

## Nasze domy na „Zachodzie”

2556 mieszkań  
w 45 wielorodzinnych budynkach.  
5031 osób ma w nich swój dom.



fol. z arch. ZSM, bb

Administracja Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla rejonu „Zachód” mieści się przy ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50

## Obsługa bezpośrednia znów działa, zdalną maksymalnie uproszczono

Stan epidemii, ogłoszony w całym kraju w związku z zachorowaniami na COVID-19, nadal wpływa na funkcjonowanie zarządców nieruchomości. Zarząd Zabrzańskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej na bieżąco dostosowuje wewnętrzne procedury do przepisów i zaleceń instytucji państwowych. Główny Inspektor Sanitarny w kwietniu przypomniał zarządcom, że

stan epidemii nie zwalnia ich z odpowiedzialności za ochronę życia i zdrowia zatrudnionych osób i zarekomendował środki ostrożności, które powinni podejmować. Najostrzejsze dok. na str. 2

## Rosną koszty utrzymania mieszkań

Pandemia wywołana koronawirusem od marca komplikuje sprawy zawodowe i finansowe wielu osób. Oby poradziły sobie ze wzrostem kosztów utrzymania mieszkań. Nie zatrzymała go żadna tarcza antykryzysowa. Nie ominą również Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Między kwietniem a czerwcem podrożały media dostarczane do jej budynków - woda, ciepło, gaz oraz związane z nimi usługi przesyłowe, wzrosła też opłata za gospodarowanie odpadami

komunalnymi. Od stycznia, trzeba będzie więcej płacić za dźwigi osobowe i anteny zbiorcze w spółdzielczych budynkach (szerzej informujemy o tym na stronach 4-7). - Czas jest trudny - spadają dochody wielu gospodarstw domowych, a koszty utrzymania mieszkań rosną. Czy spółdzielnia odczuwa już skutki tej kumulacji? - zapytałśmy IŁONĘ WILCZEK - zastępcę prezesa zarządu, a zarazem główną księgową Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Spośród niedawnych podwyżek opłat mieszkańcy odczuwają na razie tylko jedną - za odpady. Tę opłatę należy wносить co miesiąc, w wysokości aktualnie wymaganej przez gminę. Pozostałe zmiany stawek dotyczą mediów, a za nie w naszej spółdzielni płaci się w formie zaliczek. Mają stałą wysokość przez cały rok kalendarzowy, dlatego podwyżek mieszkańcy jeszcze w pełni nie doświadczyli. Zaliczki szacujemy, do tego ze sporym wyprzedzeniem (trzy dok. na str. 4

Zabrze  
maj/czerwiec 2020  
nr 3 (50)

nakład  
12 500 egz.



Zabrzańska  
Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
ul. Ślęcka 1a  
41-800 Zabrze



ziola i przyprawy  
kawy i herbaty  
chrupiące panierki

Zamów na  
[www.bellabis.pl](http://www.bellabis.pl)

szczypta natury

ogłoszenie



# Obsługa bezpośrednia znów działa, zdalną maksymalnie uproszczono



Biuro Obsługi Klienta w ZSM, ul. Ślęczka 1

fol. 20

dok. ze str. 1

restrykcje obowiązywały w marcu i w kwietniu.

**W maju ZSM złagodziła niektóre procedury. Rozmawialiśmy o tym z prezesem zarządu WŁODZIMIERZEM BOSOWSKIM.**

- Wznowiliśmy bezpośrednią obsługę mieszkańców w rejonowych administracjach i w dyrekcji. Prowadzona jest z zachowaniem rygorów sanitarnych, które powszechnie obowiązują. Pracownicy zostali wyposażeni w środki ochrony osobistej. Do wyznaczonych pomieszczeń biurowych, z przegrodami tworzącymi barierę między pracownikami a osobami z zewnątrz, może wejść w tym samym czasie ograniczona liczba osób, oczywiście w maseczkach ochronnych. W budynku przy ul. Ślęczka 1 otwarta jest kasa i Biuro Obsługi Klienta. W BOK załatwiane są między innymi formalności związane z czynszem, rozliczeniem zużycia wody, ciepła, opłatami za gospodarowanie odpadami, ze sprawami członkowskimi oraz windy i kaski. W budynku przy ul. Ślęczka 8 jedno stanowisko przystosowaliśmy do przyjmowania mieszkańców przez pracowników czterech działów - technicznego, eksploatacji, prawnego i lokali użytkowych. Okazało się, że największej osób oczekiwało na otwarcie kasy; to w niej jest największy ruch.

**- Jak mieszkańcy i pracownicy spółdzielni**

**radzą sobie z ograniczeniami w bezpośredniej obsłudze?**

- Pracownicy mówią, że spotykają się ze zrozumieniem mieszkańców. To dla nas ważne. Bardzo za to dziękujemy. Wzajemna pomoc i uprzejmość są niezwykle istotne w czasie, który dla wszystkich jest trudny. Ograniczenia w bezpośredniej obsłudze skłoniły nas, a może nawet zmusiły, do maksymalnego uproszczenia procedur w postępowaniu opartym na zdalnym kontakcie, głównie elektronicznym, ale i telefonicznym. Mieszkańcy coraz powszechniej korzystają z tej możliwości, coraz więcej osób mailem załatwia swoje sprawy w spółdzielni. Nam bardzo usprawia to pracę.

**- W trakcie wykonywania obowiązków zawodowych najbardziej narażeni na zakażenie się koronawirusem są gospodarze domów, konserwatorzy, instalatorzy, pracownicy ogólnobudowlani. Mają styczność z osobami z zewnątrz, ponieważ pracują w terenie, wchodzą do wspólnych części budynków, a w przypadku awarii także do mieszkań. Jakże procedury obowiązują osoby zatrudnione na tych stanowiskach?**

- Zapewniliśmy pracownikom środki ochrony osobistej i sprzęt, który temu służy, między innymi maski, rękawice, przyłbice, kombinezony, płyny do dezynfekcji rąk. Zapoznani są z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego, które dotyczą postępowania w takich przypadkach z jakimi się stykają oraz z wewnętrznymi instrukcjami. Ograniczyliśmy też kontakty osobiste między pracownikami poszczególnych jednostek organizacyjnych. Gospodarze domów, w czasie wykonywania swoich rutynowych obowiązków, dezynfekują powierzchnie dotykowe - poręcze, klamki, klawiatury domofonów, dzwignie osobowych, włączniki w pomieszczeniach wspólnych budynków, do których wchodzi mieszkańcy, ich goście i nasi pracownicy. Do tych pomieszczeń nie należy wpuszczać nieznanych sobie osób. Teraz istnieje dodatkowe ryzyko z tym związane - zagrożenie dla zdrowia. Zdecydowana większość mieszkańców dba na szczęście o bezpieczeństwo oraz zdrowie swoje i sąsiadów, w wielu

