

Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze



ADS „Centrum”
ul. Sobieskiego 21, tel. 32 271 29 36
ADS „Południe”
ul. Ślęczka 8, tel. 32 271 24 35
ADS „Zachód”
ul. Wolności 123, tel. 32 271 43 50
ADS „Helenka”
ul. Baczyńskiego 6, tel. 32 272 23 72
ADS „Zabrze”
ul. Struzika 14b, tel. 32 271 50 85
ADS „Północ”
ul. Ciołkowskiego 16, tel. 32 273 42 75
Pogotowie awaryjne ZSM 32 273 17 30

NASZYCH OSIEDLI

25 000 lokatorów,
230 nieruchomości w 6 rejonach Zabrze,
216 budynków mieszkalnych, 139 lokali użytkowych

Zabrze lipiec/sierpień 2016 nr 4 (27) nakład 12 500 egz.

ISSN 2084-6673

Porady techniczne

Koniec demontażu kaloryferów

Między 20 a 30 sierpnia mieszkańcy muszą zakończyć wszelkie prace, które wiążą się z demontażem kaloryferów (zgodę na demontaż, w której zarządca określa wymaganą wydajność ciepłą urządzenia i warunki techniczne wykonania robót oraz ich odbioru, można będzie znowu uzyskać po zakończeniu sezonu grzewczego 2016/2017 i po odczycie podzielników kosztów ogrzewania) – informuje Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

dok. na str. 6

Porady eksploatacyjne

Skąd bałagan na śmietnikach?

Latem bałagan na śmietnikach jest największy. Bioodpady drażnią zapachem, ogromne ilości plastikowych opakowań nie mieszczą się w kubłach. Mieszkańcy narzekają na odbiorców śmieci, odbiorcy na mieszkańców. Zarządcy nieruchomości mają powody do niezadowolenia z postępowania jednych i drugich. Pracy związanej z odpadami mają dużo, a nikt im za to nie płaci; m.in. zbierają i przekazują gminie całą sumę opłat za wywóz odpadów oraz sporządzają dla niej tzw. deklaracje śmieciowe, niezbędne do wyliczenia wysokości opłat, a także ich korekty.

– Dlaczego tak trudno utrzymać porządek na śmietnikach?

– Na pewno ma na to wpływ fakt, że firma A.S.A., zajmująca się w Zabrzu wywozem śmieci i odpadów na zlecenie gminy,

dok. na str. 4

Ponad 100 spotkań z mieszkańcami od 1 IX do 3 X

str. 3



Pani Danusia posprząta!

Wielorodzinne budynki mieszkalne oraz ich otoczenie są czyste i estetyczne tylko wtedy, gdy zarządca nieruchomości oraz mieszkańcy należycie wypełniają swoje obowiązki, wynikające między innymi z regulaminu porządku domowego. Zgodnie z tym, który obowiązuje w Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gospodarz domu jest zobowiązany do dbałości o porządek w budynkach i wokół nich, według zakresu obowiązków. Nie znaczy to, że mieszkańcy mogą śmiecić, brudzić i niszczyć wspólne mienie a gospodarze mają po nich sprzątać. Regulamin porządku domowego zobowiązuje także wszystkich mieszkańców do zachowania czystości w klatkach schodowych, piwnicach, pomieszczeniach ogólnego użytku oraz na terenach

przyległych do budynków. Zapisy te wyznaczają więc granice obowiązków gospodarzy domów, związanych z utrzymaniem porządku w nieruchomościach (to nie jedyne ich obowiązki). Mieszkańcy, którzy dbają o swoje otoczenie, będą zapewne zaskoczeni relacją z naszych rozmów z gospodarzami domów. Spotkaliśmy się ze wszystkimi, odwiedzając ich w każdym z sześciu rejonów administracyjnych Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównie są to kobiety, ale coraz częściej wykonywaniem tej pracy interesują się mężczyźni. Każdy gospodarz, w ramach etatu, ma do sprzątnięcia około 10 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni w budynkach i w ich otoczeniu.

Oto, czego dowiedzieliśmy się o ich codzienności,

cd. na str. 2

Jeśli spółdzielcy zagłosują, to będą parkingi

Po raz trzeci gmina Zabrze pozwoli mieszkańcom zdecydować na co wyda część pieniędzy ze swojego budżetu. Tym razem w tak zwanym budżecie partycypacyjnym będą cztery miliony złotych. Wydatki zostaną w przyszłym roku, ale już wkrótce mieszkańcy zdecydują na co. Od 21 do 27 października będzie głosowanie na wnioskowane przedsięwzięcia, które spełnią warunki formalne. Głosować będzie mógł każdy, kto dwa dni wcześniej skończy 16 lat. Wyniki poznamy 4 listopada.

Wiemy już, że mieszkańcy spółdzielczych bloków powalczą o: – budowę miejsc parkingowych przy ulicach: Kowalskiej, Łanowej 4, 6, 8 i wzdłuż ulicy M. Skłodowskiej-Curie, a parkingów przy ulicy Struzika 4, 6 oraz 14.

– place zabaw przy ulicy Klonowej 15 oraz przy ulicy Sobieskiego 7 i 9, gdzie miałyby zostać urządzona także plenerowa siłownia.

Będą potrzebować poparcia jak największej liczby mieszkańców. Spółdzielnię poprosili o pomoc w nagłośnieniu swoich starań o środki finansowe na wymienione przedsięwzięcia i o pomoc formalną w ich przygotowaniu. Jeśli ich wnioski znajdą się w grupie najliczniej popartych w głosowaniu, to zostaną zrealizowane.

Oczywiście ZSM pomaga mieszkańcom. W klatkach schodowych bloków spółdzielnia umieści ogłoszenia, a na swojej stronie internetowej informacje,

dok. na str. 5

Termomodernizacja idzie planowo

– Potężna, nagła ulewa, która w niedzielę 31 lipca przemoczyła Zabrze, poczyniła szkody także w naszych nieruchomościach. Przede wszystkim w piwnicach (zalania), wokół bloków (połamane drzewa i ich gałęzie), ale i na ścianach tych budynków, w których prowadzone

są zewnętrzne prace termomodernizacyjne – mówi Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM.

– Na mury zaczął deszcz i lała się woda z dachów. Nie sposób zabezpieczyć elewacji przed tak gwałtownym i silnym zjawiskiem meteorologicznym, jeśli nadejdzie

ono w trakcie robót. Na szczęście spółdzielnia jest ubezpieczona na takie wypadki, wykonawcy robót i większość mieszkańców także. – W poprzednim wydaniu Z Naszych Osiedli opublikowaliśmy informację o zaawansowaniu tegorocznych

dok. na str. 2

Termomodernizacja idzie planowo

dok. ze str. 1



ul. Tuwima 17

robót termomodernizacyjnych. Rozmawialiśmy o nich na przełomie maja i czerwca. Co było potem?

