

Nagroda dla spółdzielni od Związku Rewizyjnego

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa została laureatką Ogólnopolskiego Konkursu Spółdzielni Mieszkaniowych im. dr Ryszarda Jajszczyka. Doceniono ją w kategorii „Podnoszenia standardu zamieszkania członków spółdzielni. Działań mających na celu oszczędność energii i obniżenie kosztów utrzymania zasobów oraz poprawę estetyki zasobów”. Na tym polu ma ona niekwestionowane sukcesy w pozyskiwaniu zewnętrznych środków na termomodernizację budynków.



Organizatorem konkursu jest Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Jego prezes, Jerzy Jankowski, wręczył nagrodę władzom ZSM w kwietniu, w Zabrzu, na spotkaniu w klubie „Kwadrat”. W wystąpieniu przed radą nadzorczą, zarządem i pracownikami Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Jerzy Jankowski mówił, że jest ona jedną z najlepszych spółdzielni w Polsce – dobrze odczytuje potrzeby mieszkańców, ma zadbane nieruchomości, a przy tym jedno z najniższych opłat eksploatacyjnych, co powinno

bardzo zadowalać mieszkańców. Przypomnieli, że obecnie aż 75 procent kosztów utrzymania mieszkań, to koszty niezależne od zarządców, które rosną i rosnąć będą – w najbliższym czasie przede wszystkim ceny energii elektrycznej i wywozu odpadów komunalnych. Stwierdził, że w efekcie zarządcy mają problem z wciąż rosnącym długiem najemców mieszkań komunalnych, spółdzielczych, zakładowych i wynajmowanych od państwa. Zauważył zarazem, że w Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej współczynnik zaległości jest wyjątkowo niski. Ubolewał nad tym, że wysiłki modernizacyjne zarządców nie powodują obniżenia opłat za media, czego powodem także są stale rosnące ceny mediów, i nad tym, że spółdzielnie budują najmniej mieszkań, choć mogłyby to robić najtaniej, ponieważ z założenia nie są one związkami kapitałowymi, tylko społecznymi. Przypomnieli, że mieszkania budowane przez deweloperów są objęte dopłatą od państwa, spółdzielcze nie; banki nie dają kredytu z wkładem fundowanym przez państwo na mieszkania spółdzielcze. Informował, że brakuje dziś 3 milionów mieszkań, a jednocześnie 60 tysięcy deweloperskich stoi pustych, bo są za drogie. Zapewnił, że spółdzielcza forma gospodarowania, przy odpowiednim wsparciu, daje szansę budowy 300 tys. mieszkań, po które ustawiałyby się kolejki. Po oficjalnym wystąpieniu rozmawialiśmy z prezesem Jerzym Jankowskim.

„Z Naszych Osiedli”:

- Spółdzielnie mieszkaniowe mają obecnie problemy, które są bardziej uciążliwe niż nieopłacalność budowy

dok. na str. 3

Dziękujemy za udział w Walnym Zgromadzeniu

Członkom Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy uczestniczyli w swoim tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, bardzo dziękujemy za zainteresowanie sprawami spółdzielni. Wyrazili je Państwo obecnością na obradach, merytorycznymi wypowiedziami i głosowaniem nad ważnymi uchwałami. Przyjęcie każdej z nich oznacza, że pozytywnie ocenili Państwo naszą pracę. To nas mobilizuje do sprawniej realizacji kolejnych zadań na rzecz mieszkańców.

Zarząd
Zabrzeńskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej

Na walnym konkrety i rzeczowa dyskusja

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obradowało od 20 do 25 maja. Zgodnie z jej statutem podzielone zostało na części – w rejonie każdej z sześciu administracji domów spółdzielczych odbyła się jedna z nich. Spółdzielnia zarządza obecnie 214 budynkami, w których jest 12 018 mieszkań, zajmowanych przez około 25 000 osób. W jej zasobach są też nieruchomości użytkowe: 14 wolnostojących pawilonów, 132 lokale w budynkach mieszkalnych oraz 703 garaże.

Zgromadzenie miało charakter sprawozdawczy. Członkowie ZSM decydowali na nim:

cd. na str. 2



ogłoszenia

Komis

– towar używany
z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: meble, rtv, agd, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 17.00 (w soboty do 14.00) **Tel.** 511 805 387

Zabrze, ul. Wandy 1a (obok Placu Warszawskiego)

**Usługi
transportowe**

Polska- Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarowy
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Trwają przeglądy, celem jest bezpieczeństwo

Od kwietnia trwają przeglądy techniczne w spółdzielczych budynkach.

- Ich zakres i częstotliwość są takie same jak w minionych latach - informuje **Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM.** - Rozpoczęli je mistrzowie z dwóch spółdzielni kominarskich. Sprawdzają prawidłowość działania przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych. Do budynków

wchodzą też gazownicy, by sprawdzić szczelność wewnętrznej instalacji gazowej w piwnicach, korytarzach i w mieszkaniach. Te czynności powierzone są pracownikom kilku firm, wybranych w drodze corocznie ogłaszanego przetargu. **Prawo budowlane nakazuje wykonać wymienione przeglądy raz w roku.** Co pięć lat należy sprawdzać instalację elektryczną. Oceniana jest głównie sprawność urządzeń

oraz połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji. Te przeglądy wykonują pracownicy ZSM, podobnie jak **przeglądy ogólnobudowlane** - uprawnieni inspektorzy z Działu Technicznego ZSM sprawdzają elementy budynków i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie innych czynników, związanych z użytkowaniem

dok. na str. 6

Na walnym konkrety i rzeczowa dyskusja



dok. ze str. 1

- o sprawozdaniu finansowym spółdzielni za rok obrotowy 2018 (pokrywa się on z rokiem kalendarzowym, w dokumencie jest bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie zarządu oraz opinia biegłego rewidenta o tych dokumentach),

- o sprawozdaniu rady nadzorczej i zarządu z ich działalności w ubiegłym roku,

- o absolutorium dla zarządu,

- o wnioskach z lustracji działalności ZSM w latach 2015- 2017,

- o wysokości najwyższej sumy zobowiązań spółdzielni na inwestycje.

Zdecydowaną większością głosów spółdzielcy podjęli uchwały o zatwierdzeniu wszystkich sprawozdań i udzielili absolutorium Zarządowi ZSM. Działalność spółdzielni oceniali nie tylko jej członkowie, ale i zewnętrzne instytucje oraz organy kontroli. W ubiegłym roku ZSM poddana została kompleksowej lustracji przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP (przeprowadzane są ustawowo w każdej spółdzielni, co trzy lata). Obejmowała ona działalność ZSM w 2015, 2016, 2017 roku.

