

Zabrzańska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęcka 11a
41-800 Zabrze



ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36
ADS „Południe”
ul. Ślęcka 8, tel. 32 271 24 35
ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50
ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72
ADS „Zabrze”
ul. Strzaka 14b, tel. 32 271 50 85
ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75

Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30

Zabrze lipiec/sierpień 2015 nr 4 (21) nakład 12 500 egz.

NASZYCH OSIEDLI

27 000 lokatorów,
232 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
217 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

ISSN 2084-6673

Porady eksploatacyjne

Co ubezpiecza spółdzielnia

Od jakich szkód ubezpieczone są nieruchomości, którymi zarządza Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa?

– Mamy ubezpieczenia obowiązkowe dla zarządców, które gwarantują uzyskanie odszkodowań za straty spowodowane zdarzeniami losowymi w częściach wspólnych nieruchomości (ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) oraz ochroną spółdzielnię przed finansowymi konsekwencjami szkód związanych z zarządzaniem zasobami (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy) – wyjaśnia **Izabela Poloczek**, zastępca głównego księgowego ZSM. – Właśnie z naszej polisy OC mieszkańcy mogą otrzymać odszkodowanie za niektóre niezawinione przez nich szkody w ich majątku prywatnym. Polisy zarządcy nie chronią jednak mieszkańców

dok. na str. 6

Porady techniczne

Kiedy i jak wymienić kaloryfer?

Lato i wczesna jesień, to właściwy czas na wymianę kaloryferów oraz na zmianę ich usytuowania w mieszkaniu. W sezonie grzewczym zgodę na wymianę można uzyskać tylko w przypadku nagłej awarii i niemożności naprawienia grzejnika.

Zgodnie z regulaminami obowiązującymi w Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, cała instalacja centralnego ogrzewania, począwszy od piwnicy, poprzez wszystkie

dok. na str. 2

ZSM remontuje zgodnie z planem



ul. Gdańska 44

Jak Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa radzi sobie z tegorocznymi remontami? Czy rozpoczęto je

w zaplanowanych terminach i realizowane są zgodnie z harmonogramem?

W Dziale Technicznym Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapewniono nas, że remonty w pierwszym półroczu rozpoczęły się zgodnie z planem, a niektóre już się zakończyły. Wykonawców wyłoniono w przetargach, pracownicy spółdzielni kontrolują przebieg robót oraz ich jakość.

Największe inwestycje, to termomodernizacja budynków. – O zakresie robót zewnętrznych – elewacyjnych,

dekarskich, drogowych mówiliśmy na spotkaniach z mieszkańcami – przypomina **Grażyna Gorzelska**, dyrektor ds. technicznych w ZSM.

– Nieobecni na spotkaniach znajdą informacje dotyczące remontów m.in. w e-kartotece. Cieszymy się, że pogoda sprzyja wykonywaniu prac zewnętrznych, na które mamy najmniej czasu w ciągu roku. Ich zaawansowanie jest zgodne z planem. Od zewnętrznych temperatur nie zależy na szczęście możliwość wykonywania remontów wewnątrz budynków, jak chociażby prace instalacyjne, czy malarskie, które realizowane są przez cały rok.

dok. na str. 2

Od sierpnia trzeba więcej płacić za odpady

Od 1 sierpnia w Zabrzu obowiązują nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Są wyższe niż dotąd. Za odpady segregowane trzeba teraz płacić co miesiąc 10,00 zł od każdej osoby

dok. na str. 3

Trwa wymiana wodomierzy

W budynkach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej trwa wymiana wodomierzy indywidualnych. O kolejności decydują różnice między wskazaniami głównych wodomierzy a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach i pomieszczeniach gospodarczych. Im większe, tym wymiana wcześniejsza.

– Od końca maja

dok. na str. 4

Nowe współczynniki korygujące dla mieszkań w 32 budynkach

Dla 32 spółdzielczych budynków, które są już całkowicie ocieplone, w czerwcu i lipcu tego roku opracowano nową, indywidualną dokumentację, związaną z kosztami ogrzewania. M.in. w oparciu o nią, dla tych kilkudziesięciu nieruchomości, ustalone zostaną nowe wartości współczynników wyrównawczych, które posłużą do rozliczania kosztów ogrzewania poszczególnych

dok. na str. 5

ZSM remontuje zgodnie z planem



ul. Hermisza 4

dok. ze str. 1

O wykonaniu i terminach rozpoczęcia największych tegorocznych remontów informował nas **Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM.**

– W tym roku rozpoczęto i już zakończono termomodernizację ściany balkonowej bloku przy ul. Sobieskiego 4a (inwestycję połączono z demontażem acekolu) oraz dwóch ścian przy ul. Klonowej 10. Po jednej ścianie (wejściowej) ocieplono

w budynkach przy ulicach: A. Krzywoń 8 – 10, Grabowej 19 – 23, Jarzębiej 2 – 6. W kilku przypadkach termomodernizacja przeprowadzona w pierwszej połowie roku była ostatnim etapem całościowego ocieplenia nieruchomości. Dotyczy to budynków przy ulicach: Tatarkiewicza 2 – 2a (ściana wejściowa), Gogolińskiej 19, 21 (po dwie ściany), Hermisza 4 – 4c, 6 – 6c (po jednej ścianie, wejściowej), Wolności 524

– 524c (ściana balkonowa). Trwa termomodernizacja całych budynków przy ulicach: Kowalskiej 8, Klonowej 15 – 15e, Gdańskiej 44 – 44e, 1/3 bloku przy ul. Klonowej 4 oraz niektórych ścian przy ulicach: Tatarkiewicza 1 – 1a (jedna, ostatnia nieocieplona), Łapkowskiego 13 – 13b, Harcerska 19 – 25 (po jednej, wejściowej, w obu budynkach jest to trzecia ocieplona ściana), Struzika 10 – 10c, Wolności 516 – 516b (w obu

nieruchomościach ściany balkonowe), Grabowej 11 – 17 (wejściowa, trzecia ściana ocieplana).