– W lipcu i sierpniu kontynuowaliśmy ocieplanie całych budynków i pojedynczych ścian, zgodnie z planem. Ku końcowi zbliża się na przykład termomodernizacja budynków przy ul. Pokoju 39 – 39a oraz M. Skłodowskiej – Curie 16 – 16d; na oba pozyskaliśmy środki zewnętrzne z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w Katowicach. Zakończone niedawno roboty, sfinansowane z własnego funduszu remontowego, prowadzone były przy ulicach: Wolności 530 – 530c (na Zaborzu), Tuwima 15 oraz 17, Hermisza 8–8c (finalizujemy tu ostatnie prace związane z estetyką), Tatarakiewicza 3–3b, Gogolińskiej 17a. Jesteśmy też w trakcie ocieplania jednej, bądź dwóch ścian w budynkach przy ulicach: Janika 14–14d, Hermisza 2–2a, Baczyńskiego 1–1d, Kowalskiej 18 (tu są już prowadzone ostatnie zabiegi wykończeniowe), Łanowej 4–6–8, Wolności 142 (rejon ADS „Zachód”), Krzywów 16–18, Klonowej 8, Struzika 6–6b, Ciołkowskiego 22. W sierpniu chcielibyśmy rozpocząć termomodernizację czwartej, ostatniej już nieocieplonej ściany budynku przy ulicy Jordana 76–76c. Do końca sierpnia Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa złoży kolejny wniosek w WFOŚiGW o dofinansowanie kompleksowej termomodernizacji ścian budynków, czyli usunięcia z nich i unieszkodliwienia elementów azbestowych, a potem ocieplenia. Jeśli otrzymamy te środki, to w latach 2017–2018 zrobimy za nie termomodernizację budynków z rejonu ADS „Zachód” przy ulicach: Wolności 121a, Nad Kanałem 34–34c, Franciszkańskiej 26a.

Pani Danusia (...)

cd. ze str. 1
niemal identycznej we wszystkich rejonach.

Spod okien i balkonów, szczególnie wieżowców, gospodarze sprzątają podpaski, majtki, prezerwatywy, pampersy, wymiociny w workach, butelki (– Tylko po jednym weekendzie pod balkonami mieszkań w jednej klatce schodowej na Zaborzu leżało 36 butelek 100 ml po wódce), puszki, pełne worki śmieci wynoszone lub wyrzucane z domów (– Czasem z zawartością, która pozwala zidentyfikować mieszkańca, np. z aktualnym, imiennym biletem miesięcznym), tostery, lokówki, a po świętach choinki. Przez okna i z balkonów wyrzucana jest też żywność: zamrożone mięso, stoiki ze śledziami, kluski, rosół z makaronem, karpie, sałata, krokiety, pierogi, chleb, kości, wylwane są zupy, niektórzy mieszkańcy wychodzą na balkon, by obrać jabłka, skóry zrzucają pod balkon, podobnie jak zgnite owoce. Wyrzucane są także talerze i garnki. Palenie papierosów na balkonach i rzucanie niedopałków na zieleńce, dachy zaparkowanych samochodów, chodniki, ulice jest nagminne. Dla osób palących przed klatkami schodowymi

niektórzy gospodarze stawiali stoiki (tak było np. na „Południu”), ale zniknęły, a niedopałki wały się wszędzie. Niektórzy palacze niszczą elewację – drążą dziury w ociepleniu, gaszą w nich papierosy i pozostawiają niedopałki (– *Gdyby istniał skup niedopałków, to byłoby milionerkami, jeżdżącymi najnowszymi modelami mercedesa, tyle ich zbieramy codziennie.*)

Pracy wokół budynków dokładają gospodarzom także właściciele i zarządcy wielu terenów sąsiadujących ze spółdzielczymi. Jeśli nie koszą i nie grabią, to między innymi liście z nich musi sprzątać ZSM; wiele takich miejsc, to tereny miejskie.

Porządnie z Regulaminem Porządku Domowego w budynkach i na osiedlach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – par. 3 pkt 2: Zabrania się wyrzucania przez okna i balkony jakichkolwiek przedmiotów, wszelkich nieczystości, w tym niedopałków papierosów. – par. 3 pkt 4: Zobowiązuje się użytkowników lokali do wyrzucania śmieci i odpadów w miejscach wyznaczonych przez administrację, tj. śmietnikach, cd. na str. 4

Historia spółdzielczych osiedli (4)

POD LASEM I PRZY STARYM CMENTARZU

Nasza historyczna wędrówka po osiedlach i dzielnicach, w których są budynki Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, trwa od początku roku. Towarzyszy nam w niej Piotr Hnatyszyn, kierownik Działu Historii w Muzeum Miejskim w Zabrzu oraz mieszkańcy spółdzielczych

domów. Poprosiliśmy, by do tego wydania „Z Naszych Osiedli” opowiedzieli o rejonie **Administracji Domów Spółdzielczych „Helenka”**. Pod względem ilości budynków i liczby ich mieszkańców jest on najmniejszy z sześciu funkcjonujących w ZSM. Spółdzielnia ma tu w zarządzie 20 budynków z lat 1966 – 1977, w których jest 1037 mieszkań, zajmowanych przez około 2420 osób. Zbudowano je w trzech dzielnicach; w Helence 10, w latach 1975 – 1977, w Rokitnicy 4, w roku 1976 i 1977, w Mikulczycach 7, między 1966 a 1974 rokiem.

CO BYŁO PRZEDTEM? – Mikulczyce i Rokitnica należą do Zabrza od 1 kwietnia 1951 roku, a Helenka od 17 lipca 1954

roku – przypomina historię, **Piotr Hnatyszyn**. – 1 kwietnia 1951 roku, na podstawie „Rozporządzenia Rady Ministrów z 17 marca 1951 r. w sprawie zniesienia i zmiany granic niektórych miast stanowiących powiaty miejskie w województwie katowickim” do Zabrza włączono z powiatu bytomskiego gromadę Grzybowice z gminy Wieszowa oraz gminy Mikulczyce i Rokitnica, zaś z powiatu katowickiego gminy Kończyce, Makoszowy i Pawłów. Trzy lata później, 17 lipca 1954 r., na mocy „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zmiany granic miasta Zabrze”, do Rokitnicy włączono 97 – hektarowe osiedle, pierwotnie zwane „Helenhof”, które było częścią gromady Stolarzowice w powiecie tarnogórskim.

HELENKA

– Pola, łąki i lasy były tu, gdzie stoją spółdzielcze bloki – tak opowieść o wcześniejszych dziejach Helenki rozpoczął Piotr Hnatyszyn. – Początek temu osiedlu mieszkaniowemu dał folwark, założony blisko Stolarzowic, w sierpniu 1853 roku, przez Donnersmarcków ze Świerklańca. Oficjalnie nazwano go „Helene”. W następnych latach funkcjonował pod nazwą „Helenenhof, czyli dwór Heleny. Jako osiedle mieszkaniowe, przy drodze z Rokitnicy do Stolarzowic, został on poświęcony 14 grudnia 1929 roku, gdy oddano do użytku pierwszych 156 mieszkań. W okresie międzywojennym wybudowano tu w sumie ponad 300 mieszkań. W 1933 roku osiedle liczyło

cd. na str. 3

biuro podróży press travel tel. 33 812 35 77 w. 33 www.presstravel.pl	WĘGRY <i>Salintarowiczki, 8 dni, MB, od 975 zł</i>
	CHORWACJA <i>Orleń, 12 dni, MB, od 1325 zł</i>
	WŁOCHY <i>Rimini, 10 dni, MB, od 1265 zł</i>
	BULGARIA <i>Złote Piaski, 12 dni, MB, od 1155 zł</i>
	GRECJA <i>Paros, 12 dni, MB, od 1255 zł</i>

Z NASZYCH OSIEDLI	„Z Naszych Osiedli”, dwumiesięcznik Zabrze VII/VIII 2016, nr 4(27), ISSN 2084-6673 Wydawca - Spółdzielnia Prasa Beskidzka	Adres redakcji i wydawcy - ul. St. Dubois 4, 43-300 Bielsko-Biała redaktor naczelna - Barbara Baczyńska Druk - Art-Print

TRENUJ Z NAJLEPSZYMI!
PIERWSZY MIESIĄC ZA PÓŁ CENY*
OFERTA WAŻNA DO 31.10.2016 R. DLA PIERWSZYCH 50 PAŃ.

Klub **Mrs.Sporty** Zabrze
 ul. F. Roosevelta 20D
 41-800 Zabrze
 tel. 506 311 024
 www.mrsporty.pl/club/zabrze

Dotłącz do nas!