Informację o sposobie realizacji wniosków, które związek rewizyjny sprecyzował w „Liście polustracyjnym”, przedstawił na tegorocznym walnym zgromadzeniu **przewodniczący Rady Nadzorczej ZSM Leszek Sowik**. Wspomniane wnioski dotyczą uregulowania stanu prawnego gruntów, użytkowania mieszkań przez osoby, które utraciły tytuły prawne do nich, windykacji zadłużeń za użytkowanie lokali, dostosowania wewnętrznych regulaminów spółdzielni do zmian w jej statucie. Informacja o sposobie ich realizacji jest załącznikiem do uchwały walnego zgromadzenia o przyjęciu wniosków z lustracji. Również w formie uchwały członkowie ZSM zaakceptowali najwyższą sumę zobowiązań finansowych, które spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku. Są to tanie kredyty i częściowo umarzane pożyczki, umożliwiające przede wszystkim kontynuowanie termomodernizacji budynków. Suma zobowiązań wynosi 12 mln zł.

Przed głosowaniem nad sprawozdaniami przedstawiono najistotniejsze fakty z tych, które zostały szeroko opisane

w zatwierdzanych dokumentach (przed zgromadzeniem, w terminie określonym przez prawo, członkowie spółdzielni mieli do nich wgląd w siedzibie ZSM, a obszerne fragmenty najważniejszych udostępnione zostały na e-kartotece spółdzielni, szeroko pisaliśmy o nich także w marcowo-kwietniowym wydaniu „Z Naszych Osiedli“). **Prezes Włodzimierz Bosowski**, informując o pracy zarządu, **zwracał uwagę uczestników zgromadzenia m.in. na takie ubiegłoroczne przedsięwzięcia spółdzielni, jak:**

♦ **kontynuowanie termomodernizacji budynków** (do końca 2018 roku w całości ocieplono 180 z 214, trzy ściany w 32, dwie w 1) i skuteczne pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na ten cel, głównie tanich kredytów bankowych w ramach ustawy termomodernizacyjnej i częściowo umarzanych pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Od maja ubiegłego roku Fundusz umarza 35% kosztów kwalifikowanych (wcześniej 40%). Wartość umorzeń pożyczek zaciągniętych przez ZSM w latach 2010 - 2018 wynosi 11 mln. 451 tys. zł. Środki te przeznaczone zostały na usuwanie azbestu ze ścian kolejnych budynków i na ich pełną termomodernizację. Z kolei premia uzyskana przez ZSM z ustawy termomodernizacyjnej wynosi już 1 mln 699 tys. zł.

♦ **zakończenie inwestycji rozpoczętej w roku 2015** (za zgodą Walnego Zgromadzenia Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wydaną rok wcześniej), która **umożliwiła**

poprawę gospodarki wodno-ściekowej.

O szczegółach tej inwestycji mówiła na walnym zgromadzeniu **dyrektor ds. technicznych ZSM, Grażyna Gorzelska:**
- Wymienionych zostało niemal 29 tysięcy wodomierzy, zamontowano też około 1620 zaworów odcinających dopływ wody do mieszkań. Inwestycja była badana i szczegółowo weryfikowana przez lustratorów. W „Raporcie polustracyjnym” zaopiniowali ją następująco:

„Z przeprowadzonych badań wynika, że inwestycja kompleksowej wymiany wodomierzy na zasobach ZSM daje wymierne efekty zmniejszenia różnic między sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a wskazaniem wodomierza głównego w budynku, jednocześnie ujednolica termin odczytów poprzez wykorzystanie technologii radiowej. ZSM własnymi służbami dokonuje rozliczeń zużycia wody na całych zasobach. Inwestycja znacznie doskonała gospodarkę wodno-ściekową ZSM i jest celowym działaniem poprawiającym jej efektywność.” Koszty wymiany wodomierzy, zaworów odcinających oraz przeróbek instalacyjno-budowlanych, obciążony w latach 2015-2018 fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości. Wykazaliśmy je corocznie w sprawozdaniach z działalności Zarządu ZSM w zakresie robót instalacyjnych i murarskich. Każde z tych sprawozdań zostało zatwierdzone przez Radę Nadzorczą ZSM oraz Walne Zgromadzenie Członków ZSM. **Zastępca prezesa zarządu,**

dok. na str. 3

ogłoszenia



**Zabrzeńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
zatrudni
pracowników
ogólnobudowlanych
oraz gospodarzy domów**

Osoby chętne do pracy
prosimy o kontakt telefoniczny
nr **32 277 72 14**
wtorek - piątek w godz. 8.30 - 14.30,
poniedziałek w godz. 9.30 - 16.30.

lokale użytkowe do wynajęcia
**LOKALE UŻYTKOWE
W ZABRZU DO WYNAJĘCIA
CENY DO NEGOCJACJI!!!**

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. Wolności 235a
pow. 90,23 m²
czynsz 2 242,00 brutto

ul. Jana III Sobieskiego 10
pow. 86,50 m²
czynsz 2 112,00 zł brutto

ul. Wolności 133
pow. 199,90 m²
czynsz 3 208,00 zł brutto

**Zapraszamy
do oglądania lokali!
Wszelkich informacji udziela
Dział Lokali Użytkowych
Zabrzeńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej,
ul. Ślęczka 8,
pokój nr 15, tel. 32 277 72 43**



Szukasz pracy bądź chcesz ją zmienić?

REKRUTACJA TRWA!

Aktualnie prowadzimy rekrutację
na stanowisko:

DORADCA KLIENTA

Miejsce pracy: Zabrze Gliwice

Wypełnij formularz aplikacyjny: www.S8.com.pl/aplikuj

lub zadzwoń: 885 588 828

ogłoszenia

Na walnym (...)

dok. ze str. 1

a zarazem główna księgowa ZSM Iłona Wilczek, omówiła najważniejsze elementy sprawozdania finansowego. Poinformowała o sytuacji finansowo-ekonomicznej spółdzielni - wskaźniku płynności, wskaźniku szybkości obrotu należnościami, majątku, kosztach, przychodach, wyniku finansowym za 2018 rok i ocenie dokumentów finansowych przez biegłego rewidenta, który je weryfikował. Biegły wydał opinię bez zastrzeżeń, stwierdzając, że ZSM działała prawidłowo, rzetelnie, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i ze swoim statutem. I. Wilczek mówiła też o zaległych zobowiązaniach mieszkańców z tytułu opłat eksploatacyjnych i utrzymania nieruchomości. Na koniec ubiegłego roku 4,5% z nich zalegało z tymi opłatami. W ubiegłym roku, na mocy wyroków sądowych, eksmitowano do lokali socjalnych dłużników z 11 mieszkań. Przedstawiając sytuację finansową firmy I. Wilczek mówiła nie tylko o roku ubiegłym, ale i o przesłankach ekonomicznych na 2019 rok; inflacja szacowana jest na 2,7%, jej poziom mają przekroczyć

niezależnie od spółdzielni opłaty: za usługi bankowe, pocztowe, informatyczne, transportowe. Przypomniała też o rosnących w tym roku cenach mediów - średnio za ciepło od stycznia o 7,84% i od maja o 4,95%, za wodę od czerwca o 3,3%. Dyrektor ds. technicznych ZSM Grażyna Gorzelska przedstawiła szczegółową informację o tym, na co w poszczególnych rejonach administracyjnych przeznaczone zostały w 2018 r. środki finansowe z funduszu remontowego. Poinformowała także o planach termomodernizacyjnych, sięgających 2021 roku i przypomniała, że o bieżących potrzebach remontowych w poszczególnych budynkach oraz o saldach ich funduszu remontowego mieszkańcy spółdzielczych domów (nie tylko członkowie spółdzielni) będą mogli porozmawiać z kierownictwem pionu technicznego ZSM na tegorocznych spotkaniach informacyjnych. Odbędą się jesienią, terminarz zostanie podany m.in. w „Z Naszych Osiedli”. W 72 ubiegłorocznych spotkaniach uczestniczyło 409 mieszkańców. Z 300 zaprotokołowanych wniosków 116 spółdzielnia postanowiła zrealizować już w ubiegłym roku, 119 w bieżącym, a 65 w kolejnych latach.

