

– Po raz drugi pracownicy ZSM nie będą musieli wchodzić w tym celu do mieszkań, w których są już urządzenia pomiarowe

dok. na str. 5

O Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu



cd. ze str. 1
tytuły prawne do nich, monitoringu zużycia wody i ciepła w budynkach, windyacji zadłużeń za użytkowanie lokali, zwiększenia akumulacji środków na remonty. Powyższa informacja jest załącznikiem do uchwały walnego zgromadzenia o przyjęciu wniosków. Również w formie uchwały członkowie ZSM zaakceptowali najwyższą sumę zobowiązań finansowych, które ich spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 roku. Są to tanie kredyty i częściowo umarżane pożyczki, umożliwiające przede wszystkim kontynuowanie termomodernizacji budynków. Także uchwałą tegorocznego zgromadzenia spółdzielnia przystąpi do Śląskiej Izby Budownictwa. Umożliwi jej to włączenie się w działania na rzecz rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej

w naszym kraju oraz korzystanie z wiedzy ekspertów, którzy współpracują z tą organizacją w dziedzinie budownictwa, nowych technologii, ubiegania się o dotacje budżetowe i unijne. Przed głosowaniem nad sprawozdaniami z działalności rady nadzorczej i zarządu oraz sprawozdaniem finansowym **przewodniczący Rady Nadzorczej ZSM Leszek Sowik** oraz **członkowie Zarządu ZSM – prezes Włodzimierz Bosowski i zastępca prezesa, a zarazem dyrektor ds. ekonomicznych i główna księgowa, Ilona Wilczek** – mówili o najistotniejszych faktach, spośród wszystkich, które zostały szeroko opisane w tych dokumentach (przed zgromadzeniem, w terminie określonym przez prawo, członkowie spółdzielni mieli wgląd do dokumentów w siedzibie ZSM, a najważniejsze z nich udostępnione zostały na stronie internetowej i w e-kartotece spółdzielni). **Prezes Włodzimierz Bosowski**, informując o pracy zarządu, przypomniał jego skład w 2015 roku – oprócz prezesa i zastępcy prezesa, wymienionych już w tej relacji, jego członkiem była **Bożena Olesińska**, pełniąca zarazem funkcję kierownika Działu Prawnego ZSM. W takim składzie zarząd pracuje do dziś, od końca 2011 roku. Prezes zwracał uwagę uczestników

zgromadzenia m.in. na takie ubiegłoroczne przedsięwzięcia spółdzielni, jak:
– kontynuowanie termomodernizacji budynków i skuteczne pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na ten cel, głównie tanich kredytów i częściowo umarżanych pożyczek. Umorzona zostanie na przykład spłata około 40% środków finansowych pożyczonych w latach 2010 – 2015 w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Jest to niebagatelna kwota niemal 9 milionów złotych. Środki te przeznaczone są na usuwanie azbestu ze ścian kolejnych budynków i na ich pełną termomodernizację,
– sprawny montaż wodomierzy radiowych w mieszkaniach (świadczą o tym opinie mieszkańców wyrażane w ankietach), korzystny dla mieszkańców sposób finansowania tej inwestycji, wcześniej konsultowanej z nimi, a realizowanej w oparciu o uchwałę ubiegłorocznego walnego zgromadzenia,
– stale ulepszoną komunikację z mieszkańcami, m.in. poprzez e-kartotekę, stronę internetową, pocztę elektroniczną, czasopismo „Z Naszych Osiedli”, doroczne spotkania kierownictwa spółdzielni

z mieszkańcami, otwarte dla nich wszystkich a nie tylko dla członków ZSM, jak to ma miejsce w przypadku walnych zgromadzeń. Prezes przypomniał także o tym, że od września ubiegłego roku Dział Członkowski – Mieszkaniowy ZSM prowadzi Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Świadczy ono usługi z zakresu pośrednictwa w kupnie, sprzedaży i zamianie mieszkań znajdujących się w budynkach spółdzielczych, wspólnotowych oraz komunalnych. Biuro oferuje swoje usługi za konkurencyjne opłaty; prowizja pobierana od członków ZSM wynosi 1,5%, od innych klientów 2%.

Zastępca prezesa, Ilona Wilczek, przedstawiając sytuację finansową firmy, m.in. przypominała o rosnących kosztach niezależnych od spółdzielni (w ubiegłym roku najbardziej wzrosły ceny zimnej wody i odprowadzania ścieków – o 11,26%, energii elektrycznej – o 5,89%, energii ciepłej – o 0,29% u dostawcy za przesył, o 1,89% u producenta). Zapoznała członków spółdzielni z opinią niezależnego biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym ZSM za rok 2015, sporządzoną dla rady nadzorczej i bwalnego zgromadzenia. Stwierdził

cd. na str. 3

Historia spółdzielczych osiedli (3)

Na Zachodzie wichrowe wzgórze, baraki, bunkry i koza

Trzeci artykuł, poświęcony historii miejsc, w których postawiono bloki należące obecnie do Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczy rejonu Administracji Domów Spółdzielczych „Zachód”. Nasi rozmówcy, historyk i mieszkańcy, przypominają ciekawe fakty, budzące wspomnienia i rozszerzające wiedzę o naszym mieście.

ogłoszenia

KIEDY ZBUDOWANO TU BLOKI?

W rejonie ADS „Zachód”, po obu stronach rzeki Bytomki, jest 46 budynków mieszkalnych, a w nich 2581 mieszkań, zajmowanych przez około 5660 osób. Są tu także 4 wolnostojące pawilony. Dwa najstarsze bloki, z 1975 roku, są przy ul. Pokoju 35 – 35a, 39 – 39a. Najnowszy, z 1986 roku, stoi przy ul. Łanowej 12. Niewiele starsze są przy ul. Nad Kanałem – zbudowano je w latach 1984 – 1985, a także przy ulicach: Gdańskiej, T. Kotarbińskiego, Franciszkańskiej, W. Tatkiewiczów – powstałe w latach 1981 – 1983 (wyjątkiem jest nieruchomości przy ul. Franciszkańskiej 2 – 2b z 1977 roku). Przy ulicach J. Piłsudskiego

i Zaolziańskiej bloki zbudowane zostały w latach 1976 – 1978, a przy ul. Wolności w latach 1976 i 1977 oraz 1981, 1984, 1986.

CO BYŁO PRZEDTEM?

