

Zabrzańska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze



60 lat
tradycji 1958-2018

Zabrze
maj/czerwiec
2018 nr 3 (38)
nakład
12 500 egz.

ISSN 2084-6673



RADA NADZORCZA I ZARZĄD ZSM ZAPRASZAJĄ MIESZKAŃCÓW ZSM NA
FESTYN RODZINNY
Z OKAZJI 60-LECIA ZSM

„MIESZKAM I ŻYJĘ BEZPIECZNIE”

16.06.2018 „ŚLĄSKIE RANCHO” GODZINY 12:00-22:00

KONCERT ZESPOŁÓW BRATHANKI I FOLKY BAND, TEATR OGNIĄ,
POKAZ BEZPIECZEŃSTWA GOPR Z UDZIAŁEM JAROSŁAWA BOTORA,
UCZESTNIKIEM AKCJI RATUNKOWEJ POD NANGA PARBAT,
DMUCHAŃCE DLA DZIECI, KONKURSY, GRY, ZABAWY I INNE ATRAKCJE
DLA MIESZKAŃCÓW ZABRZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



ogłoszenie

Walne zgromadzenie od 4 czerwca

Tegoroczne Walne
Zgromadzenie członków
Zabrzańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej, podzielone
na sześć części, rozpocznie

się w poniedziałek, 4 czerwca,
a zakończy w sobotę, 9 czerwca.
Zawiadomienie Zarządu ZSM
o zwołaniu go, zawierające
porządek i harmonogram obrad

oraz informację o dostępie
do dokumentów, które będą
omawiane na zgromadzeniu,
publikujemy na str. 3.

cd. na str. 2

MECZ CZY SERIAL?

ogłoszenia

**20%
rabatu**

na drzewka oraz krzewy
ozdobne i owocowe

szczegóły na str. 8

**NOWY ODDZIAŁ
ŻŁOBKA NIEPUBLICZNEGO
W ZABRZU**
ul. Wolności 121c (oś. Pokoju)
tel.: 577 882 286

PRACA
OPIEKUNKA W ŻŁOBKU

tel.: 577 882 286

CV e-mail: zlobekzabrze@wp.pl

Komis

– towar używany
z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny,
porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) Tel. 511 805 387

**Usługi
transportowe**

Polska - Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)

Walne zgromadzenie od 4 czerwca

cd. ze str. 1

DOKUMENTY NA WALNE

Z fragmentami obszernych dokumentów członkowie spółdzielni mogą zapoznać się na e-kartotece, o czym spółdzielnia informuje na swojej stronie internetowej.

Są to m.in. trzy sprawozdania: Rady Nadzorczej ZSM z jej działalności między ubiegłorocznym a tegorocznym walnym zgromadzeniem, Zarządu ZSM z działalności spółdzielni w ubiegłym roku oraz finansowe za rok obrachunkowy 2017 (w spółdzielni pokrywa się on z rokiem kalendarzowym), wraz z opinią o nim, zawartą w sprawozdaniu, które sporządził biegły rewident.

– W sprawozdaniu zarządu są elementy sprawozdania finansowego, zatwierdzone przez biegłego rewidenta, bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie finansowe z przychodów oraz z kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także analiza kosztów ogólnospółdzielczych – informuje **specjalistka ds. ekonomiki w ZSM, Monika Rogala**: – Są tam również sprawozdania działu windykcji i działu prawnego spółdzielni, informujące o jej zaległych należnościach – m.in. o tym, jak efektywna jest ich windykcja i jaki jest ich wskaźnik (w 2016 roku wynosił on 5,7%, a w 2017 – 4,3%, co oznacza, że ściągальność zwiększyła się).

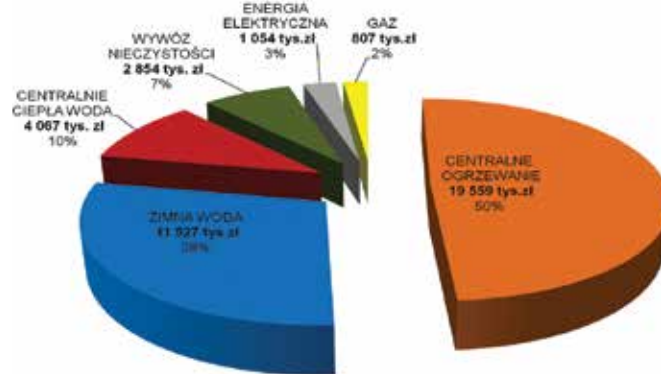
DOBRY BILANS

Bilans oraz rachunek zysków i strat ZSM są opublikowane na e-kartotece. Na walnym zgromadzeniu będzie o nich mówić **zastępca prezesa zarządu i główna księgowa w ZSM, Iłona Wilczek**.

– Sprawozdanie finansowe jest przedmiotem obrad walnego zgromadzenia, więc omówię na nim najważniejsze elementy tego dokumentu – informuje **Iłona Wilczek**. – Jak co roku, zgodnie z wymogami prawa, gdy zatwierdzi je walne zgromadzenie, zostanie wysłane do sądu, do urzędu skarbowego i wszystkich instytucji, w których pozyskujemy środki finansowe dla spółdzielni, a także ogłoszone w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Ten dokument interesuje wiele instytucji, ponieważ informuje on o sytuacji finansowo-ekonomicznej ZSM, o naszym majątku, kosztach, przychodach,

Struktura kosztów niezależnych od Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 31.12.2017 r.



wyniku finansowym (za rok 2017 nadwyżka przychodów nad kosztami działalności gospodarczej wyniosła 797 tys. zł). Po raz kolejny mogą się tylko utwierdzić w przekonaniu, że jesteśmy solidną firmą. Potwierdził to biegły rewident; na temat naszych dokumentów finansowych, po ich weryfikacji, wydał już opinię bez zastrzeżeń (można się z nią zapoznać na e-kartotece). Podstawowym wskaźnikiem ekonomicznym, świadczącym o zdolności firmy do terminowego regulowania swoich zobowiązań, sprawdzanym przez banki i kontrahentów, jest płynność finansowa. Za ubiegły rok wynosi ona 1,0 (w 2016 roku wynosiła 1,1), co oznacza równowagę finansową firmy. Nadal zachowujemy płynność płatności wobec dostawców mediów, urzędu skarbowego, zakładu ubezpieczeń społecznych, wykonawców robót. Tym samym nie mamy dodatkowych kosztów z tytułu odsetek za zwłokę w regulowaniu zobowiązań i, co bardzo istotne, spełniamy warunki stawiane przez instytucje oferujące tanie, częściowo umarzone pożyczki inwestycyjne. – Dzięki pożyczkom z WFOŚ, których znaczna część jest umarżana w połowie okresu spłaty (40% pozostałego zobowiązania) oraz dzięki dofinansowaniu, po które sięgamy w oparciu o Ustawę o wspieraniu termomodernizacji i remontów (daje ona możliwość uzyskania premii termomodernizacyjnej w wysokości 20% kredytu), przyspieszyliśmy od 2010 roku ocieplenie 21 budynków, uzyskując jednocześnie umorzenie

dużej części wydatków na ten cel, bo już ponad 12 milionów złotych

– przypomina **prezes zarządu ZSM, Włodzimierz Bosowski**. – Kolejną istotną informacją ekonomiczną jest nasz wskaźnik sprawności zarządzania aktywami – dodaje **Iłona Wilczek**.