* Przy podpisaniu umowy o członkostwo do 31.10.2016 r. w klubie (w brzośnie) w pierwszym miesiącu
 normalnej ceny pierwszy miesiąc w połowie normalnej ceny. Szczegółowe informacje dotyczące programów
 ogłoszeń na stronie internetowej klubu i na miejscu klubów.

MRS.SPORTY

Szukasz pracy? **Manpower**
To my szukamy Ciebie!

Zapraszamy do naszego biura
 w Gliwicach, przy ul. Wrocławskiej 10

+48 32 793 71 54

Gliwice.wroclawska@manpower.pl

ogłoszenia

Rozliczenie ogrzewania i opłaty czynszowe na 2017 rok

We wrześniu mieszkańcy budynków Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymają indywidualne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w sezonie 2015/2016 oraz informację o wysokości wszystkich opłat, które będą ich obowiązywać w 2017 roku. Rozliczenia i informacje gospodarze domów dostarczą do mieszkań, a w razie nieobecności lokatorów zostawią je w skrzynkach pocztowych. W rejonach poszczególnych Administracji Domów Spółdzielczych terminy doręczeń są następujące:

„Południe” 8 i 9 września,
 „Północ” 12 i 13 września,
 „Zachód” 15 i 16 września,
 „Zaborze” 19 i 20 września,
 „Helenka” 22 i 23 września,
 „Centrum” od 22 do 26 września.

ogłoszenie

Ponad 100 spotkań

Formuła tegorocznych, jesiennych spotkań informacyjnych z mieszkańcami spółdzielczych budynków, będzie inna niż przed rokiem. Wtedy było ich dziewięć, teraz będą sto trzy. Rozmawialiśmy o nich z **Włodzimierzem Bosowskim**, prezesem Zarządu Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. **W. Bosowski:** – W ubiegłym roku, w rejonach trzech administracji z sześciu odbyły się po dwa spotkania, w pozostałych po jednym. Zauważyliśmy, że poruszana na nich tematyka wymaga, by organizowane były w mniejszym gronie, zainteresowanym głównie sprawami nieruchomości, w której uczestnicy spotkań mieszkają. Tak więc w tym roku każde będzie dla mieszkańców (nie tylko członków spółdzielni) jednego lub dwóch budynków. Rozpoczną się 1 września, zakończą 3 października. Szczegóły dotyczące terminów, godzin, tematyki i miejsc spotkań podane zostaną na tablicach ogłoszeń w nieruchomościach oraz na stronie internetowej Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i w jej e-kartotece.

„Z Naszych Osiedli”: – Jaka będzie tematyka spotkań?
W.B.: – Przedstawimy trzyletnie zamierzenia remontowe w nieruchomościach z poszczególnych administracji. Powiemy o tym, jakie prace muszą być wykonywane, bo nakazuje nam to Prawo Budowlane. Zaprojektujemy wszystkie propozycje mieszkańców, dotyczące remontów w ich budynkach. Odnotujemy także ich uwagi i wnioski, dotyczące funkcjonowania nieruchomości. Zapoznamy mieszkańców z saldem funduszu remontowego ich nieruchomości, z uwzględnieniem zaległości w opłatach za lata 2008 – 2015. Podamy wysokość rocznego przychodu funduszu remontowego w nieruchomości uczestników każdego spotkania. **ZNO:** – Kto będzie reprezentował Zabrzeńską Spółdzielnię Mieszkaniową na tych zebraniach?
W.B.: – Na każdym będzie przedstawiciel Zarządu ZSM oraz pracownicy administracji – kierownik i jego zastępca, mistrz, gospodarz domu. Liczymy na zainteresowanie mieszkańców, a co za tym idzie na ich udział w spotkaniach. Nam taki kontakt pomaga w zarządzaniu zgodnym z oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców.

INSTALACJE CO. WOD-KAN GAZ
 NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
 URZĄDZEŃ GRZEWNYCH
TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT
MDM 510-208-399

F.H.U. KOBUD
 ROBOTY
 REMONTOWO-BUDOWLANE
 USŁUGI TRANSPORTOWE
 USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157

La Vanilla
 ZWYCIĘZCA PLEBISCYTU
NAJLEPSZE LODY W MIEŚCIE 2016
 LODZIARNIA LA VANILLA LODY TRADYCYJNE
 ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 29B
 WWW.FACEBOOK.COM/LODYLAVANILLA

Historia (...)

cd. ze str. 4

1493 mieszkańców. W roku poprzedzającym poświęcenie osiedla, czyli w 1928, Helenkę połączono z Rokitnicą 1,5 kilometrowym tunelem tramwajowym. W 1949 roku przedłużono go do Stolarzowice. 8 marca 1951 roku, do użytku oddano linię tramwajową Mikulczyce – Rokitnica, dzięki czemu Mikulczyce uzyskały bezpośrednie połączenie tramwajowe z Bytomiem. Zlikwidowano ją 30 kwietnia 1968 r. Ten sam los spotkał linię Rokitnica – Stolarzowice, w maju 1983 roku. Jak już mówiłem, od gromady Stolarzowice odłączono Helenkę w 1954 roku i przyłączono do zabrzeńskiej Rokitnicy.

ROKITNICA

– Pustki, pustki, pustki i pola były też w Rokitnicy przy ulicach Budowlanej oraz Józefa Wajzera, gdzie spółdzielnia ma swoje bloki. Osiedle „Rokitnica 1” zaczęto budować tu w 1950 r., a „Rokitnica 2”, przy ulicy Budowlanej, powstawała w latach 60. i 70. – kontynuuje opowieść Piotr Hnatyszyn. – W Rokitnicy domy budowano już wcześniej, ale po obu stronach ul. Krakowskiej. Stawiano je głównie w latach 30. XX wieku, pojedyncze w XIX wieku. Zabudowa odchodziła w obie strony od ul. Krakowskiej. Ciekawym, zabytkowym miejscem w tej dzielnicy, jest kolonia robotnicza dla pracowników kopalni hrabiego Ballestrema. Budowana była od kwietnia 1907 roku do 1935, w oparciu o XIX wieczną

ideę miasta ogrodu, tak jak słynny katowicki Giszowiec. Należała do najnowocześniejszych w Europie. W pobliżu, przy szosie Rokitnica - Stolarzowice, czyli obecnej ulicy Henryka Jordana, w 1924 roku wybudowano Powiatowy Dom Inwalidów dla rekonwalescentów z powiatu bytomskiego. Obok stanęła kaplica i budynek gospodarczy, a w latach 1910 – 1911 ochronka dla dzieci. Po II wojnie światowej Robotnicze Towarzystwo Przyjaciół Dzieci utworzyło w tych budynkach dom dziecka i prewatorium. W 1948 roku nieruchomości te zostały przekazane Akademii Lekarskiej w Bytomiu, powstałej w październiku tegoż roku. Otrzymała ona również zbudowany w pobliżu, w 1928 roku, szpital Spółki

Brackiej, do którego należało kilka budynków. 30 grudnia 1948 roku siedzibą Akademii Lekarskiej zostało Zabrze. W 1957 roku, już Śląską Akademię Medyczną (obecnie Śląski Uniwersytet Medyczny) przeniesiono do Katowic, pozostawiając w Zabrzu jej II Wydział Lekarski.

