

ZNASZYCH OSIEDLI

30 000 lokatorów,
232 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
218 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

nakład 12 500 egz.

ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36
ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35
ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50
ADS „Helena”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72
ADS „Zabrze”
ul. Struzka 14b, tel. 32 271 50 85
ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75
Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30



z archiwum UM w Zabrzu

Poseregrowane odpady komunalne w punkcie zbierania ich przy ul. Cmentarnej 19

z archiwum MP GK sp. z o.o. w Zabrzu

zastępca prezydenta
Zabrze Katarzyna Dzióba

Dostaliśmy pieniądze!

-Nasza spółdzielnia wygrała konkurs w WFOŚ i GW na tanią pożyczkę, w 40% umarzaną. Dzięki temu już w czerwcu zacznie się termomodernizacja trzech dużych budynków - mówi Włodzimierz Bosowski, prezes Zarządu ZSM.

Szczegóły na str. 7

Odczytają wodomierze ...

Na przełomie czerwca i lipca odczytywane będą wskazania wodomierzy indywidualnych i głównych we wszystkich nieruchomościach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wodomierze w mieszkaniach odczytują pracownicy ZSM. Będą mieć indywidualne identyfikatory oraz upoważnienia. Wskazania wodomierzy głównych odczytują oni wspólnie z pracownikami Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Odczytywanie rozpoczynać się będzie **po godzinie 15.00**. W nieruchomościach na terenie poszczególnych Administracji Domów Spółdzielczych przeprowadzone zostanie w następujących terminach: **27.06**. na „Południu”, **28.06**. na „Północy”, **1.07**. na „Zachodzie”, **2.07**. na „Zabrze”, **3.07**. w „Centrum”, a **4.07**. na „Helence”. Jeśli w niektórych lokalach odczyt nie będzie w tych dniach możliwy, to spółdzielnia ustali dla ich użytkowników drugi termin i zawiadomi o nim.

... oraz podzielniki

Między 17 a 31 czerwca pracownicy firmy Techem odczytują będą wskazania podzielników radiowych, zainstalowanych na grzejnikach w spółdzielczych mieszkaniach. ymagają obecności lokatorów w domach, bo zostaną wykonane zdalnie, spoza budynku, drogą radiową. Więcej informacji o odczytywaniu radiowym oraz weryfikacji odczytów przez każdego lokatora publikujemy na str. 7

Wspólne sprawy - śmieci po nowemu

1 lipca, a więc już za kilka tygodni, Polacy przystąpią do testowania tzw. reformy śmieciowej; zaczną wtedy obowiązywać nowe zasady odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, odpowiedzialność za to przejmuje gmina. Niewiadomych jest dużo, Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa i lokatorzy zarządzani przez nią nieruchomości mają jeszcze wiele pytań w tej sprawie. Postawiliśmy je zastępcy prezydenta miasta, KATARZYŃNIE DZIÓBIE, nadzorującej m.in. prace Wydziału Infrastruktury Komunalnej, który jest wiodącym w zakresie wprowadzania nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Wywiad poprzedzamy przypomnieniem kilku faktów.

Unia Europejska wymaga od Polaków zagospodarowania większej niż dotąd ilości odpadów. Państwo ustawowo obciążyło gminne samorządy

odpowiedzialnością za przeprowadzenie zmian w gospodarce odpadami.

W dotychczasowym systemie Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, podobnie jak inni zarządcy, zawierała umowę cywilno-prawną z firmą wywożącą odpady komunalne od mieszkańców, a oni byli obciążani opłatami za to. W nowym systemie obowiązek zawarcia umowy na odbiór odpadów został scedowany na gminę. Gmina oczekuje od przedsiębiorstwa, które wygrało przetarg na wywóz i zagospodarowanie śmieci, że prawidłowo wywiąże się z przyjętych na siebie zadań, a od mieszkańców, że wszyscy uczciwie poinformują, ile osób rzeczywiście przebywa w lokalach, a co za tym idzie - ilu produkuje śmieci. Od zarządców nieruchomości, m.in. takich jak Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, gmina wymaga, zgodnie z ustawą, by składali za lokatorów deklaracje,

m.in. informujące o zmieniającej się ilości mieszkańców, by kontrolowali prawdziwość ich oświadczeń, pobierali co miesiąc opłaty i odprowadzali je do gminnej kasy, no i żeby windykowali zaległe należności. Jak na razie, chce tego za darmo. Zarządcy coraz energiczniej upominają się o zapłatę. A czego oczekują mieszkańcy? Oczywiście jak najniższej ceny odbioru i zagospodarowania odpadów (jeszcze niewielu cieszy się z tego, że wreszcie jest szansa, by śmieci nie wyrzucano na przykład do lasów i żeby nie palono ich w domach). Niestety, w większości gmin cena jest wyższa niż do tej pory. We wszystkich mniej będą płacić mieszkańcy, którzy zdecydowali się na segregowanie śmieci niż ci, którzy segregować nie zechcą. Nie będzie to trudne dla zamieszkujących domy jednorodzinne. W budynkach wielorodzinnych mogą być problemy, ponieważ wszyscy lokatorzy muszą odpady segregować, jeśli chcą płacić mniej. Wystarczy, że jeden zrobi to źle, niedokładnie lub nie posereguguje, a opłata dla wszystkich wzrośnie.

dok. na str. 2

Nie każdy musi mieć książeczkę opłat

W ZSM kończy się dwuletni okres użytkowania książeczek opłat czynszowych, za wodę i garaże. Nowe zostaną rozdane we wrześniu br. Wielu lokato-

rów nie korzysta ze standardowych książeczek. ZSM prosi, by złożyli oświadczenia o rezygnacji z nich. Kwestionariusze z tekstem oświadczenia będą

na stronie www.zabrzezsm.pl, rozdadać je również gospodarze domów, wraz z zawiadomieniem o podwyższeniu opłaty czynszowej, spowodowanej zmianą stawek za wywóz śmieci (o śmieciach piszemy na str. 1, 2, 3).

Wspólne sprawy

- śmieci po nowemu



z archiwum MPGK sp. z o.o. w Zabrzu

dok. ze str. 1

Pani Prezydent, kiedy oficjalnie znana będzie ostateczna wysokość opłaty za wywóz odpadów, obowiązująca mieszkańców Zabrze? Zarządcy muszą poinformować o niej lokatorów?

- Prosiłiśmy zarządców, by nie spieszyli się z informowaniem lokatorów, ponieważ rozważaliśmy obniżkę wysokości opłat uchwalonych w grudniu ubiegłego roku. Ostatecznie Prezydent Zabrze wystąpiła z takim wnioskiem do radnych, stawki dla mieszkańców zostaną obniżone o 1 zł od osoby miesięcznie. Rada Miasta w Zabrzu 20 maja br. znówelizowała swoją grudniową uchwałę nr XXXII/481/12 w sprawie ustalenia stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości. Każdy mieszkaniec ma płacić miesięcznie 8,85 zł za wywóz śmieci posegregowanych lub 12,85 zł, jeśli nie zechce segregować odpadów.