– W 2017 roku wynosił 27 dni (w 2016 roku 28). Informuje on o tym, jak długo podmiot gospodarczy czeka na zapłatę swoich należności. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych są to przede wszystkim należności od właścicieli i najemców mieszkań, którymi one administrują. Duży wpływ na ten wskaźnik ma sprawność windykcji zobowiązań dłużników.

Lekturę sprawozdania finansowego polecam również dlatego, że jest źródłem informacji o wykorzystaniu w 2017 roku środków finansowych z funduszu remontowego.

KONDYCJA I PLANY

– Z trzeciego dokumentu – „Informacja Zarządu o działalności Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2017 roku” – także można dowiedzieć się, jaka jest jej kondycja ekonomiczna – informuje **Monika Rogala**. – Właśnie tu są dane o wskaźnikach naszej płynności finansowej i szybkości obrotu należnościami, o poziomie kosztów, o podwyżkach i obniżkach cen mediów w ubiegłym roku. W dokumencie prezentowana jest także gospodarka remontowa ZSM w 2017 roku oraz dokumentacja fotograficzna wykonanych wtedy termomodernizacji. Są też plany spółdzielni na lata 2018–2020 w zakresie gospodarki remontowej, ciepłej,

wodno-ściekowej, dotyczące inwestycji przeciwpożarowych w wysokich budynkach, przebudowy instalacji gazowych i pozyskiwania dodatkowych środków finansowych z obrotu świadectwami efektywności energetycznej, tzw. białymi certyfikatami.

NA CO „POSZEDŁ” FUNDUSZ REMONTOWY

O wykorzystaniu środków finansowych z funduszu remontowego rozmawialiśmy z **dyrektorem ds. technicznych ZSM, Grażyną Gorzelską**: – Najwięcej środków, 53%, przeznaczaliśmy w ubiegłym roku na prace elewacyjne. Prowadzone były na 29 budynkach. 4 z nich zostały ocieplone w całości, w 1 ocieplono dwie ściany, a w 24 po jednej. Dzięki temu w 2017 roku zakończyliśmy ocieplanie 26 budynków.

W sumie, od rozpoczęcia termomodernizacji do końca ubiegłego roku zostało nią objętych 211 z 214 budynków, którymi zarządzamy; to 98,6% zasobów. 160 nieruchomości ociepliliśmy w całości (74,8%), w 43 po trzy ściany (20,1%), w 6 po dwie (2,8%), a w 2 po jednej (0,9%).

Termomodernizację 3 budynków (1,4%) spółdzielnia zaplanowała na lata następne; są one obłożone płytami cementowo-azbestowymi. – Na co wydana została pozostała część środków z funduszu remontowego?

– Roboty instalacyjne pochłonęły 21% funduszu (głównie wodno-kanalizacyjne – 14%, a poza tym związane z centralnym ogrzewaniem, ciepłą wodą, gazowe i elektryczne). Na prace dekarskie spółdzielnia wydała 6,5% środków z funduszu, na malarskie, murarskie i drogowe po 4,5%, na ślusarskie 3,5%, pozostałe 2,5% pozwoliło sfinansować m.in. prace stolarskie, żuźniarskie i kominowe. Największe z tych robót, to remont połączeń dachowych na 10 budynkach, ocieplenie stropodachów w 14 nieruchomościach, przebudowa instalacji gazowej w 4 budynkach, malowanie klatek schodowych w 9 budynkach, montaż wiat śmietnikowych w 8 miejscach, w 88 budynkach wymiana wodomierzy, w 13 wymiana okien w ich częściach wspólnych, w 25 wymiana tradycyjnego oświetlenia na LED. Remontowaliśmy też i naprawialiśmy nawierzchnie

dok. na str. 3

- **MODELE DO SKLEJANIA, AKCESORIA I CHEMIA MODELARSKA, KOLEJKI**
- **ARTYKUŁY DO BUDOWY MAKIET**
- **MODELARNIA I NAUKA MODELARSTWA**
- **FACHOWE DORADZTWO**



zapraszamy na ulicę Sobieskiego 21b w Zabrzu
pon. - pt. w godz. 10 -18, sob. 10 -14
oraz na www.maxhobby.pl

ogłoszenia

Walne(...)

dok. ze str. 2

chodników, dróg, parkingów, schody zewnętrzne.

- Ile środków finansowych było w ubiegłorocznym funduszu remontowym?

- Z wpłat mieszkańców powinno było wpłynąć 18 715 262,00 zł (w tej kwocie mieszkańcy się również dzielą na spłatę rat pożyczek i kredytów, zaciągniętych na prace termomodernizacyjne). Spółdzielnia wydała nieco więcej - 18 750 862, choć nie wszyscy mieszkańcy płacą czynsz, którego częścią jest odpis na fundusz remontowy; braki zostały uzupełnione z tzw. pożytków.

- Czy wykonane zostały wszystkie zaplanowane prace?

- Plan zrealizowaliśmy, nie musieliśmy go zmieniać.

Na niespodziewane roboty, wynikające z sytuacji awaryjnych, była w nim osobna pula środków.

- Spółdzielnia nie miała problemu ze znalezieniem wykonawców? Ma go obecnie większość inwestorów.

- Wykonawców wyłaniamy w przetargach. Każdego roku ogłaszamy je na taki sam zakres robót. W 2000 roku złożono 227 ofert przetargowych, rok później 213, dwa lata później 186, no i z każdym następnym rokiem coraz mniej. W 2016 roku wpłynęło ich już tylko 95, w 2017 - 76, a w roku bieżącym 55.

- Jeśli rynek wykonawców nadal będzie się sypał, to ratunkiem dla spółdzielni może być jej własny Zakład Budowlano-Remontowy. Dobrze, że jest.