PIOTR HNATYSZYN, kierownik Działu Historii Muzeum Miejskiego w Zabrzu:
– Większość spółdzielczych bloków w rejonie administracji „Zachód” postawiono na łakach i nieużytkach. W ich otoczeniu było albo niewiele budynków, albo tereny niezabudowane. **Na północ od bloków przy ulicy Franciszkańskiej**, poza ówczesnymi granicami administracyjnymi Zabrze, były pola i stawy. 1 stycznia 1927 roku miasto powiększono, przyłączając do niego m.in. wspomniane tereny. Zrobiono to

kosztem części Mikulczyc (nie należały wtedy do Zabrze, straciły na jego rzecz 8 ha gminnych oraz 500 ha obszaru dworskiego). Na tych terenach jest m.in. fragment obecnej ulicy Franciszkańskiej oraz rejon ulic Władysława Tatkiewiczów i Tadeusza Kotarbińskiego. Na mapach z 1939 roku w okolicach ulicy Franciszkańskiej nie ma żadnych obiektów zabudowań, zaznaczono tylko obiekt sportowy – boisko, vis a vis miejsca, w którym jest sklep Biedronka. Z drugiej strony Bytomki, w rejonie ulicy Pokoju, też były tereny wolne od zabudowy. W 1920 roku założono tu cmentarz parafialny, katolicki, a po wojnie również cmentarz komunalny (od red. – parafia pw. św. Andrzeja Apostoła informuje na swojej

cd. na str. 3



**AKCENT ZENON MARTYNIUK
WEEKEND BOYS BAYER FULL
MARIO BISCHIN AFTER PARTY i INNI**

BILETY NA: **WWW.PODBESKIDZKAGALADISCO.PL**

15.07.2016



**BIELSKO-BIAŁA
UL. KARBOWA 26**

**TRENUJ PRZEZ CAŁY MIESIĄC
ZA JEDYNE 99 ZŁ!**
OFERTA WAŻNA DO 31.08.2016 R. DLA PIERWSZYCH 50 PAŃ!



Klub Mrs. Sporty Zabrze
ul. F. Wołoszewska 20d - tel. 990 Zabrze
tel. 506 311 824
www.mrsporty.pl/chlubzabrze

Poczuj się świetnie!

Małgorzata T.
Klub Mrs. Sporty
w Częstochowie

MRS.SPORTY

* Nie przeznaczony dla osób chętnych. Każda osoba płaci za miesiąc. Możliwość rezygnacji z treningów w dowolnym momencie. W przypadku rezygnacji przed końcem miesiąca należy zapłacić za cały miesiąc. W przypadku rezygnacji po zakończeniu miesiąca należy zapłacić za cały miesiąc. W przypadku rezygnacji po zakończeniu miesiąca należy zapłacić za cały miesiąc.

ogłoszenia

O Spółdzielni (...) dok. ze str. 2 m.in., że rzetelnie przedstawia ona informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej ZSM, sporządzone zostało na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest zgodne z przepisami prawa. Mówiła o wyniku finansowym na koniec ubiegłego roku, który zakończył się zyskiem netto w wysokości 800 tysięcy złotych. Przypomniała, że omawiane dokumenty finansowe oraz opinia biegłego rewidenta i uchwała walnego zgromadzenia, zatwierdzająca sprawozdanie finansowe, złożone zostaną w sądzie rejestrowym, urzędzie skarbowym, urzędzie marszałkowskim, funduszu ochrony środowiska, a opublikowane będą w „Monitorze Sądowym i Gospodarczym”. Omawiając sytuację finansową ZSM zastępca prezesa podała wskaźniki płynności i szybkości obrotu należnościami w 2015 r. (1,3 oraz 34 dni), a także wysokość zaległości czynszowych, generowanych w ubiegłym roku przez 6,7% lokali mieszkalnych. Po zsumowaniu zaległości w opłatach eksploatacyjnych i za utrzymanie nieruchomości, zadłużenie lokali mieszkalnych w całych zasobach spółdzielni wyniosło na koniec ubiegłego roku ponad 4,5 miliona złotych. Spółdzielnia zobowiązana jest do podejmowania czynności

windykacyjnych wobec dłużników. Niestety, część z nich kończy się eksmisjami. O sprawozdaniu Działu Windykacji ZSM za rok 2015 Ilona Wilczek również informowała uczestników walnego zgromadzenia. **Informacje podawane przez członków zarządu uszczegóławiane były przez dyrektora ds. technicznych Grażynę Gorzelską oraz kierowników poszczególnych administracji.** **Dyrektor G. Gorzelska informowała m.in. o:**

- tej części ubiegłorocznej gospodarki remontowej ZSM, która realizowana była za środki z funduszu remontowego. Omówiła wydatki na ten cel w skali całej spółdzielni oraz w poszczególnych rejonach administracyjnych. Podkreślała, że priorytetem były prace elewacyjne, instalacyjne, dekarskie i drogowe. ZSM przeznaczyła na nie 82% środków ze wspomnianego funduszu. Prace stolarskie, malarskie, ślusarskie, kominowe, zduńskie i murarskie pochłonęły 18% tych środków,
- gospodarce cieplnej i wodno-kanalizacyjnej,
- ochronie przeciwpożarowej wysokich budynków,
- przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej,
- wymianie oświetlenia części wspólnych w budynkach na energooszczędne, przeglądzie

i inwentaryzacji instalacji elektrycznej,

- termomodernizacji budynków wykonanej w ubiegłym roku i planowanej do roku 2019.

Kierownicy administracji informowali członków spółdzielni m.in. o tym, jakie prace zostały wykonane w 2015 roku, w poszczególnych rejonach, za środki z ich funduszy remontowych. Podczas części walnego zgromadzenia, która odbyła się w rejonie ADS „Helenka”, podziękowano **Zofii Gajdzik**, kierownicze tutejszej administracji, za 39-letnią pracę w ZSM. W związku z jej przejściem na emeryturę z końcem lipca br., kierownictwo w tej administracji od 1 sierpnia obejmie **Marek Pawlik**.

Na tematy niezwiązane z porządkiem obrad walnego zgromadzenia, członkowie spółdzielni wypowiadali się po zakończeniu głosowań nad uchwałami. Rozmawiano m.in. o: efektach wymiany wodomierzy, termomodernizacji budynków, rozliczaniu kosztów ogrzewania, opłatach za sprzątanie klatek schodowych, usuwaniu sprzed bloków samochodów, które zajmują miejsca parkingowe a nie są używane przez właścicieli, podatku od części wspólnych nieruchomości, oświetleniu klatek schodowych.

Historia (...)

cd. ze str. 4

stronie internetowej, że jej tutejszy cmentarz, jeden z czterech, którymi zarządza, powstał na polach uprawnych, należących do zakonnic. Ich grunty zostały wcześniej podzielone szlakiem kolejowym. Patronem nekropolii był Jan Michał, niekropoli prowadząca do niego ulica Pokoju nazywała się Michaelstrasse. Tę ostatnią informację sprostował Piotr Hnatyszyn: Michaelstr., to przedwojenna nazwa ulicy Piłsudskiego – ona też prowadzi z kościoła na ten cmentarz. Obecna ulica Pokoju nazywała się Friedensstr.).