W tym roku, zgodnie z planem, czyli w sierpniu, rozpoczyna się termomodernizacja ostatnich nieocieplonych ścian, wejściowych, w budynkach przy ul. Ciołkowskiego 2 – 4, 8 – 10. Inne, duże roboty, rozpoczęte w pierwszej połowie roku, to remonty kapitalne dachów na budynkach przy ulicach Baczyńskiego 3 – 3d (trzy segmenty z pięciu), Baczyńskiego 1 – 1d (wszystkie pięć segmentów), Keplera 2 – 4 – 6 – 8 (cały dach).

Większość remontów rozpoczętych w tym roku zakończy się przed zimą. Nie dotyczy to tylko termomodernizacji nieruchomości przy ul. Klonowej 15 – 15e oraz ul. Gdańskiej 44 – 44e; realizację tych zadań dofinansowuje Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Katowicach, ich zakończenie planowane jest na pierwsze półrocze 2016 roku.

Kiedy i jak wymienić kaloryfer?

dok. ze str. 1

kondygnacje, zarówno pionowa, jak pozioma oraz grzejnik – należy do części wspólnych budynku. Właśnie dlatego trzeba mieć zgodę zarządcy na wszystkie prace z nią związane. O szczegółach rozmawialiśmy z **Michałem Michalskim, kierownikiem Działu Technicznego ZSM.**

Niesprawność grzejników jest najczęstszą przyczyną ich wymiany. Rzadziej mieszkańcy podejmują się z powodów estetycznych, nieczęsto zmieniają ich usytuowanie. **Jeśli konieczna jest wymiana kaloryfera, spowodowana jego awarią,** to zarządca wykonuje wszystkie prace z tym związane. Ich koszt pokrywany jest z funduszu remontowego. Pisemny wniosek w tej sprawie należy złożyć w swojej Administracji Domów Spółdzielczych.

Komisja, w składzie której jest administrator oraz inspektor nadzoru odpowiedniej specjalności, musi potwierdzić potrzebę wymiany. Z reguły ocena sprawności urządzenia jest możliwa tylko w okresie grzewczym. Wymiana następuje po jego zakończeniu, by w sezonie nie trzeba było spuszczać wody z całej instalacji. Mieszkańcy uznają czasem za niesprawność objawy prawidłowego działania grzejnika. Najczęściej zdarza się to, gdy stwierdzają, że dół urządzenia jest chłodniejszy niż góra. Nie wiedzą, że jest to prawidłowy mechanizm. O nieprawidłowym działaniu na pewno świadczy wyższa temperatura części przy zaworze a niższa dalej od niego; zazwyczaj stwierdzanie jest wtedy zapowietrzenie, rzadziej zakamienienie, zamulenie. **Wymiana grzejników lub zmiana ich usytuowania**

spowodowana względami estetycznymi obciąża finansowo wyłącznie właściciela mieszkania. Na takie prace także konieczna jest zgoda zarządcy. Określa on warunki wykonania robót. Są w nich informacje dotyczące nowego urządzenia – jego wydajności cieplnej, parametrów pracy instalacji zasilającej grzejnik. Administrator potwierdza też prawidłowe wykonanie prac po ich zakończeniu.

Wymiana grzejników wiąże się m.in. z koniecznością zaprogramowania podzielników ciepła, które są na nich zamontowane. Stosownie do parametrów nowych kaloryferów podzielniki może zaprogramować wyłącznie firma, zajmująca się odczytywaniem ich wskazań. Spółdzielnia płaci za tę usługę z funduszu eksploatacyjnego, jeśli przyczyną wymiany grzejników jest awaria.

W innych przypadkach, wymienionych powyżej, płacą mieszkańcy. Jeśli ktoś ma już zgodę na wymianę kaloryfera lub zmianę jego usytuowania, to powinien uzgodnić z Administracją Domów Spółdzielczych termin tych prac, żeby w odpowiednim czasie woda została spuszczone z instalacji centralnego ogrzewania (w budynku zasilanym z indywidualnego wymiennika robi to Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej). Następnym krokiem jest odczytanie wskazań podzielnika oraz demontaż tego urządzenia i obejmy plombującej półrubunek, by niemożliwy był demontaż grzejników w sezonie grzewczym bez wiedzy administratora. Tym zajmują się pracownicy ZSM. Kolejne czynności, to wymiana kaloryfera, montaż podzielnika i zaprogramowanie go do parametrów nowego kaloryfera, a na koniec montaż obejmy plombującej półrubunek.

ROBOTY ZDUŃSKIE
IWRA
ZBUH
Rafał Piotr Bubalik
tel.509-374-126

Tania Odzież Używana
SZTUKA 3 ZŁ
w poniedziałek nowa dostawa
czynne po-pt 10.00 - 17.00, sob. 9.00 - 14.00
ZABRZE ul. Zonna 50-52
(były krawiec)
oraz targ w Mikulczycach

LEKARZ - SPECJALISTA
W ZASIĘGU REKI !!!
Jeśli potrzebujesz:

- KONSULTACJI KARDIOLOGA - EKG, HOLTER, UKG - PEŁNA DIAGNOSTYKA KARDIOLOGICZNA
- PROFESJONALNEJ OPIEKI NAD KOBIETĄ, CIEŻARNĄ
- KONSULTACJI GINEKOLOGICZNEJ
- USG PIERSI LUB TARCZYCY
- PORADY LEKARZA CHOROBY WEWNĘTRZNYCH
- KONSULTACJI ENDOKRYNOLOGA
- DIAGNOSTYKI UKŁADU ŻYLNIEGO
- USG JAMY BRZUSZNEJ
- PORADY CHIRURGA
- PORADY SPECJALISTY PSYCHIATRY
- PROFESJONALNYCH KONSULTACJI LEKARSKICH DOTYCZĄCYCH LECZENIA NADWAGI I OTYŁOŚCI
- LUB JEŚLI SZUKASZ INNEJ PORADY Z ZAKRESU OPIEKI ZDROWOTNEJ

GINIEKOLOG **KARDIOLOG** **INTERNISTA** **PSYCHIATRA** **ENDOKRYNOLOG** oraz inne specjalizacje

SPRZĘT MEDYCYNY
MED SILESIA
JEDYNA KLINIKA SPECJALIZACJI
APARATY I URZĄDZENIA MEDYCYNY
DŁUGA GARAŻOWA SUPLEMENT

ZABRZE - MIKULCZYCE
NA KONSULTACJE:
513-344-399
506-778-868
Zabrze-Mikulczyce
ul. Nowodworska 41
szczegóły:
www.med-silesia.pl