- No tak. Tym bardziej, że ubywa solidnych firm, z pracownikami na etacie, z dobrym zapleczem technicznym. Wiele firm ratuje się pracownikami sezonowymi, co miewa niekorzystny wpływ na jakość robót i terminowość.

ZARZĄD ZAPRASZA CZŁONKÓW ZSM

- Zachęcam członków spółdzielni do zapoznania się dokumentami, które będą omawiane na ich walnym zgromadzeniu i do udziału w nim - mówi prezes zarządu ZSM **Włodzimierz Bosowski**. - Mamy powody do zadowolenia z kondycji 60-letniej Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jest ona dużym podmiotem gospodarczym, ma znaczący potencjał ekonomiczny i finansowy. Nadal zapewniamy mieszkańcom stabilność i bezpieczeństwo w sferze gospodarczej i technicznej.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie zawiadamia członków Spółdzielni, o zwołaniu Walnego Zgromadzenia podzielonego na części wg sześciu rejonów Administracji, które odbędzie się zgodnie z ustalonym harmonogramem i następującym porządkiem obrad.

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad przez Prezesa Zarządu.
2. Przedstawienie ustalonego porządku obrad Walnego Zgromadzenia podzielonego na części.
3. Wybór Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji: połączonej Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i Komisji Wniosków poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r.
6. Sprawozdanie finansowe Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r. wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2017 r.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r.
 - zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r.
 - zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 r.
 - udzielenia absolutorium dla Zarządu Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za działalność w 2017 r.
9. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań - środków finansowych z przeznaczeniem na inwestycje remontowe i termomodernizację - podjęcie uchwały.
10. Uchwalenie zmian Statutu Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Dyskusja - wolne wnioski i zapytania.
12. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie informujemy, że od dnia 21.05.2018 r., w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Ślęczka 1a w Zabrzu, pok. nr 14 (w poniedziałek w godz. 12.00-17.00 oraz od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00) zostaną wyłożone sprawozdania i projekty uchwał wraz z projektem zmian Statutu ZSM, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, do których zgodnie z ustawowymi uprawnieniami mają wgląd członkowie Spółdzielni.

Zgodnie obowiązującymi postanowieniami Statutu ZSM, jeżeli Walne Zgromadzenie zostało podzielone na części, to członek spółdzielni może wziąć udział tylko w jednej jego części, wg zamieszkania w obrębie danego rejonu Administracji lub położenia lokalu, do którego przysługuje członkowi tytuł prawny do lokalu. Zasada ta dotyczy również tych członków spółdzielni, którzy posiadają kilka lokali w zasobach ZSM, położonych różnych rejonach Administracji.

Harmonogram Walnego Zgromadzenia w 2018 roku podzielonego na sześć części

Część Walnego Zgromadzenia	Data	Godzina	Miejsce
rejon ADS Helenka	04.06.2018 r. poniedziałek	17 ⁰⁰	Szkoła Podstawowa nr 33 ul. Zamenhoffa 56 w Zabrzu
rejon ADS Północ	05.06.2018 r. wtorek	17 ⁰⁰	Szkoła Podstawowa nr 14 ul. Gdańska 10 w Zabrzu
rejon ADS Zachód	06.06.2018 r. środa	17 ⁰⁰	Zabrzańskie Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ul. Piłsudskiego 58 w Zabrzu
rejon ADS Centrum	07.06.2018 r. czwartek	17 ⁰⁰	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Królewska 4 w Zabrzu
rejon ADS Południe	08.06.2018 r. piątek	17 ⁰⁰	Gimnazjum nr 12 ul. Niemcewicza 1 w Zabrzu
rejon ADS Zaborze	09.06.2018 r. sobota	10 ⁰⁰	Szkoła Podstawowa nr 17 ul. Korczoka 98 w Zabrzu

Zarząd Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ogłoszenie

CMB Centrum Materiałów Budowlanych
Pon. 7-17
Wt. - Pt. 7-16
Sob. 8-13

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
REMONTY · BUDOWY · INWESTYCJE
41-800 ZABRZE
UL. WOLNOŚCI 223B
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)
www.cmb.net.pl
TEL. (32) 271 - 55 - 54

INSTALACJE CO. WOD-KAN GAZ
NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH
TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT
MDM 510-208-399
www.mdm-term.pl

La Vanilla
ZWYCIĘZCA PLEBISCYTU
NAJLEPSZE LODY W MIEŚCIE 2016
LODZIARNIA LA VANILLA LODY TRADYCYJNE
ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 298
WWW.FACEBOOK.COM/LODYLAVANILLA

CZYŚCIMY
Mieszkania - Garaże
- Piwnice - Domy
- Biura - Strychy i inne
Wywieziemy
Posprzątamy
PRZEPROWADZKI
- TRANSPORT
tel. 785618435

UNIQA AIna ochrona naszych domów i mieszkań



Wiele osób zwraca się do Zarządu Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z pytaniem: co się stanie, gdy u nas zdarzy się nieszczęście związane ze zniszczeniem bloku, w którym mieszkamy?

Ich obawy są zrozumiałe ze względu na tragiczne wydarzenia, które w końcu ubiegłego roku wstrząsnęły mieszkańcami naszego regionu. Wybuch gazu w kamienicy w Katowicach oraz w Bytomiu spowodowały, że zagrożenia są bardzo realne. O ile nie można ich wyeliminować całkowicie, to ewentualne skutki nieszczęścia są przedmiotem działania towarzystw ubezpieczeniowych. *O odpowiedź na to pytanie zwróciliśmy się do Krzysztofa Kasperczyka - Dyrektora UNIQA Towarzystwa Ubezpieczeniowego Oddział w Katowicach*

Krzysztof Kasperczyk - Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach
W ramach umów zawieranych przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń chroni budynki od wielu zagrożeń, w tym: pożaru, wybuchu, katastrofy budowlanej, upadku statku powietrznego, huraganu itp. Budynki są chronione do pełnej wysokości przyjętej wartości ubezpieczenia i w przypadku nieszczęścia UNIQA odtwarza taki budynek w całości, wraz z jego instalacjami

i urządzeniami. Oznacza to, że ubezpieczenie pozwoli na odbudowanie nieruchomości do takiego stanu, w jakim ona była przy pierwszym zasiedlaniu.

Red. Wiele mieszkańców pyta, co z mieszkaniami osób mających tytuł własności do lokalu - czy są również chronione?