Pomiędzy ulicami J. Słowackiego, Pokoju, J. Galla i Wolności, w miejscu nazwanym „Philipp Siedlung” (osiedle Filipa),

w październiku 1922 roku oddano do użytku siedem baraków mieszkalnych. Były dla Niemców, którzy po podziale obszaru plebiscytowego na Górnym Śląsku między Polskę a Niemcy, co miało miejsce w 1921 roku, chcieli nadal mieszkać w Niemczech, więc przyjeżdżali m.in. do Hindenburga z terenów przyłączonych do Polski. W trzech miejscach zbudowano dla nich wtedy baraki. Oprócz wymienionego, także blisko targowiska, przy Placu Targów Sobotnich, czyli w okolicy obecnej ulicy 3 Maja, Władysława Jagiełły i Lucjana Szenwalda. Było ich tam pięć, tworzyły osiedle nazwane „Heimattreu Siedlung” (osiedle Wiernych Ojczyźnie). Trzecie miejsce dla przesiedleńców powstało po północnej stronie ulicy Marii Skłodowskiej – Curie, gdzie 6

baraków utworzyło „Siedlung von 4. Juli” (osiedle 4 Lipca).

A wracając do rejonu ADS „Zachód”, to w latach 1924 – 1930, **między ulicami Pokoju a Gliwicką** wybudowano osiedle „Północne” – Hindenburg Nord (21 lutego 1915 roku cesarz Wilhelm II zezwolił na zmianę nazwy gminy i powiatu Zabrze na Hindenburg O.-S., czyli Hindenburg Górny Śląsk. Obowiązywała ona przez 30 lat. Wnioskowano o nią na cześć gen. Paula von Hindenburga, który zatrzymał ofensywę rosyjską w Prusach Wschodnich).

Bloki **przy ul. Zaolziańskiej**, jak większość w rejonie ADS „Zachód”, zbudowano w pustym miejscu, między ulicą Wolności a osiedlem domków z lat trzydziestych. Spółdzielcze budynki są także **przy**

cd. na str. 4

Hurtownia Artykułów Elektrotechnicznych ELEKTRA s.j.
41-800 Zabrze ul. Rostka 1 32/2717553, 32/2785426
www.elektra.net.pl



Promocja
Z gazetką 5% rabatu
na cały asortyment
do 15.07.2016

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

**INSTALACJE CO.
WOD-KAN GAZ**

NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH

TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NIECKAR, VAILLANT

MDM 510-208-399

Auto-skup
Kupię każdy samochód
osobowy, dostawczy
Gotówka
Tel:
660476276

ROBOTY ZDUŃSKIE
ZBUH IWRA
Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

domotex
Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje
wod-kan, co, gaz,
roboty brukarskie

F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157

La Vanilla



Nowa LODZIARNIA
w centrum Zabrze.
ul. WOLNOŚCI 298.

facebook.com/LodyLaVanilla/
www.lavanilla.pl

NASZYCH OSIEDLI

Wydawca: Spółdzielnia Prasa Beskidzka
Adres redakcji: ul. St. Dubois 4
43 - 300 Bielsko-Biała

Redaktor Naczelny: Barba Baczyńska
Druk: Art - Print
Ruda Śląska

Nakład 12500 egz.
dwumiesięcznik,
bezpłatny,
tel. 797 841 379, w godz. 9.00 - 16.00
e-mail:
b.baczynska@kronika.beskidzka.pl

ISSN 2084-6673

Przeglądy i remonty



Z końcem maja w spółdzielczych budynkach zakończyły się przeglądy ogólnobudowlane, które są obowiązkowe raz w roku. Trwają jeszcze doroczne, wymagane prawem, przeglądy instalacji wewnętrznych.

Przeglądy ogólnobudowlane obejmują te elementy budynków, które są narażone na szkody zewnętrzne, a więc ściany, dachy, rynny – informuje kierownik Działu Technicznego ZSM, Michał Michalski – Wewnątrz budynków firmy zewnętrzne sprawdzają instalacje kominowe, elektryczne, gazowe. W protokołach z przeglądów są zalecenia

dotyczące napraw, podany jest też tryb ich pilności. Wszystkie, realizujemy bez zbędnej zwłoki, zazwyczaj natychmiast usuwane są usterki przewodów kominowych i spalinowych.

W połowie kwietnia, gdy tylko pozwoliły na to temperatury zewnętrzne, w budynkach ZSM ruszyły remonty.

Remonty realizujemy zgodnie z planem i dokumentacją. Najpierw przystępujemy do tych inwestycji, na które wcześniej wydano nam pozwolenia na budowę. O wszystkich remontach zawiadamiamy mieszkańców poprzez stronę internetową

spółdzielni, e-kartotekę, ogłoszenia w kłatkach schodowych. Podajemy tam terminy i zakresy remontów – mówi M. Michalski – Największe w tym roku prowadzone są na elewacjach budynków i drogach wewnętrznych. Za środki z funduszu remontowego już ocieplone zostały ściany w dwóch budynkach przy ul. J. Sobieskiego – nr 21 i 9b. Termomodernizacja trwa przy ulicach: Kowalskiej 18, Tuwima 15 oraz 17, Tatkiewicza 3-3b, Baczyńskiego 1-1d, Gogolińskiej 17a, Wolności 530 – 530c, Janika 14-14d, Hermisa 8-8c. Roboty drogowe prowadzone są przy ul. Kowalczyka, w rejonie budynków nr 12-20 oraz przy ul. Grabowej, przy blokach nr 11-17; w obu miejscach remontowana jest droga i parking, przy Grabowej również kanalizacja deszczowa. Ciąg komunikacyjny drogowo-pieszny remontujemy przy ul. Wolności 123. Za środki zewnętrzne, czyli częściowo umarżane pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz za tanie kredyty termomodernizacyjne, niektóre tegoroczne prace już zakończyliśmy, inne się rozpoczęły. Ocieplanie elewacji zakończyliśmy w czerwcu w dwóch budynkach – przy ulicach Klonowej 15-15e oraz Gdańskiej 44-44e (te prace rozpoczęte zostały w ubiegłym roku latem), a zaczęliśmy w kolejnych dwóch – przy

ulicach M. Skłodowskiej -Curie 16-16d, Pokoju 39-39a. Już przygotowujemy wnioski o tanie pożyczki na realizację kolejnych inwestycji, w przyszłym roku. Dzięki pozyskanym środkom zewnętrznym możemy utrzymać dotychczasowe tempo prac termomodernizacyjnych, do tego przez cały rok pogoda sprzyja robotom elewacyjnym, z czego skrzętnie korzystamy. Teraz nie mroz przeszkadza wykonawcom, tylko silne wiatry i deszcze. Na czas takich zjawisk atmosferycznych trzeba wstrzymać prace elewacyjne.