MIKULCZYCE

– Spółdzielcze bloki w Mikulczycach stoją przy ul. Gogolińskiej. Sąsiadują one ze skwerem przy obecnej ul. Gabrieli Zapolskiej, utworzonym na miejscu przedwojennego, starego cmentarza św. Barbary. Na wschód od niego była zabudowa mieszkaniowa; najciekawsza przy obecnej ulicy Szygarów, gdzie spółka akcyjna Huty

cd. na str. 4

ogłoszenie

Komis
 – towar używany
 z Niemiec
 – co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) **Tel. 511 805 387**

Usługi transportowe

Polska- Niemcy / Niemcy - Polska
 Transport towarowy
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)

Skąd bałagan na śmietnikach?

dok. ze str. 1

nie zawsze robi to zgodnie z ustalonym harmonogramem – mówi **Beata Mastalerz, pracownik Działu Eksploatacji Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. – Wielokrotnie informowaliśmy Urząd Miejski w Zabrzu o tym problemie. Tymczasem poinformowano nas, że zgodnie z obowiązującym od kwietnia Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Zabrze, zarządcy będą musieli kupować nowe kubły, w miejsce zniszczonych lub ukradzionych.

Mieszkańcy też nie są bez winy – w znacznym stopniu przyczyniają się do bałaganu na śmietnikach. W ich imieniu spółdzielnia deklaruje segregowanie odpadów, ponieważ odbiór niesegregowanych śmieci jest droższy. Niestety, wiele osób korzysta z niższej opłaty a nie segreguje. Stwierdzają to kontrolerzy z Urzędu Miejskiego w Zabrzu i wraz z protokołem przekazują upomnienia. Ostatnie dotyczyło jednego z bloków przy ul. Struzika na Zaborzu. Informujemy mieszkańców, że w przypadku dalszego niesegregowania będą więcej płacić za wywóz odpadów. Kolejny problem, to niezgodność deklaracji z faktyczną liczbą osób zamieszkujących w lokalach. Obowiązkiem mieszkańców jest informowanie zarządcy o każdej zmianie. Zarządca przekazuje deklaracje do gminy. No a gmina

i te fakty kontroluje. Co jakiś czas udowadnia niezgodność deklaracji ze stanem faktycznym. Jesteśmy wtedy zobowiązani do skorygowania deklaracji, czasem dotyczy to nawet kilkunastu minionych miesięcy, a właściciele, czy też główny najemca mieszkania musi uregulować wielomiesięczne zaległości w opłatach. Kolejny problem, stwarzany przez mieszkańców, to zastawianie samochodami dojazdów do stanowisk śmietnikowych oraz do komór zsympowych, na co A.S.A. bardzo skarży się w gminie.

– **Mimo wielu publikacji dotyczących segregacji odpadów, niektórzy mieszkańcy twierdzą, że nie wiedzą jak to robić.**

– Na kubłach miały być umieszczane instruktażowe naklejki – obiecywała to gmina. Niestety jeszcze ich nie ma. Spółdzielnia umieściła ulotki informacyjne w klatkach schodowych bloków. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w zakładce odpady komunalne, segregacja, są szczegółowe informacje. Umieściliśmy je także na naszej stronie internetowej, w zakładce tak samo nazwanej – odpady komunalne, segregacja. Najczęstsze błędy segregacyjne, to wyrzucanie plastiku i papieru do pojemników na zmieszane odpady, nie zgniatanie puszek oraz butelek plastikowych i wyrzucanie zakręconych butelek (zakrętki muszą być zdjęte i wyrzucone osobno).

Pani Danusia (...)

cd. ze str. 2

kontenerach, pojemnikach do segregacji i komorach zsympowych – par. 4 pkt 1: Trzepanie pościeli i dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych

– par. 4 pkt 2: Nie wolno trzepać dywanów, pościeli, ubrań itp. na balkonach, loggiach, w klatkach schodowych i w oknach.

Na trawnikach przy blokach wiosną śmierdzi niemiłosiernie (– Czasem mamy wrażenie, że cały teren wokół bloków jest oklejony psimi odchodami). Właściciele zwierząt wcale się nie krępują; wypuszczają z bloków psy bez smyczy, bez kagańców, sami stoją przy schodach i czekają, aż one załatwią się gdziekolwiek. Niemal żaden z nich nie pomyśli nawet, żeby po swoim psie posprzątać. Niektóre osoby wyprowadzają zwierzęta na place zabaw dla dzieci, żeby się tam załatwiły. Zdarza się i tak, że wypuszczają je tylko do korytarzy (– Taką sytuację zauważyli kiedyś inni lokatorzy, z którymi i ja weszłam na piętro. Nieco zakłopotana właścicielka psa, stojąca w drzwiach i obserwująca jak się załatwia, widząc nas powiedziała do niego: no i co ty zrobiłeś, pani Danusia (czyli ja, gospodarz domu) musi teraz posprzątać! W windach też znajdujemy odchody zwierząt. Wielu lokatorów rozmawia z nami o tym. Mówią, że powinny być

opłaty za psa, jak za lokatora. My wolelibyśmy, żeby mieszkańcy, zgodnie ze swoim obowiązkiem, sprzątali po swoich zwierzętach. Teraz robią to nieliczni, choć nietrudno przecież zabrać na spacer z psem woreczki foliowe, sprzątnąć odchody i wyrzucić do jakiegokolwiek pojemnika na zmieszane odpady, co jest zgodne z przepisami). **Koty** też są wypuszczane z domów. Załatwiają się w korytarzach, piwnicach, niszczą elewacje, wdrapując się po nich do mieszkań (– W jednym z bloków komuś to bardzo przeszkadzało, więc je truł. Czasem nietrudno zrobić coś takiego, bo właściciele kotów np. grzeją dla nich mleko na kaloryferach w korytarzach). **Szczury, gołębie i dziki**, to również problem mieszkańców i gospodarzy domów. Pożywienie wyrzucane przez mieszkańców z okien, balkonów i zostawiane przy śmietnikach jest przynętą (– Pod bloki w Helence, Rokitnicy



cd. na str. 5

Historia (...)

cd. ze str. 3

Donnersmarck, która miała hutę i dwie kopalnie, postawiła kilka urzędniczych, ładnych domów – przypomina Piotr Hnatyszyn. – W latach 30. zakończyły się pochówki na tym cmentarzu, 21 kwietnia 1930 r. poświęcono nowy, także św. Barbary, między Mikulczycami a Rokitnicą, przy obecnej ulicy Brygadystów, która przechodzi w ulicę Ofiar Katynia. Wrócić jednak do starego cmentarza, ponieważ na nim są dwie zbiorowe mogiły – powstańców śląskich oraz górników, którzy stracili życie w pożarze w kopalni. Najpierw opowiem o **mogile powstańców śląskich**. Wielu mieszkańców Zabrze (mam na myśli teren

aktualnie należący do miasta) zginęło po obu walczących stronach w okresie trzech powstań śląskich i plebiscytu. Stawiano im pomniki oraz płyty pamiątkowe na wspólnych mogiłach. Tak było również w miejscowościach, które po plebiscycie pozostały w państwie niemieckim. Jedną z nich, to Mikulczyce. Tutaj powstańcy spoczęli na starym cmentarzu św. Barbary, zamienionym po 1945 roku na wspomniany już skwer przy obecnej ul. G. Zapolskiej. Dwadzieścia lat wcześniej, w 1925 roku, staraniem Związku Polaków w Niemczech, mogiła została ogrodzona, umieszczono na niej kamienną płytę w kształcie zamkniętej księgi, z wrytymi nazwiskami 34 poległych. Ponieważ z czasem nazwiska na płycie uległy zatarciu, w latach

pięćdziesiątych ufundowano nową tablicę, którą zamontowano na pierwotnej.