Krzysztof Kasperczyk - Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

Tak, pełna ochrona obejmuje cały budynek, zarówno lokale spółdzielni jak i te, w których ustanowiona jest odrębna własność, niezależnie od tytułu prawnego. Niezwykle ważne jest, iż ubezpieczenie zasobów w przypadku katastrofy budowlanej tj. niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu lub jego części, w rozumieniu prawa budowlanego działa niezależnie od pierwotnej przyczyny katastrofy. UNIQA jest liderem w sektorze ubezpieczeń dla mieszkalnictwa. Obejmujemy ochroną ponad 1600 spółdzielni mieszkaniowych, ponad 50.000 wspólnot mieszkaniowych oraz ponad 1.000.000 mieszkań. Nasza wieloletnia współpraca ze spółdzielniami to wielki zaszczyt, ale również zadanie stałego zwiększania poziomu bezpieczeństwa dla mieszkańców, którzy nam zaufali i powierzyli mienie. Dlatego UNIQA, jako pierwszy ubezpieczyciel w Polsce, w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w Pakiecie dla Spółdzielni Mieszkaniowych oferuje klauzulę kosztów dla szkód katastroficznych. Klauzula

dotyczy umów, w których ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od 2015 r. Łączny limit ochrony, przewidziany dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych i TBS ubezpieczonych w UNIQA, wynosi 20 000 000 zł. W ramach ubezpieczenia UNIQA zobowiązuje się do pokrycia za ubezpieczonego kosztów dodatkowych związanych ze szkodą, m.in.:

- kosztów transportu i zakwaterowania tymczasowego właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych,
- kosztów transportu i przechowywania mienia właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia,
- kosztów konsultacji lekarza, psychologa dla właściciela lub najemcy lokalu mieszkalnego,
- zabezpieczenie i dozór mienia w miejscu szkody,
- kosztów ekspertyz, dokumentów, pozwoleń na budowę, etc. wynagrodzenia ekspertów zaangażowanych w przygotowanie nowej dokumentacji,
- kosztów utraconych czynszów z najmu mieszkań i lokali, które uległy uszkodzeniu.

Ubezpieczenie będzie pomocne również dla samej spółdzielni, ponieważ UNIQA pokryje m.in. koszty: osuszania budynku, przygotowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, odtworzenia danych i oprogramowania, kosztów utraconych czynszów, dozoru

mienia w miejscu szkody i wiele innych.

Red. Tragedie jakie dotknęły w ostatnim czasie mieszkańców kamienicy w Katowicach, czy bloku w Bytomiu, zrodziły wiele pytań o to, co mieszkaniowiec może zrobić, aby w przypadku powstałego zagrożenia czuć się bezpiecznym i mieć pewność, że będzie w stanie finansowo powrócić w krótkim czasie do normalnego życia.

Krzysztof Kasperczyk - Dyrektor UNIQA TU SA Oddział w Katowicach

Często traktujemy polisę mieszkaniową jako obowiązek wymagany przez bank przy kredycie mieszkaniowym. Warto jednak poświęcić chwilę i zastanowić się nad zakupem indywidualnego ubezpieczenia, a przede wszystkim nad zakresem wybieranego ubezpieczenia mieszkaniowego, w tym ofertą produktów dodatkowych.

Wybierając ubezpieczenie mieszkania zwróćmy uwagę na sumę ubezpieczenia ruchomości domowych i stałych elementów mieszkania, gdyż stanowi ona zabezpieczenie wspomnianego majątku. Musimy sami zadbać o posiadany przez nas majątek w mieszkaniu. Zwróćmy również uwagę na to, że mając odpowiednią polisę możemy w ramach posiadanej ochrony otrzymać dodatkowe świadczenia, takie jak: zakwaterowanie zastępcze, transport i przechowywanie ocalałego mienia, czy pomoc finansowa na zakup artykułów pierwszej potrzeby. Okazują się one niezwykle przydatne w takich sytuacjach, jakie wystąpiły w ostatnim czasie.

dok. na str. 5

60 LAT ZSM w historii ruchu spółdzielczego (2)

Naród, który nie szanuje swej przeszłości nie zasługuje na szacunek terażniejszości i nie ma prawa do przyszłości.

Józef Piłsudski

Jubileusz to dobry moment na podsumowanie i podróz w przeszłość. Przybliżenie idei społeczno-gospodarczego modelu aktywności człowieka

opartego na wartościach solidaryzmu i samopomocy. **Przypomnienie historii rozwoju ruchu spółdzielczego. W poprzednim wydaniu „Z Naszych Osiedli” przypomnieliśmy jego początki na świecie i w Polsce, sięgające połowy XIX wieku oraz jego rozwój – do wybuchu II wojny światowej. Zgodnie z zapowiedzią publikujemy teraz artykuł o powojennej historii polskiej spółdzielczości.**

Zmiana ustroju i władzy politycznej w powojennej Polsce,

po okresie okupacji, niosła za sobą proces ograniczania autonomii i demokracji spółdzielczej, doprowadzając do skrajnej centralizacji i likwidacji przedwojennych struktur spółdzielczych i związków. Spółdzielczość, podobnie jak inne formy własności prywatnej, traktowano jak pozostałość systemu kapitalistycznego. Wpisanie spółdzielni w nakazowo-rozdzielczy system gospodarczy, pozbawienie ich samorządności i demokratycznego ducha oraz łamanie podstawowych zasad spółdzielczych doprowadziło, na

długie lata, do wykluczenia Polski z Międzynarodowego Związku Spółdzielczego. Spółdzielczość mieszkaniowa uchroniła się wprawdzie przed nacjonalizacją jej majątku, ale pozostała jedynie administratorem posiadanych zasobów, pozbawionym prawa do dysponowania mieszkaniami, które były dotąd wspólną własnością członków. O zasiedlaniu mieszkań, często poniżej kosztów utrzymania, decydowała ówczesna władza ludowa. To ona miała pełnić

cd. na str. 5



nie bądź ŁOŚ”

PORÓWNAJ OC/AC I KUP TANIEJ

CUK | UBEZPIECZENIA

Zabrze

ul. Wolności 257a ☎ 32 271 13 38

ul. Korczoka 78 32 271 47 70

ogłoszenia

Unikalna ochrona(...)

dok. ze str. 4

Istotną sprawą w podejmowaniu decyzji o zakupie ubezpieczenia mieszkania jest odpowiedzialność cywilna (OC) za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim: zalanie sąsiada, szkody wyrządzone przez dzieci, czy przez posiadane zwierzęta domowe.

Warto również wiedzieć, co znaczą wspomniane wcześniej sformułowania, używane podczas zawierania indywidualnych ubezpieczeń mieszkań.

Chodzi o stałe elementy i ruchomości domowe. Te pierwsze, to elementy zamontowane lub wbudowane na stałe, m.in. wbudowane meble, stolarka okienna i drzwiowa, stałe wyposażenie kuchni, czyli to wszystko, czego zamontowanie wymagało od nas poświęcenia czasu, energii i pieniędzy. Z kolei ruchomości domowe, to należące do nas urządzenia domowe, sprzęt zmechanizowany, sprzęt elektroniczny, meble, dywany.