Elewacje naszych budynków są w tym roku nie tylko ocieplane, ale i czyszczone z glonów i grzybów. Nie stosowaliśmy wcześniej takiej metody czyszczenia i ponownego malowania, do jakiej mamy teraz dostęp. Glony i grzyby pojawiły się na ścianach najdawniej ocieplanym, metodą mokro-lekką (styropian i cienka warstwa tynku), późniejszych, blisko których są posadzone zacieniające drzewa i krzewy. Do tynków, którymi teraz ściany są pokrywane, już na etapie produkcji dodaje się składniki, które zabezpieczają przed rozwojem grzybów.

Dano nam 5-letnią gwarancję na te roboty. Wykonane zostały przy ul. Tatkiewicza 13 -13a. W tym roku ściany będą czyszczone w budynkach przy ul. Kotarbińskiego 2-4 oraz 6-8.

Historia (...)

cd. ze str. 3

ulicy Łanowej, gdzie niegdyś stały domki. Przed wojną miała ona inny przebieg niż obecnie – była prosta i krótsza, odchodziła na zachód od ulicy Piłsudskiego, między ulicę Staromiejską a Nad Kanalem.

Ulica Nad Kanalem, zgodnie z nazwą, przylegała do kanału. Po jej drugiej stronie stały domki; była to uboga, wiejska zabudowa, zostały zburzone.

„Z NASZYCH

OSIEDLI“: -Nieżyjący już pan Ernest Świtalik, architekt, zabrzaniin, wieloletni wiceprezydent Rudy Śląskiej, a później Zabrze, mówił mi pod koniec lat osiemdziesiątych, że oglądał ponemieckie mapy Zabrze, na których zaznaczone były miejsca nie nadające się pod zabudowę mieszkaniową, podany

był powód. Za takie uznano m.in. okolice ulicy Franciszkańskiej i siedziby Instytutu Podstaw Inżynierii Środowiska PAN. Powód, to silne wiatry, przeciągi. Niedawno osoba mieszkająca przy ulicy Franciszkańskiej powiedziała mi, że nazywają swoją okolicę Wichrowe Wzgórze. Widział Pan kiedyś takie mapy?

PIOTR HNATYSZYN: – Niestety, nie widziałem. Oczywiście chciałbym mieć wgląd i do takich dokumentów, bo historię Zabrze badam od 30 lat.

MIESZKAŃCY O SWOICH BLOKACH I OSIEDLACH

KRYSTYNA ZIOBROWSKA:

– Od urodzenia, czyli od lat pięćdziesiątych, mieszkam w tej części Zabrze, w której stoi duża część spółdzielczych bloków

z rejonu ADS „Zachód“, a dokładnie blisko osiedli Pokoju i Nad Kanalem oraz przy ulicy Zaolziańskiej. Kiedy rodzice kupili w tej okolicy dom, były tu wyłącznie niskie, przedwojenne budynki w otoczeniu rozległych łąk. Dom, w którym się wychowałam, stoi do dziś przy ul. Józefa Ciupki, teraz mieszka w nim moja córka z rodziną. Adam, mój mąż, mieszkał w dzieciństwie przy ulicy Romana Ligenzy, blisko ulicy Zaolziańskiej, przy której mieszkamy od 1977 roku, w spółdzielczym bloku. W rejonie ADS „Zachód“, tyle, że z drugiej strony Bytomki, w spółdzielczym bloku przy ul. Franciszkańskiej, od 1982 roku mieszka moja siostra, Hania. Na naszych oczach bardzo zmieniała się ta okolica. Tam, gdzie jest osiedle Pokoju były łąki, pocięte ścieżkami i niewielkie ogrodnictwo. Często

bawiliśmy się w tym miejscu, dzieci mówiły, że chodzą w szkole pani Skłodzie. Niestety nie wiem, czy osoba o tym nazwisku rzeczywiście była właścicielką wspomnianego ogrodnictwa. Ulica Pokoju w czasach mojego dzieciństwa była bitą drogą. Cmentarz przy niej był znacznie mniejszy, niż obecnie, tylko katolicki. Komunalny założono tu później. Górki obok cmentarza kościelnego, położonego wśród łąk, były zimową atrakcją dla dzieci z naszej ulicy; zjeżdżaliśmy z nich na sankach. Moja siostra przypomniała mi, że latem zabieraliśmy na te łąki kózę jednej z sąsiadek. Prosiła o to, więc pomagaliśmy jej – kózę się pasła, my się bawiliśmy. Dzieci z naszej ulicy chodziły do szkoły podstawowej na ul. Grunwaldzkiej, po drugiej stronie Bytomki; to był nasz rejon.

cd. na str. 5

ogłoszenia

Komis

– towar używany
z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) **Tel.** 511 805 387

Usługi transportowe

Polska- Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9
Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 27 i 28 w Zabrzu
Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

STACJA KONTROLI POJAZDÓW KRIS - TRANS
Zabrze - Zaborze, ul. ks. A. Korczoka 86
od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 - 19.00
w soboty 7.00 - 13.00
tel. 509 230 966
pełna gama badań technicznych pojazdów do 3,5 ton

ogłoszenia

CUK | UBEZPIECZENIA www.cuk.pl

nie bądź ŁOŚ
KUP OC/AC
nawet o połowę taniej!

zabrze@cuk.pl

Zabrze | ul. Wolności 257a, tel. 32 271 13 38

Trwa montaż urządzeń radiowych w mieszkaniach

dok. ze str. 1

tyśięcy urządzeń, pozostało około 17 tysięcy. Prace prowadzimy zgodnie z harmonogramem, zakończą się w 2017 roku - informuje **Sebastian Struzikowski, koordynator ds. montażu wodomierzy** - Dla mieszkańców i dla nas najkorzystniej byłoby wymienić urządzenia w całym bloku, w tym samym czasie. Niestety, nie każde mieszkanie jest udostępniane w podanym terminie. Jeśli powodem są godziny pracy mieszkańców (niektórzy poinformowali nas, że od poniedziałku do piątku pracują w godz. 9.00 - 21.00), to rozwiązujemy problem, wyznaczając termin na sobotę.

Na 2016 r. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaplanowała wymianę wodomierzy w 80 budynkach. W rejonie ADS „Zachód” i ADS „Północ” już zakończono tegoroczne montaż, kolejne będą w rejonach administracji „Zaborze”, „Centrum”, „Południe” i „Helenka”. O szczegółach mieszkańcy są informowani poprzez ogłoszenia w klatkach schodowych, e-kartotekę i stronę internetową spółdzielni.