klatkach schodowych nie tylko gospodarze, ale i oni dezynfekują powierzchnie dotykowe. A wracając do procedur obowiązujących w spółdzielni, to jest tylko jedna sytuacja, w której pracownicy mogą obecnie wchodzić do mieszkań, oczywiście za zgodą ich właścicieli lub najemców - konieczność usunięcia awarii, wiążąca się z zapewnieniem bezpieczeństwa oraz zaspokojeniem potrzeb bytowych mieszkańców. Zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego i naszymi wewnętrznymi procedurami wejście do lokalu musi być poprzedzone kilkoma czynnościami, o wykonanie których pracownicy powinni poprosić mieszkańców: staranne przewietrzenie pomieszczeń, zdezynfekowanie klamek drzwi wejściowych i wewnętrznych, przejście mieszkańcy do pomieszczenia, w którym nie będzie musiał przebywać pracownik. My zalecamy dodatkowo, by pracownicy zachowywali bezpieczną odległość od mieszkańców (1,5 - 2 metry), ograniczali do minimum czas usuwania awarii, nie korzystali z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w mieszkaniach, poruszali się jedynie w obszarze wykonywanych robót. Powinni też stosować środki ochrony osobistej zależne od tego, co muszą zrobić - maski, półmaski, przyłbice, okulary ochronne, rękawice, kombinezony, środki do mycia i dezynfekcji rąk. Niestety, nikt nie udostępnił zarządcom informacji o mieszkańcach chorych na COVID-19, ani o objętych kwarantanną związaną z koronawirusem. Osoby, u których nasi pracownicy mają usuwać awarie, składają tylko oświadczenia w tej sprawie. Wejście do mieszkania objętego izolacją lub kwarantanną domową wymagałoby indywidualnego uzgodnienia z Powiatową Stacją Sanitarno -Epidemiologiczną, która sprawuje nadzór nad osobami przebywającymi w tym lokalu. Pracowników musielibyśmy zabezpieczyć tak, jak zabezpieczani są ratownicy medyczni. Oprócz stosowania się do procedur chroniących przed zakażeniem, nasi pracownicy mają też obowiązek powiadamiania przełożonych o zauważonych u siebie objawach

choroby COVID-19 i podobnych, a także o zastosowanej wobec nich kwarantannie.

**- Niedawno spółdzielnia przywróciła możliwość korzystania przez mieszkańców z klubu „Pastel” oraz z placów zabaw i plenerowych siłowni. Na tę decyzję oczekiwano podobno wiele osób.**

- Ogłoszenie stanu epidemii w kraju zatrzymało stacjonarną działalność placówek kulturalno -oświatowych i uniemożliwiło niektóre formy rekreacji, nawet w plenerze. Z końcem maja rząd złagodził restrykcje dotyczące tego rodzaju aktywności. Od 15 czerwca udostępniliśmy mieszkańcom place zabaw, siłownię i klub „Pastel”. Czekaliśmy z decyzją na szczegółowe wytyczne sanepidu, wcześniejsze zalecenia były zbyt ogólne. Sprawdziliśmy też, czy uczestnicy dotychczasowych zajęć w „Pastelu” zechcą już teraz, stacjonarnie z nich korzystać. Mailem zapytaliśmy o to dzieci i młodzież (za pośrednictwem ich rodziców) oraz dorosłych.

**- Jakie zasady obowiązują osoby przebywające w tych miejscach?**

- Na placach zabaw i przy plenerowych stanowiskach fitness umieściliśmy ogłoszenia z zaleceniami, które dotyczą zasad bezpieczeństwa. Szczególnie istotne jest, by dzieci przebywały w tych miejscach wyłącznie w obecności osób dorosłych. O dezynfekcji rąk i urządzeń każdy musi zadbać we własnym zakresie, a jest ona niezbędna. Zajęcia w klubie „Pastel” odbywają się zgodnie ze szczegółowymi procedurami działania. Obowiązują one prowadzących i uczestników (w przypadku niepełnoletnich także ich rodziców). Są w nich opisane także warunki, jakie muszą spełniać pomieszczenia w klubie. Każdy kto chce brać udział w zajęciach ma obowiązek zapoznania się z procedurami i potwierdzenia tego faktu na piśmie.

**- Kiedy wznowi działalność „Kwadrat”, drugi spółdzielczy klub?**

- Jeszcze nie zapadła decyzja. Specyfika jego działalności jest zupełnie inna, niż „Pastela”. Trudniej zminimalizować w nim prawdopodobieństwo zakażenia koronawirusem zarówno osób z zewnątrz, jak i pracowników. Mamy jednak nadzieję, że wkrótce i do „Kwadratu” wróci życie.

Zapraszamy na **bezpłatne i bezpieczne** badanie słuchu

-  **Dezynfekujemy gabinet i sprzęt medyczny przed każdą wizytą**
-  **Używamy maseczek ochronnych, oferujemy je również pacjentom**
-  **Planujemy wizyty w bezpieczny sposób, umawiając pacjentów na konkretne godziny**

**SŁUCHMED** Zabrze | ul. 3 Maja 11 | tel. 32 278 69 61

**CMB** Centrum Materiałów Budowlanych  
 Pon. 7-17  
 Wt. - Pt. 7-16  
 Sob. 8-13

**CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**  
 REMONTY · BUDOWY · INWESTYCJE

**41-800 ZABRZE**  
**UL. WOLNOŚCI 223B**  
 (Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)  
[www.cmb.net.pl](http://www.cmb.net.pl)

**TEL. (32) 271 - 55 - 54**

ogłoszenia

## Wznowiono serwis wodomierzy



Pracownicy ZSM wymieniają uszkodzone wodomierze

fol. ss

Od 4 maja, po niemal dwumiesięcznej przerwie, w spółdzielczych mieszkaniach znowu świadczone są niektóre usługi związane z wodomierzami oraz z nakładkami do zdalnego odczytu ich wskazań.

- Serwisanci z firmy WATERGROUP oraz służby spółdzielcze wymieniają urządzenia, które nie działają - informuje MAŁGORZATA KRUPA, kierująca Działem Rozliczeń Wody ZSM. - Jest to jednak możliwe tylko wtedy, gdy uzyskujemy zgodę właścicieli, bądź najemców mieszkań na wejście do nich. Zapewniam, że zarówno serwisanci, jak

i nasze służby postępują zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi w stanie epidemii.

Sprawnie działające wodomierze i nakładki umożliwiają pracownikom spółdzielni zdalne odczytywanie poprawnych wskazań. Jest to warunek sporządzania prawidłowych bilansów zużycia wody w poszczególnych budynkach. - Jeśli mieszkańcy zauważą, że wodomierze nie wskazują zużycia wody podczas jej poboru, to powinni nas o tym niezwłocznie poinformować - przypomina Małgorzata Krupa.