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9

Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 28 w Zabrzu

Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

ogłoszenia

Od sierpnia trzeba więcej płacić za odpady

dok. ze str. 1

zamieszkałej (nie musi być zameldowana), przed podwyżką ta stawka wynosiła 8,85 zł. W imieniu mieszkańców wszystkich zarządzanych przez siebie nieruchomości Zabrzeńska Spółdzielnia

Mieszkaniowa zadeklarowała selektywne zbieranie przez nich odpadów. Za niesegregowane trzeba płacić więcej; od 1 sierpnia 15,00 zł od osoby, wcześniej – 12,85 zł. **O wysokości stawek decydują radni.** Zarządcy nieruchomości

wielorodzinnych, m.in. spółdzielni mieszkaniowej, nie mają na nie wpływu, pośredniczą tylko, do tego bezpłatnie, w poborze tych obowiązkowych opłat na rzecz gminy. Rada Miasta Zabrze 22 czerwca bieżącego roku podjęła uchwałę w sprawie wysokości stawek obowiązujących w naszym mieście od 1 sierpnia. **Coraz częściej pracownicy Urzędu Miejskiego w Zabrzu sprawdzają, czy mieszkańcy należycie segregują odpady, a co za tym idzie, czy uzasadniona jest niższa opłata za ich wywóz i zagospodarowanie.** Warto o tym pamiętać, ponieważ aktualna stawka za odpady niesegregowane jest wyższa od dotychczasowej za segregowane o 6,15 zł od osoby miesięcznie.

Trawa koszona trzy razy



W tym roku trzy razy skoszona zostanie trawa na terenach zarządzanych przez Zabrzeńską Spółdzielnię Mieszkaniową. Takie zlecenia otrzymały cztery firmy, które wygrały doroczny przetarg, ogłoszony przez ZSM na konserwację terenów zielonych. Ich zadaniem jest koszenie

trawy i przycinanie drzew. Harmonogram tych prac ustalają dla swoich rejonów poszczególne administracje spółdzielcze. **Część terenów zielonych przy budynkach ZSM nie należy do niej ani nie jest przez nią dzierżawiona (podobnie jak część chodników i niektóre**

drogi). Do tej pory, na prośbę mieszkańców spółdzielnia dbała również o wiele z nich. Od tego roku, z powodów finansowych, nie będzie tego robić. Urząd Miejski zapowiedział, że trawa na gminnych gruntach przy spółdzielczych budynkach koszona będzie interwencyjnie przez miejskie służby.

F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157

dezynsekcja
dezynfekcja
deratyzacja
Zakład Higieny Sanitarnej
"DETOX"
Jarosław Duriński
44-100 Gliwice ul. Dworcowa 38/4
tel: 32 231 54 77, kom 697 718 510
e-mail: detox-gliwice@wp.pl

domotex
Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje
wod-kan, co, gaz,
roboty brukarskie

Auto-skup
Kupię każdy samochód
osobowy, dostawczy
Gotówka
Tel:
660476276

HA tel. 32 278 60 65
www.hydromax-a.pl
F.P.U. "HYDROMAX-A"
Instalacje wod.-kan, c.o.i gaz
Projektowanie ■ Wykonawstwo

ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY
WACH-BUD
M. Wachnik Zabrze
32 lata na rynku
- docieplanie budynków
- prace dekarские
- uszczelnianie przewodów kominowych
- remonty
- roboty na wysokości
- roboty ogólnobudowlane,
- modernizacje zewnętrzne i wewnętrzne, wykańczanie wnętrz (m.in. kafle, płyty)
tel. 601 402 370, 32 278 63 56
fax 32 278 63 55

Trwa wymiana wodomierzy



dok. ze str. 1

do lipca br. nowe wodomierze zamontowano w nieruchomościach z rejonu ADS „Centrum”, przy ulicach: Kowalskiej 14, Sobieskiego 9 – 9b – informuje **Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM** – oraz w budynkach z rejonu ADS „Południe”, przy ulicach: Klonowej 8, Tuwima 15, 17, Cisowej 3, gen. de Gaulle’a 132 – 134, 3 Maja 43, Ślęczka 3 oraz 13, Klonowej 15 – 15e. W sierpniu wymiana urządzeń jest kontynuowana, teraz w rejonie ADS „Helenka”, przy ulicach: Gogolińskiej 13, 15, 17a, Baczyńskiego 3 – 3d, 7 – 7e, Budowlanej 45 – 49.

– Czy wymiana wodomierzy jest dla mieszkańców kłopotliwa?

– Nie dotarły do mnie skargi. Pracownicy nadzorujący prace twierdzą, że mieszkańcy są zadowoleni; mówią, że zdjęliśmy

z nich obowiązek wymiany i legalizacji wodomierzy we własnym zakresie. Różnice między wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań nowych – takich samych w całym budynku, dokładniejszych – wodomierzy indywidualnych, powinny być mniejsze – mówi M. Michalski. Wodomierze wymieniane są w godz. 11.00 – 19.00. Wyjątkowo, w uzasadnionych przypadkach, indywidualnie ustalana jest inna pora. W e-kartotece i na klatkach schodowych, około 10 dni przed rozpoczęciem prac w poszczególnych budynkach, umieszczane są powiadomienia o terminach, podawane są też nazwiska i numery telefonów osób, wyznaczonych do kontaktów z mieszkańcami w sprawie wodomierzy. Mieszkańcy korzystają z tych informacji, zazwyczaj po to, by ustalić termin wymiany lub zgłosić wycieki wody

z instalacji. W większości mieszkań nowe urządzenia mieszczą się w miejscu dotychczasowych, dzięki czemu prace postępują sprawnie i szybko. Tam, gdzie zabudowa kuchni lub łazienki wymusza przeróbkę instalacji, prace wykonywane są w ostatniej kolejności.

Próbnego odczytu wskazań nowych wodomierzy rozpoczęły się 13 lipca, w budynku przy ul. Sobieskiego 9 – 9b.