Nagroda dla spółdzielni (...)

dok. ze str. 1

mieszkań. Czytałam, że zwracały się do Związku Rewizyjnego z prośbą o pomoc w ich rozwiązaniu. Chodzi między innymi o gospodarkę odpadami komunalnymi i przekształcenie własnościowe gruntów. Jerzy Jankowski: - System gospodarowania odpadami ma wiele mankamentów. Jest w nim odpowiedzialność zbiorowa mieszkańców budynków wielorodzinnych za segregację odpadów na poszczególne frakcje. Są kary za uchybienia, nie ma zachęt do staranności. Lepszym rozwiązaniem byłby podatek śmieciowy, który umożliwiłby gminom wzięcie na siebie obowiązku segregowania odpadów. Jeśli zaś chodzi o przekształcenia własnościowe gruntów, to sygnalizujemy, że problemem może być dla spółdzielni całkowita likwidacja wieczystego użytkowania. Spółdzielni mieszkaniowych nie będzie stać na kupowanie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe. Stale musimy też walczyć z przekłamaniami na temat spółdzielczości. Ta forma prowadzenia działalności ma długą, przedwojenną tradycję, ale nie jest przestarzała. Decyduje się na nią coraz więcej ludzi na Zachodzie i u nas. Chcą zaspokajać swoje potrzeby, niekoniecznie działając dla zysku.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP został założony w 1992 roku. Jego biuro znajduje się w Warszawie. M.in. prowadzi badania lustracyjne spółdzielni mieszkaniowych (Prawo spółdzielcze obliguje każdą spółdzielnię do poddania się przynajmniej raz na trzy lata lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności jej działania w każdej sferze), reprezentuje interesy zrzeszonych w nim spółdzielni wobec organów państwa i administracji publicznej, prowadzi działalność szkoleniową, współpracuje z krajowymi i zagranicznymi organizacjami spółdzielczymi. Związek zrzesza ok. 500 spółdzielni mieszkaniowych z całego kraju.



ul. Nad Kanalem 22-22c, po remoncie w 2018 r.
fot. Sebastian Krisz

Z domofonów znikną nazwiska

Już wkrótce na domofonach w budynkach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą nazwiska tylko tych osób, które pisemnie oświadczą, że sobie tego życzą. Nazwiska pozostałych zostaną usunięte. Jest to wymóg przepisów

o ochronie danych osobowych. Formularz oświadczenia można pobrać ze strony internetowej spółdzielni oraz w siedzibie każdej Administracji Domów Spółdzielczych ZSM. Umieszczenie na domofonie nazwiska podnajemcy, czy innej osoby faktycznie użytkującej lokal, wymaga jej oświadczenia oraz pisemnej zgody osoby, która posiada tytuł prawny do lokalu.

CMB
Pon. 7-17
Wt. - Pt. 7-16
Sob. 8-13

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH

REMONTY · BUDOWY · INWESTYCJE

41-800 ZABRZE

UL. WOLNOŚCI 223B
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)

www.cmb.net.pl

TEL. (32) 271 - 55 - 54

KUPIĘ ANTYKI STAROCIE

- Monety
- Banknoty
- Znaczki
- Meble
- Obrazy
- Zegary
- Porcelanę
- Militaria
- i inne

Płatne gotówką na miejscu

tel. 785 618 435

> LODY

> GOFRY

> KAWA

ZABRZE WOLNOŚCI 235D

GELATOSTUDIO

METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

WRZUCAJ:

- odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki,
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych,
- opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku),
- opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp.,
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie,
- aluminiowe puszki po napojach i sokach,
- puszki po konserwach,
- folię aluminiową,
- metale kolorowe,
- kapsle, zakrętki od słoików.

NIE WRZUCAJ:

- butelek i pojemników z zawartością,
- opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych,
- opakowań po olejach silnikowych,
- części samochodowych,
- **zużytych baterii i akumulatorów,**
- puszek i pojemników po farbach i lakierach,
- **zużytego sprzętu RTV i AGD.**

worek
żółty

SZKŁO

WRZUCAJ:

- butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych),
- szklane opakowania po kosmetykach.

NIE WRZUCAJ:

- ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów,
- szkła okularowego, szkła żaroodpornego,
- zniczy z zawartością wosku,
- **żarówek i świetlówek,** reflektorów,
- opakowań po lekach,
- **rozpuszczalnikach, olejach silnikowych,**
- luster, szyb okiennych i zbrojonych,
- **monitorów i lamp telewizyjnych,**
- **termometrów.**

worek
zielony

PAPIER

WRZUCAJ:

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą),
- katalogi, ulotki, prospekty,
- gazety i czasopisma, papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki,
- zeszyty i książki,
- papier pakowy,
- torby i worki papierowe.

NIE WRZUCAJ:

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych,
- papieru lakierowanego i powleczonego folią,
- papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego,
- papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych,
- tapet,
- pieluch jednorazowych i podasek,
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych,
- ubrań.

worek
niebieski

SEGREGUJESZ ODPADY? SPRAWDŹ CZY ROBISZ TO PRAWIDŁOWO!

Co wiesz a czego nie wiesz
o segregowaniu odpadów komunalnych?



WSPÓLNY SYSTEM SEGREGACJI ODPADÓW



ODPADY KOMUNALNE TO:

odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w **gospodarstwach domowych**.

ODPADY ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI (BIO)

WRZUCAJ:

- odpadki warzywne i owocowe (w tym oberki itp.),
- gałęzie drzew i krzewów, skoszoną trawę, liście, kwiaty,
- trociny i korę drzew, resztki jedzenia.