Dla osób posiadających własnościowe mieszkanie ważne jest jego ubezpieczenie. W przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania ubezpieczony właściciel nie musi czekać na jego odbudowę - otrzymuje odszkodowanie, które pozwala mu kupić mieszkanie na rynku pierwotnym lub wtórnym, niezależnie od odbudowy bloku przez spółdzielnię.

Red. Warto być mądrym przed szkodą.

Krzysztof Kasperczyk
- Dyrektor UNIQA TU SA
Oddział w Katowicach
Tak, trzeba się dobrze

ubezpieczyć, przecież nikt z nas nie jest w stanie przewidzieć przyszłości. Pozostaje oczywiście pytanie, jakie ubezpieczenie wybrać?

Najlepiej kompleksowe, czyli takie, które w największym stopniu chroni od skutków szkód m.in. zalania, pożaru, kradzieży z włamaniem, rabunku, przepięcia, przetężenia i stłuczenia szyb.

Red. Są różne sposoby ubezpieczania mieszkań. Jaki proponuje UNIQA?

Krzysztof Kasperczyk
- Dyrektor UNIQA TU SA
Oddział w Katowicach

UNIQA daje możliwość ubezpieczenia mieszkań za niewielką składkę płatną miesięcznie przy czynszu. Z tego rodzaju ubezpieczenia skorzystała już duża grupa osób mieszkających w zasobach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną przy czynszu, to kompleksowa ochrona zarówno lokalu (jego wartości rynkowej), jak i mienia, znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz garażu przed zalaniem, pożarem, kradzieżą z włamaniem i wandalizmem.

Ubezpieczeniem mieszkania ze składką płatną przy czynszu objęta jest również odpowiedzialność cywilna (OC) w życiu prywatnym, która stanowi dziesięciokrotność wybranej sumy ubezpieczenia. Oznacza to, że jeżeli zdecydują się Państwo na sumę ubezpieczenia w wysokości np. 10 zł, to UNIQA odpowiada za wyrządzone szkody do kwoty 10 000 zł (a maksymalnie aż do 500 000 zł).

Red. Bardzo ważna jest dla

mieszkańców kwestia likwidacji powstałych szkód. Czy w tej kwestii mają Państwo specjalne rozwiązania?

Krzysztof Kasperczyk
- Dyrektor UNIQA TU SA
Oddział w Katowicach

Oczywiście, UNIQA zapewnia dedykowany serwis likwidacyjny dla mieszkańców, stworzony ze specjalistów Centrum Pomocy UNIQA oraz likwidatorów. Fachowa ocena zdarzeń oraz szybka wypłata odszkodowania, to nasze priorytety.

Jeszcze bezpieczniej we własnych czterech kątach

Krzysztof Kasperczyk
- Dyrektor UNIQA TU SA
Oddział w Katowicach

Wszyscy dbamy o bezpieczeństwo własne i naszych najbliższych. Niestety niefortunne wypadki zawsze będą realnym zagrożeniem, a ich konsekwencje powodem licznych problemów. Wielu nieszczęśliwych sytuacji można uniknąć, przestrzegając określonych zasad. Zdarza się jednak, że nagłych zdarzeń nie sposób przewidzieć. Wieloletnia współpraca z sektorem mieszkalnictwa i znajomość rynku ubezpieczeniowego sprawiła, że UNIQA TU stała się liderem w tym zakresie i ma świadomość potrzeb klientów. Na podstawie statystyk, dotyczących najczęściej występujących szkód, stworzyła produkt ubezpieczeniowy specjalnie dla mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych, który w szerokim zakresie chroni majątek, często dorobek całego życia lokatorów, i zapewnia poczucie bezpieczeństwa ich rodzinom.

artykuł sponsorowany

60 lat ZSM(...)

cd. ze str. 4

rolę dobroczynicy i zapewnić wszystkim obywatelom dostęp do tanich mieszkań. Warunki makroekonomiczne szybko jednak pokazały, jak bardzo się myłono i jedynie upór, wywodzących się jeszcze z okresu przedwojennego działaczy spółdzielczych, podejmowane przez nich działania, wpłynęły na powstrzymanie procesu likwidacji spółdzielczości w Polsce.

Rok 1956 i „odwilż październikowa” to czas

zmian w systemie polityczno-gospodarczym państwa i przychylności nowej władzy ludowej w kierunku odrodzenia ruchu spółdzielczego. Spółdzielczość mieszkaniowa doskonale wpisywała się w model gospodarowania dobrem wspólnym, przejmując na siebie zadania państwowego sektora mieszkaniowego. Twórcami odbudowy społecznego budownictwa mieszkaniowego, chociaż w formule podporządkowanej nadal władzy centralnej, byli głównie nieposiadający mieszkań

ludzie młodzi. Znaleźli oni oparcie w zakładach pracy, związkach zawodowych, organizacjach młodzieżowych i lokalnych samorządach. Spółdzielczość zaczęła być postrzegana przez rządzących, jako pełnowartościowy partner w realizowaniu planów budownictwa mieszkaniowego, mogła liczyć na tanie długoterminowe kredyty przy prowadzeniu kolejnych procesów inwestycyjnych. Nastąpiła rozbudowa istniejących przedsiębiorstw spółdzielczych. Powstawały nowe. Tego okresu

F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157

BU - PAR Firma Budowlana
BU-PAR
Jacek Dziubiński
40-069 Katowice
tel. 601545264
bu-par@wp.pl

Wykonuje :

- termomodernizacje budynków
- remonty elewacji
- docieplenia stropodachów
- roboty blacharsko-dekarskie

dezynsekcja
dezynfekcja
deratyzacja
Zakład Higieny Sanitarnej
"DETOX"
Jarosław Duński
44-100 Gliwice ul. Dworcowa38/4
tel:32 231 54 77, kom 697 718 510
e-mail:detox-gliwice@wp.pl

domotex
Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje wód-kan, co, gaz, roboty brukarskie

sięgają początki Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, założonej w czerwcu 1958 roku przez grupę górników z kopalni „Makoszowy”. W latach 70., wraz z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, odrodziła się idea „polskiej szkoły mieszkaniowej” – społecznego budownictwa osiedlowego, wyposażonego w zaplecze kulturalne, oświatowe i usługowe. Wykształciła się ona w okresie międzywojennym. Jej autorzy, to twórcy warszawskich spółdzielni.

dok. na str. 6

Dla kogo dodatki mieszkaniowe?