– Pracownicy spółdzielni nie musieli już wchodzić w tym celu do mieszkań, ponieważ dane z nowych urządzeń uzyskują drogą radiową – mówi **Małgorzata Krupa, kierownik Działu Rozliczeń Wody ZSM**. – Pomiar poboru przy użyciu nowoczesnych urządzeń, to bardzo duży krok do przodu, dający wiele korzyści. Obecnie testujemy urządzenia i oprogramowanie do rozliczeń. Z pewnością jest

to ogromna oszczędność czasu. Np. 323 wodomierze w jednym budynku szczytaliśmy drogą radiową w ciągu 20 minut. Tradycyjny odczyt zajmował około 3 godzin. Trzeba też było po kilka razy wracać do tego samego budynku, ponieważ nie wszyscy umożliwiali nam odczytanie wskazań w wyznaczonych terminach. Brak danych o zużyciu wody we wszystkich mieszkaniach komplikował rozliczenia. Nowe urządzenia eliminują każdą z tych przeszkód. A to jeszcze nie wszystkie korzyści. Bez wchodzenia do mieszkań możemy teraz stwierdzić wycieki wody (system sygnalizuje stałą pracę wodomierza), manipulacje przy urządzeniu (ściągnięcie płołby, stosowanie magnesów do zatrzymania rejestracji poboru wody), a nawet tzw. przepływ wsteczny, czyli cofanie się wody ciepłej do instalacji zimnej wody, czego przyczyną jest wadliwe działanie baterii. To wszystko jest niezwykle korzystne dla bilansu zużycia wody, na pewno zminimalizuje rozbieżności wskazań. Poza tym mieszkańcy nie muszą już sami kupować wodomierzy, płacić za nie i za montaż jednorazowo, co dla wielu osób było sporym wydatkiem. Nowe urządzenia i ich montaż ZSM sfinansuje z funduszu remontowego. Legalizacja wodomierzy też nie będzie już obowiązkiem użytkowników lokali – zajmie się tym ZSM, za środki z comiesięcznej opłaty legalizacyjnej. Szacuje się, że wyniesie ona 1,50 zł miesięcznie od każdego wodomierza, a pobierana będzie od początku roku następnego po tym, w którym był montaż.

– Kiedy będzie pierwsze rozliczenie zużycia wody w budynkach z nowymi wodomierzami?

– W grudniu 2015 r.

Wymiana wodomierzy we wszystkich spółdzielczych mieszkaniach zaplanowana została na 3 lata. Szczegółowe informacje o tym przedsięwzięciu można uzyskać w Dziale Technicznym ZSM i w Dziale Rozliczeń Wody ZSM.



BIS-MED Centrum Rehabilitacji
ul. Majnusa 2-4, Zabrze
tel.: 32 32 740 94 46; 604 584 752
e-mail: info@bis-med.pl
www.bis-med.pl

ogłoszenia

BIS-MED Centrum Rehabilitacji zaprasza na:

- **rehabilitację medyczną**
- metody tradycyjne i innowacyjne - **pakiety** na zabiegi - 1 zabieg gratis !!
- **konsultacje lekarza rodzinnego i wizyty domowe**
- **konsultacje LEKARZY SPECJALISTÓW**
m.in.: lekarz rodzinny, ortopeda, neurolog, lekarz rehabilitacji medycznej, reumatolog, diabetolog
- **badania USG oraz USG Doppler**
- nowoczesny aparat USG, wysoka jakość obrazowania !
- **badania laboratoryjne** - punkt pobrania czynny pon-pt 7:30-10:30
- **badania Medycyny Pracy** - współpracujemy z **pracownią psychotechniczną na miejscu !**

RABAT !!! na hasło : „BIS-MED REHABILITACJA” przysługuje **10% rabat** na zabiegi rehabilitacyjne - **rabat nie dotyczy pakietów**

Nowe współczynniki korygujące dla mieszkań w 32 budynkach



dok. ze str. 1

mieszkań, z uwzględnieniem położenia każdego z nich w bryle budynku. Zrobi to firma zewnętrzna, stosując metodę obliczeniową.

O szczegółach przedsięwzięcia rozmawialiśmy ze **Sławomirą Ciepeliowską**, kierownikiem Działu Eksploatacji ZSM i **Michałem Michalskim**, kierownikiem Działu

Technicznego ZSM.

– Nowe współczynniki, których wartość po raz pierwszy zostanie ustalona metodą obliczeniową, będą zastosowane do rozliczenia kosztów ogrzewania mieszkań już za miniony sezon grzewczy 2014/2015, we wspomnianych 32 budynkach. Stopniowo ZSM przygotowywać będzie dokumentację umożliwiającą

wyliczanie ich dla kolejnych, całkowicie docieplonych nieruchomości – informuje S. Ciepeliowska
– Na różnice w kosztach ogrzewania poszczególnych lokali – te niezależne od mieszkańców, które zarządcy mają niwelować współczynnikami wyrównawczymi – ma wpływ nie tylko położenie mieszkań w bryle budynku – mówi M. Michalski. – Nieruchomości różnią się architektonicznie, w różnych technologiach zostały zbudowane i w różnych latach ocieplone – zawsze zgodnie z normami, ale te się zmieniały z biegiem czasu. Różna jest też jakość materiałów z jakich zbudowano poszczególne bloki, stan izolacji budynków. To wszystko ma wpływ na koszty, jakie trzeba ponieść, by zapewnić taki sam komfort ciepły w każdym lokalu i budynku.

Toteż np. w bloku z 50 mieszkaniami, gdzie zastosowana zostanie metoda obliczeniowa, nawet około 40 lokali może mieć indywidualne wartości współczynników. Umożliwi to uzyskanie za taką samą cenę jednostkową jednakowego komfortu cieplnego w każdym mieszkaniu z tej nieruchomości. Z czasem każdy spółdzielczy budynek będzie miał indywidualne obliczone wartości współczynników dla poszczególnych mieszkań.

Są niebezpieczne dla zdrowia, niszczą instalacje

Bieżąca konserwacja instalacji kanalizacyjnej w budynkach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zajmuje się jej Zakład Remontowo – Budowlany. Można byłoby uniknąć wielu awarii, które usuwają pracownicy ZRB, a także ich konsekwencji, czasem bardzo kłopotliwych dla mieszkańców (fekalia wybijające z muszli i wanien), gdyby użytkownicy nie traktowali instalacji, jak kosza na śmieci oraz nie używali niektórych środków chemicznych do udrażniania instalacji niezgodnie z instrukcją.

