

Zabrzańska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze



60 lat
tradycji 1958-2018

Zabrze
lipiec/sierpień
2018 nr 4 (39)
nakład
12 500 egz.

ISSN 2084-6673

Urodzinowe spotkania z mieszkańcami



Laureaci spółdzielczego konkursu plastycznego, jurorzy i prezes ZSM

Ponad 1000 osób mieszkających w budynkach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uczestniczyło w rodzinnym festynie z okazji jej 60-lecia. Odbył się w sobotę, 16 czerwca,

na Śląskim Ranżu przy ulicy Webera.

ATRAKcje Z RATOWNIKAMI I MUZYKĄ

Atrakcje, z których można było

korzystać od początku imprezy, czyli od godziny 13.00, dały wiele radości przede wszystkim dzieciom, ale nie nudzili się także ich rodzice i dziadkowie.

cd. na str. 2

Termomodernizacja na finiszu

szczegóły na str. 4

Plany do konsultacji

Na przełomie września i października odbędzie się kilkadziesiąt spotkań kierownictwa ZSM z mieszkańcami spółdzielczych budynków. Zarząd Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapowiedział je m.in. w tym wydaniu „Z Naszych Osiedli”, pod podziękowaniem dla uczestników walnego zgromadzenia.

– Ubiegłoroczne spotkania potwierdziły nasze przekonanie o tym, że należy je organizować, bo są potrzebne. Uczestniczyło

w nich 383 mieszkańców – przypomina zastępca dyrektora ds. technicznych ZSM, Grażyna Gorzelska. – Zgłosili 263 wnioski dotyczące remontów, instalacji, dróg i parkingów, zieleni w otoczeniu budynków, miejsc do rekreacji, zabawy i wypoczynku, porządku i czystości. ZSM zapowiedziała realizację 121 z nich do końca ubiegłego roku, 86 w roku bieżącym, a 56 w latach następnych. Konsekwentnie spełniamy te obietnice. Na spotkaniach

dok. na str. 3

Dziękujemy za udział w walnym zgromadzeniu, zapraszamy na spotkania

282 uprawnione osoby uczestniczyły w tegorocznym, sprawozdawczym Walnym Zgromadzeniu Członków Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odbyło się w sześciu częściach, każda w innym dniu – od 4 do 9 czerwca.

Zdecydowana większość głosujących zatwierdziła sprawozdanie z działalności ZSM oraz finansowe za 2017 rok i udzieliła absolutorium członkom Zarządu ZSM z wykonania przez nich obowiązków w roku ubiegłym. Zatwierdzone zostało także sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej ZSM. Głosujący ustalili ponadto, że 12 mln zł wynosi najwyższa suma zobowiązań, jakie spółdzielnia

dok. na str. 3



ogłoszenia

NAJLEPSZE POŁĄCZENIE?

Komis

– towar używany z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) Tel. 511 805 387

Usługi transportowe

Polska - Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)



L O D Y
R Z E M I Ę Ś L N I C Z E

LODZIARNIA

Lodowa Chwila

ZABRZE
UL. KORCZOKA 92
(OBOK CARREFOUR MARKET)

500 zł za niedopałek, czujniki znacznie tańsze

Mieszkańcy jednego z bloków w centrum miasta poprosili, byśmy przypomnieli przepisy przeciwpożarowe i „Regulamin porządku domowego w budynkach i na osiedlach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, ponieważ postępowanie ich sąsiadów może spowodować pożar. Chodzi o wyrzucanie niedopałków papierosów przez okna i balkony. Upadają na trawniki, dachy samochodów, dzieciące wózki i na balkony poniżej. Niedawno, właśnie na balkonie wspomnianego bloku zapalił się od niedopałka dywanik przykrywający posadzkę.

W drugim przypadku, o jakim nam mówiono, niedopałek upadł na pościel wietrzącą się na balkonie. Pożarów uniknięto tylko dzięki temu, że mieszkańcy byli wtedy w domach, zauważyli zdarzenie i ugasiли zarzewie ognia. **Wyrzucanie niedopałków jest nieodpowiedzialne, a także niezgodne z przepisami przeciwpożarowymi oraz porządkowymi.**

W paragrafie 3 wspomnianego regulaminu ZSM punkt 2 mówi: „Zabrania się wyrzucania przez okna i balkony jakichkolwiek przedmiotów, wszelkich nieczystości, w tym niedopałków papierosów”. Za zaśmiecanie, czy też zanieczyszczanie miejsc publicznych grozi mandat do 500 zł.