W budynku przy ul. 3 Maja 16 mieści się m.in. Zabrzańskie Centrum Świadczeń Rodzinnych i jego Dział Dodatków Mieszkaniowych

Ktokolwiek znajdzie się w trudnej sytuacji materialnej i będzie miał problemy z regulowaniem zobowiązań czynszowych oraz za media, powinien zwrócić się o pomoc wszędzie, gdzie może ją uzyskać.

PO DODATKI DO ZCŚR

W Zabrzu właściwą instytucją jest **Zabrzańskie Centrum Świadczeń Rodzinnych przy ulicy 3 Maja 16 – Dział Dodatków Mieszkaniowych**, tel. 32 370 68 77, 32 370 68 33 (w lipcu 2016 roku przejął on obowiązki Referatu Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego przy ulicy Targowej 2). Jedną z form pomocy są **dwa dodatki – mieszkaniowy (z budżetu gminy) i energetyczny (z budżetu państwa)**.

ZSM POMAGA

W Zabrzańskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej dowiedzieliśmy się, że obecnie 275 mieszkańców administrowanych przez nią budynków otrzymuje dodatki; ich wysokość wynosi od 20,60 zł do 600,00 zł miesięcznie. Spółdzielnia pomaga w staraniach o tę pomoc wszystkim, którzy mają podstawy, by ją uzyskać – bez względu na wysokość ich zaległości czynszowych. W Biurze Obsługi Klienta ZSM, przy ulicy Ślęczka 1a, tel. ws. dodatków 32 227 72 27, 32 227 72 28, 32 227 72 29, są formularze wniosków o pomoc, pracownicy spółdzielni pomagają je wypełnić i wystawiają niezbędne zaświadczenia.

CZYJE I JAKIE WYDATKI MIESZKANIOWE SĄ DOTOWANE

– **Kto ma prawo do dodatku mieszkaniowego?**
– Dopłatę do wydatków na

utrzymanie mieszkania otrzymać mogą nie tylko osoby o niskich dochodach, które mają tytuł prawny do lokalu (np. są jego właścicielami, czy najemcami), ale i podnajmujący mieszkanie w oparciu o pisemną umowę – mówi **MARCIN CZYL, kierownik Działu Administracji i Dodatków Mieszkaniowych w Zabrzańskim Centrum Świadczeń Rodzinnych.**
– Dodatek mieszkaniowy mogą otrzymać także osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, jeżeli straciły go i oczekują na przysługujący im gminny lokal zamienny lub socjalny. O ich prawie do któregoś z nich decyduje z reguły sąd, bardzo rzadko gmina (jeśli sami wystąpią z takim wnioskiem). Dotowane wydatki mieszkaniowe, to przede wszystkim czynsz, opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości.

Przyznaniem dodatku zależne jest m.in. od kryterium dochodowego. Średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy:

– **w gospodarstwie wieloosobowym** nie może przekroczyć 125% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku; obecnie jest to **1287,25 zł** na osobę
– **w gospodarstwie**

jednoosobowym nie może przekroczyć 175% kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku; obecnie jest to **1802,15 zł**

Od 1 marca br. najniższa emerytura wynosi 1029,80 zł brutto.

Nieco wyższy dochód nie zamyka możliwości otrzymania dodatku. Jeśli nadwyżka nie przekracza wysokości dodatku, to obniża się go o jej równowartość.

Za dochód uważa się wszelkie przychody, po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, jeśli nie zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Nie wlicza się do dochodu: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg oraz dodatku z tytułu urodzenia się dziecka, pomocy w zakresie żywienia, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze także z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego i energetycznego, zapomogi pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. oraz świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z 25 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych

dok. na str. 7

60 lat ZSM(...)

cd. ze str. 5

Po raz kolejny historia zatoczyła koło.

Po trudnym okresie transformacji ustrojowej lat 90, w dobie gospodarki wolnorynkowej i uczenia się na nowo zasad demokracji, spółdzielczość mieszkaniowa – wbrew temu co głoszą jej przeciwnicy, że jest przeżytkiem lat PRL-u, a jedyna słuszna forma zarządzania nieruchomościami to wspólnoty mieszkaniowe – okazała się branzą najlepiej zorganizowaną, posiadającą

najsilniejszy potencjał ekonomiczny oraz największą liczbę członków. Można odnieść wrażenie, że osoby, które próbują deprecjonować spółdzielczość nie wiedzą, bądź nie chcą przyjąć do wiadomości, że polski ruch spółdzielczy ma już blisko 130 lat tradycji. Spółdzielnie to samorządne zrzeszenia, które poprzez posiadane środki prawne umożliwiają obywatelom uczestniczenie w życiu gospodarczym, tworzą miejsca pracy, umacniają samorządność i solidarność. Spółdzielczość, to dorobek kilku pokoleń **inspirowanych**

lokalnymi i międzynarodowymi tradycjami, a w gospodarce rynkowej alternatywa wobec spółek kapitałowych, ukierunkowanych przede wszystkim na zysk.

Obchodzony w tym roku jubileusz 60 – lecia istnienia Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i ponad pół wieku jej funkcjonowania w zmieniającym się wciąż otoczeniu prawnym i gospodarczym, z pewnością należy uznać za jej sukces. To czas na gratulacje i podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się do budowania wspólnego dorobku

i sukcesu. Czas na refleksję nad obecnym i przyszłym kształtem spółdzielczości. Pamiętać przy tym trzeba, że naczelną intencją każdego spółdzielcy jest dobro wspólne, nawet wtedy, gdy kolejni „uzdrawiacze” chcą ten dorobek zniweczyć, zapominając, że należy on do **Nas – Spółdzielców.**

*Ze spółdzielczym
pозdrowieniem*

**TERESA KRZYSZTOF
Kierownik
Działu Organizacyjnego
Zabrzańskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

MECZ 1:1 SERIAL
W UPC NIE MUSISZ WYBIERAĆ

SPRAWDŹ MISTRZOWSKĄ PROMOCJĘ
Zabrze, CH M1, ul. Szkubacza 1
☎ 608 300 562

ogłoszenia

Dla kogo (...)

dok. ze str. 6

z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220).

