

ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36
ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35
ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50
ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72
ADS „Zaborze”
ul. Strużka 14b, tel. 32 271 50 85
ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 72 75
Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30

OSIEDLI Z NASZYCH

27 000 lokatorów,
232 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
217 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

nakład 12 500 egz.

Odbyło się sprawozdawczo-wyborcze walne zgromadzenie



Nowa Rada Nadzorcza ZSM. Panie (od lewej): Janina Gradoń, Irena Suchoń, Jadwiga Kwiatkowska, Maria Jaskólska, Iwona Stawicka, Panowie (od lewej): Tomasz Rybicki, Jan Wojciech Jędrak, Sławomir Gołaszewski, Leszek Sowik, Ryszard Pawłowski, Stanisław Trzcieliński, Henryk Kowal.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej było szczególne – miało charakter nie tylko sprawozdawczy, ale i wyborczy. Spółdzielcy decydowali o składzie nowej Rady Nadzorczej ZSM, na lata 2014 – 2017. 12 członków rady (po 2 z rejonu każdej z 6 administracji) wybierano w tajnym głosowaniu, spośród 26 kandydatów. Do rady weszli: **Stanisław Trzcieliński, Henryk Kowal** – z rejonu ADS „Helenka”, **Sławomir Gołaszewski, Maria Jaskólska** – z rejonu ADS „Północ”, **Iwona Stawicka, Janina Gradoń** – z rejonu ADS „Zachód”, **Jadwiga Kwiatkowska, Jan Wojciech Jędrak** – z rejonu ADS „Centrum”, **Leszek Sowik, Irena Suchoń** – z rejonu ADS „Południe”, **Tomasz Rybicki,**

Ryszard Pawłowski – z rejonu ADS „Zaborze”. Prezentujemy ich w tym wydaniu „Z Naszych Osiedli” w osobnej publikacji, na str. 6 - 7. Ponadto tegoroczne walne zgromadzenie zatwierdziło wszystkie uchwały, jakie były w jego programie, w wersjach zaproponowanych przez zarząd spółdzielni. Dotyczą one m.in. spraw finansowych, działalności zarządu i rady nadzorczej, absolutorium dla zarządu, zmian w regulaminie rady nadzorczej, zbycia gruntów, wygaśnięcia lokatorskiego prawa do mieszkania dwóch członków, wykreślenia z rejestru członków ZSM jednej osoby. Uchwaliło też zaproponowane przez zarząd kierunki działań w zakresie poprawy gospodarki wodno – ściekowej, w tym przeprowadzenie przez ZSM wymiany wodomierzy we wszystkich mieszkaniach.

Walne zgromadzenie odbyło się w 6 częściach, w dniach 9 – 14 czerwca, z udziałem 609 członków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (5,43% uprawnionych). 40 z nich (4,3% z 938 uprawnionych) reprezentowało rejon ADS „Helenka”, 102 (5,36% z 1902) rejon ADS „Północ”, 156 (6,52% z 2392) ADS „Zachód”, 108 (5,88% z 1837) ADS „Centrum”, 114 (5% z 2272) ADS „Południe”, 89 (4,49% z 1857) ADS „Zaborze”.

Członkowie spółdzielni, którzy przed walnym zgromadzeniem postanawiali poszerzyć swoją wiedzę o zagadnieniach, będących przedmiotem jego uchwał, mieli ku temu wszelkie przewidziane prawem możliwości oraz wiele

cd na str. 2



z arch. UM Zabrze

Zaproszenie na kulturalną jesień w Zabrzu

Szanowni Państwo, przed nami Zabrzeńska Jesień, obfita w wyjątkowe wydarzenia kulturalne.

We wrześniu uczestniczyć będziemy w Festiwalu Organowym oraz w urodzinach Miasta Zabrze. Zaraz potem, w październiku, odbędą się w naszym mieście Dni Muzyki Dawnej, a także Festiwal Dramaturgii Współczesnej. Interesujące propozycje przedstawi również Dom Muzyki i Tańca, obchodzący w tym roku jubileusz swojego 55 – lecia. Na znakomite koncerty zapraszają artyści Filharmonii Zabrzeńskiej. W bogatej ofercie z pewnością każdy znajdzie coś dla siebie. Życzę Państwu niezapomnianych chwil i wspaniałych wrażeń artystycznych.

Małgorzata Mańka – Szulik
Prezydent Zabrze

Terminy wydarzeń kulturalnych

XIX Festiwal Organowy
7 – 21 września
92 urodziny Miasta Zabrze
27 – 28 września
XVIII Dni Muzyki Dawnej
4 – 12 października
XIV Festiwal Dramaturgii
Współczesnej
18 – 26 października

Więcej informacji o programie obchodów 92 urodzin Miasta Zabrze publikujemy na str. 8

E-kartoteka



z arch. ZSM

Od 1 października br. wszyscy właściciele i najemcy mieszkań administrowanych przez Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową będą mogli korzystać z e- kartoteki, co oznacza, że w systemie elektronicznym będą mieli wgląd do swoich rozliczeń finansowych z zarządcą.

– Każdego właściciela i najemcę mieszkania zawiadomimy o tym pisemnie, a do zawiadomienia dołączymy login i hasło. Oczywiście hasło będzie można sobie zmienić – informuje **MAŁGORZATA SKOWRON, kierownik działu czynszów.**

– Co zobaczą mieszkańcy po zalogowaniu się i wejściu do e-kartoteki?

– Będzie tam osiem ikon: rozrachunki, wykaz opłat miesięcznych, rozliczenie opłat

za media, moja spółdzielnia, tablica ogłoszeń, dokumenty mojej spółdzielni, biblioteka, zapowiedzi prac remontowych. W ROZRACHUNKACH znajdzie się informacje o aktualnych zobowiązaniach finansowych członków wobec spółdzielni z tytułu czynszu i mediów – ile powinni zapłacić, ile zapłacili, jakie mają zaległości, bądź nadpłaty oraz jakie są terminy płatności. Odnajdujemy też kiedy wpłaty zostały dokonane i jakie dokumenty to potwierdzają. WYKAZ OPŁAT MIESIĘCZNYCH zawierał będzie informację o indywidualnych kontach, na które należy wносить opłaty, informacje o tym, jakie opłaty obowiązują danego właściciela, czy najemcę mieszkania (np. fundusz remontowy, woda

i kanalizacja, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, opłata za dźwigi, anteny zbiorcze) i jaka jest ich miesięczna wysokość (podana będzie też stawka podstawowa – za metr, bądź od osoby, czy też od sztuki). W tym miejscu mieszkańcy będą mogli dopisać swój numer telefonu do kontaktów ze spółdzielnią oraz swój adres do korespondencji, jeśli jest inny niż adres mieszkania.