Uchwała nowelizacyjna musi jednak przejść pewne procedury formalne. Śląski Urząd Wojewódzki weryfikuje ją pod względem formalno-prawnym, a gdy nie stwierdzi błędów, to jest publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Po 14 dniach od publikacji nowe przepisy nabierają mocy prawnej. Za powyższą stawkę z nieruchomości wielorodzinnych odpady zmieszane odbierane będą dwa razy w tygodniu, biodegradowalne - raz w tygodniu, a zbierane w sposób selektywny - raz na 2 tygodnie.

Zajmie się tym w naszym mieście firma A.S.A. EKO Polska sp. z o.o. - właściciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., która złożyła najkorzystniejszą ofertę

na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu miasta Zabrze. Umowa zostanie podpisana w czerwcu, na półtora roku. Właśnie wyniki tego przetargu, korzystniejsze niż zakładaliśmy, pozwoliły obniżyć opłatę. Nie była to łatwa decyzja, ponieważ nie wszyscy złożyli deklaracje, choć termin upłynął 31 stycznia. Spodziewaliśmy się 9 tys. deklaracji od właścicieli/ zarządców nieruchomości zamieszkałych, wpłynęło 7 tys. Będziemy je jednak przyjmować do końca czerwca. Mieszkańcy, którzy ich nie złożą, otrzymają od gminy decyzje zastępcze, na taką ilość osób, jaka jest w ich lokalach zameldowana. Zapewne nie wszystkim będzie się to opłacać, bo zdarza się, że osoby zameldowane mieszkają za granicą lub w innym mieście. Gminie nie wolno zarabiać na gospodarce odpadami, ale nie możemy do tego dopłacać.

Czy wysokość opłaty za wywóz odpadów komunalnych może zmienić się w ciągu roku? Jeśli tak, to z jakiego powodu?

- To jest możliwe. Dokonanie zmiany zostanie poprzedzone bardzo szczegółowymi analizami - jej podstawą będzie uchwała Rady Miasta.

Jeśli mieszkańcy zadeklarują segregowanie odpadów, a firma wywożąca je stwierdzi, że nie robią tego dokładnie, czy właściwie, wówczas opłata dla nich zostanie podwyższona. To rodzi duże niezadowolenie mieszkańców nieruchomości wielorodzinnych. Burzą się na zbiorową odpowiedzialność, pytając, dlaczego mają płacić więcej za postępowanie sąsiadów. Czy segregacja będzie bardzo rygorystycznie egzekwowana tam, gdzie mieszkań-

cy się jej podejmą?

- Wszyscy tzn. mieszkańcy, zarządcy, urzędnicy i pracownicy firmy odbierającej odpady komunalne będą uczyć się nowego systemu gospodarowania nimi. Prowadzona jest i będzie kontynuowana edukacja mieszkańców - nasi sąsiedzi z Unii Europejskiej uczą się tego już od 25 lat, a my robimy pierwszy krok. Kontrole będą rygorystyczne - firma wywożąca ma obowiązek informowania o przypadkach mieszania odpadów w miejscach, gdzie deklaruowano zbiórkę selektywną.

Ponieważ jesteśmy na początku długiej drogi, to w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zostanie o tym najpierw poinformowany zarządca. On powiadomi mieszkańców o problemach i podejmie próby dyscyplinowania. Jeśli to nie pomoże, lokatorzy zapłacą wyższą stawkę - otrzymają decyzję w tej sprawie. Na razie różnica w cenie odbioru śmieci segregowanych i niesegregowanych wynosi w naszej gminie 4 zł od osoby miesięcznie. Z czasem będziemy ją zwiększać. To jest konieczne, bo jeśli gmina nie osiągnie określonego poziomu recyklingu, zapłaci kary. Co miesiąc będziemy wysyłać do Urzędu Marszałkowskiego raporty z informacją w tej sprawie.

Czy zarządcy będą mogli pobierać opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi? Wielu z nich upomina się o opłatę inkasentką w wysokości 5% na pokrycie m.in. kosztów obsługi księgowej i windykacyjnej. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa musi to robić co miesiąc za 26 tys. osób.

- Pobieranie opłat w drodze inkasa zostało wprowadzone w nowelizacji ustawy z mocą obowiązującą od 6 marca br. Wymagane jest przeprowadzenie analiz, ponieważ zagadnienie jest szczegółowo powiązane z Ordynacją podatkową. Rada Miasta w Zabrzu nie podjęła uchwały w tej sprawie. Taka opłata wpłynie na wzrost kosztów administracyjnych systemu, a w konsekwencji opłaty wnoszone przez mieszkańców musiałyby być wyższe.

Obowiązkiem gminy jest sfinansowanie kampanii infor-

macyjnej, która powinna być przeprowadzona wśród mieszkańców, by zbiórka odpadów na nowych zasadach powiodła się. Jakie formy informacji wspiera Zabrze?

- Gmina prowadzi działania informacyjno - edukacyjne dla wszystkich mieszkańców Zabrze, w różnych grupach wiekowych. Planowana jest dystrybucja ulotek, plakatów i broszur opisujących nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi. Ponadto przedsięwzięcia wykonujące zadanie dostarczą mieszkańcom pojemniki na posegregowane odpady, które będą opisane - znajdzie się na nich informacja o tym, co do każdego należy wrzucać. Jeśli to nie wystarczy, gmina rozważy umieszczenie tablic informacyjnych przy śmietnikach.

Dość długo nie było wiadomo, kto będzie musiał kupić pojemniki na odpady. Najpierw mówiono, że zarządcy, później, że gmina. Kiedy zostaną one dostarczone mieszkańcom?

- Nowelizacja ustawy pozwoliła na przejęcie od mieszkańców obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki. Będą one własnością firmy, z którą gmina podpisze umowę na wywóz odpadów komunalnych. W zamian za opłaty wnoszone przez mieszkańców, nieruchomości będą wyposażane w pojemniki lub worki, odbierana będzie każda ilość odpadów komunalnych zmieszanych oraz selektywnie zbieranych, tj. papier, tworzywa sztuczne, metal, opakowania wielomateriałowe, szkło oraz odpady ulegające biodegradacji. Pojemniki będą także utrzymywane we właściwym stanie sanitarnym i porządkowym. Zostaną dostarczone mieszkańcom przed 1 lipca br.

Wielu spółdzielców nadal nie wie, co powinni wrzucać do poszczególnych pojemników. Szczegóły segregacji są istotne dla mieszkańców, którzy zdecydowali się na nią. Najczęściej pytają o kartonowe opakowania np. po mleku, czy sokach, o odzież, szkło - szczególnie potłuczone szyby, o sprzęt AGD i RTV

- Kartony po mleku i sokach, to opakowania wielomateriałowe, trzeba będzie je umieszczać w żółtych pojemnikach, razem

z opakowaniami plastikowymi. Odzież będziemy umieszczać w czarnych pojemnikach na odpady zmieszane lub w pojemnikach na zużytą odzież (należą do prywatnych firm, nie są objęte systemem). Można też przekazać ją potrzebującym. Potłuczone szyby trzeba będzie wrzucić do czarnych pojemników na odpady zmieszane lub dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki. Sprzęt AGD i RTV również ma trafić do punktu selektywnej zbiórki, bądź do sklepów prowadzących sprzedaż takich artykułów. Zasady selektywnej zbiórki zostaną szczegółowo opisane w broszurach, które dostarczymy każdemu gospodarstwu domowemu lub właścicielowi, czy użytkownikowi nieruchomości niezamieszkałej.