Mogiła górników w Mikulczycach

Na obecnym skwerze, niegdyś cmentarzu, jest też **pomnik górników, z 1925 roku**. Upamiętnia ofiary tragedii z 10 stycznia 1923 roku w kopalni „Abwehr“ (potem „Mikulczyce“). Na pokładzie „Hugo“, w wyniku eksplozji lokomotywy benzenowej, zginęło 45 górników, którym pożar odciął drogę

ucieczki. Ciało 18 osób nigdy nie wydobyto. Pozostałych pochowano we wspólnej mogile, właśnie na cmentarzu św. Barbary w Mikulczycach. W 1925 roku postawiono im sześciusegmentowy pomnik, wykonany z pomalowanego na czarno piaskowca. Między segmentami postawiono krzyż, na którym przymocowano figurę Jezusa Chrystusa. Na skrajnych segmentach umieszczono skrzyżowane młotki górnicze, a na środkowych wryto imiona i nazwiska poległych górników. Na postumencie pod krzyżem wryty był napis w języku niemieckim, o treści: „Zginęli śmiercią górnik, jako ofiary swojego zawodu, w trakcie wiernego spełniania obowiązków, 10 stycznia 1923 w czasie pożaru kopalni Abwehr“

cd. na str. 5

Wszystko co kochasz, jest w UPC!



Sprawdź najnowszą ofertę w Salonie UPC:

CH M1, ul. Szkubacza 1 ☎ 608 300 562 ✉ salon.zabrze@upc.pl

Dyktando za połączenie zgodna z cennikami operatora sieci



ogłoszenia

Ustawa każe wpuszczać operatorów i dostawców

Ustawa nazywana „szerokopasmową“ (z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) zobowiązuje właścicieli, najemców i zarządców nieruchomości (budynków i gruntów) do ich udostępnienia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, czyli dostawcom usług i operatorom. Taki obowiązek istnieje, gdy chcą oni instalować obiekty i urządzenia swojej infrastruktury (głównie linie kablowe i tabliczki informujące o urządzeniach), czy też korzystać z istniejącej kanalizacji kablowej, jeśli nie ma innej możliwości zapewnienia telekomunikacji. Umożliwienie eksploatacji i konserwacji tych urządzeń również jest obowiązkiem dysponentów nieruchomości. **Dostępu można odmówić tylko wtedy, jeśli inwestycja uniemożliwiałaby racjonalne korzystanie z nieruchomości, czy też istotnie zmniejszałaby jej wartość.** – Jak układa się współpraca Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z operatorami i dostawcami usług telekomunikacyjnych? – Bez naszej zgody żaden z nich nie może wykonywać jakichkolwiek prac w spółdzielczych nieruchomościach

– mówi **Michał Michalski**, kierownik Działu Technicznego ZSM -Przedsiębiorcy telekomunikacyjni – umożliwiając korzystanie z radia, internetu, telewizji, telefonii – zanim wejdą do budynku, czy na teren nieruchomości gruntowej, podpisują protokół jej przekazania do ich dyspozycji w określonym celu. Od wykonawców prac pobieramy kaucję zabezpieczającą. Jest zwracana z chwilą spisania protokołu bezusterkowego zakończenia robót. Jeśli stwierdzamy usterki, to wykonawca musi je usunąć, by odzyskać zaliczkę lub zrobić to spółdzielnia, oczywiście za środki z zaliczki; nie mieliśmy jeszcze takiego przypadku. – **Mieszkańcy narzekają na wykonawców tych prac?** – Prowadzenie każdego rodzaju robót w budynkach mieszkalnych wiąże się z jakimiś uciążliwościami dla mieszkańców. Skargi na przedsiębiorców telekomunikacyjnych są incydentalne. Niedawna była na przykład przedwczesna. Mieszkaniec sądził, że firma zakończyła prace i nie usunęła szkód, które spowodowała, tymczasem prace jeszcze trwały, nie był spisany protokół odbiorczy nieruchomości.

Jeśli spółdzielcy (...)

dok. ze str. 1

które przypominać będą m.in. o terminie i sposobie głosowania (będzie możliwe drogą elektroniczną z domu oraz z punktów stacjonarnych z obsługą; w każdej dzielnicy zostanie wyznaczony co najmniej jeden). W październikowym wydaniu „Z Naszych Osiedli“ także o tym napiszemy. **Jeszcze do 2 września zameldowani w Zabrzu, którzy ukończyli 16 lat, wskazać mogą cel, składając wnioski.** Przyjmowane są w tych samych punktach, które wydają formularze. Można także wysłać je listownie (liczy się data stempla pocztowego), na adres Urząd Miejski w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5–7, 41–800 Zabrze. Formularze papierowe są w Urzędzie Miejskim (zarówno w budynku przy ul. Powstańców Śląskich, jak i ul. Wolności), w punkcie obsługi mieszkańców, który jest w pasażu Centrum Handlowego M1, a w formie elektronicznej na www.um.zabrze.pl. **Pytania o budżet można zadawać w Urzędzie Miejskim osobiście, telefonicznie – pod numerem 32 273 96 06, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.30 – 15.30, przez pocztę elektroniczną – e-mail umz@um.zabrze.pl**

PROGRESS
TECHNIKA DŹWIGOWA

**montaż
konserwacja
remonty wind
oraz platform dla
niepełnosprawnych**

Progress Technika Dźwigowa s.c.
ul. Chorzowska 58, 44-100 Gliwice
tel. 32/790 42 56, fax 32/790 42 67
www.progresstd.pl

clearrex®

**OKNA
DRZWI**

- Profesjonalny montaż!
- Bezpłatny transport!
- Bezpłatny pomiar!
- Dogodne raty!

*Szczegóły w salonie

tel. 32/247 04 47
Chorzów ul. 16-go Lipca 28
www.clearrex.com.pl

Historia (...)

cd. ze str. 4

(po 1945 roku imiona górników i tekst zostały usunięte, dla zatarcia śladów niemieckości, brakuje również górnego ramienia krzyża). Górnikom, których ciało nie wydobyto, w 1925 roku poświęcono pomnik ustawiony na zachód od strony folwarku Wesoła, między Mikulczycami a Rokitnicą. Granitowy obelisk stanął na cokole i ceglanej podmurówce. Na jego przedniej ścianie wyryto krzyż. Poniżej przymocowano tablicę z napisem w języku niemieckim, o treści: „Tu spoczęli, na głębokości 290 metrów, gwarkowie kopalni Abwehr, którzy ponieśli śmierć jako ofiary swojego zawodu 10 stycznia 1923 podczas pożaru kopalni. Pod tym tekstem wyryto

nazwiska poległych. Teren wokół pomnika ogrodzony został metalowym płotkiem (po 1945 roku ten tekst również usunięto, tak jak imiona górników i nazwisko jednego z nich). Obecnie wokół tego pomnika, w miejscu, gdzie był folwark, jest zabrzańska strefa ekonomiczna. Teren jest zadbane, a pomnik widoczny.



Mogiła powstańców w Mikulczycach

„Z Naszych Osiedli“: – Czy prochy górników i powstańców ekshumowano ze starego cmentarza, czy też zostały w miejscu pochówku, czyli na

dzisiejszym skwerze?

Piotr Hnatyszyn: – Nigdy nie słyszałem, ani nie czytałem o ich ekshumacji.