O przepisach przeciwpożarowych, które dotyczą problemów sygnalizowanych przez mieszkańców spółdzielczych bloków, rozmawialiśmy z brygadierem **KAMILEM KWOSKIEM**, który od lutego ubiegłego roku jest Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Zabrze.



bryg. Kamil Kwosek
Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Zabrzu

KAMIL KWOSK: – Pożar wywołany wyrzuceniem przez okno niedopałka zagroził również osobie, która go spowodowała oraz jej najbliższymi. Nie ma co prawda przepisu, który wprost zabraniałby palenia papierosów w oknie, czy na balkonie, ale niedopałków papierosów nie wolno przez nie wyrzucać. Przepisy mówią, że w obiektach oraz na terenach przyległych do nich zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, a to jest taka czynność (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

„Z NASZYCH OSIEDLI“:

– Przepisy przeciwpożarowe łamią i ci mieszkańcy, którzy przechowują różne przedmioty w częściach wspólnych budynków wielorodzinnych.

K.K.: – Nawet ta część korytarza w bloku, która została zabudowana przez kilku lokatorów za zgodą zarządcy, nie staje się prywatną własnością

mieszkańców. Oddzielony korytarz nadal jest częścią wspólną budynku i drogą ewakuacyjną, która musi mieć szerokość minimum 1,20 m. Nie wolno tam przechowywać niczego, co jest palne, a takie są chociażby meble. Nie można też zawęzić korytarza, nawet poprzez ustawienie w nim rowerów – wolna przestrzeń musi mieć wspomnianą szerokość. Oczywiście dotyczy to również piwnicznych korytarzy – one muszą być drożne.

ZNO: – Mieszkańcy, którzy nie usuną swoich rzeczy z części wspólnych budynku, muszą liczyć się z tym, że pomieszczenia opróżni zarządca. Zobowiązują go do tego przepisy, a straż pożarna kontroluje stosowanie się do nich i nakłada mandaty. Nie wszyscy mieszkańcy są z tego zadowoleni.

K.K.: – Pod koniec lat 90., jako strażak Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach egzekwowałem przestrzeganie przepisów, o których rozmawiamy. Robiłem to w blokach na osiedlu

Paderewskiego w Katowicach. Widziałem, jak uporczywie mieszkańcy łamią przepisy, lekceważąc swoje bezpieczeństwo, jak odcinają sobie czasem nawet jedyną drogę ucieczki w razie pożaru. Mam wrażenie, że od tego czasu niewiele się zmieniło.

ZNO: – Do straży mieszkańcy zgłaszają przypadki zagrożenia pożarowego. Czy są czujni i dzwonią często? Szybka reakcja może uratować życie i majątek.

Niedawno opowiadano mi, że mieszkańców bloku Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaniepokoiła cieplejsza niż zwykle podłoga. Piętro niżej nikt nie otwierał drzwi. Zawiadomili spółdzielnię, a ona straż i policję. Strażacy dostali się do zamkniętego lokalu przez okno. Na wszystkich palnikach kuchenki płonął gaz. Mieszkaniec wyjechał na tydzień. Niestety, jakiś czas później ten lokal i tak spłonął.

K.K.: – Z mojego doświadczenia wynika, że ludzie są wyczuleni przede wszystkim na „zniknięcie” sąsiada. Bardzo szybko zawiadamiają o tym policję, straż, pogotowie. Pożar w cudzym mieszkaniu trudniej dziś zauważyć niż kiedyś – przez antywłamaniowe drzwi, a takie są obecnie często montowane, dym zazwyczaj nie wydostaje się na korytarz, ogień widać jedynie przez okno.

ZNO: – Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje od kilku lat bardzo kosztowną inwestycję przeciwpożarową – nawadnia tzw. suche pionowe w wysokich budynkach, czyli tych, które mają ponad dziewięć kondygnacji. Nie ma zewnętrznych dotacji na to zadanie, wysokie koszty muszą

dok. na str. 3

Urodzinowe (...)

cd. ze str. 1

Dzieci szalały na tzw. dmuchanych placach zabaw, zjeżdżalniach i eurobungee oraz uczestniczyły w zajęciach plastycznych, prowadzonych przez animatorów.

Interesujące pokazy, związane z przesłaniem i hasłem festynu – „Żyj i mieszkać bezpiecznie” przyciągnęły wiele osób do „Akademii młodego ratownika”. Ratownicy medyczni pokazywali na fantomie, co i jak należy zrobić, gdy dojdzie do nagłego

zagrożenia czyjegoś zdrowia, bądź życia. Z kolei policjanci i strażacy prezentowali uczestnikom festynu wyposażenie swoich pojazdów.

Osobą, budzącą zaciekawienie był niewątpliwie **Jarosław Botor** – zabranin, ratownik medyczny, instruktor ratownictwa górskiego, himalaista, uczestnik tegorocznej, polskiej wyprawy na Nanga Parbat. Na festynie, wraz z innymi ratownikami z **Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego**, omawiał zagadnienia związane z bezpieczeństwem w górach i prezentował sprzęt ratowniczy,

który można było osobiście wypróbować. Na pamiątkę tego spotkania wiele osób zrobiło sobie zdjęcia z himalaistą.