**ROBOTY ZDUŃSKIE**  
**ZBUH IWRA**  
**Rafał Piotr Bubalik**  
**tel. 509-374-126**

**domotex**  
 Zabrze  
**tel. 32 274 26 33, 693 919 313**  
 sieci i instalacje wod-kan, co, gaz, roboty brukarskie

## Inspektorzy zakończyli przeglądy ogólnobudowlane



Ściany zewnętrzne, balkony i dachy już sprawdzone

fol. bb

W tym roku nie wszystkie mogły się rozpocząć ze względu na ograniczenia wynikające z pandemii koronawirusa i nie wiadomo kiedy będą możliwe. **Zgodnie z prawem, zarządcy i właściciele budynków mają cały rok kalendarzowy na ich przeprowadzenie.** Od daty ubiegłorocznego przeglądu do tegorocznego nie musi upłynąć 365 dni; może być i mniej, i więcej.

- Jak dotąd możliwe było w tym roku wykonanie przeglądów ogólnobudowlanych - informuje **GRAŻYNA GÓRZELSKA, dyrektor ds. technicznych.** - Gdy tylko pogoda pozwoliła rozpoczęli je inspektorzy z Działu Technicznego ZSM, którzy mają wymagane uprawnienia. Sprawdzali wszystkie elementy instalacji i budynków, które narażone są na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz na niszczące działanie innych czynników, związanych z użytkowaniem nieruchomości. To głównie dachy i zadaszania, zewnętrzne ściany, schody, balkony, instalacje ogromne i elementy instalacji

odprowadzającej wody opadowe. Przeglądy ogólnobudowlane zakończyliśmy w maju. Nie wiemy, kiedy będą możliwe kontrole techniczne, które wiążą się z wchodzeniem do mieszkań, czyli sprawdzenie działania przewodów kominowych - dymowych, spalinowych, wentylacyjnych (robią to kominarze, raz w roku), sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w piwnicach, korytarzach i w mieszkaniach (robią to gazownicy, raz w roku), sprawdzenie instalacji elektrycznej, polegające głównie na ocenie sprawności urządzeń oraz połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji (robią to elektrycy, raz na 5 lat).

**Organizowanie przeglądów przez spółdzielnię jest jej obowiązkiem wynikającym z ustawy Prawo budowlane (art. 62, ust. 1, pkt 1).** Niektóre z nich przeprowadzają inspektorzy ZSM, inne wykonują firmy zewnętrzne, wyłaniane w przetargach.

**> LODY**  
**> GOFRY**  
**> KAWA**

ZABRZE WOLNOŚCI 235D  
**GELATOSTUDIO**  
 LODY NATURALNE

**Reklamy i ogłoszenia w „Z Naszych Osiedli”**  
 (nakład 12 500 egzemplarzy)  
**tel. 797 841 379, w godz. 8.00-16.00**

41-800 Zabrze  
 ul. Wandy 1  
 tel. 322715913

**TECHMETAL S.C**  
 Narzędzia, elektronarzędzia  
 Artykuły ściernicze, spawalnicze i metalowe

**Komis**  
 – towar używany z Niemiec  
 – co tydzień dostawa

**W sprzedaży:** meble, rtv, agd, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.  
**Czynny od 10.00 do 15.00 (w soboty do 13.00) Tel. 511 805 387**

**Usługi transportowe**

**Polska - Niemcy / Niemcy - Polska**  
 Transport towarów  
**Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)**

**Zabrze, ul. Wandy 1a (obok Placu Warszawskiego)**

# Rosną koszty utrzymania mieszkań



Więcej pieniędzy wydamy na dom dok. ze str. 1

miesiące przed zmianą opłat musimy informować o nich mieszkańców). Rozliczamy je w oparciu o faktyczne zużycie mediów oraz ceny ustalane przez producentów i dostawców. Wniezione na poczet zapłaty za wodę i odprowadzanie ścieków rozliczamy co pół roku, a pozostałe - za ciepło, gaz prąd - raz w roku. Niedawne podwyżki opłat za media przerosły nasze ubiegłoroczne szacunki, z wyjątkiem tych za wodę (nie musieliśmy ich szacować, zostaliśmy o nich powiadomieni już w 2018 roku, gdy zatwierdzono trzyletnie taryfy Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji).

**- Czy to znaczy, że niektóre podwyżki obowiązujące od maja i czerwca mieszkańcy odczują dopiero w przyszłym roku?**

- Tak, zapewne niewielkie będą nadpłaty w rozliczeniach zużycia mediów za 2020 rok. Oby jak najmniej osób stanęło przed koniecznością dopłaty do sumy zaliczek. Wydatki na utrzymanie mieszkań w przyszłym roku

na pewno będą wyższe od aktualnych. Tegoroczne opłaty eksploatacyjne i koszty utrzymania nieruchomości są efektem ubiegłorocznych kalkulacji. Podnieśliśmy je o około 3% w stosunku do obowiązujących w roku 2019. Bazowaliśmy na ówczesnych wskaźnikach ekonomicznych, odnoszących się do 2020 roku. Tymczasem, już w połowie tego roku wzrost kosztów jest wyższy. Co zdarzy się do września, gdy będziemy kalkulować opłaty na przyszły rok? Jakież będą wskaźniki ekonomiczno-gospodarcze na rok 2021? Prognozy mogą być obciążone dużymi błędami. To dla nas trudna sytuacja, zwłaszcza, że kalkulujemy uśrednione opłaty na cały rok, by nie zaskakiwać mieszkańców częstymi zmianami.

**- Obawia się Pani o sytuację ekonomiczną spółdzielni?**

- Obecnie nie notujemy tak znacznego wzrostu zaległości w opłatach, by budził niepokój o płynność finansową spółdzielni. Pracownicy Działu Windykacji ZSM są w stałym, telefonicznym kontakcie z naszymi dłużnikami. Mieszkańcy wiedzą, że z opłat

za mieszkanie nikt ich nie może zwolnić. Współpraca w rozwiązywaniu problemów zazwyczaj dobrze się układa. W uzasadnionych przypadkach prolongujemy terminy zapłaty, rozkładamy długi na raty. Osoby, których dochody maleją, informujemy i o tym, że mogą otrzymywać dopłatę do kosztów utrzymania mieszkania, tak zwany dodatek mieszkaniowy oraz dodatek energetyczny. Muszą o to wnioskować osobiście, spółdzielnia nie może nikogo wyręczyć w tej sprawie. Dodatek mieszkaniowy jest z budżetu gminy, a energetyczny z budżetu państwa. W naszym mieście wnioski przyjmuje Zabrzańskie Centrum Świadczeń Rodziny, Dział Dodatków Mieszkaniowych, przy ulicy 3 Maja 16. W poprzednim wydaniu „Z Naszych Osiedli“ opublikowana została szczegółowa informacja na ten temat.

**- Spółdzielnia także stara się o pomoc instytucji, wobec których ma finansowe zobowiązania. Z jakim skutkiem?**

- W kwietniu skierowaliśmy prośbę do władz miasta o zmianę, na stałe, terminu wnoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Obecnie musimy płacić z góry, a chcielibyśmy to robić po wykonaniu usługi. Przykładowo - za maj nie do 20 maja (tak jest teraz), tylko do 20 czerwca, za czerwiec do 20 lipca i tak dalej. Ta prośba ma związek ze wzrostem

wysokości opłaty. Od maja, co miesiąc, za gospodarowanie odpadami musimy przekazywać gminie 630 tysięcy złotych (wcześniej 270 tysięcy). Tyle mamy obowiązek zebrać od 22,5 tysiąca mieszkańców. Nie wszyscy płacą w statutowym terminie, czyli do 17 dnia każdego miesiąca. W tej sytuacji obowiązek wnoszenia przez nas opłaty z góry jest równoznaczny ze stawianiem spółdzielni w roli kredytodawcy, choć nim nie jest.