Gdzie będzie zabrzeński punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych? Co będzie przyjmował?

- Zwycięzca przetargu na wywóz odpadów jest zobowiązany do organizacji, prowadzenia i obsługi stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Będzie uruchomiony najpóźniej 1 września br., czynny od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 - 20:00, w pierwszą i trzecią sobotę miesiąca, od godz. 8:00 do 13:00, zlokalizowany przy ul. Cmentarnej 19. Przyjmą tam: papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metale, przeterminowane leki, chemikalia, zużyte baterie, akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny, meble, inny sprzęt wielkogabarytowy, zużyte opony, odpady budowlane, rozbiórkowe.

Kto będzie właścicielem tych odpadów, a tym samym - kto na nich zarobi?

- Będą własnością firmy, która w wyniku przetargu zajmie się wywozem i zagospodarowaniem odpadów. Ceny surowców wtórnych zmieniają się. Nie wiadomo za dużo o rynku zbytu niektórych z nich, ponieważ wykracza on poza Europę. Przy aktualnej globalizacji gospodarki trudno przewidzieć jak i gdzie wykorzystywane będą np. tworzywa sztuczne. Trudno ocenić, czy firma zarobi, czy straci na nich.

Jak będzie zorganizowana zbiórka odpadów z lokali użyt-

kowych, które są także w zasobach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej? Czy będą mieć osobne pojemniki na odpady komunalne?

- Tak, nieruchomości niezamieszkałe również zostaną wyposażone w pojemniki. **Takie same zasady dotyczyć będą lokali użytkowych w budynkach wolnostojących, jak tych, które są w budynkach mieszkalnych?**

- Takie same, rodzaj zabudowy nie ma znaczenia. **Czy możliwe jest rozliczenie lokali użytkowych bezpośrednio przez gminę, w której ich najemcy złożą deklaracje, i na konto której odprowadzać będą opłaty?**

- Gmina rozlicza się z właścicielem nieruchomości w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (w zależności od konkretnego przypadku możliwe jest rozliczenie się z zarządcą, użytkownikiem, itp.). Ze względu na skomplikowane procedury podatkowe wiele spraw jest rozważanych indywidualnie.

Kto będzie nadzorował zagospodarowanie odpadów przez firmę wywozową?

- Prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy zawartej między gminą a firmą wywozową, nadzorować będą pracownicy Urzędu Miejskiego. **Gdzie każdy może dowiedzieć się, jakie zasady gospodarki odpadami obowiązują w gminie Zabrze?**

- Informacje są na stronie <http://www.um.zabrze.pl/mieszkancy/odpady-komunalne>, udzielić ich także pracownicy Referatu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi UM, ul. Powstańców Śl. 5-7, pok. 120, 121, tel. 32 37 33 551.

Pani Prezydent, czy gospodarka odpadami poprawi się, gdy obowiązują będą nowe zasady?

- Z pewnością będzie lepiej, choćby dlatego, że znikną dzięki wysypiska, stan środowiska poprawi się, surowce wtórne zostaną ponownie wykorzystane, a część odpadów komunalnych przerabiana będzie na energię. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu już otrzymał ze Szwecji wsparcie finansowe na opracowanie dokumentacji związanej z budową biogazowni.

BIURO PODRÓŻY
ul. 3-go Maja 36
(współcześnie od ul. Sienkiewicza)
tel. 32 273 61 55

ONIX
www.DobreWczasy.pl

PARKING PRZY LOTNISKU GRATIS
DOWÓZ NA LOTNISKO

ODSZKODOWANIA
Odszkodowania dla ofiar wypadków
Kancelaria Prawna Zabrze
tel. 518 424 734

ogloszenia

ZESPÓŁ SZKÓŁ SPORTOWYCH IM. JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO
41-806 ZABRZE, UL. PŁASKOWICKIEJ 2
Tel.: 32 271 18 23 sekretariat@zsszabrze.com
Odwiedź naszą stronę: www.zsszabrze.com

REKRUTACJA NA ROK SZKOLNY 2013/14
ZAPISY DO KLASY:
IV - Szkoły Podstawowej nr 19
I - Gimnazjum nr 19
I - XII Liceum Ogólnokształcącego

W SZKOLE PROWADZIMY: piłkę nożną, piłkę ręczną, gimnastykę sportową
ZAPEWNIAMY: wysoki poziom kształcenia i profesjonalizm w szkoleniu sportowym, możliwość kontynuowania nauki i szkolenia na wszystkich etapach edukacji

Jak segregować śmieci w zsympach?

W 68 budynkach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są 163 zsympy. Lokatorzy pytają, czy od 1 lipca, gdy zacznie obowiązywać nowa ustawa tzw. śmieciowa, będzie można ze zsymp korzystać. Jeśli tak, to w jaki sposób, by nie narazić siebie i sąsiadów na podwyższenie opłaty za niesegregowanie odpadów (spółdzielnia zadeklarowała w imieniu lokatorów, że wszyscy podejmą się segregacji, dzięki czemu miesięczna opłata będzie niższa od każdej osoby o 4 zł)?

- Ze zsymp będzie można korzystać bez ryzyka podwyższenia opłat, przestrzegając zasad segregacji, które zaczną obowiązywać od 1 lipca - informuje

ogłoszenie

Szybka Chwilówka
gdy zależy Ci na CZASIE

- bez zaświadczeń
- minimum formalności
- szybka decyzja

ZABRZE

- ul. 3 Maja 14 tel. 32/ 300 57 10
- ul. Makoszowska 24 tel. 32/ 300 57 02
- ul. Plac Wolności 289 tel. 32/ 300 57 76

SKOK KOPERNIK
www.skok-kopernik.pl

*Możliwość skorzystania z oferty uzależniona od indywidualnej oceny klienta.

Lokatorzy pytają

W tym roku Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyliczyła kwoty do zapłaty za wodę - pobraną w 2012 r. - w oparciu o nowe zasady (wnioskowali o nie spółdzielcy). Po raz pierwszy indywidualnie, dla każdej nieruchomości, rozliczyła różnicę (nazywane czasem stratami) między wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach mieszkalnych, gospodarczych i użytkowych oraz koszty zmienne i stałe poboru centralnie ciepłej wody. Spółdzielcy otrzymali więc rozliczenia inne niż dotąd i mieli w związku z nimi wiele pytań. Takie rozliczenia dostawać będą dwa razy w roku. By ułatwić odczytywanie ich, publikujemy pytania, jakie do tej pory najczęściej zadawano pracownikom ZSM, wraz z odpowiedziami na nie.

Zimna woda

Co jest przyczyną różnicy (sięgającej nawet 15%) między ilością pobranej wody, zarejestrowaną przez wodomierz główny, a ilością zużytej wody, wynikającą z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych we wszystkich lokalach tej nieruchomości? Oczywiście chodzi o pomiar wykonany w tym samym czasie.