NIE WRZUCAJ:

- kości zwierząt,
- odchodów zwierząt,
- popiołu,
- **leków,**
- drewna impregnowanego, płyt wiórowych i MDF,
- ziemi i kamieni,
- innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych).

worek
brązowy

Odpady wymienione w punktach „Nie Wrzucaj” wrzucaj do pojemnika CZARNEGO na odpady ZMIESZANE. Odpady z pozycji podkreślonych należy przekazać do specjalistycznych punktów. Wykaz na stronie www.um.zabrze.pl w zakładce odpady

Domowe Jadło
zapraszamy

- Organizacja imprez (urodziny, śluby, chrzciny, wesela)
- Smaczne domowe obiady od 13 zł
- Miła atmosfera
- piwo, wino i TV

Kontakt:
ul. Wolności 225
tel. 515 078 564
ul. Makoszowska 22
tel. 507 937 967

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32/277 72 02 czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji sprzedaży, kupna oraz zamiany mieszkania. Oferujemy Państwu:

- kompleksową, fachową i rzetelną obsługę transakcji,
- dbałość o finansowy interes klienta
- oraz bezpieczeństwo prawne

zawartych przez niego umów,

- konkurencyjne prowizje i dodatkowe zniżki dla Członków Spółdzielni.

Szczegółowych informacji dotyczących zasad współpracy udziela **Dział Członkowski** – Mieszkaniowy w siedzibie Spółdzielni w **Zabrze przy ul. Ślęczka 1a, pokój nr 18** (I piętro) lub pod nr tel. **32/277 72 02**.

– poniedziałek 10 – 16
– wtorek-piątek 8 – 14

**W naszej ofercie
NA SPRZEDAŻ**

**- Zabrze Zachód,
ul. Gdańska,
pow. 30,99 m², 1 pok.,
cena 120 tys. zł**

**- Zabrze Zaborze,
ul. Olchowa,
pow. 53,40 m², 3 pok., piec,
cena 120 tys. zł**

Zapraszamy

ogłoszenia

Spółdzielnia kończy kontrolowanie śmietników

Z końcem czerwca Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończy komisyjne kontrolowanie stanowisk śmietnikowych przy 13 nieruchomościach, którymi zarządza. Robiła to przez pół roku, pod kątem właściwej segregacji odpadów przez mieszkańców, ponieważ chciała uchronić ich przed podwyżką opłat z 12,00 zł do 20,00 zł miesięcznie od osoby. Przy wszystkich blokach stanowiska śmietnikowe monitorują na bieżąco pracownicy spółdzielczych administracji i nadal będą to robić, by powiadamiać mieszkańców o nieprawidłowościach.

Mieszkańcy 13 wspomnianych budynków nie segregowali śmieci należycie, co pod koniec ubiegłego roku stwierdził i udokumentował Urząd Miejski oraz firma wywożąca odpady. Na prośbę ZSM gmina w styczniu warunkowo zawiesiła postępowanie zmierzające do podwyższenia opłaty. Spółdzielnia zobowiązała się do czasowego wsparcia gminy w działaniach kontrolnych oraz informacyjnych, które pomogą mieszkańcom uniknąć uchybień w segregacji odpadów. Komisyjne kontrole przeprowadzane były przez pracowników ZSM od stycznia, dwa razy w miesiącu, często z udziałem pracownika Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Urzędu Miejskiego w Zabrze. O wynikach informowano mieszkańców na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wspomnianych budynków. UM przekazał spółdzielni ulotki informujące o zasadach prawidłowej segregacji, które pracownicy ZSM dostarczyli do skrynek pocztowych ponad 12 tysięcy lokali mieszkalnych i użytkowych. - Nadzór nad

segregacją odpadów i działania edukacyjno-informacyjne związane z gospodarką odpadami należą do gminy - przypomina **Sławomira Ciepeliwska, kierująca Działem Eksploatacji ZSM**. - Opłaty za wywóz śmieci w całości trafiają do niej. Ma ona ustawowy obowiązek utrzymywania czystości i porządku na swoim terenie. Jeśli mieszkańcy nie będą starannie segregować swoich śmieci, to nie uchronimy ich przed podwyżką opłat. Zdajemy sobie sprawę z tego, że muszą wiedzieć, jak segregować. Ponieważ do edukacji mieliśmy zastrzeżenia, to jesienią ubiegłego roku ZSM wystąpiła do Urzędu Miejskiego o spotkanie. Przypomnieliśmy o tej prośbie w grudniu, a potem w marcu; wtedy dołączyło do nas czterech zarządców. Do spotkania doszło w kwietniu tego roku, UM zaprosił na nie 40 zarządców. Problemy omawialiśmy z **wiceprezydentem Borysem Borówką** oraz kierownictwem Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi UM - **naczelnik Barbarą Chamigą i zastępcą naczelnika Michałem Gózdziem**. Zapoznano nas z założeniami polityki informacyjno-edukacyjnej UM w sprawie odpadów, a my mówiliśmy o swoich problemach i bolączkach. Po tym spotkaniu Miasto przysłało nam ankietę z pytaniami o oczekiwane działania edukacyjne. Została przez nas wypełniona i odesłana. Liczymy na to, że efekty współpracy zarządców z UM będą korzystne dla mieszkańców.

- Jaki jest efekt kontrolowania śmietników przy wspomnianych 13 budynkach, informowania i edukowania mieszkańców?

- Według nas odpady są tam dobrze segregowane, choć nie idealnie; w jednym budynku jest trochę gorzej niż w pozostałych

dwunastu. Trudno nam powiedzieć jak do błędów w segregacji, naszym zdaniem niewielkich, podejście gmina - mówi **Beata Smolarek, zastępcza kierownika Działu Eksploatacji ZSM**.

Niektóre spółdzielcze bloki sąsiadują z ogrodami działkowymi, domami jednorodzinnymi oraz budynkami wielorodzinnymi, którymi ZSM nie zarządza. Ich mieszkańcy i użytkownicy wrzucają śmieci do kubłów przy spółdzielczych blokach.

- Dlatego spółdzielnia stawia zamykane wiaty śmietnikowe, do których klucze mają tylko mieszkańcy administrowanych przez nią budynków - mówi S. Ciepeliwska. - Postępuje to na miarę możliwości finansowych poszczególnych rejonów administracyjnych. **Mieszkańcy powinni pamiętać, że zawartość kubłów kontrolują pracownicy Urzędu Miejskiego oraz firmy wywozowej, a nieprawidłowości są dokumentowane.**

Niestaranność w segregacji może sporo kosztować, podobnie jak niezgłoszenie wszystkich osób zamieszkujących w danym lokalu w tzw. deklaracji śmieciowej. Najczęściej nie są zgłaszane nowonarodzone dzieci, a ich rodzice mówią, że one nie produkują śmieci. To nieprawda, wzięwszy pod uwagę chociażby zużywane przez nie pampersy.

O problemy dotyczące segregowania odpadów przez mieszkańców zapytaliśmy pod koniec maja kierowników wszystkich spółdzielczych rejonów administracyjnych. Twierdzą, że jest coraz lepiej, a najczęstsze błędy w segregacji, to wrzucanie do kubłów bioodpadów oraz papieru w foliowych woreczkach; powinny zostać z nich wysypane, a worki mają trafiać do kubła na plastik, czy też do odpadów zmieszanych, jeśli są brudne.