W piśmie do władz Zabrza podaliśmy przykłady okolicznych miast, które w gospodarce odpadami stosują rozwiązania korzystne dla zarządców. W dwóch z nich okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy, tak jak w Zabrzu, tyle, że w Rudzie Śląskiej płaci się do 15 dnia po zakończeniu tego okresu, a w Tarnowskich Górach do 10 dnia. W Chorzowie okres rozliczeniowy wynosi dwa miesiące, w Gliwicach i Knurowie kwartał, a płaci się w każdym z tych miast do 15 dnia po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Czekamy na decyzję. Na początku maja zostaliśmy zawiadomieni, że nasza prośba zostanie przeanalizowana. Do Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji wystąpiliśmy z kolei o jednorazową prolongatę terminu płatności i nienaliczanie odsetek. Firma zgodziła się na to, jesteśmy wdzięczni za pomoc. Mamy nadzieję, że już niedługo sytuacja znormalizuje się.

## Zarządcy wyliczyli podwyżki

„(...) Znaczny wzrost kosztów utrzymania mieszkań w dużej mierze podyktowany jest decyzjami władz miasta Zabrza i spółek gminnych. Prosimy (...) o podjęcie wszelkich możliwych działań w celu ograniczenia i przesunięcia w czasie takich decyzji (...), by powstrzymać dalsze zadłużanie się mieszkańców Zabrza oraz stopniowe pogarszanie się ich sytuacji życiowej (...)“ - napisali pod koniec kwietnia, do Prezydenta Zabrza MAŁGORZATY MAŃKI -SZULIK, zarządcy nieruchomości - Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa, „MAK-DOM“ sp. z o.o., Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza“. Wylczyli

w piśmie nadchodzące podwyżki opłat za podstawowe usługi komunalne

- gospodarowanie odpadami, dostawę energii cieplnej, dostawę wody i odprowadzanie ścieków. W kwietniu były już zapowiedziane, obowiązywać zaczęły od 1 maja i od 9 czerwca, na podstawie uchwały Rady Miasta Zabrza i zatwierdzonych wniosków dwóch gminnych spółek - Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej oraz Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Zarządcy podkreślili w piśmie, że wzrost opłat skumulowany w trudnym okresie pandemii dodatkowo uderzy w budżety domowe mieszkańców

Zabrza. Wylczyli, że efektem wspomnianych podwyżek oraz wzrostu opłat za energię cieplną i przesył ciepła z Fortum Silesia SA będzie wzrost kosztów utrzymania 60-metrowego lokalu, zamieszkiwanego przez 4 osoby, o około 20%, czyli co najmniej o 90,00 zł miesięcznie.

**Prezydent Zabrza, w odpowiedzi na pismo w sprawie podwyżek opłat za usługi komunalne i spowodowany nimi wzrostu kosztów utrzymania mieszkań, przekazała trzem zarządcom - ZSM, „MAK-DOMOWI“ oraz „Luizie“ „wyjaśnienie powodów wprowadzonych regulacji“.** Stwierdziła w nim, że w przypadku opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmiana stawki wynika z przyczyn

niezależnych od Gminy Zabrza, przede wszystkim ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia, cen prądu, kosztów zagospodarowania i opłat za składowanie. Zmianę opłaty za dostawę energii cieplnej do budynków oraz zmianę cen dostawy wody i odprowadzania ścieków uznano za konieczne dla pokrycia wydatków na utrzymanie oraz rozwój sieci przesyłowych i infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W odpowiedzi jest również informacja, że sposób obliczania opłaty za odpady jest wskazany w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zmianę opłaty za ciepło zaakceptował Urząd Regulacji Energetyki, a za wodę i ścieki Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.



# Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32/277 72 02 [czlonkowski@zabrzezsm.pl](mailto:czlonkowski@zabrzezsm.pl)

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji **sprzedaży, kupna oraz zamiany** mieszkania.

## OFERUJEMY PAŃSTWU:

- kompleksową, fachową i rzetelną obsługę transakcji,
- dbałość o finansowy interes klienta oraz bezpieczeństwo prawne zawartych przez niego umów,
- pomoc w rozwiązaniu problemów prawnych

- konkurencyjne prowizje i dodatkowe zniżki dla Członków Spółdzielni.

Szczegółowych informacji o zasadach współpracy udziela **Dział Członkowsko- Mieszkaniowy** w siedzibie Spółdzielni w **Zabrze przy ul. Ślęzka 1a**,

nr tel. **32/277 72 02**.  
- poniedziałek 10 – 16  
- wtorek-piątek 8 – 14

Zapraszamy

## W NASZEJ OFERCIE NA SPRZEDAŻ:

**Zabrze Centrum Południe**  
ul. Jana Matejki, pow. 37,30 m<sup>2</sup>, 2 pok., cena 155 000 zł

ogłoszenia

## Ile za media i odpady komunalne

**CIEPŁO.** Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. oraz Fortum Silesia SA od 1 maja 2020 r. podwyższyły cenę ciepła oraz jego dostawy.

**Oplaty na rzecz ZPEC** za dostawę energii cieplnej do budynków wzrosły w poszczególnych grupach taryfowych o: 4,5% (grupa E1), 5,1% (grupa E2), 4,4% (grupa E3).

**Oplaty dla Fortum** są wyższe o 14,3% za energię cieplną, a o 9,4% za przesył ciepła - dla każdej z trzech grup taryfowych. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa została o tym powiadomiona 14 kwietnia br. Mogła tylko przyjąć do wiadomości wyższą cenę. Nie zarabia na mediach (prawo zabrania tego zarządcom) i nie ma jakiegokolwiek możliwości negocjowania cen oraz stawek opłat w taryfie zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Na poczet opłaty za ciepło mieszkańcy wnoszą zaliczki - co miesiąc, przez cały rok. Raz w roku koszty centralnego ogrzewania poszczególnych budynków rozliczane są na lokale mieszkalne i użytkowe. Koszty centralnej ciepłej wody rozliczane są dwa razy w roku.

- W maju złożyliśmy wniosek w Zabrzeńskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej o zmniejszenie dotychczasowego zamowienia na moc cieplną dla kolejnych budynków, w których zakończyła się termomodernizacja. Jest ich 51, z tego 2 w rejonie administracyjnym „Centrum”, 15 na „Południu”, 11 na „Zachodzie”, 21 na „Zaborzu”, 2 na „Północy” - informuje **BEATA SMOLAREK, kierująca Działem Eksploatacji ZSM**. - Redukcja mocy, tym razem o 2,9 % dla całych zasobów ZSM, nastąpi z dniem 1 września br. Obowiązywać będzie w sezonie grzewczym 2020/2021, ponieważ przepisy nakazują zamowienie stałej mocy na cały rok.