W ROZLICZENIU OPŁAT ZA MEDIA, począwszy od 2015 r. pokazywane będą indywidualne rozliczenia zużytej wody i gazu – te same, które w ciągu roku spółdzielcy otrzymywać będą w wersji tradycyjnej, papierowej. MOJA SPÓŁDZIELNIA zawierać będzie podstawowe informacje dotyczące majątku spółdzielni i wielkości zasobów, którymi ZSM zarządza, dane teleadresowe ZSM, galerię zdjęć. Na TABLICY OGŁOSZEŃ mieszkańcy znajdą komunikaty i zawiadomienia dotyczące spraw bieżących, np. informacje o terminach odczytów zużycia mediów, o zmianach cen mediów. W DOKUMENTACH MOJEJ SPÓŁDZIELNI będą m.in. regulaminy i statut, a w BIBLIOTECE chociażby tekst Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Osobna ikona zaprowadzi użytkowników e-kartoteki do szczegółów ZAPOWIEDZI PRAC

REMONTOWYCH.

– Rozrachunki i rozliczenie opłat za media będą się dezaktualizować wraz z każdą wpłatą. Jak często te informacje będą aktualizowane?

– Informacje finansowe będziemy aktualizować do 20 dnia każdego miesiąca.

– Jak daleko wstecz będzie dostępne archiwum rozrachunków i rozliczeń?

– W e-kartotece dostępne będą dane z trzech lat, począwszy od dotyczących całego roku 2014 (najpierw tylko 2014 rok, potem 2014 i 2015, następnie 2014-2016, itd.).

– E-kartoteka przede wszystkim zaoszczędzi spółdzielcom chodzenia do dyrekcji w celu wyjaśnienia spraw związanych z płatnościami. W czym jeszcze pomoże?

– Wiele osób dzwoni do nas, pytając o swoje zobowiązania, bo gubią papierowe dokumenty, które im dostarczamy. Od października dowiedzą się tego z e- kartoteki. Niektórzy mieszkańcy denerwują się, twierdząc, że zlecili płatności bankom, a my być może przeoczyliśmy wpłaty. W e-kartotece będą mogli sprawdzić, kiedy otrzymujemy ich wpłaty i w jakiej wysokości. To duża wygoda, z której będą mogli korzystać użytkownicy internetu.

Odbyło się (...)

cd ze str. 1

dotychczas, stworzonych przez ZSM (oczywiście nie tylko – oponenci zarządu i odchodzącej rady nadzorczej oraz niektórzy kandydaci do nowej rady bardzo aktywnie prowadzili swoją kampanię informacyjną). Z dokumentami można było zapoznać się w siedzibie spółdzielni i na jej stronie internetowej. Zgodnie ze statutem ZSM udostępniono je 14 dni przed walnym zgromadzeniem.

Część zagadnień będących przedmiotem uchwał zgromadzenia, dyskutowana była na 15 spotkaniach, które w marcu i kwietniu br. odbyły

się w rejonie każdej z sześciu administracji. Uczestniczyło w nich 435 mieszkańców oraz zarząd spółdzielni. O kilku dokumentach, omawianych na walnym zgromadzeniu, pisaliśmy też w poprzednim wydaniu „Z Naszych Osiedli”, m.in. o sprawozdaniu finansowym spółdzielni za rok obrotowy 2013, informacji zarządu dotyczącej roku sprawozdawczego, opinii biegłych rewidentów o finansach ZSM i o projekcie uchwały dotyczącej wodomierzy. Tak więc, relacjonując teraz wystąpienia kierownictwa spółdzielni na walnym zgromadzeniu pomijamy szereg kwestii opisywanych przez nas poprzednio.

Sprawozdanie z pracy ustępującej Rady Nadzorczej Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej złożył jej przewodniczący, PIOTR KOŁODZIEJCZYK. Mówił m.in. o uchwałach podejmowanych przez radę, dziękował za współpracę członkom ZSM oraz pracownikom spółdzielni.

WŁODZIMIERZ BOSOWSKI, prezes ZSM, a zarazem jej dyrektor naczelny, przekazał na walnym zgromadzeniu najistotniejsze informacje, objęte rocznym sprawozdaniem z działalności Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej zarządu, ponieważ istnieje prawny wymóg poddania pod głosowanie

uchwały o zatwierdzeniu tegoż sprawozdania. Przypomniał, że przez cały 2013 rok zarząd pracował w 3 – osobowym składzie. Zastępcą prezesa była Iłona Wilczek (jest też zastępcą dyrektora ds. ekonomicznych – główną księgową spółdzielni), a członkiem zarządu Bożena Olesińska (kieruje również działem prawnym). Prezes przypomniał, jakim majątkiem spółdzielnia zarządzała w 2013 roku, ile miała członków, ile mieszkańców, jaka część jej majątku jest w rejonach poszczególnych administracji. Mówił też o strukturze wiekowej budynków (ponad 50 lat ma 12 z nich, od 41 do 50 lat – 50, od 31 do 40 lat 110, od 20 do 30 lat – 59) i podkreślał, że

ZAKŁAD USŁUG KOMPLEKSOWYCH „MAH-BUD”



41-800 Zabrze, ul. Opolska 7,
Tel. kom. 603-94-22-15, Tel/fax 32/278-31-22
e-mail: zukmahbud@gmail.com

**USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE
W PEŁNYM ZAKRESIE**

Wykonujemy:

- Docieplenie budynków
- Roboty dekarstwo – blacharskie
- Roboty wykończeniowe
- Osuszenie i izolacji fundamentów
- Wymiana okien i drzwi
- Roboty brukarskie

reklamy

Rozliczone media, nowe czynsze

WODA.

Koszty dostawy wody do spółdzielczych budynków i odprowadzenia z nich ścieków za pierwsze półrocze 2014 r. już są rozliczone. Od 11 sierpnia mieszkańcy otrzymują zawiadomienia o nich, według następującego harmonogramu:

ADS „Helenka” – 11.08
ADS „Zaborze” – 13.08
ADS „Północ” – 19.08
ADS „Zachód” – 22.08
ADS „Południe” – 26.08
ADS „Centrum” – 28.08

CENTRALNE OGRZEWANIE.

Od 5 września spółdzielnia dostarczać będzie do mieszkań informacje o rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres grzewczy 2013/2014, według następującego harmonogramu:

ADS „Helenka”
5.09 - 8.09

ADS „Zaborze”

10.09 – 11.09

ADS „Północ”

15.09 – 16.09

ADS „Zachód”

18.09 – 19.09

ADS „Południe”

24.09 – 25.09

ADS „Centrum”

29.09 – 30.09

Miniona zima była łagodna, co korzystnie wpłynęło na koszty ogrzewania, o czym szerzej napiszemy w następnym wydaniu „Z Naszych Osiedli”. Poinformujemy w nim również o zmianie proporcji między opłatą stałą a zmienną za c.o.

NOWE CZYNSZE.