Błędy i niedopatrzienia mieszkańców przy segregacji odpadów właśnie ich uderzą po kieszeni.

**INSTALACJE CO.
WOD-KAN GAZ**

**NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWYCH**

TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT

MDM 510-208-399

www.mdm-term.pl

dezynsekcja
dezynfekcja
deratyzacja
Zakład Higieny Sanitarnej

"DETOX"

Jarosław Duński
44-100 Gliwice ul. Dworcowa 38/4
tel: 32 231 54 77, kom 697 718 510
e-mail: detox-gliwice@wp.pl

PROGRESS
TECHNIKA DŹWIGOWA

**montaż
konserwacja
remonty wind
oraz platform dla
niepełnosprawnych**

Progress Technika Dźwigowa s.c.
ul. Chorzowska 58, 44-100 Gliwice
tel. 32/790 42 56, fax 32/790 42 67
www.progresstd.pl

**„Z Naszych Osiedli”,
dwumiesięcznik**

Zabrze V/VI 2019, nr 3(44)
ISSN 2084-6673
Wydawnictwo „Prasa Beskidzka”
sp. z o.o. - wydawca
Adres redakcji i wydawcy
- ul. St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczynska
Druk - Art-Print

**Z
N
A
S
Z
Y
C
H
O
S
I
E
D
L**

F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKĄ
tel. 502 693 157

ROBOTY ZDUŃSKIE
IWRA
ZBUH
Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

Kupie każdy samochód
osobowy, dostawczy
Gotówka

Auto-skup
Tel: 660476276

Trwają przeglądy, celem jest bezpieczeństwo



dok. ze str. 1

nieruchomości. To głównie dachy i zadaszenia, zewnętrzne ściany, schody, balkony, instalacje odgromowe i elementy instalacji odprowadzającej wody opadowe. **W pokontrolnych protokołach usterki są opisywane.** Jeśli ich usunięcie należy do mieszkańców, jak choćby w przypadku nieszczelności urządzeń gazowych, to w protokołach podane są terminy, w jakich powinni to zrobić. **Usterki i nieprawidłowości najczęściej stwierdzone podczas przeglądów,** to właśnie nieszczelności gazowych urządzeń domowych oraz ich podłączeń do instalacji, brak skutecznego uziemienia, przeszczerzenie mieszkań, drobne uszkodzenia elewacji, dachów i nawierzchni drogowych.

- Jakie problemy utrudniają wykonanie przeglądów?
- Największym jest brak dostępu do mieszkań - mówi **Michał Michalski**. - O terminach przeglądów powiadamiamy w ogłoszeniach na klatkach schodowych, na stronie internetowej i w e-kartotece. W razie potrzeby uzgadniane są dodatkowe terminy. Wykonawcom zdarza się co prawda nie dotrzeć do jakiegoś budynku w porę, bo w innym mają więcej pracy niż zakładali, ale w takich sytuacjach także wyznaczane są nowe terminy. Mimo to zwykle nie udaje się przejrzeć instalacji gazowej

i przewodów kominowych w około 5% mieszkań. Nie są udostępniane, ich właściciele lub główni najemcy nie przedstawiają zaświadczeń o dokonaniu przeglądów we własnym zakresie, co spółdzielnia uwzględniłaby. Takie postępowanie jest niezgodne z prawem i nieodpowiedzialne. Stwarza zagrożenie nie tylko dla lekceważących swoje obowiązki, ale i dla pozostałych mieszkańców. Szczególnym zagrożeniem jest podwyższone stężenie tlenu węgla w mieszkaniach. Najczęściej dochodzi do tego tam, gdzie nie ma odpowiedniej wentylacji, a są urządzenia gazowe. Jeśli mieszkańcy nie otwierają bardzo szczelnych okien, zamontowanych w uszczelnionych ścianach ocieplonych budynków, to nie ma nawiewu takiej ilości świeżego powietrza z zewnątrz, jaka jest niezbędna do spalania gazu np. w tzw. junkersie i do wypchnięcia czadu, czyli tlenu węgla, który jest produktem spalania gazu. Powietrze zawilgocone i zanieczyszczone też zostaje wewnątrz - mówi **Michał Michalski**. - Na szczęście od 10 lat nie było w naszych budynkach śmiertelnego zacczadzenia, jest też znacznie mniej przypadków pojawienia się czadu. Mieszkańcy bardziej dbają o swoje zdrowie i życie. To ważne, bo przeglądy techniczne nie zapewniają bezpieczeństwa, jeśli użytkownicy lokali będą łamać zasady tegoż bezpieczeństwa. Zdarzają się też

awarie, którym ani zarządca, ani mieszkańcy nie zapobiegają. Ważne, by jak najszybciej zgłaszać je naszym lub miejskim służbom.

W przypadku podejrzenia o ulatnianie się gazu należy zawiadomić nasze pogotowie awaryjne (przyjmuje zgłoszenia o wszelkich awariach, nie tylko związanych z gazem), dzwoniąc w godzinach 8.00 - 22.00 na numer telefonu 32 273 17 30. Od godz. 22.00 do godz. 8.00 działa **pogotowie gazowe** - 501 175 685. Całodobowo zgłoszenia o awariach przyjmuje też **Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Zabrzu** - tel. 32 373 33 88. **Organizowanie przeglądów przez spółdzielnię jest jej obowiązkiem ustawowym,** co jest wygodne dla mieszkańców. Spółdzielnia bierze na siebie odpowiedzialność za zrobienie ich w terminie, przez osoby z uprawnieniami budowlanymi w określonej specjalności i zakresie, wynikającymi z przepisów o dozorcze technicznym, z kwalifikacjami mistrza w zawodzie kominarskim. **Specjaliści wykonujący przeglądy stwierdzają czasem nieprawidłowości, spowodowane przez mieszkańców. Muszą zobowiązać te osoby do ich usunięcia. Ani we własnym mieszkaniu, ani w częściach wspólnych budynku, czy w piwnicach, bądź na**

balkonach nie wolno robić wszystkiego bez powiadomienia właściwej instytucji i uzyskania jej zgody. Między innymi niektóre przeróbki techniczne w mieszkaniach, na instalacjach gazowych, elektrycznych i centralnego ogrzewania, uwarunkowane są przepisami. Warunki trzeba uzyskać w spółdzielni. Dokumentacja przeprowadzanych robót archiwizowana jest w aktach każdego lokalu. Mieszkańcy, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa i życia, nie mają też prawa do zasłaniania, a tym bardziej do zabudowywania krtek wentylacyjnych i mają obowiązek wykonywania we własnym zakresie przeglądu oraz konserwacji urządzeń gazowych - kuchenek i podgrzewaczy wody, tzw. junkersów. **O obowiązkach użytkowników związanych z utrzymaniem zajmowanych lokali mieszkalnych oraz ich użytkowaniem, a także o tym, czego zabrania się użytkownikom lokali i jaka jest odpowiedzialność za złamanie tych zasad mówi punkt 1 i 2 paragrafu 45 w rozdziale 22 „Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali i dzierżawę terenu w Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.** Dokument jest dostępny na e-kartotece oraz w administracjach i dyrekcji spółdzielni.