Pracownicy ZRB mówili nam, że w rurach kanalizacyjnych znajdują koszyki ze środkami zapachowo – dezynfekcyjnymi, pampersy, szmaty, zabawki, chusteczki do higieny dla niemowląt, ziemniaki, kości, zaprawy cementowe, które osadzają się na rurach, zmniejszając ich średnicę.
– Do przeczyszczania kanalizacji służą środki chemiczne, które przy nieodpowiednim stosowaniu mogą być bardzo niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi oraz dla technicznego stanu instalacji – informuje **Michał**

Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM. – Należy stosować je wyłącznie tak, jak nakazują instrukcje, by nie spowodować dużych strat, np. korozji systemów odpływowych. Wlewane do instalacji w zbyt dużej ilości, bądź splukiwane za późno, wyzerają dziury w plastiku i w żeliwie lub zamieniają się w twardą, niemożliwą do usunięcia masę, blokującą odpływ. W takich przypadkach trzeba wymienić urządzenia i instalację na nową. Jest to spory wydatek i kłopot, którego można uniknąć.



Poszukujemy kandydata na stanowisko konserwatora /pomocnika konserwatora urządzeń dźwigowych z rejonu Zabrze.

Wymagania:

- wykształcenie zawodowe lub średnie techniczne o profilu elektryk, elektromechanik,
- umiejętność czytania schematów elektrycznych,
- prawo jazdy kat. B,
- umiejętność pracy w zespole,
- komunikatywność,
- wiek do 40 roku życia.

mile widziane:

- uprawnienia UDT,
- uprawnienia SEP,
- dopuszczenie do pracy na wysokości,
- doświadczenie zawodowe,
- obsługa aplikacji mobilnych i systemu Android.

Oferujemy:

- zatrudnienie na umowę o pracę,
- możliwość dalszego rozwoju zawodowego i zdobywania doświadczenia,
- możliwość podnoszenia kwalifikacji oraz ich refinansowanie przez pracodawcę,
- PPE – pracownicze programy emerytalne,
- wyposażenie w samochód i telefon służbowy,
- przyjazną atmosferę pracy.

Kontakt:

Osoby zainteresowane ofertą prosimy o przesłanie swojego CV oraz danych kontaktowych na adres e-mail: **sekretariat@dzwig-pol.pl**
W tytule maila proszę wpisać „Kandydat na konserwatora - Zabrze”

Więcej informacji o firmie na www.dzwig-pol.pl

Co ubezpiecza spółdzielnia



dok. ze str. 1

przed skutkami każdego ryzyka. Na pewno warto też indywidualnie ubezpieczyć swój majątek od skutków zdarzeń losowych, a siebie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone sąsiadom lub w częściach wspólnych budynku.

– Nasze ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych chroni od skutków ponad dwudziestu zdarzeń, m.in. ognia, wybuchu gazu, huraganu, nawalnego deszczu, pioruna – informuje **Sylwia Kulpa, pracownik Działu Eksploatacji ZSM**, zajmująca się ubezpieczeniami. – Mienie objęte tym ubezpieczeniem, to urządzenia (np. windy, stacje podnoszenia ciśnienia wody) i te części budynków oraz instalacji wewnętrznych, których nie użytkują wyłącznie mieszkańcy poszczególnych lokali; m.in. dachy, mury zewnętrzne (z wyłączeniem okien w mieszkaniach będących własnością odrębną), klatki schodowe (z wyłączeniem drzwi do wszystkich mieszkań własnościowych), odcinki przewodów, instalacji oraz obiekty małej architektury. Podsumowując – ubezpieczenie to chroni zarządcę i właścicieli

mieszkań przed wydatkami na naprawę szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi tylko w majątku wspólnym.

Z kolei ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spółdzielni obejmuje szkody materialne i niematerialne spowodowane zarówno we wspólnych częściach majątku, jak i w prywatnym majątku mieszkańców. Odszkodowania z niego są jednak wypłacane pod warunkiem, że spowodowane zostały zdarzeniami technicznymi, technologicznymi lub błędami ludzkimi, które zaistniały w częściach wspólnych majątku i są związane z działalnością zarządcą ZSM.

Materialne straty mogą być skutkiem chociażby zalania nieruchomości przez nieszczelności w dachach, zewnętrznych złączach ścian, spoiny w stolarce okiennej i drzwiowej zamontowanej w częściach wspólnych budynku oraz w następstwie awarii instalacji elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, czy centralnego ogrzewania, oczywiście na odcinkach wspólnych. Niematerialne szkody mogą być z kolei skutkiem

nieszczęśliwych wypadków, np. na spółdzielczych placach zabaw, czy na chodnikach, za których stan odpowiedzialna jest ZSM.

Jeszcze raz podkreślę to, na co zwróciła uwagę pani Izabela Poloczek, że spółdzielcze polisy nie chronią majątku prywatnego mieszkańców od każdego zdarzenia. Nie otrzymają oni odszkodowania np. za straty w mieszkaniu, które jest własnością odrębną, jeśli spowodowane zostaną zdarzeniem losowym. Nasze ubezpieczenie nie chroni też majątku mieszkańców, gdy przyczyną szkody jest zdarzenie u sąsiada lub awaria instalacji na odcinku należącym do ich lokalu a nie do wspólnego majątku spółdzielni.

Odszkodowanie można wtedy uzyskać tylko z własnej polisy ubezpieczeniowej lub z polisy sąsiada. Jeśli żadne z tych mieszkań nie jest ubezpieczone, a sprawca szkody nie chce dobrowolnie pokryć strat poszkodowanemu, to pozostaje wystąpienie na drogę sądową.

Oczywiście warto pamiętać, że można być nie tylko poszkodowanym, ale i sprawcą szkód, zarówno w swoim mieszkaniu, jak i u sąsiadów lub w częściach wspólnych budynku. Nieuwaga członków rodziny oraz awarie prywatnego sprzętu i instalacji mogą spowodować pożar, zalanie, wybuch, stłuczenie szyby. Finansowe skutki odpowiedzialności za takie szkody nie obciążają sprawców, jeśli są ubezpieczeni indywidualnie od odpowiedzialności cywilnej.