Od 15 września spółdzielnia dostarczać będzie mieszkańcom informacje o zmianach w wysokości opłat czynszowych, które obowiązywać będą od 1 stycznia 2015 roku. Na ten temat również napiszemy szerzej w następnym wydaniu „Z Naszych Osiedli”.

stale podnoszony jest standard techniczny nieruchomości. Szczegółowo informował np. o termomodernizacji, podkreślając, że obecnie jest to inwestycja najbardziej oczekiwana przez mieszkańców, ponieważ umożliwia zmniejszenie wydatków na ogrzewanie mieszkań. Ponadto właśnie na nią spółdzielnia pozyskuje dodatkowe, zewnętrzne środki unijne oraz z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, przystępując do konkursów, w których są one przyznawane, jako tanie pożyczki, częściowo umarzane. Od 2003 r., kiedy ZSM rozpoczęła termomodernizację, ocieplono w całości lub częściowo 90 %

budynków; częściowo 49%, czyli 106, kompleksowo 41%, czyli 90. We wrześniu 2013 roku spółdzielnia złożyła kolejny, skuteczny wniosek do WFOŚiGW o pożyczkę na usunięcie azbestu i termomodernizację, o czym prezes mógł poinformować na walnym zgromadzeniu, ponieważ konkurs rozstrzygnięto w marcu 2014 br. (o szczegółach termomodernizacji, m.in. o zaawansowaniu związanego z nią demontażu płyt azbestowo – cementowych z elewacji oraz ich utylizacji, mówiła na walnym zgromadzeniu zastępca dyrektora ds. technicznych Grażyna Gorzelska - o jej wystąpieniu piszemy w dalszej części tej publikacji).

Pożyczka 3x0%

0% PROWIZJI

0% ODSETEK

0% OPŁATY PRZYGOTOWAWCZEJ

Dołącz do nas i wypróbuj

ZABRZE

- ul. 3 Maja 14, tel. 32/ 300 57 10
- ul. Makoszowska 24, tel. 32/ 300 57 02
- ul. Plac Wolności 289, tel. 32/ 300 57 76



**SKOK
KOPERNIK**

www.skok-kopernik.pl

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Pożyczka 3 x 0% dostępna jest dla nowych jak i dotychczasowych członków nieposiadających zadłużenia w SKOK Kopernik, udzielana jest na okres 6 miesięcy, w maksymalnej kwocie 2063 zł, z oprocentowaniem nominalnym 0%, prowizją 0%, dla osób w wieku do 55 lat bez ubezpieczenia na wypadek zgonu. RRSO dla tej oferty wynosi 0%, koszt całkowity kredytu 0 zł. Dla osób w wieku powyżej 55 lat wymagane ubezpieczenie na wypadek zgonu w wysokości 0,17% za każdy miesiąc ochrony liczone od przyznanej kwoty, RRSO dla tej oferty wynosi 3,55%, koszt całkowity kredytu 21,04 zł. Przykład Reprezentatywny: Kwota kredytu 12500 zł, rata 316,90 zł, okres kredytowania 51 rat, oprocentowanie zmienne 12,43%, prowizja za udzielenie kredytu 6,3%, Roczna Rzeczywista Stopa Oprocentowania: 21,61% do kredytu wymagane ubezpieczenie na wypadek zgonu – opłata za cały okres kredytowania 835,65 zł, koszt całkowity kredytu 5285,08 zł. Ostatecznie warunki kredytowe zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, oceny jego zdolności kredytowej, daty wypłaty pożyczki oraz daty płatności pierwszej raty. Warunki oferty na podstawie danych z 31.03.2014 roku.

**OSIEDLE
Z NASZYCH**

ISSN 2084-6673
Wydawca:
Spółdzielnia Prasa
Beskidzka

Adres redakcji:
ul.St.Dubois 4
43 - 300 Bielsko-Biała
Redaktor Naczelna:
Barbara Baczyńska

Druk: Drukarnia Art
Print
Ruda Śląska

Nakład 12500 egz.
e-mail: gazetka@zabrzezsm.pl



OKNA DRZWI

- Profesjonalny montaż!
- Bezpłatny transport!
- Bezpłatny pomiar!
- Dogodne raty!

*Szczegóły w salonie

tel. 32/247 04 47
Chorzów ul. 16-go Lipca 28
www.clearrex.com.pl



**clearrex®
Sp. z o.o.**

ROBOTY ZDUŃSKIE

ZBUH IWRA

Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

Jak administruje „Zaborze“

W tym wydaniu „Z Naszych Osiedli“ kontynuujemy cykl rozmów z kierownikami Administracji Domów Spółdzielczych ZSM. Naszym rozmówcą jest Halina Widerska z ADS „Zaborze“.

Z NASZYCH OSIEDLI:
– Rejon administracji, którą Pani kieruje kojarzy mi się z wielką, miejską sypialnią.
HALINA WIDERSKA:

– Takie skojarzenie nie mijają się z prawdą, ale ta sypialnia „dorabia się“ coraz lepszemu zaplecza – są sklepy, banki, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum ogólnokształcące, bardzo dobrze działające ognisko pracy pozaszkolnej, biblioteka, popularne wśród młodzieży boisko klubu „Pogoń“. Atrakcyjność spółdzielczych mieszkań w tym rejonie jest coraz większa, ponieważ budynki i ich otoczenie są zadbane, zarówno jeśli chodzi o estetykę, jak i o stan techniczny. Odkąd otwarto Drogową Trasę Średnicową bardzo blisko jest stąd do Katowic,



z arch. ZSM

wkrótce bliżej będzie także do Gliwic. Dzięki komunikacji miejskiej mamy też dobre połączenie z pozostałymi dzielnicami Zabrze. Zapewne uatrakcyjni ten rejon dopiero co zapowiadzana budowa Ikei. Dalej niż kiedyś mamy teraz tylko do szpitala, bo zlikwidowano klinikę położniczą przy ul. Janika i szpital wielospecjalistyczny przy ul. Wyciska.

ZNO: – Jak długo tu Pani pracuje?

H.W.: – Kierownikiem administracji „Zaborze“ jestem od 1986 roku. Pracę w spółdzielni rozpoczęłam dwa lata wcześniej. Już pracując dokończyłam studia ekonomiczne. Miałam 5 – letnią przerwę w pracy na urlopy wychowawcze, bo urodziłam czterech synów.

ZNO: – Ile osób pracuje z Panią w tej administracji?

H.W.: – Mistrz, specjalista ds. technicznych, 3 administratorów, 14 gospodarzy domów, 8 konserwatorów.

ZNO: – Z liczby gospodarzy wnioskuje, że mimo niskiej zabudowy mieszkańcy nie decydują się na samodzielne sprzątanie klatek schodowych, jak to ma miejsce na Helence.