MIESZKAŃCY O SWOICH DOMACH I OSIEDLACH

ANDRZEJ SUCHANEK: – Pod koniec lat sześćdziesiątych bardzo często jeździłem autobusem do Bytomia przez Helenkę. Podobało mi się tutaj. Przy drodze, obecnie ulicy Jordana, stało tylko parę domów. Była tu szkoła, przedszkole i firma Mera Elzab. Wokół szczerze pola. Moją uwagę zwracał za każdym razem tramwaj, jeżdżący tędy do Stolarzowic. Nie było jeszcze kościoła, został zbudowany pod koniec lat 80, poświęcono go w październiku 1988 roku. Za to przedszkole

w latach 80. zlikwidowano. W pomieszczeniach po nim chcieliśmy urządzić dom młodzieżowy, ale lokal dostał się osobie prywatnej, która krótko prowadziła w nim restaurację. Teraz w tym budynku są sklepy oraz apteka. Nowe przedszkole oddano do użytku w 1987 roku przy ul. Zamenhofa. Z kolei w Merze Elzab, 13 kwietnia 1983 roku wybuchł straszny pożar. Ogień strawił prawie całą halę produkcyjną i magazyn. Po kilku miesiącach zakład odbudowano i wznowiono produkcję. Z pogorzeliska wywożono wszystko na ugor przy ulicy Kruczkowskiego, zabudowany później garażami. Zanim zamieszkałem przy ulicy Kruczkowskiego (jej część, tę z moim blokiem, przemianowano

cd. na str. 6

Koniec demontażu kaloryferów



cd. ze str. 1

1 września spółdzielcze budynki muszą być gotowe do sezonu grzewczego. Takie są wymagania dostawcy ciepła, czyli **Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energii Ciepłej.** Już w czerwcu pisemnie przypomniało ono o tym Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pod koniec sierpnia w klatkach schodowych budynków spółdzielnia umieści ogłoszenia, w których poda datę napalenia wodą instalacji centralnego ogrzewania i poprosi mieszkańców o odkrycie zaworów termostatycznych na grzejnikach w konkretnym dniu. Umożliwi to skuteczne odpowietrzenie instalacji oraz sprawdzenie szczelności jej połączeń.

W sezonie grzewczym roboty wymagające demontażu grzejników wykonywane są wyłącznie w przypadku ich awarii. Nie może się to odbywać kosztem pozostałych mieszkań, więc odłącza się je od instalacji z zastosowaniem metody tzw. mrożenia gałęzek.

Pani Danusia (...)

cd. ze str. 4

i Mikulczycach, w poszukiwaniu pożywienia przychodzą dziki. Są miejsca poryte przez nie tak, jakby były zaorane. – W rejonie ADS „Zachód” grasują nawet białe szczury, które lokatorzy kupują, a potem wyrzucają do kanalizacji).

Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego

w budynkach i na osiedlach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, paragraf 8 pkt 1: W celu utrzymania należytego stanu sanitarnego i porządku w budynku oraz w jego otoczeniu, właściciele psów, kotów, ptactwa i innych zwierząt zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów z uwzględnieniem zaleceń Spółdzielni.

pkt 3: Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu. Zabrania się wyprowadzania zwierząt do piaskownic i na place zabaw.

pkt 4: Właściciele psów, kotów, ptactwa i innych zwierząt mają obowiązek utrzymania budynku i terenu wokół niego w czystości. Zanieczyszczenia winny być usunięte.

pkt 5: Zabrania się dokarmiania dzikiego ptactwa w obrębie budynku, a szczególnie na parapetach, balkonach i loggiach.

W korytarzach budynków

mieszkańcy wytrzepują wycieraczki o ściany i balustrady schodów, nawet na świeżo umytą podłogę. Wyczesują tu psy i zostawiają sierść. Worki

ze śmieciami podrzucają do piwnic (– *Na „Zachodzie” ustawicznie robiła to pewna starsza pani, energiczna, zajmująca się wnukami, biegająca po sklepach*). Niedopałki papierosów, wymiociny, mocz, kał są i w windach. Gospodarze mówią o tym z ogromnym żalem. Czasem już po kilku godzinach od umycia klatek nie widać efektu ich pracy (– *W jednym z bloków na Zaborzu, szyby w drzwiach i oknach są zazwyczaj czyste tylko chwilę po umyciu, potem brudne, oplute*). Błota i śniegu z butów mieszkańcy pozbywają się w korytarzach, kopiąc w ściany, szczególnie tam, gdzie nie ma kratki przed drzwiami do bloków, bo kradną je złomiarze (– *Nawet pokrywę studzienek kanalizacyjnych wymieniane są już na plastikowe*).

Po lecie duże, ciężkie donice z ziemią mieszkańcy przenoszą z balkonów do klatek schodowych, co utrudnia sprzątanie. Palenie papierosów w korytarzach i pozostawianie niedopałków jest powszechne, mimo zakazu i choć przeszkadza sąsiadom. Niedopałki są też gaszone na ścianach, bądź wyrzucane przez uchylone okna w klatkach schodowych – czasem wpadają w ramy okienne uszkadzając je, czasem do mieszkań sąsiadów (– *Palacze zrywają z tablic informacyjnych kartki z przypomnieniem o zakazie palenia*). Większość ulotek reklamowych, wbrew zakazowi wkładanych przez ich kolporterów do skrzynek pocztowych, jest wyrzucana przez

mieszkańców nie do kublów na śmieci tylko na parapety i podłogę w korytarzach. Czasem razem z zapłatanymi w nie listami, awizo, przesyłkami z banków, w których są karty do bankomatów. Kolporterzy reklam wchodzą do budynków, kłamiąc, że dostarczają pocztę, ponieważ ich pracodawcy kontrolują, czy to zrobili. Nie reagują nawet na karteczki naklejane przez mieszkańców na skrzynkach pocztowych, z informacją o tym, że nie życzą sobie reklam. Niektórzy przyklejają reklamy na szyby, na drzwi, na kosze. Sprzątać muszą gospodarze.

Do obowiązków gospodarzy domów nie należy sprzątanie zabrudzeń spowodowanych remontami. To oczywisty obowiązek mieszkańców. Niestety, przez wielu z nich również ignorowany (– *Płyty gipsowe cięte są w korytarzach, odbywa się tu także szlifowanie, docinanie, sypią się iskry... Brudzone i niszczone są posadzki, ściany, stolarka okienna. Na ścianach i podłogach w korytarzach sprawdzone są też kolory farb, tu malowane bywają rowery*). Podczas odnawiania mieszkań wynoszone są i wnoszone meble. Wiele osób tylko w mieszkaniu dba o to, żeby nie poobijać nimi ścian. Po świętach ciągnięte są po korytarzach choinki. Ci, którzy to robią zazwyczaj nie zamiatają igliwia z nich (– *Mieszkańcy z reguły sprzątajają tylko części zabudowane korytarzy. W częściach ogólnodostępnych nie robią tego, nawet*

cd. na str. 7

Historia (...)

cd. ze str. 5

potem na ulicę Baczyńskiego), co stało się 13 sierpnia 1976 roku, mieszkałem w Pyskowicach i nie przyszła mi do głowy nawet myśl, by przeprowadzić się na Helenkę. Zdecydował o tym mój zakład pracy. Jak tylko odbyłem służbę wojskową i wróciłem do Bumaru Łąbędzy, to przeniesiono mnie do zakładu zamiejscowego – Bumaru Mikulczyce. Byłem w nim nauczycielem zawodu. Właśnie z tego zakładu dostałem spółdzielcze mieszkanie w bloku na Helence. Dwa lata później wybrano mnie do Rady Nadzorczej Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jej członkiem byłem w sumie przez trzy kadencje.



foto. A. Suchanek
Widok z okna bloku przy ul. Baczyńskiego 1 - lata 70.-80.