Po południu i wieczorem uczestnicy festynu, którzy zrezygnowali tego dnia z oglądania meczy mundialowych, bawili się na koncercie **Brathanków** oraz przy muzyce tanecznej **Folky Band** (liderem zespołu jest emerytowany prezes spółdzielni mieszkaniowej w Zawierciu). Miejscowi artyści, **Górnicza Orkiestra Dęta „Makoszowy”** pod kierunkiem **Henryka Mandrysa**,

zaprezentowali się na otwarciu festynu.

Spółdzielcza impreza zakończyła się o godzinie 22.00 widowiskowym pokazem „Teatru ognia”.

GOŚCIE I GŁÓWNY SPONSOR
Gośćmi Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, świętującej swoje 60-lecie – jej członków i ich rodzin, rady nadzorczej, zarządu i pracowników – byli na festynie przedstawiciele władz miasta, prezydent Zabrze **Małgorzata Mańka-Szulik** i przewodniczący

cd. na str. 3



INTERNET ŚWIATŁOWODOWY Z TELEWIZJĄ UPC

Zapraszamy do Salonu UPC

Zabrze, ul. Szkubacza 1, CH M1

☎ 608 300 562



Internet światłowodowy w technologii FTTH (Światłowód doprowadzony do budynku)

ogłoszenia

500 zł (...)

dok. ze str. 2

w całości pokryć mieszkańcy. Jedna z warszawskich spółdzielni mieszkaniowych odmówiła wykonania tego obowiązku, właśnie ze względu na ogromny koszt. Jej spór ze strażą zakończył się w sądzie. Orzekł, że musi ona nawodnić pion i nie ma znaczenia to, że na inwestycję jej nie stać – najważniejsze jest bezpieczeństwo ludzi. Jak duże znaczenie mają dla strażaków takie pion?

K.K.: – Nawodnienie ich nie oznacza tylko jednorazowego napełnienia instalacji wodą. Trzeba także montować pompy, które podczas akcji będą tłoczyły wodę do pionów. Taka instalacja pozwala szybciej ugasić pożar. Tam, gdzie jej nie ma musimy rozwijać węże i przedostawać się z nimi na wysokie piętra, a strażak w pełnym uzbrojeniu i ze sprzętem dźwiga na sobie ponad 20 kilogramów. Nawodniony pion pozwala na zmniejszenie ilości sprzętu, który strażak musi ze sobą zabrać, co przyspiesza akcję. Zabrzańską Spółdzielnia Mieszkaniowa sukcesywnie wykonuje nakaz administracyjny, dbając o bezpieczeństwo osób w jej zasobach. Mieszkańcy powinni również sami zadbać o to, żebyśmy jak najrzadziej musieli interweniować w ich blokach. Dobrym rozwiązaniem jest wyposażenie mieszkania w czujniki dymu i tlenku węgla. Coraz więcej osób to robi, choć nie ma nakazu prawnego. Czujniki certyfikowane i właściwie, zgodnie z instrukcją używane, ratują zdrowie, życie i zapobiegają dużym stratom materialnym. Jest na to wiele przykładów.

Dziękujemy za udział (...)

dok. ze str. 1

może zaciągnąć w 2018 roku, by zabezpieczyć środki finansowe na remonty i termomodernizację budynków. Zatwierdzili też zmiany Statutu ZSM, wynikające w szczególności z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U. 2017 poz. 1596)

Dziękujemy wszystkim obecnym na zgromadzeniu za uczestnictwo w obradach, rzeczową dyskusję i głosowanie, w którym po raz kolejny pozytywnie ocenili Państwo naszą pracę na rzecz spółdzielni. O sprawach, które nie są przedmiotem obrad walnego zgromadzenia, chcemy z Państwem porozmawiać, podobnie jak w ubiegłym

roku, na przełomie września i października. Zorganizujemy spotkania w kilkudziesięciu miejscach (po kilkanaście w rejonie każdej administracji), by mogli Państwo poinformować nas o swoich bieżących potrzebach i oczekiwaniach związanych z zarządzaniem nieruchomościami. Porozmawiamy też o planach remontowych spółdzielni na przyszły rok. Te doroczne spotkania z kierownictwem ZSM są otwarte dla wszystkich mieszkańców spółdzielczych budynków a nie tylko dla jej członków i osób przez nie uprawnionych, jak to ma miejsce w przypadku walnych zgromadzeń. **Terminy spotkań** zostaną podane na e-kartotece i stronie internetowej ZSM oraz w ogłoszeniach na klatkach schodowych.