**GAZ.** Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa rozlicza koszty dostawy i zużycia gazu tylko do tych mieszkań, które nie są wyposażone w indywidualne liczniki. Na poczet rocznego zużycia mieszkańcy co miesiąc

**ODPADY.** Od 1 maja br. obowiązują w Zabrze nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a segregowanie odpadów jest obowiązkowe. 27,70 zł (wcześniej 12,00 zł) trzeba płać miesięcznie od każdej zamieszkałej osoby (nie musi być zameldowana). Jeśli pracownicy Urzędu Miejskiego w Zabrze stwierdzą brak właściwej segregacji, to opłata zostanie podwyższona do 55,40 zł (wcześniej 20,00 zł), również miesięcznie, od osoby.

Nową stawkę, wyższą od poprzedniej o 131%, Rada Miasta Zabrze uchwaliła 16 marca br., a uchwały nie zakwestionowali ci, którzy mieli do tego prawo zanim weszła w życie, czyli wojewoda i izba obrachunkowa.

**Za organizację gospodarki odpadami komunalnymi odpowiada gmina. W kwietniu br. ogłosiła przetarg na ich odbiór i zagospodarowanie w półtorarocznym okresie - od lipca br. do grudnia 2021 r.** Na początku czerwca, w Biuletynie Informacji Publicznej, Prezydent Miasta zawiadomiła, że **najkorzystniejszą ofertę złożyło Wrocławskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania ALBA SA.**

Miasto zamierzało przeznaczyć 64 mln 230 tys. zł na gospodarowanie odpadami we wspomnianym czasie, ALBA zaoferowała wykonanie zadania za 66 mln 365 tys. zł, a jej jedyny konkurent w przetargu - konsorcjum firm FCC Polska sp. z o.o. i Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zabrze, za 68 mln 830 tys. zł. Oferenci mogą odwołać się od decyzji gminy do Krajowej Izby Odwoławczej. Taki krok uniemożliwi podpisanie umowy do czasu, gdy odwołanie zostanie rozpatrzone. Gmina zdecyduje kto będzie odbierał odpady w okresie przejściowym.

Stawki opłat za gospodarowanie odpadami wnoszone przez mieszkańców analizowane będą po zakończeniu postępowania.

płacąc zaliczki. Rachunki za gaz, to suma trzech opłat - za samo paliwo, abonamentowych (obróć) i za transport (dystrybucję). **ZSM kupuje gaz od Fortum SA.** W kwietniu firma zawiadomiła spółdzielnię, że koszty

**WODA.** Na początku czerwca pracownicy Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odczytali wskazania wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach, pomieszczeniach wspólnych, lokalach użytkowych. Głównym powodem odczytu w tym terminie była zmiana ceny wody i odprowadzania ścieków; od 9 czerwca cena wzrosła o 3,26%. Zgodę na wprowadzenie podwyżki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. uzyskało już w 2018 roku, od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zatwierdziło ono wtedy nowe, trzyletnie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Zabrze. Od 9 czerwca 2018 roku o 4,5% podrożało odprowadzanie ścieków, rok później i w roku bieżącym wzrosła zarówno cena tej usługi, jak i wody - od czerwca 2019 r. o 3,3%, a od czerwca br. o wspomniane 3,26% (szczegółowe informacje na ten temat zamieściliśmy w wydaniu lipcowo/sierpniowym „Z Naszych Osiedli” z 2018 roku, dostępnym w PDF na stronie internetowej ZSM).

**Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma wpływu na taryfy ZPWik. Kiedy są zmieniane, to spółdzielnia koryguje wysokość zaliczkowej stawki opłat za wodę i odprowadzanie ścieków; tak postąpi i teraz.** Zaliczki wnoszone przez mieszkańców rozlicza co pół roku, w oparciu o wskazania wodomierzy indywidualnych i głównych oraz aktualne stawki ZPWik. Do najbliższego rozliczenia posłuży jej odczyt wskazań wodomierzy z początku czerwca (przed podwyżką) oraz z przełomu czerwca i lipca (szczegóły na str. 7), uzupełniający dane o zużyciu wody w aktualnym okresie rozliczeniowym.

**Spółdzielnia nie zaraba na wodzie; przepisy zabraniają tego zarządcom.** O zmianie wysokości zaliczek poinformuje mieszkańców we wrześniu, zarówno na indywidualnych rozliczeniach kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków, jak i na e-kartotece.

**dystrybucyjne deklarowanego przez nią tzw. wolumenu zużycia** wzrastają o około 3,5% w skali roku. Powodem jest nowa, wyższa taryfa Polskiej Spółki Gazownictwa za transport paliw, obowiązująca od 3 kwietnia.

Najlepsze Lody W Mieście  
**ZABRZE**, ul. Wolności 298  
[facebook.com/Lady-LaVanilla](https://facebook.com/Lady-LaVanilla)  
**LA VANILLA**  
SMAK TRADYCJI

dezynsekcja  
dezynfekcja  
deratyzacja  
Zakład Higieny Sanitarnej  
**"DETOX"**  
Jarosław Duński  
44-100 Gliwice ul. Dworcowa 38/4  
tel: 32 231 54 77, kom 697 718 510  
e-mail: [detox.gliwice@wp.pl](mailto:detox.gliwice@wp.pl)

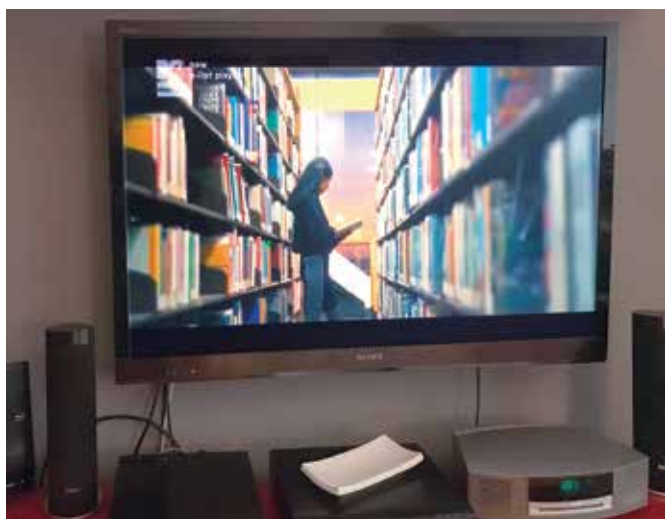
**F.H.U. KOBUD**  
ROBOTY  
REMONTOWO-BUDOWLANE  
USŁUGI TRANSPORTOWE  
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKĄ  
**tel. 502 693 157**

Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy Gotówka  
**Auto-skup**  
Tel: 660476276

„Z Naszych Osiedli”,  
dwumiesięcznik  
Zabrze V/VI 2020, nr 3(50)  
ISSN 2084-6673  
Wydawnictwo  
„Prasa Beskidzka” sp. z o.o.  
- wydawca  
Adres redakcji i wydawcy  
- ul. St. Dubois 4,  
43-300 Bielsko-Biała  
redaktor naczelna  
- Barbara Baczyńska  
Druk - Art-Print