– Firma, w której ubezpieczona jest spółdzielnia, ma ofertę również dla mieszkańców – informuje **Małgorzata Skowron, kierownik Działu Czynszów ZSM**. – W naszym Biurze Obsługi Klienta, przy ul. Słęczka 1a, można zapoznać się ze szczegółami oferty, podpisać wniosek, upoważnić spółdzielnię do pobierania comiesięcznej składki wraz z opłatami za użytkowanie mieszkania i do przekazywania jej ubezpieczycielowi, z którym ZSM ma umowę. Przedmiotem

ubezpieczenia są ruchomości (m.in. meble, sprzęt rtv i agd), stałe elementy wyposażenia mieszkania (np. drzwi, okna, stała zabudowa meblowa) oraz odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym, chociażby z tytułu zalania mienia sąsiada. Zakres ubezpieczenia obejmuje zdarzenia losowe, np. pożar, powódź, wybuch, uderzenie pioruna, katastrofę budowlaną, zalanie spowodowane awariami sprzętu agd, instalacji wodno – kanalizacyjnej. Dodatkowe informacje o polisach ze składką płatną przy czynszu uzyskać można w naszym Biurze Obsługi Klienta.

Z kierownikiem Administracji Domów Spółdzielczych „Zaborze” Haliną Widerską, rozmawialiśmy o roli administracji w postępowaniu odszkodowawczym, gdy mieszkańcy występują o rekompensatę za szkody, które mają związek z działalnością zarządcą ZSM.

– Osoby poszkodowane powinny najpierw zawiadomić nas o zdarzeniu, które spowodowało szkodę. Administrator pójdzie na oględziny i sporządzi dokumentację zdjęciową. Jeśli mieszkanie ubezpieczone jest w innej firmie niż spółdzielnia, to wypełnimy wniosek, który zostanie nam dostarczony, potwierdzając szkodę i stwierdzając jej przyczynę. Ubezpieczyciel wypłaci im odszkodowanie, a potem zwróci się do nas z roszczeniem finansowym dotyczącym tej szkody. Płaci za nią nasz ubezpieczyciel, jeśli rzeczywiście jest związana z naszą działalnością zarządcą. Z kolei osoby poszkodowane, które nie ubezpieczyły mieszkania lub zrobiły to w tej samej firmie co spółdzielnia, wypełnią udostępniony przez nas wniosek. Trzeba w nim m.in. oszacować szkodę i udzielić związanych z nimi informacji, np. kiedy były malowane ściany i jakimi farbami. Pracownicy administracji pisemnie potwierdzają zakres szkód oraz ich przyczynę i przekazują dokumentację

dok. na str. 7

 **biuro podróży**
press travel

**Atrakcyjne oferty wakacyjne
bez wychodzenia z domu**

ul. St. Dubois 4, I piętro, Bielsko-Biała
tel. 33 812 35 77 wew. 33, tel. kom. 534 979 888
biuro@presstravel.pl
www.presstravel.pl

BU - Firma Budowlana
PAR BU-PAR
Jacek Dziubiński
40-069 Katowice
tel. 601 545 264
bu-par@wp.pl

Wykonuje :

- termomodernizacje budynków
- remonty elewacji
- docieplenia stropodachów
- roboty blacharsko-dekarskie

**lokale
użytkowe
wynajęcie**

**Zabrzeńska Spółdzielnia
Mieszkaniowa posiada
wolne lokale użytkowe
do wynajęcia:**

dok. ze str. 6

ubezpieczycielowi.

**Jakie problemy zdarzają się
podczas likwidacji szkód?**

– Czasem trudno znaleźć przyczynę szkody, czy odpowiedzialnego za nią. Niedawno, w jednym z bloków zalewało mieszkania na wszystkich kondygnacjach. Okazało się, że plastikowe butelki powpychano do instalacji deszczowej na dachu; sądzimy, że zrobili to osoby opalające się tam. Bywa, że musimy kuć ściany w kilku mieszkaniach, by znaleźć miejsce awarii i usunąć ją. Zdarzają się także sprawy sporne. Przykładem może być wystąpienie do spółdzielni o odszkodowanie za zagrzybienie mieszkania, zlokalizowanego w budynku uszczelnionym i ocieplonym – po termomodernizacji ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, ze sprawną wentylacją. Do zagrzybienia takich mieszkań dochodzi z powodu niewłaściwej eksploatacji, przede wszystkim oszczędzania na ogrzewaniu. I nie chodzi tu nawet o niską temperaturę w lokalu, tylko o niewietrzenie go. Para wodna skrapla się wtedy na ścianach i powstaje grzyb, nawet w ciepłym mieszkaniu. Za takie szkody spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.

**Na odszkodowanie można
wówczas liczyć z własnej
polis?**

– Różnie z tym bywa, o ile wiem wielu ubezpieczycieli wyłącza taką szkodę ze swojej odpowiedzialności. O tzw. wyłączenia trzeba pytać, gdy ubezpiecza się mieszkanie. Dość często okazuje się niestety, że mieszkańcy wcale nie mają polis. Dowiadujemy się o tym, gdy na przykład zalewają sąsiadów lub części wspólne budynku, nieumiejętnie dokonując samowolnych przeróbek instalacji, podczas prania, z nie zakręconych kranów, czasem przez niezamknięte lub nieszczelne okna. Wtedy żałują, że nie ubezpieczyli się, chociażby w podstawowym zakresie, przy czynszu – od zalania, ognia, włamania. Doradzamy indywidualne

ubezpieczanie mieszkań.

Radzimy też mieszkańcom, żeby zgłaszali szkody i pobierali odszkodowanie dopiero wtedy, gdy przyczyna zostanie usunięta. Z tytułu powiększenia się szkody, za którą pobrali odszkodowanie, nie dostaną pieniędzy. Bywa i tak, że nie od razu widoczny jest całkowity zakres strat. Z czasem okazuje się większy niż sądzono tuż po zdarzeniu lub szkoda znika; plamy z deszczówki często wysychają, nie zostawiając śladów na ścianie, czy suficie.