Odczyty wodomierzy w czerwcu i w lipcu

dok. ze str. 1

z nakładką radiową. Oczywiście pod warunkiem, że nie zostanie zakłócone rozchodzenie się fal radiowych. Takie problemy najczęściej spowodowane są zasłonięciem wodomierzy pojemnikami z chemią gospodarczą, sprzętami domowymi, czy elementami zabudowy kuchennej. Należy odsłonić wodomierze radiowe na czas odczytów - mówi **Małgorzata Krupa, kierownik Działu Rozliczeń Wody ZSM**. - Zamontowaliśmy już niemal 13 tysięcy tych urządzeń. Bardzo prosimy o kontakt mieszkańców, którzy nie umożliwili nam tego w wyznaczonym terminie. Nowy, indywidualny termin, można uzgodnić z naszym koordynatorem (nr tel. 505 746 079) lub z działem technicznym, z działem rozliczeń wody, z administracjami. Oczywiście nadal musimy wchodzić do mieszkań, w których pobór wody mierzą urządzenia bez nakładek umożliwiających zdalny odczyt. Prosimy, by ktoś w nich był w wyznaczonym dniu. W aktualnym harmonogramie odczytów podajemy pierwszy

i drugi (kilkudniowy) termin. Najdokładniejsze rozliczenie zużycia wody będzie jednak w tych budynkach, w których wszyscy mieszkańcy umożliwią odczyt w pierwszym terminie. Jeśli zrobimy to w tym samym dniu, w każdym mieszkaniu z danej nieruchomości, to dokładnie ustalimy różnicę między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych.

Harmonogram odczytów wodomierzy w rejonach poszczególnych Administracji Domów Spółdzielczych ZSM, w 2016 r.

I termin: „Południe” 27.06., „Północ” 28.06., „Zachód” 29.06., „Zaborze” 30.06., „Centrum” 1.07., „Helenka” 4.07.

II termin: „Południe” 4-5.07., „Północ” 5-6.07., „Zachód” 6-7.07., „Zaborze” 7-8.07., „Centrum” 8-11.07., „Helenka” 11-12.07.



Historia (...)

cd. ze str. 4

Mnie i siostrę wyjątkowo zapisano do podstawówki przy ulicy Karola Świerczewskiego, obecnie Józefa Piłsudskiego, ale znałam dobrze drogę do szkoły rejonowej - szło się szeroką ścieżką wśród łąk, a dalej przez most nad rzeką. Po drodze mijaliśmy domki, które wyburzono, gdy budowano osiedle Nad Kanalem. Nie było ich dużo. Siostra przypomniała mi i to, że w jednym z nich, przy ul. Łanowej wychował się późniejszy ksiądz, który był misjonarzem w Nowej Gwinei. Jego ciocia mieszkała przy naszej ulicy, Józefa Ciupki.

Najlepiej pamiętam, jak powstawało osiedle Pokoju. Plac budowy widziałam na co dzień, rodzice i sąsiedzi rozmawiali o tej inwestycji. Mieszkańcy wszystkich

cd. na str. 6



osiedle Pokoju, maj 1980

ogłoszenia

biuro podróży
press travel
tel. 33 812 35 77 w. 33
www.presstravel.pl

CHORWACJA 10 dni od 1230 zł
GRECJA 12 dni od 1450 zł

WĘGRY 8 dni od 1050 zł
WŁOCHY 10 dni od 1195 zł

GRUPA DZWIG - POL

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej

www.dzwig-pol.pl

MAHBUD

„MAH-BUD”
41-800 Zabrze, ul. Opolska 7,
Tel. kom. 603-94-22-15, Tel/fax 32/370-06-07
e-mail: zukmahbud@gmail.com

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE W PEŁNYM ZAKRESIE

Wykonujemy:

- Docieplenie budynków
- Roboty dekarstwo - blacharskie
- Roboty wykończeniowe
- Osuszenie i izolacja fundamentów
- Wymiana okien i drzwi
- Roboty brukarskie
- Roboty ślusarskie

clearex

OKNA DRZWI

- Profesjonalny montaż!
- Bezplatny transport!
- Bezplatny pomiar!
- Dogodne raty!

*Szczegóły w salonie

tel. 32/247 04 47
Chorzów ul. 16-go Lipca 28
www.clearex.com.pl

Clearerx
Sp. z o.o.

Balkony do remontu



dok. ze str. 1

nadzoru Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stwierdził w swojej opinii ich zły stan techniczny. Wykonawcy prac termomodernizacyjnych m.in. skuwają ich posadzki i wykonują nową izolację przeciwnodną, by zapobiec zalewaniu innych balkonów, ścian i mieszkań. Na płytach balkonowych zostawiają zatartą wylewkę. Dają spółdzielni gwarancję, zazwyczaj 5- letnią, na swoje prace. Obejmuje ona m.in. usuwanie na ich koszt skutków ewentualnych zalań z balkonów. Na wyremontowanej posadzce można położyć kafle, bez utraty tej gwarancji, ale należy zawiadomić spółdzielnię o takich pracach. – Wielu mieszkańców jest zadowolonych z remontu balkonów,

ponieważ pozbywają się starych, zniszczonych okładzin, którymi wyłożyli niegdyś posadzki. Są jednak i takie osoby, które chcą zachować to, co mają – mówi **Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM** -Spółdzielnia może odstąpić od skuwania posadzki, jeśli kafle położono na niej nie dawniej niż trzy lata przed ocieplaniem ściany, zgodnie z podanymi przez nas warunkami i sztuką budowlaną. Wnioskujący o to mieszkańcy muszą też zobowiązać się na piśmie do odpowiedzialności za skutki ewentualnych zalań z ich balkonów. Tak stanowią regulaminy spółdzielni. Obowiązują one wszystkich, którzy mieszkają w budynkach zarządzanych przez ZSM, bez względu na status prawny ich mieszkań. Zapisy regulaminów wynikają z nadrzędnego prawa. – **Jeśli mieszkańcy nie chcą czekać z remontem balkonu do czasu, gdy ocieplana będzie ściana balkonowa w ich budynku, to mogą zrobić go wcześniej za zgodą spółdzielni?** – Każdy, kto chce wykonać prace wychodzące poza mieszkanie, m.in. remont balkonu, ma obowiązek poinformować o tym spółdzielnię. Otrzyma od nas wytyczne, związane głównie z bezpieczeństwem. Roboty muszą być przeprowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami technicznymi. Bardzo ważne jest prawidłowe wykonanie wspomnianie już izolacji przeciwnodnej na płycie balkonowej. **Szczegółowych informacji o formalnościach, których trzeba dopełnić w związku z remontami, udzielają w ZSM pracownicy rejonowych administracji oraz działu technicznego.**

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tel. 32/277 72 01, 32/277 72 02

członkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji sprzedaży, kupna, wynajmu lub zamiany nieruchomości.