ogłoszenia

domotex

Zabrze

tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje
wod-kan, co, gaz,
roboty brukarskie

**Zaparowane
okna?
Grzyb?
Ciąg wsteczny
z komina?**

Zamontujemy
nawiewniki
okienne.

tel. 792-772-634
www.wentekozabrze.pl

Ciepło jeszcze droższe

Wytwórca ciepła Fortum Silesia S.A. w Zabrzu (dawna EC „Zabrze”) wprowadził 1 maja br. nową taryfę dla ciepła. Są w niej dodatkowe opłaty - stała i zmienna za usługi przesyłowe. Również od 1 maja, w rozliczeniach z odbiorcami taryfę tę stosuje dostawca ciepła, czyli Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.. Pod koniec kwietnia poinformowało ono Zabrzeńską Spółdzielnię Mieszkaniową o nowych cenach i stawkach opłat.
- Jedne składniki opłat podwyższono, inne obniżono. W sumie jest drożej niż dotąd o około 5 procent - informuje **Sławomira Ciepłowska, kierująca Działem Eksploatacji ZSM**. - To druga podwyżka opłat za ciepło w tym roku; pierwsza

wynika z nowej taryfy dla ciepła wprowadzonej 1 stycznia przez ZPEC. Spółdzielnia poinformowała o niej mieszkańców między innymi w styczniowo-lutowym wydaniu „Z Naszych Osiedli”. Możemy tylko przyjąć do wiadomości wyższą cenę. Spółdzielnia nie zarabia na mediach (prawo zabrania tego zarządcom) i nie ma jakiegokolwiek możliwości negocjowania cen oraz stawek opłat w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Tegoroczne taryfy ZPEC oraz Fortum zostały oczywiście zaakceptowane przez URE. Na poczet opłaty za ciepło mieszkańcy wnoszą zaliczki co miesiąc, przez cały rok. Raz w roku koszty centralnego ogrzewania poszczególnych budynków rozliczane są na znajdujące

się w nich lokale mieszkalne i użytkowe, a koszty centralnie ciepłej wody rozliczane są dwa razy w roku.

- W maju Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła w Zabrzeńskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej wniosek o zmniejszenie dotychczasowego zamówienia na moc ciepłą dla kolejnych budynków - informuje **Beata Smolarek, zastępca kierownika Działu Eksploatacji ZSM**. - Redukcja mocy o 4% nastąpi z dniem 1 września br. Obowiązywać będzie w sezonie grzewczym 2019/2020, ponieważ przepisy nakazują zamówienie stałej mocy na cały rok. Wspomnianych budynków jest 93, w pięciu rejonach administracyjnych: 13 w „Centrum”, 20 na „Południu”, 28 na „Zachodzie”, 6 na „Helence”, 26 na „Zaborzu”.

Ubezpieczenie przy czynszu

Polecamy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie, tzw. ubezpieczenie mieszkania przy czynszu

Red. Wielu mieszkańców pyta czy, i w jakim zakresie, powinni ubezpieczyć swoje mieszkania.

Krzysztof Kasperczyk

- Dyrektor Regionu UNIQA dla Mieszkalnictwa:

Do Towarzystwa Ubezpieczeń UNIQA rocznie zgłaszanych jest ponad 100 000 szkód w budynkach wielorodzinnych. Najbardziej powszechne są zalania, stanowią ponad 60% wszystkich szkód. Często ulega im kilka mieszkań, a ustalenie sprawcy nie zawsze jest możliwe. Bardzo dotkliwe są szkody powstałe w wyniku pożarów. Niejednokrotnie wiążą się z utratą dobytku całego życia. Rocznie dochodzi do około 12 000 szkód pożarowych. Nierzadkie są także przypadki kradzieży z włamaniem. Wobec tego zrozumiałe jest, że odpowiedź na pytanie czy należy się ubezpieczyć, brzmi tak, zdecydowanie tak.

Red. Jak to zrobić najlepiej i najkorzystniej?

Krzysztof Kasperczyk:

Dobre ubezpieczenie powinno mieć szeroki zakres, zabezpieczający nas przed różnymi zdarzeniami losowymi oraz gwarantować nam wysoką sumę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Dzięki współpracy UNIQA z Zabrzańską Spółdzielnią Mieszkaniową, mieszkańcy mają możliwość zawarcia indywidualnej umowy ubezpieczenia mieszkania i odpowiedzialności cywilnej ze składką płatną miesięcznie, tzw. ubezpieczenie mieszkania przy czynszu.

Red. Czym ubezpieczenie UNIQA wyróżnia się wśród innych ofert na rynku?

Krzysztof Kasperczyk:

Po pierwsze - nasza polisa gwarantuje ochronę w zakresie najczęściej występujących szkód, o których mówiłem wcześniej.

Po drugie - nasza polisa zawiera ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym całej rodziny do sumy nawet 500 000 zł.

Po trzecie - nasza polisa zawierana jest na czas nieokreślony. Dzięki temu, że składka stanowi element opłat czynszowych, nie trzeba pamiętać o terminie wznowienia umowy.

Po czwarte - składka za naszą polisę wnoszona jest w niskich, miesięcznych ratach i rozpoczyna się już od 10 zł miesięcznie.

Po piąte - składka ubezpieczeniowa za naszą polisę jest stała, wystąpienie szkody nie powoduje podniesienia jej wysokości. Mimo wypłaty odszkodowania w jednym miesiącu, już pierwszego dnia następnego miesiąca suma ubezpieczenia zostaje odnowiona, czyli nie jest pomniejszona



Pomyśl o ubezpieczeniu swojego mieszkania.

Wariant Bezpieczny

Co zostaje ubezpieczone?

Elementy stałe - elementy wyposażenia mieszkania zamontowane lub wbudowane na stałe m.in.: meble, drzwi, okna, urządzenia sanitarne, powłoki malarskie, podłogi, wykładziny ścian i sufitów

Ruchomości domowe - mienie znajdujące się w ubezpieczonym mieszkaniu, m.in.: rzeczy osobiste, meble, sprzęt RTV i AGD, biżuteria, gotówka, dokumenty, sprzęt sportowy, zwierzęta domowe

Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym, tj. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Ciebie i Twoich bliskich osobom trzecim podczas wykonywania czynności życia codziennego, np. gdy:

- jadąc na rowerze, potrącis i zranisz przechodnia lub zniszczysz jego własność
- Twoja pralka zepsuje się i wyciekająca z niej woda zaleje mieszkanie sąsiada
- Twoje dziecko wybijie piłką szybę w mieszkaniu sąsiada albo pies zniszczy płaszcz osoby jadącej z Tobą windą
- doniczka, spadając z Twojego balkonu, zniszczy stojący pod blokiem samochód

Górna granica odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia OC nawet do 500 000 zł

Przed czym chroni nasze ubezpieczenie?