**Jakie zdarzenie
w spółdzielczych blokach
spowodowało w ostatnim
czasie największe straty
w majątku prywatnym
mieszkańców?**

– Jakiś czas temu w budynku z rejonu ADS „Zachód” wybuchł pożar. Trzeba było ewakuować dwie rodziny – mówi Sylwia Kulpa. – Spółdzielnia udostępniła im mieszkania zastępcze. W ramach posiadanego ubezpieczenia przywróciła zniszczone lokale do ich stanu pierwotnego. Szkody w mieniu ruchomym mieszkańców mógł zrehabilitować im ubezpieczyciel, jeśli mieli prywatne polisy. W przeciwnym wypadku musieli wydać na ten cel własne środki finansowe.

– Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa szczegółowo analizuje przyczyny szkód w swoich nieruchomościach i eliminuje najpoważniejsze – dodaje Izabela Poloczek.

– M. in. z tego powodu w planach remontowych priorytetowe są naprawy przeciekających dachów i termomodernizacja ścian zewnętrznych, które mają np. nieszczelne spoiny na złączach płyt. Także wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej znacząco zmniejsza ilość szkód w budynkach.

Warunki ubezpieczeń, w tym wypłaty odszkodowań, są oczywiście bardzo szeroko i szczegółowo opisywane w umowach ubezpieczającego z ubezpieczycielem. **O zakres ubezpieczeń nieruchomości Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej można pytać w Dziale Eksploatacji ZSM.**

ogłoszenia

**architektura
projektowanie**

**Biuro
Inżynierskie
HaS s.c.**
S. Kaczorowski
H. Górczyński

41-800 Zabrze

ul. Wolności 94

tel. 32 276 08 71

e-mail:

biurohas@interia.pl

 **clear ex**
**OKNA
DRZWI**

- Profesjonalny montaż!
- Bezplatny transport!
- Bezplatny pomiar!
- Dogodne raty!

*Szczegóły w salonie

tel. 32/247 04 47
Chorzów ul. 16-go Lipca 28
www.clear ex.com.pl

 **clear ex**
Sp. z o.o.

Zabrze

ul. Wolności 235d
pow. 166,79 m²
czynsz: 5 000 zł brutto

Zabrze

ul. gen. de Gaulle'a 1
pow. 132,00 m²
czynsz 3 280 zł brutto

Zabrze

ul. gen de Gaulle'a 3
pow. 132,00 m²
czynsz 3 330 zł brutto

Zabrze

ul. Wolności 133
pow. 199,90 m²
czynsz 4 010 zł brutto

Zabrze

ul. gen. de Gaulle'a 5
pow. 132,00 m²
czynsz 3 670 zł brutto

Zabrze

ul. Sobieskiego 10
pow. 86,50 m²
czynsz 1 885 zł brutto

Zabrze

ul. Wolności 124a
pow. 83,23 m²
czynsz 1 700 zł brutto

Zabrze

ul. Jana III Sobieskiego 21a
pow. 134,00 m²
czynsz 3 270 zł brutto

**Zapraszamy
do oglądania lokali!**

**Wszelkich informacji
udziela
Dział Lokali Użytkowych,
ul. Ślęczka 8
pokój nr 1
tel. 32 277-72-43**

Dlaczego warto segregować odpady

TWORZYWA SZTUCZNE/ METAL I OPAKOWANIA WIELOMATERIAŁOWE

- ciekawostki i dobre praktyki:

- ♦ Rozkład plastikowej butelki może trwać 500 lat!, a puszki do 400 lat!
- ♦ foliowa torba rozkłada się 300 lat! Na zakupy zabieraj torby wielokrotnego użytku.
- ♦ Z 35 plastikowych butelek można wyprodukować bluzę z polaru
- ♦ Dzięki recyklingowi oszczędzasz surowce i energię (plastik produkuje się z pochodnych ropy naftowej)
- ♦ Zgniataj butelki i wyrzucaj bez nakrętek

WRZUCAMY

nakrętki, zgniecione opakowania po napojach typu PET, kosmetykach i chemii gospodarczej, plastikowe worki, torebki i reklamówki, koszyki po owocach i pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, plastikowe opakowania po żywności, a także wszelkie inne produkty/opakowania z tworzyw sztucznych, które oznakowane są symbolem recyklingu, opakowania wielomateriałowe, np. kartony po mleku i sokach, opakowania metalowe i aluminiowe (kapsle, pokrywki słoików, puszki,

pudełka, folia aluminiowa)

NIE WRZUCAMY

butelek po olejach, gumy, butelek z jakiegokolwiek zawartością, opakowań po farbách i chemikaliach, aerozoluach, środkach chwastów - i owadobójczych, a także innych opakowań zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi, baterii, sprzętu AGD, tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, folii budowlanej

SZKŁO

- ciekawostki i dobre praktyki:

- ♦ Opakowania szklane można przetwarzać nieskończoną ilość razy
- ♦ Ponowne wykorzystanie jednej butelki to oszczędność 1100 W energii, której potrzeba do wyprodukowania nowej. Tyle energii wystarcza, aby przez 5,5 godziny oglądać TV lub 22 godziny korzystać z komputera
- ♦ Nie tłucz szkła przed wrzuceniem do pojemników!
- ♦ Butelki i słoiki wrzucaj bez nakrętek.

WRZUCAMY

szklane butelki i słoiki po napojach i żywności, szklane

opakowania po napojach alkoholowych, a także inne przedmioty szklane ze znakiem GL70, GL71 oraz GL72

NIE WRZUCAMY

porcelany i ceramiki, fajansu, żarówek, lamp fluorescencyjnych, neonowych i rtęciowych, reflektorów, szkła okularowego, szkła kryształowego i żaroodpornego, ekranów i lamp telewizyjnych, luster, szyb samochodowych i okiennych, luksferów

PAPIER

- ciekawostki i dobre praktyki:

- ♦ Do produkcji 1 tony papieru potrzeba ok. 17 drzew. Drzewa te produkują rocznie tlen, który wystarczyłby dla 170 osób
- ♦ Oszczędzaj papier – nie drukuj tego co możesz przeczytać na monitorze!
- ♦ Zgniataj pudełka! Wrzucaj tylko suchą, pozbawioną pleśni czy grzybów makulaturę!