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego osoby ubiegającej się o dodatek nie może przekroczyć o więcej niż 30% określonej powierzchni normatywnej, albo o więcej niż 50%, jeśli udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie jest większy niż 60%. Ustawowa powierzchnia normatywna wynosi 35 m² dla 1 osoby, 40,00 m² dla 2 osób, 45 m² dla 3 osób, 55 m² dla 4 osób, 65 m² dla 5 osób, 70,00 m² dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej zwiększa się powierzchnię normatywną tego lokalu o 5 m². Normy powierzchni użytkowej powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu samotnie zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Osoby spełniające powyższe warunki mają prawo do dodatku nawet wtedy, gdy mieszkanie jest zadłużone, pod warunkiem, że zarządca, bądź właściciel budynku, nie wypowiedział im umowy najmu. Powinny one na bieżąco dopłacać różnicę między wysokością opłat mieszkaniowych a przyznany dodatek mieszkaniowy z ZCSR, by nie zwiększało się ich zadłużenie. Jeśli nie płacą, to na wniosek zarządcy lub właściciela nieruchomości wypłatę dodatku wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu

uregulowania zaległości. Jeśli zaległości zostaną uregulowane w okresie 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, to dodatek zostanie nadpłacony, a jeśli nie, to decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

- Jaka jest wysokość dodatku mieszkaniowego?

- Dodatek jest procentowy, zależy od powierzchni normatywnej mieszkania, dochodu gospodarstwa domowego i ilości osób, które go tworzą, od ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania - mówi **Marcin Czyl**.

DODATEK ENERGETYCZNY

Każda osoba, która otrzymuje dodatek mieszkaniowy może złożyć też wniosek o dodatek energetyczny, pod warunkiem, że ma umowę kompleksową lub sprzedaży z dostawcą energii. Może to być także umowa na licznik przedpłatowy. Te dodatki nie są wysokie, jeśli ocenia się je w skali miesiąca, ale rocznie są to kwoty, których osoby ubogie nie bagatelizują. Od 1 maja 2018 roku do 30 kwietnia 2019 roku jednoosobowe gospodarstwo domowe otrzymuje 11,35 zł, dwu - czteroosobowe 15,77 zł, pięćosobowe i większe 18,92 zł.

WNIOSEK I ZAŁĄCZNIKI

Wnioski o dodatek mieszkaniowy należy składać w Dziale Dodatków Mieszkaniowych ZCSR, przy ul. 3 Maja 16 (parter, kancelaria, pokój 013).

- Wniosek musi być potwierdzony przez zarządcę nieruchomości, w której jest mieszkanie - wyjaśnia **M. Czyl**. - Wraz z nim

należy nam dostarczyć:

- aneks czynszowy za miesiąc, w którym składany jest wniosek,
- zaświadczenie o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku (nie licząc miesiąca, w którym jest składany) lub zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, gdy wniosek składają osoby bezrobotne,
- emeryci i renciści powinni dostarczyć decyzję lub zaświadczenie ZUS o wysokości pobieranych świadczeń brutto,
- jeśli w rodzinie są studenci, należy dołączyć do wniosku zaświadczenie z uczelni o tym, że pobierają lub nie pobierają stypendium,
- osoby otrzymujące alimenty powinny dostarczyć wyrok sądowy w sprawie alimentów,
- osoby objęte pomocą MOPR, pobierające zasiłki celowe i okresowe, powinny okazać do wglądu decyzję przyznającą,
- osoby niepełnosprawne, które pobierają zasiłek stały, powinny dostarczyć do wglądu decyzję o jego wysokości,
- osoby wykonujące prace społecznie użyteczne winny dostarczyć zaświadczenie,
- uczniowie szkół zawodowych, jeśli odbywają praktyki płatne, są zobowiązani do przedstawienia zaświadczenia.

CO PÓŁ ROKU

Dodatki przyznawane są na pół roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Nowy wniosek należy złożyć w ostatnim miesiącu, na który dodatek został poprzednio przyznany, oczywiście wtedy, gdy sytuacja materialna wnioskodawcy nie poprawiła się.

ROBOTY ZDUŃSKIE
IWRA
ZBUH
Rafał Piotr Bubalik
tel.509-374-126

Auto-skup
Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy
Gotówka
Tel: 660476276

Biurowo Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
tel. 32/277 72 02
członkowski@zabrzezsm.pl
ul. Ślęcicka 1a (budynek dyrekcji), pokój nr 18, I p.
Czynne od wtorku do piątku, w godz. 8.00 - 14.00, w poniedziałki od 10.00 do 16.00

NA SPRZEDAŻ:
Zabrze Południe, ul. Ślęcicka, pow. 44,14 m², 2 pok.
cena 130 000 zł

Zabrze Północ, ul. Skłodowskiej-Curie
pow. 52,50 m², 2 pok.
Cena 140 000 zł

SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 47,80 m², 3 pok.
cena 105 000 zł
- na 2 pok. na parterze, w tym samym rejonie

DO ZAMIANY: Zabrze Helenka, ul. Baczyńskiego
pow. 28,70 m², 1 pok.
-na podobne w centrum Zabrza

Zabrze Południe, ul. Jarzębia,
pow. 44,10 m², 2 pok.,
- na 2 pok. na parterze, w tym samym rejonie

ZSM zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.** Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji **sprzedaży, kupna, wynajmu lub zamiany** nieruchomości.

lokale użytkowe do wynajęcia

OKAZJA!!!
LOKALE UŻYTKOWE W CENTRUM ZABRZA DO WYNAJĘCIA JUŻ OD 11,24 zł/m² netto. CENY DO NEGOCJACJI!!!

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3 pow. 132 m ² czynsz 2 686,00 zł brutto	ul. Zonna 44-46 pow. 33,70 m ² czynsz 616,00 zł brutto	ul. Gdańska 40b (XI piętro) pow. 21 m ² czynsz 462,00 zł brutto
ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5 pow. 132 m ² czynsz 2 686,00 zł brutto	ul. Klonowa 15a (XI piętro) pow. 21,28 m ² czynsz 521,00 zł brutto	ul. Franciszkańska 20 pow. 994,00 m ² czynsz 22 700,00 brutto
ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7 pow. 132 m ² czynsz 2 686,00 zł brutto	ul. Opolska 19 pow. 90,53 m ² czynsz 1 581,00 zł brutto	Zapraszamy do oglądania lokali! Wszelkich informacji udziela Dział Lokali Użytkowych Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Ślęcicka 8, pokój nr 8, tel. 32 277 72 43
ul. Gagarina 35 pow. 97,14 m ² czynsz 1800,00 zł brutto	ul. Wolności 133 pow. 199,90 m ² czynsz 4 008,00 zł brutto	