W naszej ofercie:

NA SPRZEDAŻ:

Zabrze Zachód, ul. Pokoju
pow. 29,44 m², 1 pok.
cena 80 000 zł.

Zabrze Zaborze, ul. Wolności
pow. 52,50 m², 2 pok.
cena 125 000 zł.

Zabrze Centrum, ul. Kowalska
pow. 47,82 m², 2 pok.
cena 130 000 zł.

Zabrze Helenka, ul. Baczyńskiego
pow. 47,70 m², 3 pok.
cena 125 000 zł.

Zabrze Południe, ul. Kłonowa
pow. 46,19 m², 3 pok.
cena 110 000 zł.

Zabrze Zachód, ul. Wolności
pow. 50,51 m², 3 pok.
cena 125 000 zł.

Zabrze Zachód, ul. Nad Kanałem
pow. 62,82 m², 3 pok.
cena 168 000 zł.

SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA

Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 47,80 m², 3 pok.

cena 105 000 zł.

czwarte piętro - na parter,
w tym samym rejonie.

Zabrze Maciejów, ul. Zaolziańska
pow. 70,00 m², 4 pok.
cena 165 000 zł.
na mniejsze w Centrum.

DO ZAMIANY:

Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 41,92 m², 2 pokoje,
trzecie piętro - na parter,
w tym samym rejonie.

Zabrze Centrum,
ul. Gen. de Gaulle'a,
pow. 49,71 m², 2 pokoje
- na mniejsze.

Zabrze Południe, ul. Jarzębia,
pow. 44,10 m², 2 pokoje,
czwarte piętro - na parter,
w tym samym rejonie.

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami ZSM mieści się w budynku dyrekcji przy ul. Ślęczka 1a , pokój nr 18, I piętro. Czynne od wtorku do piątku w godz. 8.00 – 14.00, w poniedziałki od 10.00 – 16.00.

Historia (...)

cd. ze str. 5

domów, które stały naprzeciw naszego, mieli powody do niezadowolenia, ponieważ każdy z nich musiał oddać połowę i tak niewielkiego, około 400 metrowego, przydomowego ogródka. Niemal za plotem wielu z tych domów, na ławkach, stały wieżowce. Niektórzy sąsiedzi mówili wtedy, że lepiej by było, gdyby ich domy zburzono i dano w zamian mieszkania w blokach. Uważali, że komfortowe mieszkania, z łazienkami i centralnym ogrzewaniem (tego wówczas nie mieli w domach) byłyby odpowiednią rekompensatą za to, co stracili. A ja związałam się z tym rejonem również zawodowo, bo gdy w 1983 roku zakończono

budowę szkoły podstawowej przy ulicy Pokoju, to zrezygnowałam z pracy na politechnice w Gliwicach i zaczęłam uczyć matematyki oraz fizyki w „siódemce”. To było młode osiedle, pełne dzieci. Ich rodzice chwalili sobie bliskość szkoły, obok której zbudowano przedszkole, w jednym z bloków działał spółdzielczy klub „U Stasia”, między budynkami były place zabaw. Niewiele osób miało wtedy samochody, więc nie istniał problem braku miejsc parkingowych, zresztą ci, którzy mieli auta, dysponowali z reguły także spółdzielczymi garażami bardzo blisko bloków. Z domu przy ulicy Józefa Ciupki przeprowadziłam się na krótko do Knurów, gdzie mąż dostał zakładowe mieszkanie. Szybko jednak wróciliśmy do Zabrze, do

bloku przy ulicy Zaolziańskiej, w którym mieszkamy do dziś. Mąż był wtedy i jest nadal członkiem spółdzielni. Na początku mieszkało się nam w tym bloku bardzo źle. Był zawilgocony. Najbardziej odczuwali to sąsiedzi z narożnych mieszkań. Jedni z nich wytapetowali ściany, co wówczas było luksusem. Kiedy tapety zdjęto ukazał się straszny widok; pod nimi było czarno, ściany zarosły grzybem. Dach w tym budynku stale przeciekał, co my odczuwaliśmy dotkliwie, ponieważ mieszkamy na najwyższym, czwartym piętrze. Bardzo często brakowało tu wody, o ciepłej można było tylko pomarzyć; czasem docierała do nas letnia, za zimna na kąpiel. Pamiętam jak rozszoszczeni sąsiedzi w pośpiechu przewożili do rodziny wszystko,

czym zamierzali poczęstować gości na przyjęciu komunijnym u siebie w domu, ponieważ w tę niedzielę znowu nie było wody w naszym bloku. No i ogrzewanie... Mieliśmy instalację centralnego ogrzewania, ale kaloryfery były tylko letnie. Marzyliśmy, trzeba było dogrzewać urządzeniami elektrycznymi. Z tego powodu w wielu mieszkaniach rodziny skupiały się w jednym pokoju i kuchni, nawet jeśli miały trzy lub dwa pokoje. Koszty mediów nie rujnowały nas wtedy, można powiedzieć nawet, że były groszowe, niemal nieodczuwalne w budżecie domowym, ponieważ dopłacało do nich państwo. Nie była to oczywiście jakakolwiek pociecha. Nikt zresztą nie wyciągał tego argumentu, by złagodzić nasze niezadowolenie.

cd. na str. 7

CENTRUM OGRODNICZE

ZABRZE UL. GEN. DE GAULLE'A 111-113 (W MARKECIE SIMPLY)
Czynne pon.-sob. 8-20, niedz. 10-17



ogłoszenia

Porady ogrodnicze

dok. ze str. 1

je bez użycia drabiny, co szczególnie cieszy dzieci. Jakaż to przyjemność zjadać co roku z drzewka na swoim balkonie brzoskwinie, nektaryny, śliwki, morele, wiśnie, gruszki, czy jabłka. Mamy w sprzedaży wszystkie te drzewka.

Osobom, które nie upiękaczyły jeszcze swoich balkonów kwiatami, także polecam zakupy w naszym



sklepie. Obsadzając skrzynki balkonowe warto pamiętać, że pięknie się prezentują, gdy między kwiatami pnącymi rosną stojące. W dobrej cenie sprzedajemy teraz **surfinie** – po 1,90 zł, **aksamitkę, szalwę, starzec i żeniszek** – po 0,80 zł oraz **pelargonie stojące** – po 2,49 zł. Te rośliny już kwitną. Mamy też całkowitą nowość w ofercie – są nią **drzewa dwuowocowe** na działki, czy przed bloki. Można kupić u nas wiśnię -czereśnię, brzoskwinio-śliwy i śliwo-morele.

Piękne i smaczne w Grzybowicach

Rodzina Państwa Tomanków od trzech pokoleń zawodowo

zajmuje się ogrodnictwem.