Jest kilka przyczyn tej różnicy - wyjaśnia Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego. - Bardzo często wynika ona z niedoskonałości konstrukcyjnych wodomierzy. Jeśli z urządzeń, czy instalacji w mieszkaniach, np. ze spłuczek, kranów wycieka bardzo mała ilość wody - poniżej tzw. prognozy zeru wodomierza - to jej zużycie nie jest rejestrowane przez wodomierz w lokalach, ale sumę takich wycieków pokazuje wodomierz główny w nieruchomości. Takie niedoskonałości konstrukcyjne mają wszystkie wodomierze, bez względu na klasę metrologiczną. Zdecydowana większość lokatorów ZSM montuje zresztą w swoich mieszkaniach wodomierze o najniższej klasie metrologicznej, czyli A, które obciążone są dużym błędem pomiaru. Mniejszość ma wodomierze wyższej

klasy, czyli B (najwyższa klasa ma symbol C). Niestety, wielu lokatorów montuje je pionowo, zamiast poziomo, przez co obniża się klasa metrologiczna tych urządzeń i działają one jak wodomierze klasy A. Kolejnym powodem różnicy między wskazaniami jest stosowanie przez lokatorów spłuczek ciśnieniowych, co powoduje zrywanie sprzęgła magnetycznego wodomierza i pomiar zostaje zafalszowany nawet o 50%. Nie bez znaczenia są ingerencje zewnętrzne w wodomierze, umożliwiające kradzież wody. -Dlaczego spółdzielnia wymaga od mieszkańców, żeby płacili za zużycie takiej ilości wody, jaką pokazuje wodomierz główny w budynku, a nie za tyle, ile pokazują wodomierze w mieszkaniach?

Różnice między wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych są tak powszechne, że ustawodawca nakazuje zarządcą wielolokalowych nieruchomości rozliczanie ich - informuje Ilona Wilczek, wiceprezes Zarządu ZSM. - Art.6 ust.6 pkt 3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków mówi: Właściciel lub zarządca rozlicza, zgodnie z art.26 ust.3, różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody. Oto link do ustawy: isap.sejm.gov.pl/Download?id=WDU20061230858&type=3 -Wobec tego, co robi Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa, żeby zmalały tzw. straty wody, powodowane chociażby niekontrolowanymi, niewielkimi wyciekami, a co za tym idzie - żeby zmalały różnice między wskazaniami wodomierzy, sięgające obecnie nawet 15%?

Inspektorzy Działu Technicznego ZSM kontrolują sprawność instalacji wodno - kanalizacyjnej w budynkach na poziomie piwnic, by natychmiast usunąć tam wszelkie ewentualne nieszczelności instalacji - mówi Grażyna Gorzelska, zastępca dyrektora ds. technicznych. -Tak samo postępują z instalacją pionową w budynkach. Spółdzielnia apeluje również

do lokatorów, m.in. za pośrednictwem czasopisma „Z naszych osiedli”, o uszczelnianie urządzeń w mieszkaniach. Pisemnie przypomina im także o konieczności terminowej legalizacji wodomierzy. Tam, gdzie wodomierze wykazują bardzo małe zużycie wody, dokonywane są niezapowiedziane odczyty kontrolne. Na wniosek Działu Technicznego ZSM dostawca wody, czyli ZPWik, wymieniło wskazane wodomierze główne na nowe, o mniejszej średnicy przepływu i większej dokładności pomiaru. Oczywiście tzw. strata w każdym okresie rozliczeniowym może być inna dla tej samej nieruchomości.

Dlaczego lokatorzy płacą co miesiąc zaliczki na poczet końcowej opłaty za wodę w danym okresie rozliczeniowym, a nie za taką ilość wody, jaką odnotowują w danym miesiącu wodomierze w ich mieszkaniach?

Lokatorzy płacą zaliczki, ponieważ są one bliższe kwocie, jaką za wodę zużytą w każdym mieszkaniu spółdzielnia musi zapłacić co miesiąc jej dostawcy - mówi Małgorzata Krupa, kierownik Działu Rozliczeń Wody. - ZPWik wystawia co miesiąc faktury wg wskazania wodomierzy głównych, a nie wg sumy wskazań wodomierzy indywidualnych. Zaliczki są zapłatą za prognozowane zużycie wody w poszczególnych mieszkaniach, korygowaną procentowo o udział tych mieszkań w obowiązkowej zapłacie za tzw. stratę (ilość wody zużytej w budynku, jaką wg prognozy pokażać może główny wodomierz, a nie odnotują jej wodomierze w mieszkaniach). Prognoza powstaje w oparciu o analizę indywidualnego zużycia wody w lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym. Uśrednione zużycie powiększane jest o średnią wysokość stawki korygującej, wynoszącą w ZSM 8% - tak wyliczana jest zaliczka. Po upływie okresu obrachunkowego dla każdego mieszkania sporządza się rozliczenie końcowe.

Jak spółdzielnia wylicza udział poszczególnych mieszkań w zapłacie za zużycie tej ilości wody, którą pokazał wo-

domierz główny w budynku, a nie odnotowały wodomierze indywidualne w lokalach, czyli w pokryciu tzw. straty?

ZSM wybrała jedną z kilku metod na jakie pozwala Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Art. 26 pkt 3 tej ustawy mówi, że „Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczenia kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art.6 ust.6 pkt 3. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczenia obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach” - informuje Małgorzata Krupa, kierownik Działu Rozliczeń Wody. - Udział poszczególnych lokatorów w pokryciu tzw. straty można wyliczyć od osoby, od mieszkania, od metrażu lokalu, metodą mieszaną lub proporcjonalnie do zużycia wody. Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa, podobnie jak większość zarządców, stosuje ostatnią z wymienionych metod. Obrazuje ją następujący wzór:

$$\frac{\text{tzw. strata}}{\text{suma zużycia w lokalach}} \cdot 100\% = x\%$$

x - procentowa wielkość straty w całym budynku

Oto teoretyczny, prosty przykład rozliczenia tą metodą zużycia wody przez użytkowników lokali w budynku, w którym nie ma centralnie ciepłej wody, są tylko 4 mieszkania, w każdym wodomierz indywidualny pokazuje, że zużyto po 12 m³, a wodomierz główny wykazał zużycie 52 m³ wody. Omawiana różnica między wskazaniami, czyli tzw. strata, wynosi 4 m³ bo 4 · 12 = 48, 52 - 48 = 4. Żeby obliczyć udział poszczególnych mieszkań w pokryciu tej różnicy, wykonujemy następujące działania:

$$\frac{4}{48} \cdot 100\% = 8,33\%$$

Kolejne działanie będzie takie samo dla wszystkich mieszkań w tej nieruchomości - trzeba policzyć 8,33% z 12 m³,

ogłoszenie

lokale użytkowe

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wolne lokale użytkowe w Zabrzu:

ul. Wolności 235a, pow. 283,99 m², czynsz 6.600,00 zł
 ul. Sportowa 6, pow. 144,86 m², czynsz 4.000,00 zł
 ul. Zonna 50-52, pow. 23,50 m², czynsz 450,00 zł
 ul. Wolności 121, pow. 38,00 m², czynsz 760,00 zł
 ul. Wolności 124, pow. 83,84 m², czynsz 1.400,00 zł
 ul. Wolności 123, pow. 60,00 m², czynsz 1.555,00 zł
 ul. De Gaulle'a 5, pow. 132,00 m², czynsz 3.700,00 zł

wynajęcia

Podajemy ceny brutto, wszystkie są DO NEGOCJACJI. Zapraszamy do oglądania lokali! Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Słęczka 8, pokój nr 1 (tel. 32-277-72-43)

czyli 8,33% · 12 m³ = 0,99 m³. Oznacza to, że lokatorzy każdego mieszkania zapłacą za zużycie 12,99 m³ wody (12 m³ + 0,99 m³), oczywiście wg stawek jej dostawcy. W praktyce zużycie w poszczególnych mieszkaniach jest różne. ZSM podaje na rozliczeniu ile wody zużyto w lokalach (suma wskazań wodomierzy indywidualnych) oraz w całej nieruchomości, każdy wie także, jakie zużycie pokazały wodomierze w jego mieszkaniu. Korzystając z powyższego wzoru i przykładu można więc sprawdzić swój rachunek za wodę. Warto też zapoznać się z wyjaśnieniem ministerstwa infrastruktury w sprawie rozliczania różnic zużycia wody w budynkach wielomieszkaniowych, jest na stronie <http://orka2.sejm.gov.pl/IZ6.nsf/main/2DD2D781> - Czy spółdzielnia zarabia na wodzie?