**Z NASZYCH OSIEDLI**

# Wzmacniają AZART, nadchodzi DVB-T2



Będzie lepszy obraz i dźwięk naziemnej telewizji cyfrowej

fot. bk

**Instalacja zbiorczych anten radiowo-telewizyjnych stanowi standardowe wyposażenie budynków Mieszkańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W tym roku poddawana jest przeróbkom, ponieważ zmienia się sposób nadawania naziemnej telewizji cyfrowej. Bez wzmocnienia cyfrowego sygnału niemożliwy byłby odbiór wszystkich programów, do których mieszkańcy mają obecnie dostęp.**

ZSM ma trzy lata na zapłatę za prace przy AZART; takie warunki wynegocjowała. Dzięki temu dopiero w przyszłym roku podwyższona zostanie opłata na utrzymanie i eksploatację anten. Obecnie wynosi 4,00 zł miesięcznie od każdego lokalu, wzrośnie o około 15% (60 groszy).

## NA AZART PŁACĄ WSZYSCY

Zgodnie ze Statutem ZSM (paragraf 66), a także „Regulaminem zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali i dzierżawę terenu w ZSM” (paragraf 18) użytkownicy lokali są zobowiązani do ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji anten zbiorczych (niezależnie od montażu dodatkowych instalacji, które służą przesyłowi sygnałów radiowo-telewizyjnych, w ramach indywidualnie zawieranych umów z operatorami telewizji kablowej). Koszty są dzielone na poszczególne lokale, wyposażone w gniazdo abonentkie zbiorczej anteny. Obejmują drobne naprawy i konserwację instalacji, remonty i modernizację,

obsługę administracyjną, nadzór techniczny, opłaty za przesył programów telewizyjnych.

## MUXY NIŻEJ

Powodem przerabiania instalacji antenowych, doposażania ich we wmacniacze sygnału, są zmiany, do których muszą się dostosować operatorzy naziemnej infrastruktury radiowo-telewizyjnej i odbiorcy naziemnej telewizji cyfrowej. Firma Emitel SA, największy operator w naszym kraju, z którego masztów sygnał telewizji odbierany jest między innymi przez anteny na budynkach ZSM, przynosi cztery multipleksy (w skrócie MUX) do niższego zakresu częstotliwości. Między 2 a 4 czerwca zrobiła to na obszarze 13 województw, w tym śląskiego. W ich ramach nadawane są obecnie następujące programy: w **MUX 1** - Fokus TV, Stopklatka TV, Eska TV, TTV, Polo TV, ATM Rozrywka, TV Trwam, TVP ABC, w **MUX 2** - TVN, TV4, TV6, TV Puls, Puls2, Polsat, Super Polsat, TVN7, w **MUX 3** - TVP 1 HD, TVP 2 HD, TVP Info HD, TVP 3, TVP Sport, TVP Historia, TVP Rozrywka. Informacje o emisji programów w ramach **MUX 4** są na stronach Cyfrowego Polsatu; jest to kodowana (płatna) oferta. Zmiany częstotliwości nie objęły **MUX 8**, w którym aktualnie nadawane są: TVP Kultura HD, TVP HD (SD), TVP eSzkoła 1 (HbbTV), TVP eSzkoła 2 (HbbTV), Zoom TV, Metro, Nowa TV, WP.

**ROBIĄ MIEJSCE DLA 5G**  
Emitel i inni operatorzy nie

mają wyboru - muszą zwolnić kanały nadawcze, które są na częstotliwościach sprzedawanych przez państwo telefonii 5G.

**Od 470 MHz do 790 MHz** (kanały od 21 do 60 w paśmie UHF i od 6 do 12 w paśmie VHF) - to łączny zakres częstotliwości nadawczych, z których naziemna telewizja cyfrowa jeszcze może korzystać (choć nie w całym kraju) do transmisji obrazu i dźwięku.

**Od 694 MHz do 790 MHz** (kanały od 49 do 60 w paśmie UHF) - taki zakres częstotliwości, umownie nazywany **pasmem 700 MHz**, naziemna telewizja cyfrowa musi uwolnić dla 5G, schodząc w niższe częstotliwości.

Ten proces, nazwany refarmingiem, ostatecznie zakończy się w naszym kraju do czerwca 2022 roku a nie w roku bieżącym, jak postanowiono w Unii Europejskiej. Polska uzyskała zgodę na przesunięcie terminu, jednak zobowiązania bilateralne wobec niektórych sąsiednich państw spowodowały, że w pewnych regionach kraju pasmo 700 MHz zostało uwolnione w pierwotnym terminie.

Decyzje o zmianach zapadły kilka lat temu; już w 2017 roku Parlament Europejski i Rada Unii Europejskiej zdecydowały, które kanały UHF zostaną przeznaczone dla 5G, czyli najnowszego standardu sieci komórkowej. Wskazane pasmo 700 MHz otrzymują do dyspozycji operatorzy telekomunikacyjni, wdrażający łączność 5G. Mają zapewnić zasięg sygnału na dużych obszarach, szczególnie słabo zurbanizowanych. 5G będzie dużo szybsza niż 4G, obsłuży znacznie więcej urządzeń na kilometr kwadratowy, da możliwość przesyłania znacznie większej ilości danych w określonym paśmie radiowym. W drugiej fazie przedsięwzięcia ma być także niezawodna (utrzymanie połączenia w trakcie przemieszczania się z prędkością do 500 km/h), co umożliwi np. wykonywanie operacji medycznych na odległość, kontrolę i koordynację dronów i samochodów autonomicznych.

## DVB-T2 ZASTĄPI DVB-T

Nowości w nadawaniu cyfrowej telewizji naziemnej nie ograniczają się do refarmingu. Zmieni się również standard nadawania obrazu i dźwięku - obecny DVB-T zostanie zastąpiony przez DVB-T2.

Ten proces ostatecznie ma się zakończyć w Polsce do 30 czerwca 2022 roku. Operatorzy w większości krajów europejskich już w czerwcu bieżącego roku kończą refarming, przebudowę sieci nadajników, zmianę standardu nadawania. W Unii Europejskiej sygnał w jakości DVB-T2 jest już nadawany w Niemczech, Czechach, Austrii, Belgii i we Francji, w Wielkiej Brytanii, we Włoszech i w krajach skandynawskich (w wielu z nich nie określono daty granicznej wyłączenia sygnału DVB-T). W przyszłym roku standard zmienią Węgry. W DVB-T2 między innymi efektywniej kompresowane są dane, co pozwala na lepsze wykorzystanie pasma - można przesyłać większą liczbę kanałów telewizyjnych w jednym multipleksie, bo większa jest jego pojemność. Ten standard daje też możliwości przesłania kanałów telewizji naziemnej w rozdzielczości wyższej niż w HD i Full HD; będzie lepszy obraz i dźwięk. Samo DVB, to zbiór powszechnie akceptowanych standardów dla telewizji cyfrowej, którymi zarządza międzynarodowe konsorcjum, mające 270 członków. Publikowany jest przez Europejski Instytut Norm Telekomunikacyjnych, Europejski Komitet Normalizacyjny Elektrotechniki, Europejską Unię Nadawców.