W Grzybowicach, przy ul. Szczecińskiej 45, można kupić od nich rośliny na balkony, do posadzenia koło bloku i na prywatnej działce. Ogrodnicy na miejscu doradzają jakie rośliny wybrać i jak je pielęgnować. Są tu kwiaty, krzewy oraz drzewka ozdobne i owocowe, zioła, a także pomidory i ogórki. W ogrodnictwie pomaga kilka rodzin trzmieli, które ulokowano w jednym z namiotów, by w sposób naturalny zapylały kwiaty.

Pani **Monika Tomanek** zaprasza po rośliny rabatowe: pelargonie stojącą, studentkę, aksamitkę, goździki ogrodowe, begonie kwitnącą, dalie, żeniszek biały i niebieski, kompozycje wielokwiatowe. Na balkony i tarasy poleca surfinie, pelargonie zwisające, begonie bulwiaste. Wybór jest bardzo duży. Warto pospacerować po sprzedażowych szklarniach, z pustymi rękami nie sposób z nich wyjść. Można też obejrzeć ofertę na stronie internetowej i zamówić przesyłkę z roślinami.

– Pod koniec lipca zaczynamy sprzedawać pomidory, które produkujemy bez chemii (zapylają je trzmiele). Są świeżo zerwane z krzaków, pachnące, bardzo smaczne. Równie smaczne i świeże są nasze ogórki – mówi pani **Monika Tomanek**. – Na pomidory i ogórki przyjmujemy zapisy. Telefonicznie informujemy klientów, że mogą po nie przyjechać, bo właśnie zrywamy. – Każdy, kto chce mieć ładny ogródek, czy balkon, powinien zobaczyć w internecie co oferujemy lub przyjechać, np. po różę, bo mamy aż 100 odmian, oczywiście z rodowodem i gwarancją – zapewnia pan **Adam Tomanek**.

lokale użytkowe do wynajęcia

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wolne lokale użytkowe w Zabrzu do wynajęcia:

ul. gen de Gaulle'a 3, pow. 132,00 m² czynsz 3 280 zł brutto

ul. gen. de Gaulle'a 5, pow. 132,00 m² czynsz 3 280 zł brutto

ul. Gagarina 35, pow. 97,14 m² czynsz 1 800 zł brutto

ul. Zonna 44-46, pow. 33,70 m² czynsz: 616 zł brutto

ul. Jana III Sobieskiego 4, pow. 154,00 m² czynsz: 3 760 zł brutto

ul. Gdańska 40b, pow. 21 m², czynsz 460,0 zł brutto

Zapraszamy do oglądania lokali!
Wszelkich informacji udziela
Dział Lokali Użytkowych,
ul. Ślęcka 8, pokój nr 8
tel. 32 277-72-43

Ogrodnictwo Tomanek
E-Ogrodnictwo.pl

Zabrze - Grzybowice
Ul. Szczecińska 45
Tel. **607 619 651**

- Kwiaty na rabaty, balkony itp.
- Rozsady warzyw, zioła
- Krzewy i drzewa owocowe i ozdobne, róże
- Dowóz na życzenie klienta
- Sadzenie na miejscu w doniczki
- Fachowe doradztwo

architektura projektowanie

Biuro Inżynierskie HaS s.c.

S. Kaczorowski
H. Górczyński

41-800 Zabrze
ul. Wolności 94
tel. 32 276 08 71
e-mail: biurohas@interia.pl

BU - PAR - Firma Budowlana BU-PAR
Jacek Dziubiński
40-069 Katowice
tel. 601545264
bu-par@wp.pl

Wykonuje :

- termomodernizacje budynków
- remonty elewacji
- docieplenia stropodachów
- roboty blacharsko-dekarskie

Historia (...)

cd. ze str. 6

Pomyślałam o kosztach dopiero teraz, gdy za media płacimy ceny rynkowe. Oczywiście burzyliśmy się z powodu tych niedostatków. Właściciel bloków obwiniał o wszystko zarządcę a zarządcę właściciela. Trzy bloki przy ul. Zaolziańskiej, te bliżej Gliwic, zbudowała firma „KOKSOREM” i przekazała je spółdzielni, czwarty zbudował „POWEN”, przejęła go wspólnota mieszkaniowa. Problemy z mediami mieliśmy jakieś 7 – 10 lat od zamieszkania w tym bloku, z ogrzewaniem nawet dłużej, dopóki kotłownia była w gestii „KOKSOREMU”. Z chwilą, gdy przejęła ją spółdzielnia problemy skończyły się. Dziś są

nie do pomyślenia. Nie ma przerw w dostawie wody, a ciepła jest gorąca, dach został wyremontowany, stropodach i mury ocieplone, okna mamy szczelne, ogrzewanie działa bez zarzutu, nie ma grzyba na ścianach.

A wracając do historii miejsc, w których stoją spółdzielcze bloki, to mąż przekazał mi ciekawostkę o ulicy Zaolziańskiej. Przez sześć pierwszych lat życia mieszkał w pobliżu, przy ulicy Romana Ligenzy. Na ulicę Zaolziańską przybiegał z kolegami, żeby pobawić się w bunkrach. Były dwa – jeden tu, gdzie teraz jest blok wspólnoty, a drugi w miejscu, na którym stoi sąsiadujący z nim, spółdzielczy budynek. Ciągnęły się pod ziemią, od torów tramwajowych do

samej Zaolziańskiej. Z zewnątrz usypane były na nich przemy ziemi, widoczne były wazy. Dzieci wchodziły do środka. Mąż mówił, że pod ziemią był długi, wąski korytarz, z którego wchodziło się do niewielkich, pojedynczych pomieszczeń, które były jak boksy, czy izdebki. Nigdy nie udało nam się dowiedzieć, co tam było.

Od redakcji: Piotr Hnatyszyn, zapytany przez nas o bunkry przy ul. Zaolziańskiej wyraził przypuszczenie, że mogły to być schrony przeciwlotnicze.

W następnym wydaniu „Z Naszych Osiedli”, napiszemy o historii miejsc, w których są budynki z rejonu Administracji Domów Spółdzielczych „Helenka”.

dezynsekcja
dezynfekcja
deratyzacja
Zakład Higieny Sanitarnej
"DETOX"
Jarosław Duński
44-100 Gliwice ul. Dworcowa 38/4
tel: 32 231 54 77, kom 697 718 510
e-mail: detox-gliwice@wp.pl

HA tel. 32 278 60 65
www.hydromax-a.pl

F.P.U. "HYDROMAX-A"
Instalacje wod.-kan., c.o.i gaz
Projektowanie ■ Wykonawstwo



Produkt UNIQA wciąż lepszy i lepszy

Zmiany, które wprowadziła nowa ustawa ubezpieczeniowa, UNIQA postrzega jako pole do rozwoju i doskonałą sposobność, by ulepszyć swój produkt. Posiada aktualnie dużo szerszy zakres ochrony ubezpieczeniowej, zawiera bezpłatne Assistance już w wariantcie podstawowym, a także niższą taryfę dla wyższych sum ubezpieczenia oraz nowe ryzyka i nowy wariant.