WRZUCAMY

gazety, czasopisma, katalogi, broszury, ulotki, reklamy, książki, zeszyty, papier do pisania, papierowe torby na zakupy, kartony, tektury, tekturę falistą, papier kserograficzny, papier szkolny i biurowy, koperty, prospekty

NIE WRZUCAMY

kartonów i tektur pokrytych folią aluminiową (np. opakowania po mleku), wodoodpornego papieru opakowaniowego, tłustego i zabrudzonego papieru, papieru termicznego i faksowego, kalki, odpadów higienicznych (w tym pieluch), tapet, worków po cementu.

ODPADY

ULEGAJĄCE BIODEGRADACJI, W TYM ZIELONE

- ciekawostki i dobre praktyki:

- ♦ W Polsce marnuje się blisko 9 mln ton jedzenia rocznie
- ♦ Kupuj tyle ile zjesz
- ♦ Resztki jedzenia mogą zabrudzić inne surowce, dlatego usuń je przed wyrzuceniem
- ♦ Nie wrzucaj w workach
- ♦ Kompostuj odpady jeśli masz ogródek

WRZUCAMY

obierki z warzyw i owoców, skorupki jaj, stare pieczywo, fusy po kawie (również z filtrem papierowym) i herbacie, łupiny orzechów, ziarna i pestki, zwiędłe kwiaty i rośliny, odpady z ogrodów (trawa, liście, gałązki itp.), opakowania z folii biodegradowalnej

NIE WRZUCAMY

płynnych resztek jedzenia, mięsa, resztek po posiłkach, popiołu, odchodów zwierzęcych.

—ogłoszenia

W 2015 roku ubezpieczenia mieszkań już od 115 złotych

Polacy nie wiedzą jak prawidłowo wycenić swoją nieruchomość

Zgodnie z danymi Komisji Nadzoru Finansowego, w Polsce objętych ubezpieczeniem jest ok. 67 proc. nieruchomości, w tym obowiązkowo prawie 2 miliony mieszkań w kredycie hipotecznym. Jeszcze w 2010 roku było to 50 proc., co jednoznacznie oznacza stopniową popularyzację ubezpieczeń nieruchomości. Roczne ubezpieczenie mieszkania o wartości 300 tys. zł kosztuje już 115 zł, natomiast ubezpieczenie nieruchomości za 500 tys. zł zaczyna się już od 144 zł – wynika z analizy przeprowadzonej przez multiagencję CUK Ubezpieczenia.

Ubezpieczenia, które wykupujemy wraz z kredytem mieszkaniowym lub ubezpieczenia proponowane przez spółdzielnie mieszkaniowe (doliczane do czynszu), nie wystarczają, aby dobrze

zabezpieczyć swój majątek. Zakres ubezpieczenia proponowanego do kredytu mieszkaniowego najczęściej dotyczy samych murów, banki rzadko wymagają ubezpieczenia wyposażenia mieszkania lub domu, jeśli ich zakup nie był finansowany kredytem. Podobnie sprawa wygląda w przypadku ubezpieczeń proponowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe, tutaj zakresem ubezpieczenia objęte są przede wszystkim części wspólne (klatki schodowe, windy, instalacje), ochroną ubezpieczeniową nie są objęte majątki mieszkańców, czyli przede wszystkim ruchomości domowe.

Analiza CUK Ubezpieczenia dowodzi, iż Polacy bardzo często nie znają zakresu ubezpieczenia, które posiadają, często też mają problem z oszacowaniem sum, na które powinni ubezpieczyć swój majątek. Największy problem dotyczy niedoszacowania wartości ruchomości

domowych. Panuje błędne przekonanie, że podłogi, schody, szafy, czy zabudowa kuchenna oraz inne wyposażenie, stanowią tylko 15 proc. wartości mieszkania, czy domu i właśnie na taką sumę są najczęściej ubezpieczane. Niestety, w razie poważnej szkody nie ma szans na odtworzenie poniesionych strat za zadeklarowaną sumę, o czym poszkodowani przekonują się najczęściej po fakcie.

Rozszerzenie o następstwa nieszczęśliwych wypadków, ochronę szyb, mebli, ubrań, przedmiotów codziennego użytku i instalacji, obejmujące zagrożenie powodzią kosztuje nawet czterokrotnie podstawowego ubezpieczenia samego budynku, czy mieszkania. Jednak w skali roku, 500 zł różnicy nie jest kwotą zaporową, a rozszerzenie zakresu ubezpieczenia podwyższa sumę ubezpieczeniową o ponad 1/3 wartości mieszkania.

Warto przy tym skorzystać z usług multiagencji, takiej jak CUK Ubezpieczenia i porównać ceny u różnych ubezpieczycieli, ponieważ za identyczny wariant ochrony przepłacić można ponad 300 zł! Przykładowo, ubezpieczając mieszkanie za 500 tys. zł, same „mury” najtaniej, bo już od 144 zł można ubezpieczyć w Hestii. Natomiast najtaniej rozszerzenie zakresu wykupimy w Warcie, bo już za 500 zł, gdzie oszczędzić możemy nawet 409 zł, ponieważ za taki sam zakres ochrony Gothaer proponuje aż 902 zł.

 **CUK | UBEZPIECZENIA**

CUK Ubezpieczenia Zabrze,
ul. Wolności 257A,
tel. 32 271 13 38,
otwarte: poniedziałek
- piątek 9:00 – 18:00,
- sobota 10:00 – 14:00.
Adresy i godziny otwarcia pozostałych placówek w regionie dostępne są na www.cuk.pl

 **NASZYCH
OSIEDLI**

ISSN 2084-6673

Wydawca:
Spółdzielnia Prasa
Beskidzka
Prezes Zarządu:
Mirosław Galczak

Adres redakcji:
ul. St. Dubois 4
43 - 300 Bielsko-Biała
Redaktor Naczelna:
Barbara Baczyńska

Skład i projekt graficzny:
Bogdan Król
Druk:
Drukarnia Art -Print
Ruda Śląska

„Z Naszych Osiedli”
Nakład 12500 egz. dwumiesięcznik,
bezpłatny,
tel. 797 841 379, w godz. 9.00 - 16.00
e-mail: b.baczyńska@kronika.beskidzka.pl