## TRZEBA KUPIĆ NOWY TELEWIZOR?

Czy zmiana częstotliwości i standardu nadawania wymusi kupno nowego odbiornika telewizyjnego? Do nowych częstotliwości odbiorniki lub dekodery dostrajają się samoczynnie. Starsze mogą temu nie sprostać, należy wyszukać kanały poprzez menu ustawień. Operatorzy twierdzą, że odbiornika nie trzeba będzie wymieniać i wtedy, gdy wdrożony zostanie standard DVB-T2. Telewizory kupione po 2015 roku powinny już mieć wbudowane tunery nowego standardu (informacje są w instrukcji obsługi i w Internecie). Do starszych telewizorów wystarczy dokupić zewnętrzny tuner DVB-T2. Odbierze on również kanały nadawane w standardzie DVB-T. Gniazdo SCART (tzw. eurozłącze) w takim tunerze umożliwia korzystanie nawet z bardzo starego, analogowego telewizora, nie posiadającego jakiegokolwiek tunera cyfrowego.

## Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

\* transport i wycena na terenie Zabrze - gratis !

\*DOMATOR\* 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl



ogłoszenia

## Epidemia nie zatrzymała resursu dźwigów osobowych



Zespół napędowy windy

foto. ss

Wszystkie dźwigi osobowe (windy) w spółdzielczych blokach do końca bieżącego roku muszą mieć oceniony resurs, czyli zużycie. - Stan epidemii ogłoszony w kraju nie zwalnia nas z tego obowiązku, nie zmieniono przepisów ani terminu dostosowania się do nich - informuje **SEBASTIAN STRUZIKOWSKI, inspektor ds. urządzeń dźwigowych w ZSM.**

- Kolejność w jakiej oceniamy windy wynika z terminarza dorocznych przeglądów Urzędu Dozoru Technicznego. W grudniu ubiegłego roku 6 dźwigów miało oceniony resurs. UDT zaakceptował oceny, przeprowadził przegląd i dopuścił urządzenia do eksploatacji. W styczniu tego roku 10 dźwigów przeszło pozytywnie przez taką procedurę, w lutym 23, w marcu 27, w kwietniu 26, w maju 27. W kolejnych miesiącach poddamy ocenie 22, 8, 11, 23, 10, 24, 6 dźwigów.

Ocena resursu - dokonywana od ubiegłego roku przez osoby z odpowiednią wiedzą inżynierską i doświadczeniem, zgodnie z nowymi przepisami dozoru technicznego, wiąże się z nowymi, niemałymi kosztami. W związku z tym **nieunikniona jest podwyżka opłat za windy. Mieszkańcy budynków, w których są te urządzenia, od 2021 roku będą za nie płacić więcej niż obecnie.**

**Obowiązek ocenienia resursu**

wynika z zewnętrznych przepisów, do których Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa musi się stosować. W grudniu 2018 roku weszło w życie **Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 30 października 2018 roku (Dz.U. 2018, poz 2186)**, w sprawie warunków dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (UTB). Są nimi między innymi dźwigi osobowe i towarowe. Aktualny stan techniczny każdego z nich musi zostać oceniony pod kątem żywotności. Zużycie urządzeń określane jest wspomnianym na początku terminem resursu. Zarządcy i właściciele nieruchomości muszą przedstawić Urzędowi Dozoru Technicznego aktualną, udokumentowaną ocenę stopnia wyeksploatowania każdego dźwigu. Bez niej UDT nie dopuści urządzeniu do dalszego użytkowania. W budynkach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest 217 dźwigów; jeden towarowo-osobowy, pozostałe osobowe. Resurs otwiera ewidencję corocznego, procentowego zużycia każdej windy. Więcej na ten temat napisaliśmy w tegorocznym, styczniowym/ lutowym wydaniu „Z Naszych Osiedli“ (w PDF jest dostępne na stronie internetowej ZSM).

## Drugi odczyt wodomierzy przed półrocznym rozliczeniem

Na przełomie czerwca i lipca pracownicy Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odczytują wskazania wodomierzy indywidualnych.

W rejonach administracji „Północ“ i „Helena“ zrobią to 29 czerwca, na „Zachodzie“ 30 czerwca, na „Zaborzu“ 1 lipca, w „Centrum“ 2 lipca, na „Południu“ 3 lipca.

To drugi odczyt w krótkim czasie, poprzedni był między 2 a 8 czerwca. Obydwa posłużą rozliczeniu zaliczek, wniesionych przez mieszkańców w pierwszym półroczu, na poczet zapłaty za wodę i odprowadzenie ścieków. Głównym powodem pierwszego odczytu była konieczność odnotowania zużycia wody przed podwyżką cen, wprowadzoną 9 czerwca przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (więcej o niej na str. 5).

- Pracownicy spółdzielni odczytują wskazania wodomierzy drogą radiową, bez wchodzenia do mieszkań. W stanie epidemii taka możliwość jest szczególnie cenna. Mamy ją od 2015 roku, dzięki zamontowaniu nowoczesnych urządzeń mierzących pobór wody - mówi **MAŁGORZATA KRUPA, kierująca Działem Rozliczeń Wody w ZSM.**

- Mieszkańców prosimy tylko, by w dniu odczytu odsłoniли wodomierze i nie zamykali drzwi do oddzielonych nimi części korytarzy. Jeśli będą przeszkody na drodze fal radiowych wysyłanych przez nakładki na wodomierzach, to zdalny odczyt nie powiedzie się. W takiej sytuacji zostawiać będziemy w skrynkach pocztowych wiadomości o problemie, z prośbą o przekazanie aktualnych wskazań wodomierzy mailem, bądź na podany numer telefonu. Preferujemy maile i smsy.

lokale  
użytkowe  
do  
wynajęcia

Zabrzeńska  
Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
posiada wolne  
lokale użytkowe  
do wynajęcia.  
Ceny już  
od 460 zł  
miesięcznie!!!