Nie zarabia, zabrania tego prawo - przypomina Ilona Wilczek, wiceprezes Zarządu ZSM. - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, art. 26 pkt 1 i 2 mówi: 1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. 2. Jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego. Rozliczenie za wodę sporządzane przez ZSM wyraźnie wskazuje, że stawka za zimną wodę jest taka sama, jak ustalona przez dostawcę (rubryka „wyliczenia ilościowe”, w pozycji „woda i kanalizacja, stawka ZPWik”).

Ciepła woda

Jakie koszty spółdzielnia nazywa stałymi, a jakie zmiennymi, gdy rozlicza zużycie centralnie ciepłej wody? - Koszty stałe są wynikiem opłat

pobieranych od spółdzielni przez dostawcę ciepła za moc cieplną zamówioną na rok dla każdej nieruchomości zarządzanej przez ZSM - przypomina Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego. - Są one dzielone przez zsumowaną powierzchnię użytkową mieszkań w danej nieruchomości, oczywiście jeśli jest tam instalacja centralnie ciepłej wody, dzięki czemu wiadomo jaka część opłaty przypada na 1 metr powierzchni. W opłacie tej jest należność za zamówioną ilość megawatów (jednostka mocy - MW) i za usługę przesyłową takiej ilości megawatów mocy, jaka jest niezbędna dla dostarczenia ciepłej wody użytkowej? Koszty te spółdzielnia ponosi miesięcznie, przez cały rok, w tej samej wysokości, niezależnie od ilości zużytej ciepła. Koszty zmienne są wynikiem opłat zmiennych, pobieranych przez dostawcę ciepła. Dzieli się je w spółdzielni przez sumę metrów sześciennych wody pobranej w danej nieruchomości, wyliczoną w oparciu o wskazania wodomierzy indywidualnych ciepłej wody, dzięki czemu wiadomo, jaka część opłaty przypada na 1 m³ wody. Wodomierze, zgodnie z regulaminem spółdzielni, pełnią rolę podzielników kosztów, obejmujących opłaty dla dostawcy ciepła za taką ilość gigadžuli (jednostka ciepła - GJ), jaką wykorzystano do podgrzania wody oraz za przesył takiej ilości gigadžuli ciepła, jaka była niezbędna do podgrzania dostarczonej ciepłej wody użytkowej. -Jak obliczana jest opłata stała za podgrzanie wody? Dlaczego jest różna w poszczególnych budynkach?

Opłata stała za podgrzanie wody dla danej nieruchomości (liczona jest tylko dla ciepłej wody, podgrzewanej w wymienniku lub w stacji kompaktowej budynku), to wynik podzielenia sumy kosztów stałych, poniesionych na ciepłą wodę użytkową dla budynku w danym okresie rozliczeniowym, przez powierzchnię użytkową nieruchomości - wyjaśnia Sławomir Ciepeliowski, kierownik Działu Eksploatacji. - Koszt przypadający na

1 m² jest potem mnożony przez ilość metrów kwadratowych powierzchni każdego mieszkania. Ponieważ koszty stałe każdej nieruchomości są różne, tak jak ich powierzchnie, to i opłata stała w poszczególnych budynkach ma różną wysokość. -Dlaczego opłata stała liczona jest od powierzchni mieszkań, a nie od ilości zużytej ciepłej wody?

Żeby z kranów w mieszkaniach stale płynęła ciepła woda, spółdzielnia musi zamówić określoną moc cieplną. Niezależnie od tego, ile megawatów wykorzystamy, to zapłacić musimy za wszystko, co zostało zamówione, bo dostawca ponosił koszty na gotowość dostarczenia (można to porównać do opłaty abonamentowej, obowiązującej przy dostawie gazu i prądu) - informuje Sławomir Ciepeliowski, kierownik Działu Eksploatacji. - W ZSM uznano, że najbardziej sprawiedliwe jest uzależnienie opłaty stałej od powierzchni użytkowej mieszkania. Projekt zmiany Prawa energetycznego przewiduje rozwiązania, które ZSM już realizuje. Zakłada on rozdzielenie kosztów na dwie grupy - część stałą za moc zamówioną, do rozliczania wyłącznie wg kubatury lub powierzchni użytkowej mieszkania oraz część zmienną za ciepło wykorzystane do podgrzania wody, która została zużyta w lokalu, do rozliczania wg wskazań wodomierzy ciepłej wody.

Dlaczego spółdzielcy, mieszkający w różnych dzielnicach Zabrze, otrzymali rachunki za wodę, które zawierają inne elementy rozliczenia za ciepłą wodę?

Do poszczególnych nieruchomości ciepła woda jest różnie dostarczana - mówi Małgorzata Krupa, kierownik Działu Rozliczeń Wody. - Jeśli w budynku zamontowano tylko jeden wodomierz wody zimnej, a jej część jest podgrzewana już po przepłynięciu przez wodomierz, to na rachunku jest podjęta „koszty zmienne i koszty stałe”. Wtedy też rozliczana jest różnica między tym, co pokazuje wodomierz główny, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych, ale wyłącznie

dla zimnej wody. Taka sytuacja ma miejsce w większości nieruchomości każdego mieszkania. Ponieważ koszty stałe każdej nieruchomości są różne, tak jak ich powierzchnie, to i opłata stała w poszczególnych budynkach ma różną wysokość. -Dlaczego opłata stała liczona jest od powierzchni mieszkań, a nie od ilości zużytej ciepłej wody? - Żeby z kranów w mieszkaniach stale płynęła ciepła woda, spółdzielnia musi zamówić określoną moc cieplną. Niezależnie od tego, ile megawatów wykorzystamy, to zapłacić musimy za wszystko, co zostało zamówione, bo dostawca ponosił koszty na gotowość dostarczenia (można to porównać do opłaty abonamentowej, obowiązującej przy dostawie gazu i prądu) - informuje Sławomir Ciepeliowski, kierownik Działu Eksploatacji. - W ZSM uznano, że najbardziej sprawiedliwe jest uzależnienie opłaty stałej od powierzchni użytkowej mieszkania. Projekt zmiany Prawa energetycznego przewiduje rozwiązania, które ZSM już realizuje. Zakłada on rozdzielenie kosztów na dwie grupy - część stałą za moc zamówioną, do rozliczania wyłącznie wg kubatury lub powierzchni użytkowej mieszkania oraz część zmienną za ciepło wykorzystane do podgrzania wody, która została zużyta w lokalu, do rozliczania wg wskazań wodomierzy ciepłej wody.