H.W.: – Robią to tylko lokatorzy czterech klatek, pozostali powierzają te obowiązki nam, choć rzeczywiście z 37 budynków, które mamy w zarządzie, tylko 7, to budynki wysokie, z windami. Pozostałe są 4-piętrowe. Mieszkańcy

zadbali o to, by we wszystkich klatkach schodowych były domofony. Ułatwia to utrzymanie porządku, mniej jest dewastacji i mniej osób bezdomnych, które próbują tu zamieszkać. Nie są dobrze widziani, bo bywają agresywni i stwarzają problemy z utrzymaniem czystości w budynkach. Klatki schodowe są zadbane, wiele z nich wygląda jak przedłużenie mieszkań. Lokatorzy dbają też o otoczenie budynków. Zielenie i skalniaki, które zakładają są przesłoniczne. Zachęcam do obejrzenia np. tych przy ul. Wolności 546, Janika 20, 15, Struzika 10. Oczywiście spółdzielnia także dba o otoczenie bloków, place zabaw, niedawno ustawiliśmy urządzenia do plenerowego fitness i mieszkańcy chętnie z nich korzystają.

ZNO: – Nie ma dewastacji?

H.W.: – Zdarzają się, ale sprawcy z reguły są identyfikowani i płacą za szkody, które spowodowali. Kilka spraw wniosiliśmy do sądu, zapadły wyroki nakazujące zapłatę za usunięcie skutków

Odbyło się (...)

ci z str. 3

przypomniał W. Bosowski, kierujący spółdzielnią od końca 2011 roku, obecny Zarząd ZSM doprowadził do uruchomienia poczty elektronicznej i zainicjował wydawanie dwumiesięcznika „Z Naszych Osiedli“. Drugie przedsięwzięcie, rozważane od 2013 r., o którym mówił prezes, ma na celu minimalizację różnic pomiędzy zużyciem wody w każdym budynku, rejestrowanym przez główny wodomierz a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych w poszczególnych nieruchomościach. Osiągnięcie celu mają umożliwić nowoczesne wodomierze, eliminujące m.in. błędy pomiarowe (na walnym zgromadzeniu szczegółowo mówił o tym przedsięwzięciu kierownik działu technicznego Michał Michalski, o czym piszemy w dalszej części artykułu. W poprzednim wydaniu ZNO publikowaliśmy

wywiad z M. Michalskim na ten temat).

W. Bosowski poinformował członków spółdzielni także o nagrodach i wyróżnieniach, które otrzymała za działalność w 2013 roku i tych, które w ubiegłym roku wręczono jej za wcześniejsze osiągnięcia. Są to: złota odznaka „Zasłużony dla gospodarki komunalnej“, tytuł i godło promocyjne „Dobra Spółdzielnia 2013“ za zajęcie III miejsca w rankingu spółdzielni mieszkaniowych w województwie śląskim, prowadzonym przez Strefę Gospodarki – Biznes Magazyn, II miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych, prowadzonym przez Domy Spółdzielcze, w kategorii „Spółdzielnie duże bez przychodu z inwestycji“ za rok 2013, regionalny certyfikat „Rzetelni w biznesie“ 2013, tytuł i godło „Filar Spółdzielczości 2013“ w programie prowadzonym przez Polską Agencję Przedsiębiorczości, wyróżnienie

w rankingu spółdzielni mieszkaniowych, należących do Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami w 2013 r., wyróżnienie Platynową Kielnią z Diamentem przez kapitułę ogólnopolskiego dwutygodnika budowlanego „Profile“, Euro Symbol 2013 Przedsiębiorczości w kategorii „Polska Spółdzielczość Mieszkaniowa“

ILONA WILCZEK, wiceprezes zarządu, zastępca dyrektora ds. ekonomicznych, mówiła o finansach. Podawała przede wszystkim fakty, istotne dla członków spółdzielni głosujących nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok 2013 oraz nad oznaczeniem najwyższej sumy zobowiązań, jakie spółdzielnia może zaciągnąć w roku bieżącym na remonty i termomodernizację. Mówiąc o tym, jaką politykę ekonomiczną ZSM prowadziła w 2013 roku, wiceprezes podkreślała, że wnoszone przez mieszkańców opłaty, których wysokość zależy od

spółdzielni, podwyższane były wyłącznie o wskaźnik inflacji, przewidywany na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego. Przypomniała też, że zarządcy nie mają wpływu na ceny głównych mediów dostarczanych mieszkańcom, tj. wody, ciepła, gazu, energii elektrycznej i nie zarabiają na nich, bo zabrania tego prawo. Mówiła też o innych, znacząco rosnących opłatach niezależnych od ZSM, jak opłata za wieczyste użytkowanie gruntu oraz podatki, m.in. od nieruchomości, od towarów i usług (VAT). Prosiła, by członkowie spółdzielni, głosując nad uchwałą o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego, wzięli pod uwagę fakty przedstawione cyframi w bilansie oraz rachunku zysków i strat, a także opinię biegłego rewidenta o tych dokumentach. Cytowała m.in. taki fragment tejże opinii: „(...) Naszym zdaniem zbadane



MEBLE TADEUSZ

wersalka 480 zł



www.mebletadeusz.pl

Zabrze
ul. Pośpiecha 20

reklama

dewastacji. Mieszkańcy tego rejonu znają się. Pracowali razem – wielu w Kombinacie Koksochemicznym „Zabrze“, bądź w kopalni „Zabrze“, ich dzieci chodziły do tej samej szkoły. Trudno tu być anonimowym. Sprawców większości dewastacji wskazali mieszkańcy. W ich identyfikacji bardzo pomocni byli także policjanci z tutejszego komisariatu; mają świetne rozeznanie środowiska.

ZNO: – Narzekania, które do naszej redakcji docierały z Zaborza dotyczyły braku miejsc parkingowych.

H.W.: – No, niestety – to problem nie do rozwiązania, bo spółdzielnia ma tu bardzo mało gruntów, a i miejskich jest niewiele. Samochody parkują niemal wszędzie, ale co zrobić, gdy przy wieżowcach jest najwyżej po 40 miejsce do zaparkowania samochodów, a w każdym z tych budynków mieszkań jest po 100, no i do lokatorów wielu z nich należą po 2, a czasem i 3 auta? Takiego rozwoju motoryzacji projektanci osiedli mieszkaniowych nie

przewidzieli. Może z czasem zacznie się budowa piętrowych garaży w takich miejscach?

ZNO: – Na co, poza tym, mieszkańcy z rejonu ADS „Zabrze“ narzekają w administracji, czy dyrekcji ZSM?

H.W.: – Dominują codzienne problemy eksploatacyjne – uszkodzenia instalacji, usuwanie awarii. Generalnie jest to rejon spokojnych ludzi, z którymi można się porozumieć i nie ma między nimi drastycznych sporów. Nawet tutejsi „złomiarze“ robią swoje, pomagając nam utrzymać porządek. Daliśmy im klucze do śmietników i do zsyków, pod warunkiem, że przeszukując je nie nabałaganią, a nawet zadbać o segregację odpadów. Wywiązują się z obietnicy, wszyscy są zadowoleni.