Zdarzenia losowe, m.in.: pożar, powódź, wybuch, uderzenie pioruna, katastrofa budowlana

Zalanie, m.in. na skutek awarii sprzętu AGD oraz instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku, cofnięcia się wody lub ścieków, opadów atmosferycznych, przez osoby trzecie

Pokrycie kosztów wymiany: zamków po rabunku kluczy, zabezpieczeń po kradzieży z włamaniem

Kradzież z włamaniem, rabunek w mieszkaniu i poza nim, np. na ulicy

Przebiecia - gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci (np. uderzenie pioruna w linie energetyczne spowoduje wzrost napięcia w sieci elektrycznej, uszkadzając instalację elektryczną oraz Twój komputer, telewizor, telefon, lodówkę itd.)

Stłuczenie, pęknięcie, rozbicie szyb oraz szklanych części elementów wyposażenia mieszkania (np. oszklenie mebli, kabina prysznicowa, ceramika kuchenna płyta grzewcza, lustra, szyby okienne i drzwiowe)

Wandalizm, w tym graffiti umieszczone na stolarkę okiennej i drzwiach wejściowych

NOWOŚĆ Usługi assistance*

czyli pomoc w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, m.in.: wezwanie i opłacenie specjalisty (np. hydraulika, ślusarza, szklarza, elektryka), organizacja wizyty lekarskiej, dostarczenie leków oraz pomoc weterynaryjna dla pupila.

Wystarczy jeden telefon, my zorganizujemy bezpłatnie pomoc dla Ciebie! 24-godzinna infolinia!

* dostępne dla klientów z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł.

Wariant Bezpieczny Plus

Ubezpieczenie lokalu mieszkalnego - w przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musisz czekać na jego odbudowę. Odszkodowanie pomoże Ci w zakupie innego mieszkania.

Możesz też zabezpieczyć siebie i swoich bliskich przed skutkami nieszczęśliwych wypadków

Wariant Bezpieczna Rodzina

Wybierając ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków obejmujesz ochroną życie i zdrowie swoje i swoich bliskich (wiek ubezpieczonego do 75. roku życia)

Świadczenia szpitalne w wyniku nieszczęśliwego wypadku (100 zł za dzień)

Śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku (świadczenie w wysokości 100% sumy ubezpieczenia) oraz wypadku komunikacyjnego (świadczenie w wysokości 200% sumy ubezpieczenia)

Trwały uszczerbek na zdrowiu (1% sumy ubezpieczenia za 1% trwałego uszczerbku)

Szczegółowe informacje:

Ten materiał ma charakter marketingowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

o wypłacone wcześniej odszkodowanie.

Po szóste - otrzymujemy bezpłatny pakiet usług assistance, czyli pomoc w przypadku wystąpienia awarii lub zdarzenia losowego, np. wezwanie i opłacenie fachowców, takich jak elektryk, czy hydraulik.

Red. Wspomniał Pan, że suma ubezpieczenia w przypadku OC może wynieść nawet 500 000 zł. Dlaczego ubezpieczenie OC jest tak ważne?

Krzysztof Kasperczyk: Podstawowym wariantem umowy jest tzw. Wariant Bezpieczny. Obejmuje on ubezpieczenie majątku znajdującego się w naszym mieszkaniu oraz w pomieszczeniach przynależnych, takich jak piwnica lub garaż. W standardzie jest

również OC w życiu prywatnym. Przy najniższej składce, czyli 10 zł miesięcznie, ubezpieczamy nasz majątek na sumę 10 000 zł oraz naszą odpowiedzialność cywilną na sumę 100 000 zł. W praktyce oznacza to, że jeżeli np. zalejemy sąsiadów i kłatkę schodową, to UNIQA pokryje koszty remontu do kwoty 100 000 zł.

Red. Czy ubezpieczenie OC dotyczy tylko zalań sąsiedzkich? Krzysztof Kasperczyk:

Nie, absolutnie nie. Odpowiedzialność cywilna zachodzi wtedy, gdy w związku z wykonywaniem czynności życia prywatnego ubezpieczony lub jego bliska osoba wyrządzi osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do której naprawienia jest zobowiązana w myśl

przepisów prawa. Czynności życia prywatnego, to m.in. użytkowanie lokalu mieszkalnego, sprawowanie opieki nad dziećmi, a także nad zwierzętami domowymi, rekreacyjne uprawianie sportu, np. jazda na rowerze. Życie pokazuje, że nawet przy zachowaniu dużej ostrożności nie jesteśmy w stanie ustrzec się przed wyrządzeniem komuś szkody.

Red. Czy osoby, które mają wykupione na własność mieszkanie, mogą ubezpieczyć je jako lokal, czyli tzw. mury?

Krzysztof Kasperczyk:

Czywiście. Wariant Bezpieczny można rozszerzyć o Wariant Bezpieczny Plus. Już za 2 zł ubezpieczamy nasze mieszkanie na sumę 100.000 zł. Jeśli chcemy

Ubezpieczenie przy czynszu



Wniosek o ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie dla mieszkańców Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. UZUPEŁNIJ DANE

Imię i nazwisko ubezpieczającego / ubezpieczonego

PESEL lub data ur. (obcokrajowiec)

Ja, niżej podpisany składam wniosek o ubezpieczenie mieszkania zlokalizowanego:

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

Miejscowość

Telefon komórkowy

Telefon stacjonarny

Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż adres miejsca ubezpieczenia)

Adres e-mail

Ubezpieczenie od DD-MM-RRRR

Dane współubezpieczonego

Imię i nazwisko

PESEL lub data ur. (obcokrajowiec)

Data urodzenia

Obywatelstwo

Lokal mieszkalny posiada status (właściwe zaznaczyć X):

☐ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

☐ Odrębna własność

☐ Inny

Czy lokal mieszkalny ubezpieczony jest obecnie w innym towarzystwie ubezpieczeń?

☐ Tak

☐ Nie

Nazwa towarzystwa ubezpieczeń

2. WYBIERZ WARIANT, SUMĘ I SKŁADKĘ UBEZPIECZENIA

Deklaruję chęć przystąpienia do ubezpieczenia według wybranego wariantu, z sumą ubezpieczenia oraz składką płatną miesięcznie w wysokości:

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć swoje mienie

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć swoje mieszkanie

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć siebie i swoją rodzinę

BEZPIECZNY

Ruchomości domowe i elementy stałe	OC w życiu prywatnym	Miesięczna rata składki (w zł)
Suma ubezpieczenia (w zł)	Suma gwarancyjna (w zł)	
10 000	100 000	10
15 000	150 000	15
20 000	200 000	20
30 000	300 000	25
40 000	400 000	30
50 000	500 000	35

BEZPIECZNY PLUS*

Lokal mieszkalny	Miesięczna rata składki (w zł)
Suma ubezpieczenia (w zł)	
100 000	+2
150 000	+3
200 000	+4
300 000	+6
400 000	+8
500 000	+10

BEZPIECZNA RODZINA**

Miesięczna rata składki łącznej (w zł)	NNW dla całej rodziny	Miesięczna rata składki (w zł)
Suma ubezpieczenia (w zł)	Suma ubezpieczenia (w zł)	
12	10 000	8
18	20 000	12
24	30 000	20
31	100 000***	20

Tvoja miesięczna składka łączna (w zł)

** Wykupienie wariantu Bezpieczna Rodzina jest możliwe wyłącznie jako rozszerzenie do wariantu Bezpieczny. Zakresem wariantu Bezpieczna Rodzina, z sumą ubezpieczenia 100 000 zł, objęte są: śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku oraz śmierć na skutek wypadku komunikacyjnego.