Obecnie nie ma technicznych możliwości zamontowania w każdej nieruchomości wodomierzy zimnej wody, która jest przeznaczona do podgrzania - wyjaśnia Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego. - Wymagałoby to zamontowania w nich dwufunkcyjnego kompaktowego wymiennika ciepła, zasilającego budynek w c.o. i c.c.w. (właścicielem instalacji ciepłowniczej jest Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.) oraz przyłączenia sieci wodociągowej na potrzeby podgrzania wody; ten nowy wodociąg musiałby być zasilany z sieci ZPWik sp. z o.o., a firma ta nie jest obecnie zainteresowana tak dużą inwestycją.

W poszukiwaniu dodatkowych informacji o nowych zasadach rozliczania zużycia wody warto zajrzeć do archiwalnych wydań dwumiesięcznika „Z naszych osiedli”, numerów 1,4,5 z ubiegłego roku i do numeru 1 z tego roku. Jeśli ktoś nie zachował papierowych wydań, to znajdzie ich kopię w formacie PDF na stronie internetowej Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w zakładce Aktualności.

Wakacje z Pastelem i Kwadratem



Praca Katarzyny Kępki (11 lat) z Pastela - nagrodzona przez rektora ASP w Katowicach

Za niecały miesiąc rozpoczyna się wakacje. Jaką ofertę będą mieć na ten czas dwa spółdzielcze kluby?

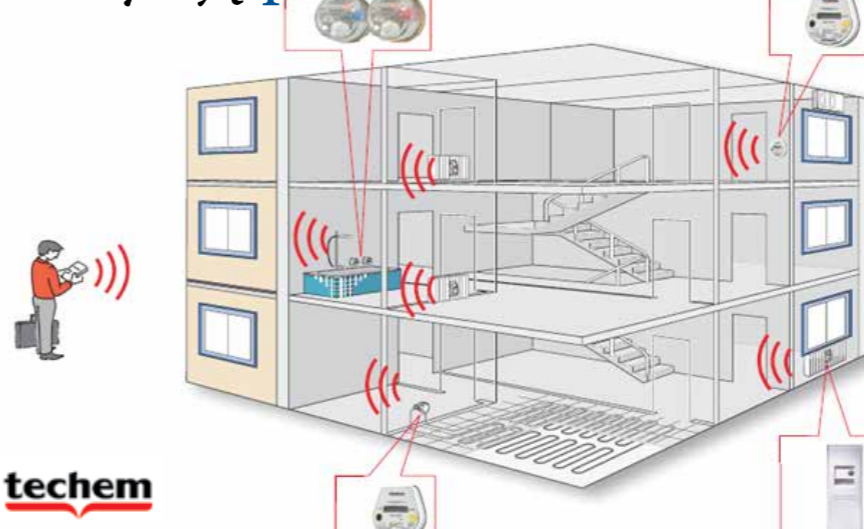
Klub „Pastel” zorganizuje w lipcu zajęcia plastyczne. Będą codziennie, przez 2 godziny, udział w nich kosztować ma każdorazowo 10 zł. Od 24 lipca do 5 sierpnia można spędzić czas z „Pastelem” na plenerze malarskim i festiwalu filmowym „Dwa Brzegi” w Kazi-

mierzu Dolnym nad Wisłą. We wrześniu klub zrealizuje wielkie przedsięwzięcie, do którego już się przygotowuje - uczci 25-lecie swojej działalności pod kierownictwem **Krzysztofa Rumina**. 24 września będzie z tej okazji wernisaż i wystawa w Galerii Cafe Silesia, w Zabrze, przy ul. 3 Maja. Zaprezentowane zostaną tam działania i osiągnięcia twórców, prezentujących różne dziedziny sztuk plastycznych. Będą prace dzieci, młodzieży oraz artystów i wykładowców z kilku akademii sztuk pięknych, wywodzących się z klubu „Pastel”. Wśród wychowanków klubu są osoby, które zaczęły swoją edukację, gdy miały 5 lat, a obecnie są doświadczonymi artystami. - W ćwierć wieku wychowaliśmy aż ponad 450 artystów, aktywnych w środowiskach twórczych w Polsce i zagranicą - mówi z uzasadnioną dumą **Krzysztof Rumin**. - Są to m.in. Wojciech Pukocz, Joanna Skrzypiec - wykładowca ASP we Wrocławiu, Zofia Oslisło, Magdalena Nazarkiewicz, Anna Pohl, Paweł Szeibel - wykładowcy ASP w Katowicach, Tomasz Tobolewski i Katarzyna Paruzel, uczący w filii

ASP w Cieszynie, Rafał Milach, świetny fotografik, laureat nagrody World Press Foto. Wydany zostanie katalog oraz plakat promujący to wydarzenie kulturalne. Wpisze się ono w święto naszego miasta „Zabrzeński Wrzesień” i w 55 - lecie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W opracowanie katalogu, plakatu i organizację wystawy włączy się studenci ASP, uczniowie Liceum Plastycznego w Zabrze, uczestnicy zajęć plastycznych w „Pastelu”. Wystawa w Cafe Silesia ma być dużym wydarzeniem artystycznym. Uczestnicy zajęć plastycznych w „Pastelu” stale odnoszą sukcesy. Szerzej o nich i o święcie „Pastela” napiszemy w sierpniowym wydaniu „Z naszych osiedli”. W Klubie „Kwadrat” podczas wakacji, jak zwykle, będzie się wiele działo - zapewnia kierująca nim **Małgorzata Mazur**. W lipcu i w sierpniu zorganizowane zostaną zajęcia opiekuńcze - kulturalne dla dzieci, m.in. warsztaty muzyczne, plastyczne, nauka żonglowania, wycieczki, m.in. do ogrodu botanicznego w Zabrze, palmiarni w Gliwi-

cach i po zabytkach Śląskiego Szlaku Techniki. Dla dorosłych i młodzieży będzie aerobik, fitness i kursy tańca, a kurs gry na gitarze będzie miał waka-cyjne wydanie, nowością jest nauka gry na gitarze elektrycznej. W ramach akcji „Zwiedzaj z Kwadratem”, dla osób w każdym wieku zaplanowano wycieczki m.in. do Wilanowa, Świątyni Opatrzności Bożej, do Krasicy, Przemysła i Lwowa, do warszawskiego ZOO i Łazienek, do Krakowa i w Beskid Śląski, na Jurę Krakowsko-Częstochowską 20 maja w „Kwadracie” rozpoczyna się I Otwarty Turniej Szachowy o Puchar ZSM z okazji 55 - lecia Spółdzielni. W każdej chwili można się do niego włączyć, zakończy się 23 września, o godz. 17.00. Gra toczy się w 6 grupach wiekowych, dziecięcych, młodzieżowych i dorosłych. Podczas wakacji w klubie będzie działać także szkoła szachowa „Kwadracik”. O szczegóły wakacyjnej oferty klubu i terminy rozgrywek turnieju szachowego, należy pytać w „Kwadracie” pod koniec czerwca, informacje będą też na stronie internetowej ZSM.