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3  
pow. 132 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5  
pow. 132 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7  
pow. 132 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. Wolności 235a  
pow. 90,23 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 242,00 zł brutto

ul. Jana III Sobieskiego 10  
pow. 86,50 m<sup>2</sup>  
czynsz 2 112,00 zł brutto

ul. ks. K. Damrota 18  
pow. 81 m<sup>2</sup>  
czynsz 1 620,00 zł brutto

ul. Gdańska 40b  
pow. 21 m<sup>2</sup>  
czynsz 460,00 zł brutto

ul. P. Ślęczka 8  
pow. 227,77 m<sup>2</sup>  
czynsz 5 560,00 zł brutto

ul. Klonowa 15a (XI p.)  
pow. 21,28 m<sup>2</sup>  
czynsz 520,00 zł brutto

ul. W. Zonna 44-46  
pow. 33,70 m<sup>2</sup>  
czynsz 615,00 zł brutto

Zapraszamy  
do oglądania lokali!  
Wszelkich informacji  
udziela Dział Lokali  
Użytkowych  
Zabrzeńskiej  
Spółdzielni  
Mieszkaniowej,  
ul. Ślęczka 8,  
pokój nr 15,  
tel. 32 277 72 43



# WSZYSCY SEGREGUJEMY ODPADY KOMUNALNE



## METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

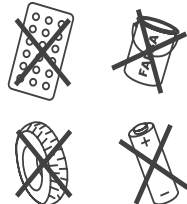
### ✓ WRZUCAJ:

- PLASTIKOWE OPAKOWANIA PO NAPOJACH (BUTELKI TYPU PET)
- PLASTIKOWE OPAKOWANIA PO KOSMETYKACH NP. KREMACH, SZAMPONACH, PAŚCIE DO ZĘBÓW ITP.
- PLASTIKOWE OPAKOWANIA PO ŚRODKACH CZYSTOŚCI NP. PROSZKACH DO PRANIA, PŁYNAKACH DO MYCIA NACZYŃ/PODŁÓG
- PLASTIKOWE OPAKOWANIA PO PRODUKTACH SPOŻYWCZYCH NP. KUBKI PO JOGURTACH
- OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE NP. KARTONY PO SOKACH ORAZ MLEKU
- PUSZKI PO KONSERWACH I NAPOJACH
- METALOWE KAPSLE I ZAKRĘTKI



### ✗ NIE WRZUCAJ:

- BUTELEK I POJEMNIKÓW Z ZAWARTOŚCIĄ
- OPAKOWAŃ PO OLEJACH SILNIKOWYCH
- CZĘŚCI SAMOCHODOWYCH
- PUSZEK I POJEMNIKÓW PO FARBACH I LAKIERACH
- ZUŻYTEGO SPRZĘTU RTV/AGD
- ZUŻYTYCH BATERII I AKUMULATORÓW
- GUMY NP. DĘTEK, OPON



## SZKŁO

### ✓ WRZUCAJ:

- BUTELKI PO NAPOJACH W TYM BUTELKI PO NAPOJACH ALKOHOLOWYCH I OLEJACH ROŚLINNYCH
- SŁOIKI PO ŻYWNOSCI
- SZKLANE OPAKOWANIA PO KOSMETYKACH



### ✗ NIE WRZUCAJ:

- CERAMIKI, PORCELANY, FAJANSU, KRYSZTAŁÓW NP. DONICZEK, TALERZY, KUBKÓW, KAFELEK, UMYWALEK
- SZKŁA ŻAROODPORNEGO I OKULAROWEGO, SZYB OKIENNYCH I ZBROJONYCH ORAZ LUSTER
- ZNICZY Z ZAWARTOŚCIĄ WOSKU
- OPAKOWAŃ PO LEKACH
- OPAKOWAŃ PO ROZPUSZCZALNIKACH
- MONITORÓW I LAMP TELEWIZYJNYCH
- ŻARÓWEK I ŚWIETŁÓWEK
- SZYB SAMOCHODOWYCH I REFLEKTORÓW
- TERMOMETRÓW I STRZYKAWEK



## PAPIER

### ✓ WRZUCAJ:

- OPAKOWANIA Z PAPIERU, KARTONU I TEKSTURY NP. WYTŁACZANKI PO JAJKACH, KOPERTY ITP.
- KATALOGI, BROSZURY, ULOTKI, PROSPEKTY
- GAZETY I CZASOPISMA
- PAPIER SZKOLNY I BIUROWY
- ZADRUKOWANE KARTKI, ZESZYTY I KSIĄŻKI
- PAPIER PAKOWY



### ✗ NIE WRZUCAJ:

- PARAGONÓW
- ZUŻYTYCH RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH
- ŚRODKÓW HIGIENICZNYCH NP. PIELUCH, CHUSTECZEK HIGIENICZNYCH ITP.
- PAPIERU LAKIEROWANEGO I POWLECZONEGO FOLIĄ
- PAPIERU ZATŁUSZCZONEGO LUB MOCNO ZABRUDZONEGO
- KARTONÓW PO SOKACH I MLEKU
- PAPIEROWYCH WORKÓW PO NAWOZACH, CEMENTIE ORAZ INNYCH MATERIAŁACH BUDOWLANYCH
- TAPET
- ZATŁUSZCZONYCH OPAKOWAŃ Z PAPIERU ORAZ NACZYŃ JEDNORAZOWYCH



## BIO

### ✓ WRZUCAJ:

- ODPADKI WARZYWNE I OWOCOWE NP. OBIERKI, OGRYZKI, SKÓRKI, ZEPSUTE WARZYWA I OWOCE
- SKORUPKI JAJ
- ŁUPINY ORZECHÓW
- ZIARNA I PESTKI
- STARE PIECZYWO
- FUSY PO KAWIE I HERBACIE
- SKOSZONĄ TRAWĘ, LIŚCIE, KWIATY
- TROCINY I KORĘ DRZEW
- GAŁĄZKI DRZEW I KRZEWÓW



### ✗ NIE WRZUCAJ:

- WĘDLIN, MIĘSA I KOŚCI ZWIERZĄT
- PŁYNNYCH RESZTEK JEDZENIA NP. ZUPY, SOSU
- ODCHODÓW ZWIERZĄT
- DREWNA IMPREGNOWANEGO, PŁYT WIÓROWYCH, PŁYT PILŚNIOWYCH ORAZ MDF
- ZIEMI I KAMIENI
- POPIOŁU
- OLEJU JADALNEGO
- LEKÓW



## NIESEGREGOWANE (ZMIESZANE) ODPADY KOMUNALNE

### ✓ WRZUCAJ:

- ŚRODKI HIGIENICZNE NP. PIELUCHY, PŁATKI KOSMETYCZNE, CHUSTECZKI HIGIENICZNE, PATYCZKI DO USZU ITP.
- ZUŻYTE RĘCZNIKI PAPIEROWE
- POPIÓŁ
- ZATŁUSZCZONE OPAKOWANIA Z PAPIERU
- ODCHODY ZWIERZĄT DOMOWYCH



### ✗ NIE WRZUCAJ:

- ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH NP. TERMOMETRÓW, BATERII I AKUMULATORÓW, OPAKOWAŃ PO FARBACH I ROZPUSZCZALNIKACH, CHEMIKALIÓW ITP.
- ZUŻYTEGO SPRZĘTU RTV/AGD
- ŻARÓWEK
- PRZETERMINOWANYCH LEKÓW
- OPAKOWAŃ PO OLEJACH SILNIKOWYCH
- INNYCH FRAKCJI, KTÓRE NALEŻY ZBIERAĆ SELEKTYWNI



## Czy wiesz, że w naszej gminie działa EcoHarmonogram?



Pobierz teraz **bezpłatną aplikację**  
i korzystaj z harmonogramu wywozu  
odpadów **w Twoim telefonie!**

Więcej informacji w gminie lub na [www.ecoharmonogram.pl](http://www.ecoharmonogram.pl)