*Wykupienie wariantu Bezpieczny Plus jest możliwe jedynie jako rozszerzenie wariantu Bezpieczny.

Informacje dotyczące ubezpieczenia

- W razie zmiany okoliczności, o które ubezpieczyciel pytał w formularzu oferty albo w innych pismach przed zawarciem umowy ubezpieczenia, ubezpieczający obowiązany jest zawiadomić o tych zmianach ubezpieczyciela niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości. W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek obowiązek poniższy ciąży również na ubezpieczonym, o ile wchodził o zawarcie umowy na jego rachunek.
- Ochrona ubezpieczeniowa wobec ubezpieczonego rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po opłaceniu pierwszej raty składki z ubezpieczenia i trwa do końca okresu za jaki opłacono składkę.
- Przez zapłatę raty składki rozumie się opłacenie pełnej kwoty raty składki.
- W przypadku szkody, po wypłacie odszkodowania, suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna odnawia się w kolejnym miesiącu ochrony.

Oświadczenia składane przez ubezpieczającego

- Po przeprowadzeniu analizy moich potrzeb i wymagań w zakresie ubezpieczenia, wyrażam zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia mienia ze składką płatną miesięcznie o wz. 6619 (dalej: OWU). Szczegółowych Warunków Ubezpieczenia Assistance Plus o wz. 6638, zatwierdzonych Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 13 sierpnia 2018 r. OWU wraz z informacją wymagana przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, dokumentem zawierającym informacje o produkcie oraz informacją dotyczącą procedury składania i rozpatrywania reklamacji zostały mi doręczone przed zawarciem umowy ubezpieczenia. ☐ w postaci papierowej ☐ za moją zgodą na innym trwałym nośniku (w formie elektronicznej).
- Oświadczam, że otrzymałem/am i zapoznałem/am się z zasadami przetwarzania danych osobowych, wskazanymi w dokumencie „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna” załączonym do OWU. Przedmiotowe informacje są również publicznie dostępne na stronie internetowej Towarzystwa pod adresem: www.uniqua.pl/o-nas/dane-osobowe.
- W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek jako ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej i przekazuję ubezpieczonemu dokumenty wskazane w ustępie pierwszym niniejszego wniosku (dot. oświadczeń ubezpieczającego), w tym informacje wymagane przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn. zm.
- Upoważniam administratora budynku [nazwa administratora] do naliczania, pobierania i przekazywania do UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. należnych rat składek za ubezpieczenie.
- Wyrażam zgodę nieograniczoną w czasie / Nie wyrażam zgody (niepotrzebne skreślić) na przetwarzanie moich danych osobowych przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 w celach marketingowych w tym profilowania w celu określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz w celu przedstawiania odpowiedniej oferty, w formie: ☐ ZAŁĄCZAM WSZYSTKIE ☐ UNIQA TU na ŻYCIE S.A.: ☐ rozmowy telefonicznej ☐ SMS/MMS ☐ E-MAIL ☐ papierowej po rozwiązaniu umowy ubezpieczenia. Posiadam prawo do wycofania wyrażonej zgody w każdym czasie, bez podawania przyczyny, bez wpływu na poprawność przetwarzania danych przed jej cofnięciem.
- Wyrażam zgodę / Nie wyrażam zgody (niepotrzebne skreślić) na składanie przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oświadczeń i przekazywanie informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem umów ubezpieczenia, które łączą mnie ze Spółką, przy użyciu telefonu lub innego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego i automatycznego systemu wywołującego, jak również na podany adres poczty elektronicznej. Zgoda może być cofnięta w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
- Wniosekuję / Nie wnioskuję (niepotrzebne skreślić) o przyjęcie do programu lojalnościowego UNIQA BonusClub. Regulamin programu dostępny jest na stronie www.uniqua.pl.

3. ZŁOŻ PODPIS

Data, podpis wnioskującego



dok. ze str. 7

ubezpieczyć je np. na sumę 300 000 zł, to składka wyniesie 6 zł. Dzięki temu, w przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania, nie musimy czekać na jego odbudowę - za otrzymane od UNIQA odszkodowanie będziemy mogli kupić nowe mieszkanie na rynku pierwotnym lub wtórnym. **Red. Dla mieszkańców bardzo ważna jest kwestia likwidacji powstałych szkód. Czy w tej kwestii mają Państwo specjalne rozwiązania?**

Krzysztof Kasperczyk:

Tak, UNIQA zapewnia dedykowany serwis likwidacyjny dla mieszkalnictwa, stworzony ze specjalistów Centrum Pomocy UNIQA oraz likwidatorów szkód. Fachowa ocena zdarzeń oraz szybka wypłata odszkodowania, to nasze priorytety.

Red. Jak zawrzeć ubezpieczenie mieszkania płatne przy czynszu?

Krzysztof Kasperczyk:

W czasopiśmie, które publikuje naszą rozmowę, zamieszczony jest wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia, który każdy mieszkaniec może wypełnić, wyciąć i złożyć w spółdzielni.

Wnioski dostępne są także w Biurze Obsługi Klienta Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul.

Ślęczka oraz we wszystkich

Administracjach Domów

Spółdzielczych ZSM. Również

w BOK i w administracjach

prosimy składać wnioski po ich

wypełnieniu.

Zachęcam mieszkańców

spółdzielczych budynków, by

przystąpili Państwo do naszego

ubezpieczenia ze składką

płatną miesięcznie. Będzie

ona naliczana wraz z opłatami

czynszowymi, a polisę - wraz

z listem powitalnym - otrzymają

Państwo pocztą.

W celu uzyskania dodatkowych

informacji, zachęcam do

kontaktu z pracownikami

naszego biura w Katowicach,

Al. Roździeńskiego 88A,

tel.: 32/20-80-573 lub 575.

ogłoszenia

CZYŚCIMY

Mieszkania ■ Garaże

■ Piwnice ■ Domy

■ Biura ■ Strychy i inne

Wywieziemy

Posprzątaemy

PRZEPROWADZKI

- TRANSPORT

tel. 785 618 435

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

* transport i wycena na terenie Zabrza - gratis !

DOMATOR 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22

tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