Odczytają podzielniki, nie wchodząc do mieszkań



techem

Właśnie mija rok, odkąd podzielniki data III firmy Techem zostały zamontowane na grzejnikach u mieszkańców Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Działanie podzielnika nie zmieniło się. Tak jak poprzedni, ten też pokazuje trzy wartości: aktualne zużycie, zużycie w poprzednim sezonie grzewczym i numer podzielnika, które pokazują się, na zmianę, automatycznie co cztery sekundy. We wszystkich podzielnikach 15 czerwca, o godz. 24:00, nastąpi automatyczne

zapamiętanie wskazania za mijający sezon grzewczy, natomiast wartość bieżąca zostanie wyzerowana i podzielnik rozpocznie nowy cykl pomiarowy. Wartość zużycia za poprzedni sezon widoczna jest na wyświetlaczu, z symbolem ołówka po lewej stronie, i będzie wyświetlana przez kolejne 12 miesięcy. Inny będzie teraz sposób odczytywania podzielników. W tym roku, jak i w następnych latach, ich wskazania odczytane zostaną w sposób radiowy, więc bez konieczności wcho-

dzenia do mieszkań. Zrobią to wyspecjalizowane służby firmy Techem, które pojawią się na terenie osiedli w dniach 17 - 31 czerwca. Każdy serwisant będzie wyposażony w mikrokomputer i głowicę optyczną, które odbiorą tzw. telegramy radiowe, zawierające informacje o zużyciu. - Jak to możliwe, że bez wchodzenia do mieszkań można uzyskać dane do rozliczenia kosztów ogrzewania? - W podzielnikach radiowych data III ulepszone są elektroniczne podzielniki optica,

w których zastosowano moduł radiowy - mówi **Marcin Lasota**, główny specjalista ds. technicznych firmy Techem. - Moduł ten bezbłędnie przetwarza zawarte w podzielniku informacje, m.in. o zużyciu ciepła, na telegram radiowy. Bezpieczeństwo prawidłowego przesyłu danych do przenośnych urządzeń Techem zagwarantowane jest dzięki kodowaniu telegramu radiowego oraz za sprawą unikalnego numeru podzielnika. W ten sposób wyeliminowano ryzyko jakiegokolwiek ingerencji w treść i przesył nadawanych telegramów. Za sprawą tej technologii odczyt odbywa się szybko, całkowicie bezbłędnie i przy zachowaniu maksymalnego komfortu mieszkańców. - Wybór technologii radiowej, najnowocześniejszego rozwiązania w zakresie rozliczania mediów, wpisuje się w świadomą strategię nowoczesnego zarządzania zasobami mieszkaniowymi - mówi **Emilia Szukla**, dyrektor oddziału firmy Techem w Bytomiu. - Obecnie nasza firma odczytuje w ten sposób ponad dwa miliony urządzeń w Polsce, a na świecie dziesięciokrotnie więcej. Cieszymy się, że razem z Zabrzeńską Spółdzielnią Mieszkaniową współtworzymy obowiązujące trendy. Tekst sponsorowany



Są pieniądze na termomodernizację

25 kwietnia br. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa została oficjalnie poinformowana przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, że instytucja ta dofinansuje projekt pod nazwą „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, należących do zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Zabrze przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 18 -18c, ul. Wolności 123 - 123a oraz ul. Pokoju 35 - 35a wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem płyt zawierających azbest”, który spółdzielnia zgłosiła do konkursu. Realizacja projektu rozpocznie się w czerwcu, rozstrzygnięto już przetargi na objęte nim roboty. - ZSM od 2010 roku realizuje własny program termomodernizacji zasobów mieszkaniowych

- przypomina **Włodzimierz Bosowski**, prezes Zarządu ZSM. - Jego głównym celem jest usunięcie z budynków acetalu i jednoczesne ocieplenie ich materiałami energooszczędnymi, z zastosowaniem technologii przyjaznej dla środowiska naturalnego. Po środki na ten cel ZSM sięga skutecznie do różnych źródeł zewnętrznych, m.in. do WFOŚiGW, który udziela zwycięzcom konkursów niskoprocentowanych pożyczek (do 80% kosztów kwalifikowanych termomodernizacji oraz do 100% kosztów demontażu, transportu i złożenia wyrobów zawierających azbest na odpowiednim składowisku). Częściowo są one umarzane po wykonaniu zadania. ZSM uzyskuje umorzenia sięgające 40% tzw. kosztów kwalifikowanych termomodernizacji, pod warunkiem przeznaczenia ich na kolejne zadania termomodernizacyjne.

GRUPA DŹWIG - POL
WWW.DZWIG-POL.PL
Katowice ul. Huberta 1
TEL.: (32) 251 69 95

Stara winda, jak nowa!

W jednym z ubiegłorocznych wydań czasopisma „Z naszych osiedli” zaprezentowana została dodatkowa oferta przedsiębiorstwa „Dźwig - Pol” sp. z o.o. - był to montaż systemów monitoringu. Ta firma, konserwująca dźwigi w budynkach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i dbająca o ich prawidłowe dzia-

lanie, świadczy również usługi związane z poprawą estetyki kabin wind. Rozmawialiśmy o tym z kierownikiem Działu Serwisowego, **Konradem Heine**. „Z NASZYCH OSIEDLI”: Jaki jest powód rozszerzenia oferty właśnie o taką usługę? **K. Heine**: Większość dźwigów konserwowanych przez naszą firmę, to urządzenia kilkunastoletnie. Wnętrza kabin noszą ślady wieloletniej eksploatacji, a często także wandalizmu. Na ścianach są napisy, naklejki, uszkodzenia. W ostatnim czasie spółdzielnie, wspólnoty i inni zarządcy nieruchomości coraz częściej pytali nas, jak poprawić wygląd kabiny, bez kosztownej, pełnej modernizacji dźwigu. Postanowiliśmy, że będziemy świadczyć taką usługę, relatywnie tania, a przynoszącą duży efekt. Zarządcy wiedzą, że dla użytkownika dźwigu, który nie widzi maszynowni z zespołem napędowym i aparaturą sterową,

czy wnętrza szybu oraz znajdujących się w nim podzespołów, właśnie wygląd kabiny jest wyznacznikiem stanu technicznego urządzenia. „ZNO”: W jaki sposób poprawiają Państwo estetykę kabin? **K. Heine**: Nasza podstawowa oferta obejmuje montaż nowego poszycia ścian kabiny, wykonanie z laminatu, wymianę wykładziny podłogowej, montaż lustra, poręczy oraz nowego, energooszczędnego oświetlenia LED. W podstawowej ofercie mamy laminaty imitujące drewno i marmur w różnych kolorach oraz kilka wzorów wykładzin. Ostatecznego efektu prac dopełniają cokoliki i narożniki ze stali nierdzewnej. Oferta może być rozszerzona i dopasowana do indywidualnych wymagań klienta. Odnowienie kabiny może obejmować również wymianę starej kasety dyspozycji na nową, z przyciskami typu „antywandal”. „ZNO”: Oby ładny wygląd nie

przesłaniał konieczności modernizacji dźwigów. **K. Heine**: Oczywiście! Modernizacja polepsza i unowocześnia urządzenie dźwigowe, a tym samym poprawia jego parametry techniczne. Prowadzi to przede wszystkim do zwiększenia bezpieczeństwa eksploatacji dźwigu, ale również jego komfortu i obniżenia kosztów użytkowania. Kabina odnowiona tylko wizualnie, nadal jest dotychczasową kabiną, tyle że „ubraną w nowe szaty”. Takie rozwiązanie nie poprawia bezpieczeństwa, jest jednak zabiegiem kosmetycznym, szybko i tanio poprawiającym estetykę windy, wpływającym korzystnie na całościowy obraz budynku. Zapraszamy zarządców i właścicieli nieruchomości, którzy są zainteresowani omawianymi usługami, do przysyłania nam zapytań ofertowych. Gwarantujemy, że będą zadowoleni z efektów.