ZNO: – Ile lokali użytkowych spółdzielnia ma na Zaborzu? Czy dużo garaży mają tu spółdzielcy?

H.W.: – Nie mamy ani lokali użytkowych, ani garaży.

ZNO: – Kiedy budowano to

osiedle?

H.W.: – Najstarszy spółdzielczy blok ma 45 lat, pozostałe średnio po około 30 lat.

ZNO: – Na jakim etapie jest ich termomodernizacja?

H.W.: – 17 budynków ma ocieplone wszystkie ściany, 20 pozostałych po 3. Kompleksowa termomodernizacja obejmuje także ocieplenie stropodachu, stropu piwnicznego, wymianę okien w piwnicach, w klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnych oraz wymianę drzwi wejściowych. Jesteśmy w trakcie tych inwestycji. O ich tempie decydują posiadane środki finansowe w funduszu remontowym. Wymieniliśmy już okna we wszystkich klatkach schodowych, w piwnicach 20 bloków, w pomieszczeniach wspólnych 6 nieruchomości, a także drzwi wejściowe do 23 bloków. Ociepliliśmy stropodachy w 21 budynkach spośród 37, którymi zarządzamy. My na prawdę staramy się, by mieszkańcy z naszej pracy byli zadowoleni.

sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31 grudnia 2013 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., b) zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni (...). Znaczenie dla wyniku głosowania nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego miały niewątpliwie także dane przytoczone przez wiceprezes, dotyczące m.in. płynności finansowej spółdzielni, czyli jej zdolności do regulowania swoich krótkoterminowych

zobowiązań. Jej wskaźnik jest satysfakcjonujący, wynosi 1,4 mimo sporego zadłużenia czynszowego mieszkańców wobec spółdzielni. Rok 2013 był kolejnym, za który wskaźnik zaległości w opłatach czynszowych zmalał, ponieważ zwiększa się skuteczność postępowań windykacyjnych, zapada też więcej wyroków sądowych, nakazujących eksmisję dłużników. W 2013 roku wykonanych zostało 19 eksmisji z zasobów ZSM, właśnie na długi. Tylko w 9 przypadkach wyrok sądowy dawał eksmitowanym prawo do lokali socjalnych. Na każdej części walnego zgromadzenia wiceprezes I. Wilczek informowała jego uczestników szerzej o zaległościach czynszowych mieszkańców z rejonu ich administracji. Mówiła też, jak spółdzielnia wspiera osoby, które starają się wyjść z zadłużenia z jej pomocą. W wystąpieniu I. Wilczek była mowa nie tylko o ubiegłorocznych kosztach

utrzymania mieszkań, ale też o tegorocznych. Wiceprezes podkreślała, że uwarunkowania prawne i ekonomiczne – finansowe spółdzielczości mieszkaniowej w kraju muszą być uwzględniane podczas konstruowania planu technicznego – ekonomicznego na każdy rok działalności, zatwierdzanego przez radę nadzorczą. Taki plan, realizowany obecnie przez Zabrzeńską Spółdzielnię Mieszkaniową, Rada Nadzorcza ZSM zatwierdziła w grudniu ubiegłego roku. Wskaźniki wzrostu kosztów zostały w nim ustalone na następującym poziomie: zależnych od ZSM – 2%, niezależnych od ZSM, innych niż media – 4%, energii cieplnej – 16,5%, energii elektrycznej – 4,32%. ZSM zobowiązała się w tym dokumencie także do kontynuowania w 2014 r. zasady zmniejszania stawek eksploatacyjnych

cd na str. 6

lokale użytkowe do wynajęcia

**Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
posiada wolne
lokale użytkowe do
wynajęcia:**

Zabrze
ul. Wolności 235a
pow. 283,99 m²
czynsz 6600,00 zł brutto

Zabrze
ul. De Gaulle'a 1
pow. 132,00 m²
czynsz 3850,00 zł brutto

Zabrze
ul. Klonowa 15
pow. 327,85 m²
czynsz 8000,00 zł brutto

Zabrze
ul. Franciszkańska 21 pow.
87,72 m²
czynsz 1500,00 zł brutto

Zabrze
ul. Zonna 42-44
pow. 20,09 m²
czynsz 400,00 zł brutto

Zabrze
ul. Wolności 121
pow. 38 m²
czynsz 710,00 zł brutto

Zabrze
ul. Sportowa 6:
1.pomieszczenie garażowe,
pow. 15,40 m²
2.pomieszczenie garażowe,
pow. 15,68 m²
3.pomieszczenie garażowe,
pow. 15,82 m²
czynsz za każde z nich
252,00 zł brutto

**CENY
DO NEGOCJACJI!**

**Wszelkich informacji
udziela
Dział Lokali Użytkowych,
ZSM ul. Ślęczka 8,
pokój nr 1
tel. 32 277 - 72 - 43**

ogłoszenie

Kto jest kim w **nowej** radzie nadzorczej

Nowo wybrana Rada Nadzorcza Zabrzańskie Spółdzielni Mieszkaniowej ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu, 30 czerwca br., podczas którego wybrano prezydium i powołano dwie stałe komisje – rewizyjną oraz gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

W Prezydium RN ZSM są: Leszek Sowik, Tomasz Rybicki, Maria Jaskólska, Jadwiga Kwiatkowska, Henryk Kowal.

Członkowie RN ZSM to: Jan Jędrak, Irena Suchoń, Sławomir Gołaszewski, Janina Gradoń, Stanisław Trzcieliński, Iwona Stawicka, Ryszard Pawłowski.

Poprosiliśmy ich o krótkie informacje o sobie, prezentujemy je poniżej.

Przewodniczący RN ZSM,



Leszek Sowik, jest członkiem spółdzielni od 1976 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Południe”. Ma

średnie techniczne, uprawnienia kandydata na członka rad

nadzorczych spółek z udziałem Skarbu Państwa. Jest emerytem. Zawodowo najdłużej związany był z KWK „Makoszowy”, w której pracował m.in. na stanowisku kierownika działu logistyki. Funkcję prezesa zarządu pełnił w spółkach „WAKO” i „WALKA”. Angażował się w propagowanie turystyki przemysłowej w Żabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido”, jako przewodnik po oddziale górniczym i wentylacyjnym. Jest aktywnym członkiem Polskiego Związku Wędkarskiego.