Wiele przedsiębiorstw miało w tych czasach umowy ze spółdzielniami, dzięki którym ich pracownicy otrzymywali mieszkania. Mój blok był na odludziu, ale nie w polu, tylko na placu budowy. Spółdzielnia miała wtedy na Helence dwa budynki przy ulicy Jordana. Ja zamieszkałem w pierwszym, jaki zbudowała przy ulicy Kruczkowskiego, właśnie w 1976 r., jak już wspomniałem na odcinku przemianowanym na ul. Baczyńskiego. Z okien widziałem dźwigi przy fundamentach budynków numer 6 i 7, za nimi las, a z drugiej strony bloku pole. Na tym polu powstały potem ogródki działkowe. Spod lasu mam sporo zdjęć, chodziliśmy tam z sąsiadami i dziećmi. Najchętniej

cd. na str. 7



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9

Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 27 i 28 w Zabrze

Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

STACJA KONTROLI POJAZDÓW KRIS - TRANS

Zabrze - Zaborze, ul. ks. A. Korczoka 86

od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 - 19.00

w soboty 7.00 - 13.00

tel. 509 230 966

pełna gama badań technicznych pojazdów do 3,5 ton

ogłoszenia

Pani Danusia (...)

cd. ze str. 6

wtedy, gdy coś wysypie im się lub wyleje. Co więcej, wiele osób wymiata brud z zabudowanych korytarzy za ich próg, zamiast zebrać go i wyrzucić do śmieci). Wnętrza budynków dewastują także osoby bezdomne (– W niektórych budynkach na „Zachodzie” ściany zalewane są przez nich moczem, smarowane kałem, szczególnie często zdarza się to tam, gdzie nie ma domofonów. Szkoda, że nie wszyscy montują je, ponieważ one bardzo pomagają utrzymać porządek. Inna rzecz, że wielu mieszkańców otwiera drzwi do klatki schodowej każdemu, kto do nich dzwoni. Wpuszczają bezdomnych, kolporterów reklam, złodziei, każdego. Niektórzy nawet zachęcają bezdomnych do pomieszkiwania w swoich blokach. Pewna pani dała takiemu mężczyźnie kołdrę – załatwił się w nią i zostawił).

Wielu mieszkańców spółdzielczych bloków nie zwraca uwagi sąsiadom niszczącym i brudzącym ich współwłasność, za to regularnie sprawdzają, czy gospodarze domów dokładnie sprzątaj (– Zauważamy patyczki, zapalki, listki zostawiane w różnych miejscach dla sprawdzenia nas).

W spółdzielczych blokach na Helence większość klatek schodowych sprzątają mieszkańcy. To ich wybór, zgodnie z regulaminem jest to możliwe, gdy wyrażą taką wolę

właściciele i najemcy co najmniej 50% mieszkań. Nie wszyscy wywiązują się z wziętego na siebie obowiązku. Administracje proszone są o interwencję; spółdzielnia nie włącza się jednak w takich przypadkach w spory między mieszkańcami, problem muszą rozwiązać między sobą.

Zgodnie z Regulaminem

Porządku Domowego w budynkach i na osiedlach Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

par. 3, pkt 1: Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, w piwnicach, na korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz na przyległym do budynku terenie.

par. 3, pkt 4: (...) W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów użytkownik lokalu obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczoną powierzchnię

par. 6, pkt 4: Zabrania się palenia tytoniu na korytarzach, w windach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku mieszkalnym.

W zakresie obowiązków gospodarzy domów jest i **utrzymywanie w stałej czystości śmietników**. Mieszkańcy też mają z tym związane, regulaminowe obowiązki. Zobowiązani są do wyrzucania posegregowanych śmieci i odpadów w miejscach wyznaczonych przez zarządcę. Jeśli remontują mieszkania, to muszą zapewnić sobie pojemniki

lokale użytkowe wynajęcie

ul. gen. de Gaulle'a 3,
pow. 132,00 m²
czynsz 3 280 zł brutto

ul. gen. de Gaulle'a 5,
pow. 132,00 m²
czynsz 3 280 zł brutto

ul. gen. de Gaulle'a 7,
pow. 132 m²
czynsz 3 670 zł brutto

ul. Gagarina 35,
pow. 97,14 m²
czynsz 1 800 zł brutto

ul. Zonna 44-46,
pow. 33,70 m²
czynsz: 616 zł brutto

ul. Jana III Sobieskiego 4,
pow. 154,00 m²
czynsz: 3 760 zł brutto

ul. Gdańska 40b,
pow. 21 m²
czynsz 460,0 zł brutto

ul. Wolności 121b,
pow. 148,80 m²
czynsz 3 650 zł brutto

Zapraszamy do oglądania lokali! Wszelkich informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Ślęczka 8, pokój nr 8 tel. 32 277-72-43

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada wolne lokale użytkowe w Zabrze do wynajęcia:

domotex

Zabrze

tel. 32 274 26 33, 693 919 313

sieci i instalacje wod-kan, co, gaz, roboty brukarskie

ROBOTY ZDUŃSKIE

ZBUH **IWRA**

Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

architektura projektowanie

Biuro Inżynierskie HaS s.c.

S. Kaczorowski
H. Górczyński

41-800 Zabrze
ul. Wolności 94
tel. 32 276 08 71
e-mail: biurohas@interia.pl

Historia (...)

cd. ze str. 6

nad strumyk. Dziś jest on niesamowicie zanieczyszczony, wtedy był czysty, stała przy nim studnia, z której czerpalimy wodę do mycia i do picia, gdy byliśmy przy przerwy w jej dostawie do bloku. A zdarzało się to bardzo często. Ciśnienie wody było tak niskie, że na trzecie i czwarte piętro docierała dopiero w nocy. Wtedy łapano ją do wanien i różnych pojemników. Te problemy skończyły się, gdy przed Helenką, za Śląską Akademią Medyczną, zbudowano stację pomp. Nie od razu dobrze funkcjonowało też centralne ogrzewanie. W czasie pierwszej zimy bardzo marzliśmy w swoim mieszkaniu. Kotłownia nie była właściwie przygotowana do ogrzewanie

tylu lokali. Na szczęście została zmodernizowana. W latach 80. nasze problemy z wodą i ciepłem chciała rozwiązać jakaś szwedzka firma. Nie znam szczegółów jej współpracy z miastem, wiem tylko, że zaczęli budować nowoczesny komin w kotłowni, chcieli ją zmodernizować, uregulować ciąg wodny i zbudować basen rekreacyjny. Współpraca nagle urwała się. Chodziły słuchy, że miasto wołało, by Szwedzi zaangażowali się w modernizację elektrociepłowni, czym oni nie byli zainteresowani. Jeśli chodzi o ogrzewanie, to mieliśmy też problemy z kaloryferami. W naszych mieszkaniach zamontowane były panelowe, które pękały, rozwarstwiały się, ciekły. Nie wytrzymały ciśnienia pod jakim ciepło dochodziło do

nich z kotłowni. W końcu powymieniano je na żeberkowe. Mieliliśmy dużo uciążliwych problemów nie tylko w budynku, ale i wokół niego. Z naszego bloku do głównej ulicy nie było chodnika. Prowadziła tam tylko droga wysypana żwirem, po której nie dało się przejść suchą nogą, gdy popadał deszcz. Pół roku zmagaliśmy się z tym, aż jeden z sąsiadów, nieżyjący już, rozłościł się, wziął butelkę wódki i poszedł z nią na plac budowy obok naszego bloku, do operatora psychacza. Pokazał mu, co przyniósł i powiedział: – To będzie Twoja nagroda, za to, że przejdiesz się po tym żwirze stąd, do miejsca, w którym zaraz ją postawię. I zaniósł butelkę najdalej jak się dało, pod płot Szkoły Podstawowej 33 przy ulicy Zamenhofa, gdzie obecnie

jest Gimnazjum 24. Facet w ciągu 10 minut tak wyrównał pas szerokości chodnika, długości około 300 metrów, że dało się po nim chodzić bez brodenia w wodzie. Jakiś czas później przyjechali tu z planami jacyś urzędnicy, czy też wykonawcy inwestycji. Byli zdziwieni tym, co zobaczyli, ale kazali obłożyć ten „chodnik” krawężnikami, dosypać żwiru i wyasfaltować. Ta nawierzchnia jest tutaj do dziś, tyle, że już bardzo zniszczona. Asfalt popękał, są ubytki. Mam nadzieję, że gmina, do której ten teren należy, kiedyś wreszcie, może pod presją mieszkańców, wyremontuje chodnik. Tym bardziej jest to potrzebne, że chodzą tędy mieszkańcy całego osiedla, na którym są nie tylko spółdzielcze bloki, ale i należące

cd. na str. 8

Salon Fryzjerski ul. Struzika 10c



tel: 507 630 090
ZAPRASZAMY!