Tekst sponsorowany

lokalne do kupienia

ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ogłasza przetarg otwarty na odrębną własność lokali mieszkalnych, który odbędzie się w dniu **18.06.2013 r.**, o godz. **13⁰⁰** w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęczka 8 w Zabrze.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia **17.06.2013 r.**, do godz. **16⁰⁰**
- Wadium zostanie zaliczone w poczet zadeklarowanej ceny nabycia lokalu.
Licytacja ma charakter nieograniczony. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wykaz oferowanych mieszkań jest do wglądu w gablocie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Ślęczka 1a w Zabrze oraz w siedzibach jednostek osiedlowych Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z możliwością obejrzania proponowanych mieszkań

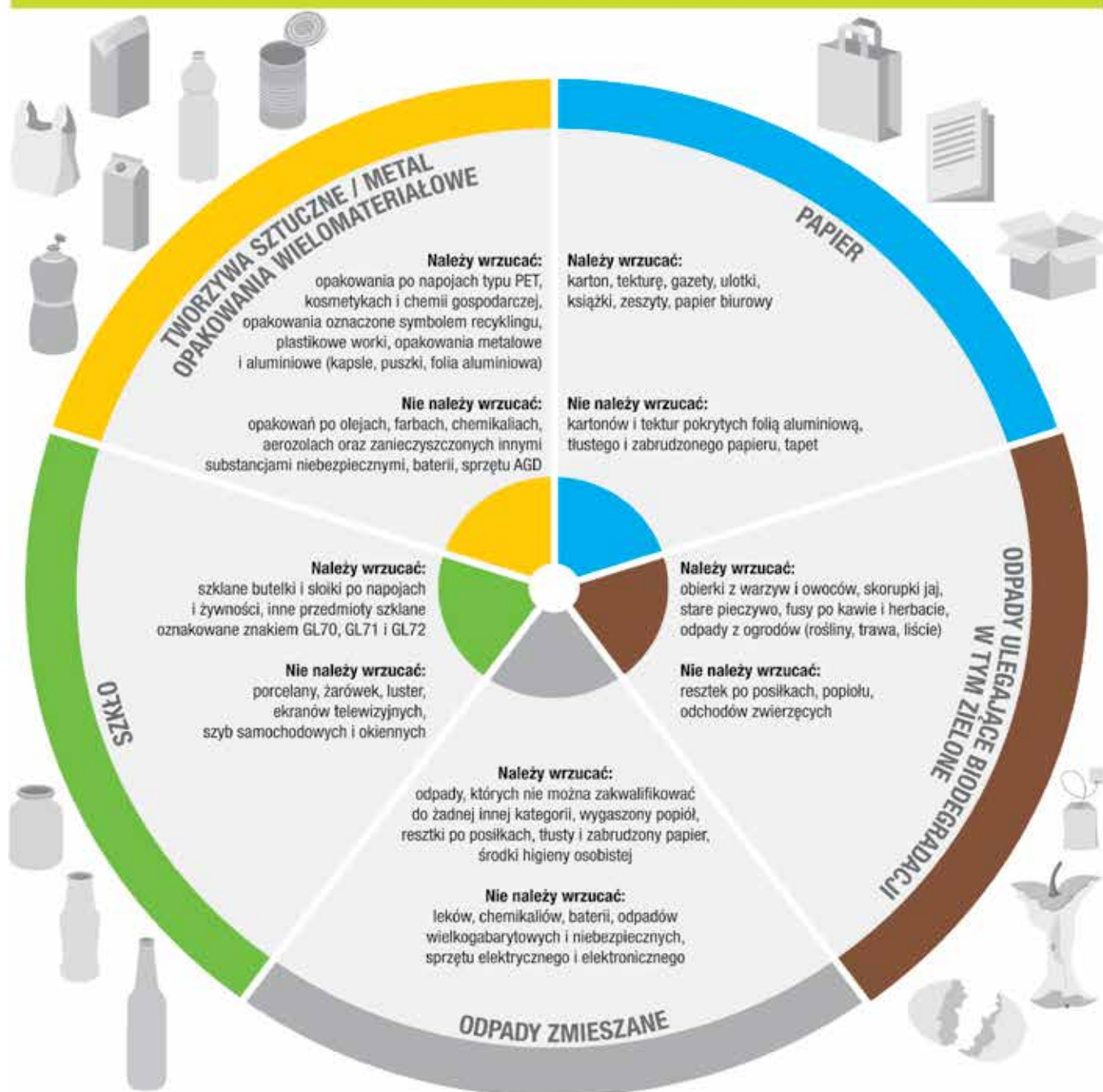
od dnia **04.06.2013 r.** dla przystępujących do przetargu.

Wszelkich informacji udziela **Dział Członkowski - Mieszkaniowy w ZSM** przy ul. Ślęczka 1a, tel. 32 277 72 01, 32 277 72 02 lub 32 277 72 03

Okazja do zrealizowania książeczek mieszkaniowych!

ogłoszenie

Segreguj śmieci. To proste.



DOBRE PRAKTYKI

- segreguj odpady
- nie pal śmieci
- butelki wyrzucaj bez nakrętek
- kompostuj odpady jeśli masz ogródek
- na zakupy zabieraj torby wielokrotnego użytku
- używaj naczyń wielokrotnego użytku
- do sprzątania używaj szmatek wielokrotnego użytku
- kupuj produkty w ekonomicznych opakowaniach
- śniadanie pakuj w pojemniki wielokrotnego użytku
- kupuj produkty w opakowaniach zwrotnych oraz z symbolem recyklingu
- zginiataj puszki, kartony oraz plastikowe butelki przed wyrzuceniem do pojemnika
- zamiast jednorazowych baterii używaj akumulatorów do ponownego ładowania



PROJEKT DZIAŁA NIEZARZĄDZONY PRZEZ FUNDUSZ EUROPEJSKI



Zarząd Miejski Zabrze
Miejska Gmina Zabrze



Wydawca:
Wydawnictwo Prasa
Beskidzka sp. z o.o.
Prezes Zarządu:
Piotr Wysocki

Adres redakcji:
ul. St. Dubois 4
43 - 300 Bielsko-Biała
Redaktor Naczelna:
Barbara Baczyńska

Skład i projekt graficzny:
Bogdan Król
Druk: Drukarnia Wydawnictwa
„Prasa Beskidzka” sp. z o.o.
Nakład 12500 egz.

dwumiesięcznik, bezpłatny,
utrzymuje się z reklam i ogłoszeń

tel. kom. 518 424 734,
w godz. 9.00 - 16.00
e-mail: gazetka@zabrzezsm.pl