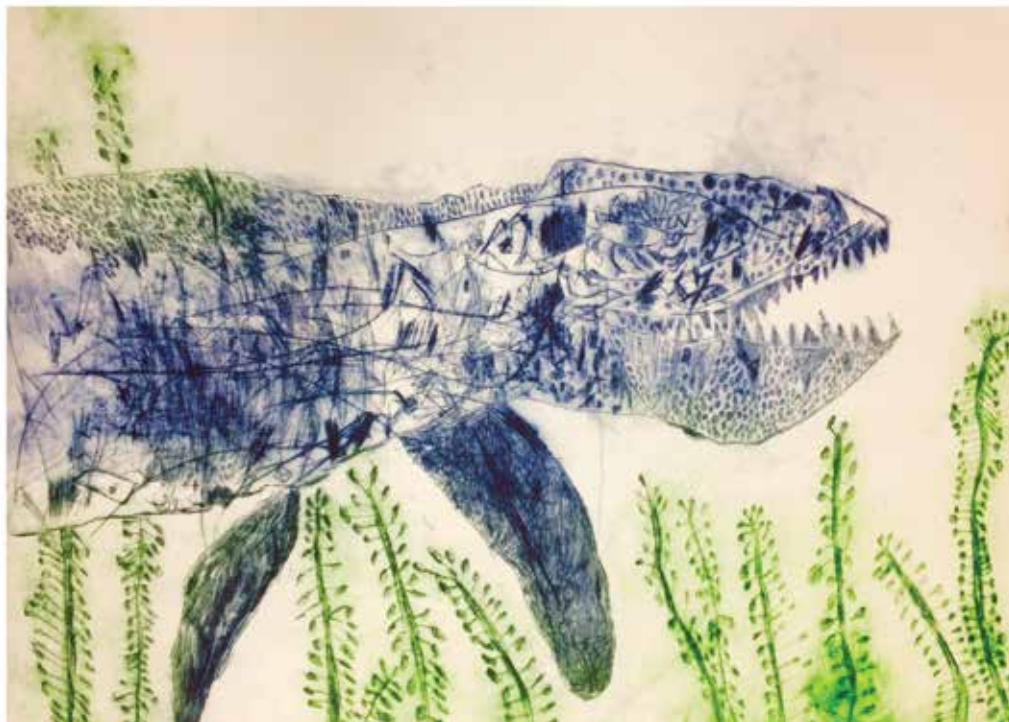
Kolejni medaliści!

- Byłem poruszony i niezwykle zadowolony – tak Krzysztof Rumin, artysta plastyk, kierownik klubu „Pastel“, pamięta moment, gdy na początku maja przekazano mu informację o nagrodach w międzynarodowym konkursie. Dostali je młodzi uczestnicy zajęć, które od lat organizuje placówka Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Klub również uhonorowano.

- Zapewne nie był Pan zaskoczony. „Pastel“ wciąż jest wyróżniany.

- Rzeczywiście, niezliczoną ilość nagród przyznano już naszym uczniom oraz nam, czyli ich nauczycielom, zarówno w konkursach krajowych, jak i międzynarodowych. Mimo to można być poruszonym, gdy na międzynarodowy konkurs za granicą napływa 30 tysięcy prac z całego świata, a my dostajemy nie tylko kilka nagród indywidualnych, ale i jeden z 18 medali za kolekcję graficzną. I to jako jedyni z Polski, a prace wysłało tam wiele krajowych klubów, domów kultury, szkół plastycznych! Pod ogromnym wrażeniem sukcesu są także autorzy nagrodzonych prac i ich rodzice. Jeszcze nie wręczono nam nagród, chętnie po nie pojedziemy.

Zdarzyło się to na 46 Międzynarodowej Dziecięcej Wystawie Sztuk Pięknych w Lidicach (Czechy). Nadesłano na nią wspomniane 30 tysięcy prac z ponad 70 krajów, nie tylko z europejskich, ale i z Chin, Indii, Japonii, Kenii, Malezji, Filipin, Sri Lanki, Zimbabwe... I jak tu zostać



Nagrodzona medalem praca 7-letniego Jana Orzechowskiego

zauważonym?! Tymczasem jury, które obradowało dwa tygodnie, zauważyło i nagrodziło prace dziełom „Pastelców“.

Troje z nich uhonorowano indywidualnie; 5-letni Ryszard Janicki i 7-letni Jan Orzechowski dostali medale, a 6-letnia Hanna Kurzyca wyróżnienie. Z kolei sześć grafik jurorzy uznali za kolekcję i przyznali za nią medal dla klubu. Kolekcję tworzą prace Igi Gonery (7 lat), Alicji

Kanty (11 lat), Karoliny Kępki (13 lat), Zofii Kurzycy (8 lat), Kariny Mydlarz (11 lat), Lidii Staszewskiej (10 lat).

Krótko po ogłoszeniu wyników konkursu w Czechach „Pastel“ został powiadomiony, że dwie dziewczynki, które uczęszczają na zajęcia plastyczne w tym klubie, zostały właśnie **nagrodzone w Japonii, na 48 Międzynarodowej Konkursowej**

Wystawie Sztuki Dziecięcej. 5-letniej **Łucji Słociej** złoty medal, a 9-letniej **Kamili Głutkowskiej** brązowy. Ich prace wysłała do Japonii firma Pentel Poland.

- Niezwykle cieszy, że dzieci uczestniczące w naszych zajęciach potrafią się przebić do czołówki w tak dużej konkurencji, że ich prace wyróżniają się z tak wielu. Jak to możliwe? Jak te dzieciaki to zrobiły? – zachwyca się Krzysztof Rumin.

KUPIĘ STAROCIE Z PRLu

Monety - Banknoty
- Znaczki - Medale
- Zabawki - Puchary
- Szkło - Porcelanę
i inne

**Płatne gotówką
na miejscu**
tel. 785618435

ogłoszenia

CENTRUM OGRODNICZE Zabrze ul. de Gaulle'a 111-113 (w markecie Simply)
czynne pon. – sob. 8-20, niedz. pracująca 10-17

**Na wszystkie iglaki, drzewa,
krzewy ozdobne i owocowe
minus 20% rabatu**

Oferta ważna do 09.06.2018

GLOSTER sp. z o.o. Ruda Śląska – Bielszowice, ul. Pionierów 31
dojazd autobusem 23 i 198,
czynne pon. – pt. 8-17, sob. 8-13, www.gloster.net.pl

iglak formowany



Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

* transport i wycena na terenie Zabrza - gratis !

DOMATOR 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl



„Z Naszych Osiedli”,
dwumiesięcznik
Zabrze V/VI 2018,
nr 3(38),
ISSN 2084-6673
Wydawca
- Spółdzielnia Prasa
Beskidzka
Adres redakcji
i wydawcy
- ul. St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczyńska
Druk - Art-Print

**Z
N
A
S
Z
Y
C
H
O
S
I
E
D
L
I**