Z początkiem 2016 roku weszła w życie znowelizowana ustawa ubezpieczeniowa, która wprowadziła szereg nowych regulacji dotyczących zawierania oraz wykonywania umów ubezpieczenia.

Ulepszona oferta

Dla klientów UNIQA zmiany nie okazały się uciążliwe. Jedyne, co musieli zrobić, to potwierdzić przyjęcie propozycji UNIQA. W zamian zyskali ulepszone ubezpieczenie indywidualne, zamiast grupowego. Obecnie ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną przy czynszu, tzw. UMpC, jest jeszcze bardziej przyjazne klientom. UNIQA oferuje bowiem szerszy zakres ochrony ubezpieczeniowej, który obecnie obejmuje ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu, ochronę w zakresie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców i ich bliskich. Do tego nowy produkt dostępny w trzech wariantach: Bezpieczny, Bezpieczny Plus oraz – od

niedawna – Bezpieczna Rodzina. Do stworzenia tego ostatniego wariantu zachęciła nas zakończona sukcesem ubiegłoroczna akcja oferowania naszym klientom ubezpieczenia NNW do ubezpieczenia UMpC - 13 proc. klientów dokupiło ten produkt. Obecnie w jednym produkcie klient ma zarówno ubezpieczenie mieszkania, jak i NNW. Wariant Bezpieczna Rodzina oferuje ochronę w przypadku śmierci w następstwie nieszczęśliwego wypadku oraz wypadku komunikacyjnego. Wysokość świadczeń sięga wówczas 100 lub 200 proc. sumy ubezpieczenia. Wariant ten zawiera także świadczenie szpitalne wynoszące 100 zł za dzień, przy maksymalnie 15-dniowym pobycie w szpitalu. To też jedna składka za rodzinę bez względu na to, ile osób liczy.

Korzyści dla mieszkańców

Niewątpliwym atutem produktu jest fakt, że składka opłacana jest wraz z miesięcznymi opłatami eksploatacyjnymi, a jej wysokość zaczyna się już od kilku zł miesięcznie. Ponadto, o połowę obniżyliśmy ceny w najwyższych wariantach. W praktyce oznacza to, że dla wariantów Bezpieczny Plus i Bezpieczna Rodzina z sumą ubezpieczenia powyżej 20 tys. zł za każde dodatkowe 10 tys. zł ochrony klienci zapłacą 5 zł, a nie 10 zł, jak do tej pory. Oferujemy również najwyższe na rynku sumy gwarancyjne w ubezpieczeniu OC, które mogą wynieść nawet pół miliona zł. Co więcej dajemy naszym klientom bezpłatne Assistance już w wariantcie podstawowym z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 tys. zł. Dzięki temu mogą skorzystać w razie potrzeby z pomocy np. hydraulika czy elektryka. Dodatkowo, klienci mają

możliwość ustanowienia cesji polisy na bank na indywidualnej umowie ubezpieczenia. A ma to znaczenie dla klientów, którzy mają kredyt hipoteczny. Poza tym mamy dedykowaną ścieżkę likwidacji szkód dla klientów, co bardzo przyspiesza cały proces wypłaty. Co więcej, w wariantcie Bezpiecznym likwidujemy szkody według wartości nowej, a nie jest to standardem na rynku. Oznacza to, że wypłacamy odszkodowania zgodnie z aktualną wartością sprzętu i nie ma dla nas znaczenia, ile miał lat. Po wystąpieniu szkody nie zmniejsza się suma ubezpieczenia i klient nie musi też dokupować ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia wraca do poprzedniego poziomu już w kolejnym miesiącu. Warto też podkreślić, że UMpC to najlepszy taki produkt na rynku, wyróżniony tytułem Dobra Polisa. O jakości tego produktu świadczy też fakt, że UNIQA ubezpiecza ponad 500 tys. mieszkań, czyli ponad milion mieszkańców w Polsce. Klienci bardzo sobie chwalą współpracę z nami.

Innowacyjna oferta

Dla UNIQA ubezpieczenia dla sektora mieszkalnictwa stanowią jedną z najważniejszych linii biznesowych. Mimo trudnych warunków rynkowych spółce udaje się utrzymać pozycję lidera. To jednak zobowiązuje. Czujemy się zobligowani do wyznaczania kierunków i proponowania nowych rozwiązań. Stale rozwijamy serwis obsługi klienta. Mamy dedykowany kanał kontaktu dla klientów z obszaru mieszkalnictwa i dedykowaną ścieżkę likwidacji szkód. Od wielu lat prowadzimy we współpracy z Komendą Główną Policji oraz Komendą Główną Państwowej Straży Pożarnej program prewencyjny „Bezpiecznie jak w domu”.

Wspólnie przygotowaliśmy broszurę prewencyjną, która zawiera wskazówki i porady dotyczące bezpieczeństwa w domu. Do tej pory rozdistribuowaliśmy 700 tys. jej egzemplarzy. Trafiły do mieszkańców współpracujących z nami spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Ten program to jednak nie tylko broszury, ale także specjalna strona internetowa www.bezpieczniejakwdomu.pl, z wieloma użytecznymi poradami i wskazówkami. W ubiegłym roku uruchomiliśmy specjalny test. Jego rozwiązanie zajmuje tylko kilka minut, a w zamian można otrzymać diagnozę dotyczącą bezpieczeństwa mieszkania i jego słabych punktów oraz rady, jak je wyeliminować. W tym roku planujemy kolejną niespodziankę dla naszych klientów. Będzie to wirtualny spacer po mieszkaniu, który będzie wskazywał wprost, na co zwrócić uwagę, by w odpowiedni sposób chronić swój dobytek. Klienci mogą wejść na stronę akcji Bezpiecznie jak w domu bezpośrednio lub za pośrednictwem stron www.spoldzielnimieszkaniowej.pl.

O UNIQA

UNIQA jest liderem sektora ubezpieczeń dedykowanych wspólnotom, spółdzielniom mieszkaniowym i ich mieszkańcom oraz Towarzystwom Budownictwa Społecznego. Od ponad 20 lat rozwija współpracę z sektorem mieszkalnictwa w Polsce w oparciu o doświadczenia i tradycję założonego w 1992 roku TU FILAR, które w 2004 roku stało się częścią grupy UNIQA. Ubezpieczenia dla sektora mieszkalnictwa stanowią jedną z najważniejszych linii biznesowych UNIQA. Obecnie ubezpiecza 50 proc. Spółdzielni



UNIQA dla Mieszkalnictwa



Pomyśl, ŻYCIE jest Zbyt
PIĘKNE, by je lekceważyć.