Zastępca przewodniczącego RN ZSM, Tomasz Rybicki,



jest członkiem spółdzielni od 1981 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Zaborze”. Ma wykształcenie średnie techniczne. Zawodowo zajmuje się mechaniką pojazdów samochodowych w ramach własnej działalności gospodarczej. Wcześniej najdłużej pracował w przedsiębiorstwie Powen SA, gdzie był mistrzem utrzymania ruchu, kierownikiem działu

transportu. Jest działaczem związkowym, członkiem Rady Miejskiego Porozumienia Związków Zawodowych w Zabrzu (był przewodniczącym Związku Zawodowego Pracowników Powen SA, członkiem Rady Powiatowej OPZZ Zabrze). W latach 2004 – 2011, przez trzy kadencje, był ławnikiem Sądu Okręgowego w Gliwicach, w wydziale pracy i ubezpieczeń społecznych. Amatorsko uprawia sporty wodne.

Sekretarz RN ZSM, Maria



Jaskólska, jest członkiem spółdzielni od 1984 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Północ”. Ma wykształcenie średnie ekonomiczne. Obecnie nie pracuje – korzysta ze świadczenia przedemerytalnego. Ma 35 – letni staż zawodowy, jest byłym, wieloletnim pracownikiem GAZOBUDOWY. Zna się na zagadnieniach z zakresu prawa pracy i polityki zatrudnienia. Wolny czas najczęściej poświęca rodzinie, m.in. wnukom.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RN ZSM, Jadwiga Kwiatkowska, jest członkiem



spółdzielni od 1984 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Centrum”. Ma wykształcenie średnie techniczne.

Zawodowo była związana z firmą ubezpieczeniową PZU SA, w której specjalizowała się w pozyskiwaniu klientów i nadzorowała warunki zawieranych z nimi umów. Jest na emeryturze. Społecznie działa w Zabrzańskim Stowarzyszeniu Kobiet i ich Rodzin (członek komisji rewizyjnej), propagując aktywność zawodową i społeczną pań. Jej zainteresowania, to również dobry film oraz turystyka krajowa i zagraniczna.

Przewodniczący Komisji



Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN ZSM, Henryk Kowal, jest członkiem spółdzielni od 37 lat,

Odbyło się (...)

cd ze str. 5

tylko raz w roku, w styczniu. O szczegółach zmian spółdzielnia informuje właścicieli i najemców mieszkań z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.

BOŻENA OLESIŃSKA, członek zarządu i kierownik działu prawnego wyjaśniała członkom spółdzielni m.in. kwestie formalne, związane z projektami uchwał, które mogły powodować, bądź nie, wygaśnięcie lokatorskiego prawa do lokalu dwóch osób i wykreślenie z rejestru członków jednej osoby. Zarząd i rada nadzorcza uznały w ubiegłym roku, że wobec tych mieszkańców spółdzielni wyczerpała wszelkie możliwości wyegzekwowania należnych jej, zaległych, wielotysięcznych opłat. Rada nadzorcza dała temu wyraz, podejmując w grudniu ubiegłego roku uchwały o wygaśnięciu prawa

do lokalu. Osoby, których te uchwały dotyczyły, odwołały się od nich do walnego zgromadzenia. Nie przyszły na obrady, o ich aktualnych zobowiązaniach finansowych wobec ZSM informowali przed głosowaniem kierownicy działów windykacyjnego i członkowskiego.

GRAŻYNA GORZELSKA, zastępca dyrektora ds. technicznych, informowała uczestników zgromadzenia m.in. o wykorzystaniu funduszu remontowego w 2013 r. 58% środków z tego funduszu ZSM przeznaczyła na roboty elewacyjne (głównie demontaż płyt aciekolowych i termomodernizację), 12% na prace instalacyjne, po 5% na roboty drogowe i malarskie, po 3% na roboty murarskie i przeglądy gazowe, po 1% m.in. na przedsięwzięcia stolarskie, ślusarskie, a 0,4% na przewody kominowe. O tym, jak kształtowało się, procentowo i kwotowo, wykorzystanie

środków z funduszu remontowego w rejonach poszczególnych administracji, G. Gorzelska informowała członków spółdzielni zamieszkałych w tych rejonach, na ich częściach walnego zgromadzenia. Informując o termomodernizacji budynków podała, że 196, czyli 90% poddano już ociepleniu, z tego 90 ocieplono w całości, w 75 po trzy ściany, w 28 po dwie, a w 3 po jednej. W 22 budynkach (10% nieruchomości) do 2013 roku termomodernizacja nie była wykonywana (w 5 z nich rozpoczęto ją w roku bieżącym). 14 z tych budynków ma na elewacjach płyty cementowo – azbestowe. G. Gorzelska przypomniała, że zgodnie z przepisami unijnymi taki materiał musi być usunięty i zutylizowany do 2032 roku. ZSM zrobi to znacznie wcześniej. 61 spółdzielczych budynków miało takie elewacje (14 w rejonie ADS Centrum, 1 na „Południu”,

18 na „Zachodzie”, 20 na „Zaborzu” i 8 na „Północy”). Na koniec 2013 roku na 31% z nich nie było już śladu azbestu, 39% miało po jednej ścianie z azbestowymi płytami, 7% po dwie, na 23% nieruchomości demontażu nie rozpoczęto. Te dane zmieniają się w roku bieżącym, oczywiście z korzyścią dla mieszkańców, bo kolejne nieruchomości są obejmowane demontażem płyt aciekolowych i termomodernizowane z użyciem materiałów akceptowanych przez unijne przepisy. Środki na te bardzo kosztowne prace ZSM pozyskuje ze źródeł zewnętrznych, głównie z WFOŚiGW oraz z funduszy unijnych. Zastępca dyrektora ds. technicznych mówiła również o wydatkach na dźwigi. To istotna część kosztów, a trzeba ją ponieść, bo urządzenia te muszą być w pełni sprawne, by zagwarantowane było bezpieczeństwo ich użytkowników. W budynkach

reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Helenka”. Ma wykształcenie średnie techniczne i uprawnienia kandydata na członka rad nadzorczych spółek z udziałem Skarbu Państwa. Jest na emeryturze. Pracował jako rzeczoznawca kontroli jakości i audytor systemu zapewnienia jakości produkcji w Ośrodku Badawczym Urzędu Mechanicznych branż zbrojeniowej.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej RN ZSM,



Jan Jędrak, jest członkiem spółdzielni od 1978 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Centrum”. Ma wykształcenie

wyższe. Od kilku lat jest na emeryturze. Pracował na stanowisku zastępcy dyrektora ds. ekonomicznych, głównego księgowego w Instytucie Przemysłu Tworzyw i Farb w Gliwicach oraz jako główny księgowy w Browarach Górnośląskich w Zabrze. Ma dwoje dorosłych dzieci i dwoje wnucząt.