ogłoszenia

Pani Danusia (...)

dok. ze str. 7

problemy z utrzymaniem porządku na śmietnikach również dlatego, że bardzo dużo odpadów podrzucanych jest do spółdzielczych śmietników z budynków nie należących do ZSM (– Największy problem mamy z tym na „Południu”. Mieszkańcy okolicznych domków i działkowcy przywożą odpady samochodami, m.in. gruz. Tak załadowują nasze pojemniki, że mieszkańcy spółdzielczych budynków nie mają gdzie wyrzucać śmieci). Zapobiegłoby temu zamykanie śmietników, ale nie wszyscy spółdzielcy życzą sobie tego, uważając, że to dla nich kłopot. Poza tym zdecydowanie za rzadko wywożone są śmieci – mówią zgodnie gospodarze. Zimą gospodarze domów mają **obowiązek odśnieżania chodników, usuwania z nich lodu, błota i posypywanie ich szorstkim materiałem**. Czasem i te wysiłki niweczone są przez mieszkańców, którzy zrzucają śnieg z samochodów na chodniki. **Relacje gospodarzy domów z mieszkańcami** bywają oczywiście różne. Nieczęsto, ale zdarza się, że lokatorzy, nie mając do tego prawa, żądają

podania numerów prywatnych telefonów gospodarzy, by móc wezwać ich do posprzątania na przykład w sobotę, czy niedzielę (– Zdarzało się tak między innymi na Zaborzu. Mieszkaniec zdobył numer telefonu jednej z nas i dzwonił w niedzielę, żeby przysła posprzątać liście, śmieci, potłuczone kłosze, które mu przeskadały. Ktoś inny przyszedł do domu gospodarza w niedzielę, żeby posprzątał w korytarzu przed jego drzwiami. – Nareszcie ma pani co robić – usłyszała jedna z gospoż, gdy sygnął śnieg i trzeba było odśnieżać. – Pani się nudzi – stwierdziła inna, gdy gospożni myła zabrudzone ściany).

Są na szczęście także inni ludzie – serdeczni, empatyczni, sympatyczni. Niektórzy wychwalają gospodarzy w listach do spółdzielni. Wielu mieszkańców włącza się nawet w prace przy swoich budynkach, sprzątając przydomowe ogródki. **Czy można wyegzekwować na mieszkańcach spółdzielczych bloków przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego?**

Za nieprzestrzeganie jego zapisów możliwe jest zastosowanie sankcji określonych w paragrafie 10, pkt 1: – upomnienie ustne lub pisemne

HA tel. 32 278 60 65
www.hydromax-a.pl
F.P.U. "HYDROMAX-A"
Instalacje wod.-kan., c.o.i gaz
Projektowanie ■ Wykonawstwo

Auto-skup
Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy
Gotówka
Tel: 660476276

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami
Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Tel. 32/277 72 01, 32/277 72 02
czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji **sprzedaży, kupna, wynajmu lub zamiany** nieruchomości.

W naszej ofercie:

NA SPRZEDAŻ:

Zabrze Centrum, ul. Sobieskiego
pow. 29,55 m², 1 pok.
cena 90 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Pokoju
pow. 29,44 m², 1 pok.
cena 80 000 zł

Zabrze Zaborze, ul. Wolności
pow. 52,50 m², 2 pok.
cena 120 000 zł

Zabrze Centrum, ul. Kowalska
pow. 47,82 m², 2 pok.
cena 130 000 zł

Zabrze Południe, ul. Ślęzka
pow. 42,53 m², 2 pok.
cena 119 000 zł

Zabrze Południe, ul. Klonowa
pow. 46,19 m², 3 pok.
cena 110 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Wolności
pow. 50,51 m², 3 pok.
cena 125 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Wolności
pow. 62,82 m², 3 pok.
cena 175 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Nad Kanałem
pow. 62,82 m², 3 pok.
cena 168 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Tatarkiewicz
pow. 63,52 m², 3 pok.
cena 260 000 zł

Zabrze Centrum, ul. Broniewskiego
pow. 50,51 m², 3 pok.
cena 147 000 zł

SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA

Zabrze Zaborze, ul. Struzika
pow. 51,02 m², 2 pok.
cena 135 000 zł

Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 47,80 m², 3 pok.
cena 105 000 zł
na 2 pok. na parterze, w tym samym rejonie

Zabrze Maciejów, ul. Zaolziańska
pow. 70,00 m², 4 pok.
cena 165 000 zł
na mniejsze w centrum

DO ZAMIANY:

Zabrze Rokitnica, ul. Wajzera
pow. 41,92 m², 2 pokoje, trzecie piętro - na parter, w tym samym rejonie

Zabrze Centrum, ul. gen. de Gaulle'a,
pow. 49,71 m², 2 pokoje
– na mniejsze

Zabrze Południe, ul. Jarzębia,
pow. 44,10 m², 2 pokoje, czwarte piętro - na parter, w tym samym rejonie

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami ZSM
mieści się w budynku dyrekcji przy ul. Ślęzka 1a, pokój nr 18, I piętro.

Czynne od wtorku do piątku w godz. 8.00 – 14.00, w poniedziałki od 10.00 do 16.00.

100 zł Stypendium Szkoła bezpłatna

www.grupaprymus.pl
Szkoła Kursy Agencja pracy

Szkoła policealna

- technik informatyk
- technik BHP
- technik administracji
- technik ekonomista
- technik organizacji reklamy
- technik handlowiec
- technik rachunkowości
- technik usług kosmetycznych
- i inne

Kursy kwalifikacyjne
Liceum dla dorosłych

Jako jedyni na rynku możemy zająć się Twoją przyszłością kompleksowo. Poza nauką w szkole proponujemy bezpłatne kursy unijne oraz pracę.

ul. Wolności 262
41-800 Zabrze
tel. 32 776 13 50
kam. 602 795 717

Historia (...)

dok. ze str. 7

do wspólnot mieszkaniowych, niegdyś zakładowe. Kolejnym problem, z którym musieliśmy się zmierzyć, gdy tu



Andrzej Suchanek, mieszkaniec Helenki i Marek Pawlik, kierownik tutejszej administracji spółdzielczej, przy „chodniku za pół litra”

zamieszkaliśmy, był brak elewacji na ścianie balkonowej bloku. Po naszej interwencji, bardzo szybko elewacja została wykonana. Teraz ta ściana, jako ostatnia w naszym bloku, jest ocieplana.

ZNO: – Nie myślał Pan, żeby się stąd wyprowadzić?

A. Suchanek: – Oczywiście, że nie! Mieszkam na Helence 40 lat i dobrze mi tu. Helenka ma wygodne połączenia z centrum Zabrze i z innymi miastami, są na miejscu placówki oświatowe, medyczne, Elżab działa, dając pracę, a do tego jest cicho, spokojnie. Kiedyś mieszkania na Helence nie cieszyły się popularnością. Wielu ludzi stąd wyjechało na stałe do Niemiec. Lokale po nich długo stały puste. Obecnie nieruchomości w naszej dzielnicy dobrze się sprzedają. Żeby tak jeszcze obciążyć gałęzie drzew, które zasłaniają latarnię przy gminnym chodniku, blisko szkolnego ogrodzenia. Przez te drzewa wieczorem jest ciemno co najmniej na jednej czwartej chodnika...

W następnym, październikowym wydaniu „Z Naszych Osiedli”, napiszemy o historii miejsc, znajdujących się w rejonie Administracji Domów Spółdzielczych „Zaborze”.