Zastępca przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN ZSM,



Irena Suchoń, jest członkiem spółdzielni od 44 lat, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Północ”. Ma wykształcenie

wyższe pedagogiczne. Jest na emeryturze. Zawodowo związana była z Zabrzańską Spółdzielnią Mieszkaniową oraz ze Szkołą Podstawową nr 2 w Zabrzu. W spółdzielni przez 15 lat kierowała działem społeczno – wychowawczym, współtworząc placówki kulturalno

– oświatowe, czyli spółdzielcze kluby i świetlice środowiskowe. W szkole była jej wieloletnim dyrektorem. Jest społecznikiem, aktywnie działającym w zabrzańskim klubie kobiecej Międzynarodowej Organizacji Soroptrymist International, a także współzałożycielką Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla „Zandka”. Angażuje się w rozwój ZSM, w przedsięwzięcia zmierzające do podniesienia standardu zamieszkiwania w jej zasobach oraz integrujące społecznie mieszkańców, działając w klubie „Kwadrat”.

Członek Komisji Rewizyjnej RN ZSM, Sławomir Gołaszewski,



jest członkiem spółdzielni od 1996 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Północ”. Ma wykształcenie

średnie techniczne, pracuje w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Gliwice. Amatorsko związany jest z branżą muzyczną.

Członek Komisji Rewizyjnej RN ZSM, Janina Gradoń,



jest spółdzielcą od 1993 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Zachód”. Ma wykształcenie

średnie ogólne. Pracowała 30 lat, z tego 27 w Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, głównie w obsłudze rachunkowo – finansowej. Dobrze zna zagadnienia z zakresu prawa spółdzielczego, szczególnie dotyczące gospodarki ekonomiczno – finansowej w spółdzielczości mieszkaniowej.

Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN

ZSM, Stanisław Trzcieliński.



Jest członkiem spółdzielni od 1993 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Helenka”. Ma wykształcenie

wyższe prawnicze, jest absolwentem aplikacji sędziowskiej. Społecznie angażuje się w utrzymanie i rozwój ogrodów działkowych (jest prezesem ROD „Tulipan”), w działania na rzecz ochrony środowiska, tworzenie osiedlowych oaz zieleni i miejsc przystosowanych do aktywnego wypoczynku mieszkańców.

Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN ZSM, Iwona Stawicka,



jest członkiem spółdzielni od 1993 roku, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Zachód”. Ma wykształcenie

średnie w kilku zawodach – jest technikiem fizjoterapii, pracownikiem socjalnym, technikiem kosmetycznym. Była pracownikiem socjalnym w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, obecnie pracuje jako technik usług kosmetycznych. Interesuje się motoryzacją.

Członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN ZSM, Ryszard Pawłowski,



jest członkiem spółdzielni od 30 lat, reprezentuje mieszkańców rejonu ADS „Zaborze”. Ma wykształcenie

zawodowe; jest ślusarzem – mechanikiem. Rencista. Pracował w przedsiębiorstwach związanych głównie z budownictwem.

administrowanych przez spółdzielnię jest 217 dźwigów, z tego 1 osobowo – towarowy, pozostałe są osobowe. W 2013 roku zmodernizowano 3 dźwigi osobowe (w sumie po modernizacji jest ich 49), sterowanie wymieniono w 4 (nowe jest już w 35).

MICHAŁ MICHAŁSKI, kierownik działu technicznego, przekazał członkom spółdzielni informacje, które wiążą się z projektem uchwały dotyczącej gospodarki wodno – ściekowej, m.in. z wymianą wodomierzy w całych zasobach ZSM. Celem jest zminimalizowanie różnic między zużyciem wody w każdej nieruchomości, wykazywanym przez główny wodomierz a wynikającym ze zsumowania wskazań wodomierzy mieszkaniowych. M. Michałski mówił m.in., że na dokładność pomiaru poboru wody ma wpływ wiele czynników, przede wszystkim: klasa wodomierzy, sposób ich montażu, próg ich rozruchu.

Większość wodomierzy obecnie zainstalowanych w nieruchomościach ZSM ma niską klasę metrologiczną, co powoduje, że pomiar poboru wody bywa obarczony dużym błędem. Właśnie dlatego Zarząd ZSM zaproponował ich kompleksową wymianę na urządzenia o wyższej klasie, w ciągu 4 lat, za środki z funduszu remontowego. O tym, w których budynkach wymiana odbędzie się wcześniej, a gdzie później zdecyduje wielkość różnicy zużycia wody, wynikająca z porównania wskazań wodomierzy, stwierdzona w bilansie wodnym każdej nieruchomości za rok 2014. ZSM po wymianie wodomierzy będzie dokonywała ich odczytów w systemie radiowym, a do rozliczenia zużycia wody wykorzysta właściwy dla nowych urządzeń system informatyczny.

– Za pośrednictwem „Z Naszych Osiedli” serdecznie dziękujemy członkom spółdzielni, którzy zachowali na walnym zgromadzeniu obiektywizm i głosując nad uchwałami dotyczącymi np. spraw finansowych oraz inwestycyjnych oceniali fakty zawarte w dokumentach. Z całym przekonaniem stwierdzamy, że np. głosujący przeciw oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań na zadania remontowe i termomodernizacyjne szkodzili taką decyzją wszystkim mieszkańcom naszych nieruchomości. Tłumaczyliśmy to na zgromadzeniu, nie wszyscy jednak mieli na uwadze dobro spółdzielni, partykularne interesy przesłoniły je kilkudziesięciu osobom. Na szczęście byli w znaczącej mniejszości – mówili nam członkowie zarządu.

lokalne mieszkalne do kupienia

ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ogłasza przetarg na odrębną własność lokali mieszkalnych do indywidualnej adaptacji, który odbędzie się **16.09.2014r.** o godz. 13⁰⁰ w Klubie „KWADRAT” przy ul. Słęczka 8 w Zabrzu. – Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do **15.09.2014 r.** do godz. 16⁰⁰.

– Wadium zostanie zaliczone w poczet zadeklarowanej ceny nabycia lokalu. Licytacja ma charakter nieograniczony. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Wykaz oferowanych mieszkań jest do wglądu w gablocie Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Słęczka 1a w Zabrzu oraz w siedzibach jednostek osiedlowych Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z możliwością obejrzenia proponowanych mieszkań:

– do **01.09.2014r.** dla członków oczekujących
– od **02.09.2014r.** dla przystępujących do przetargu.

Członkowie oczekujący Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mają możliwość pierwszeństwa w uzyskaniu prawa odrębnej własności lokali do **01.09.2014r.** poprzez pisemne zgłoszenie gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali w Biurze Obsługi Klienta – pok. nr 1 - Dział Członkowsko-Mieszkaniowy w siedzibie Spółdzielni.

Licytacja nie dojdzie do skutku, jeśli członkowie oczekujący zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności wykazanych lokali. Wszelkich informacji udziela Dział Członkowsko – Mieszkaniowy w ZSM przy ul. Słęczka 1a.

tel. **32/277 72 01**
32/277 72 02
32/277 72 03

Okazja do zrealizowania książeczek mieszkaniowych!

27 września Skarbnikowe Gody na 92 urodziny Miasta pod honorowym patronatem Prezydent Zabrza Małgorzaty Mańki – Szulik

28 września msza święta i koncert

z arch. UM Zabrze



W SOBOTĘ, 27 WRZEŚNIA, w Zabrzu będzie ciekawie, wesoło i kolorowo – od rana do nocy, najpierw na ulicach śródmieścia, potem w Parku Poległych Bohaterów przy ul. Dubiela. 92 urodziny Miasta Zabrza obchodząc będziemy tradycyjnie – na Skarbnikowych Godach. Właśnie Skarbnik pójdzie na czele parady przebierańców, którą doprowadzi do parku na piknik rodzinny, koncerty i pokaz sztucznych ogni. **PARADA**



z arch. UM Zabrze

Parada przebierańców i ciekawych pojazdów -starych samochodów, pojazdów militarnych, motocykli., wyruszy w towarzystwie Górniczej Orkiestry Dętej Makoszowy, o godz. 11. 00, z ul. Wolności (na wysokości

ul. Jagiellońskiej)). Może w niej maszerować każdy, kto swoim przebraniem nawiąże do tradycji śląskiej (zgłoszenia grupowe przyjmuje Miejski Ośrodek Kultury). Będzie ona atrakcyjna również dla obserwatorów. W konkursie dla uczestników parady wybrane zostanie najładniejsze przebranie, nawiązujące do hasła „Zabrze w sercu Europy” oraz najpiękniejsze zabrzańskie serce. **PIKNIK RODZINNY**



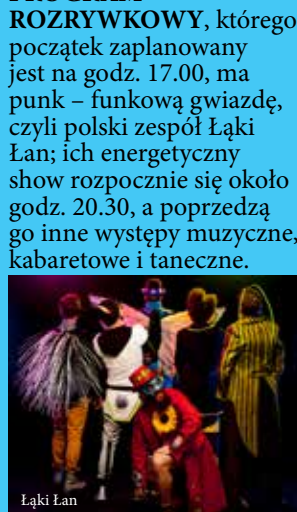
Sleper Band

Piknik rodzinny w Parku Poległych Bohaterów przy ul. Dubiela rozpocznie się o godz. 12.00 i potrwa co najmniej do godz. 23.00.

Uroczyscie otworzy go Prezydent Miasta Zabrza Małgorzata Mańka – Szulik. Potem będą występy muzyczne, taneczne, kabaretowe, zabawy, konkursy i mnóstwo dodatkowych atrakcji.

DLA DZIECI, od godz. 13.00, wystąpią artyści bardzo młodzi i trochę starsi, będą konkursy z nagrodami, kreatywne warsztaty, gry, zabawy, popisy szczudlarzy.

PROGRAM ROZRYWKOWY, którego początek zaplanowany jest na godz. 17.00, ma punk – funkową gwiazdę, czyli polski zespół Łąki Łan; ich energetyczny show rozpocznie się około godz. 20.30, a poprzedzą go inne występy muzyczne, kabaretowe i taneczne.



Łąki Łan

TARGI, KUCHNIA I ZWIERZĄTKA

Na pikniku będzie można także posilić się w śląskiej kuchni, trafić na warsztaty twórcze i do zakątka zwierzątek Psitul.

URODZINOWY POKAZ SZTUCZNYCH OGNI zakończy Skarbnikowe Gody, rozpocznie się około godz. 22.00

W NIEDZIELĘ, 28 WRZEŚNIA,

w kościele pw. św. Kamila odprowadzona zostanie msza święta w intencji mieszkańców. Po południu, w Domu Muzyki i Tańca, na urodzinowym koncercie zagra Orkiestra Symfoniczna Filharmonii Zabrzańskiej, śpiewać będą gwiazdy Teatru Roma. Artyści przeniosą słuchaczy w świat musicali; wykonają największe przeboje z tego gatunku. Bilety po 30, 40, 50, 60 zł kupić można w DMI, w kasie lub on-line.

foto: Zbigniew Malec, Błażej Żuławski i zespołu Sleper Band

System adapterm – co to takiego?

Pierwsze instalacje pilotażowe. Efekty: 10% niższe koszty ogrzewania.

techem

Minął już przeszło rok od uruchomienia w Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pięciu pilotażowych instalacji adapterm.

System adapterm to inteligentny system oszczędzania energii. Niezależnie od rodzaju paliwa wykorzystywanego do ogrzewania pomieszczeń (kotle olejowe, gazowe, ogrzewanie zdalaczynne) system dostosowuje ilość dostarczanego do budynku ciepła do rzeczywistego zapotrzebowania wszystkich mieszkańców. W wyniku tego zapewniona jest stale optymalna temperatura wody grzewczej na zasilaniu budynku.

System adapterm obniża zużycie energii bezpośrednio po uruchomieniu średnio **o więcej niż 10%.**

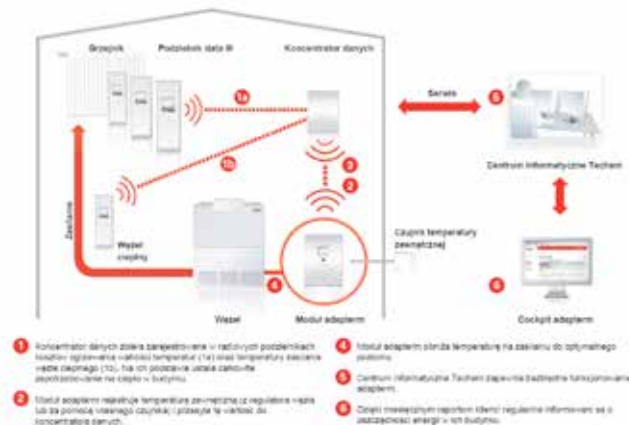
Pilotażowe instalacje w budynkach przy ulicy Długiej 28, Broniewskiego 3, Gdańskiej 46–46B, Budowlanej 59–65 oraz Tatarkiewicza 16–16B potwierdziły zakładaną i rzeczywiście uzyskaną oszczędność w ilości zakupionej energii cieplnej na poziomie 10,5%.

Jak to działa?

System adapterm zbiera drogą radiową informacje o pracy grzejników ze wszystkich podzielników zamontowanych w budynku i wpływa na obniżenie krzywej grzewczej regulatora pogodowego optymalnie dopasowując bieżące zapotrzebowanie na ciepło w budynku.

Korzyści dla lokatora:

- obniżenie kosztów eksploatacji oraz kosztów dodatkowych
- komfort cieplny na niezmiennym poziomie
- inteligentne ogrzewanie według dotychczasowych przyzwyczajeń
- brak konieczności obsługi dodatkowych urządzeń



Rys. 1. Poglądowa instalacja systemu adapterm