Zapraszamy

Zarząd Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plany do konsultacji

dok. ze str. 1

przedstawiamy informację o stanie funduszu remontowego poszczególnych budynków i plany remontowe spółdzielni na następny rok, a dowiadujemy się, jakie inwestycje w budynkach i ich otoczeniu są aktualnie najistotniejsze dla mieszkańców. Jesteśmy też informowani o bieżących problemach, które powinniśmy rozwiązać, albo pomóc w uporaniu się z nimi. Gospodarzami spotkań są kierownicy Administracji Domów Spółdzielczych ZSM. Dyrekcję spółdzielni reprezentują zastępca dyrektora ds. technicznych, kierownik i zastępca kierownika

działu technicznego. Mają oni kompetencje do zajęcia się większością spraw zgłaszanych przez mieszkańców. – Rzeczowe rozmowy o aktualnych potrzebach, prowadzone w tak dobrej atmosferze, jak na ubiegłorocznych spotkaniach, pomagają nam podnosić komfort zamieszkiwania w spółdzielczych budynkach, zgodnie z potrzebami mieszkańców – dodaje Grażyna Gorzelska. **Terminy spotkań** zostaną podane na e-kartotece i na stronie internetowej ZSM oraz w ogłoszeniach na klatkach schodowych.

La Vanilla

ZWYCIĘZCA PLEBISCYTU

NAJLEPSZE LODY W MIEŚCIE 2016

LODZIARNIA LA VANILLA LODY TRADYCYJNE

ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 298

WWW.FACEBOOK.COM/LODYLAVANILLA

CMB

Centrum Materiałów Budowlanych

REMONTY - BUDOWY - INWESTYCJE

41-800 ZABRZE

UL. WOLNOŚCI 223B

(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)

www.cmb.net.pl

TEL. (32) 271 - 55 - 54

INSTALACJE CO. WOD-KAN GAZ

NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH

TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT

MDM 510-208-399

www.mdm-term.pl

CZYŚCIMY

Mieszkania - Garaże

- Piwnice - Domy

- Biura - Strychy i inne

Wywieziemy

Posprzątamy

PRZEPROWADZKI - TRANSPORT

tel. 785618435

Urodzinowe (...)

cd. ze str. 2

Rady Miasta Marian Czochara, a także przedstawiciele kierownictwa spółek komunalnych oraz innych firm i instytucji współpracujących z ZSM. Jedną z nich był główny sponsor festynu, firma UNIQA. Jej działalność wiąże się z przesłaniem spółdzielczej imprezy „**Żyj i mieszkać bezpiecznie**”, które przyświecało wspomnianym już, atrakcyjnym prezentacjom ratowników medycznych, górskich, straży



Ratownicy z GOPR prezentowali sprzęt i mówili o bezpieczeństwie

pożarnej i policji, jakie miały miejsce na festynie. UNIQA ubezpiecza majątek ZSM oraz wielu osób, mieszkających w spółdzielczych budynkach. Nad bezpieczeństwem uczestników festynu czuwała społecznie służba ochrony firmy ERA.

WYNIKI KONKURSU PLASTYCZNEGO
Podczas festynu ogłoszono wyniki konkursu plastycznego dla mieszkańców Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Nadesłano 77 prac, ich tematem

cd. na str. 4

Termomodernizacja na finiszu

- Sprawnie wykonujemy prace termomodernizacyjne zaplanowane na ten rok, choć jest to bardzo trudne ze względu na niesamowite upały – mówi kierownik Działu Technicznego Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **MICHAŁ MICHALSKI**, informując o postępie prac w poszczególnych budynkach:

- ▶ zakończone jest już ocieplanie ścian, w zaplanowanym zakresie, przy ulicach **Sobieskiego 9-9a, Jarzębiej 8-12, Baczyńskiego 4-4a**
- ▶ finalizowane są prace przy ulicach **Sobieskiego 7-7a, 21 oraz 21a, Struzika 8-8b, Wolności 528-528c, Keplera 2-8 i 12-14, Gagarina 31-33, Anieli Krzywoń 8-10**

- ▶ od marca trwają kompleksowe prace termomodernizacyjne w dwóch budynkach – przy ulicach **Nad Kanalem 22-22c** oraz **Franciszkańskiej 28-28d**. Rozpoczęły się od usunięcia i utylizacji płyt elewacyjnych, zawierających azbest, realizowane są zgodnie z harmonogramem prac uzgodnionym z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska. Zakończą się w tym roku, w czwartym kwartale.
- ▶ do końca sierpnia termomodernizacja rozpocznie się przy ulicach **Gagarina 35-37** (jest to ostatnia nieruchomość z rejonu ADS „Północ”, która wymaga termomodernizacji), **Tatarkiewicza 17-17a, Tuwima 13, Wolności 520-520e, Baczyńskiego 6-8a, 7-7e, Damrota 10-18, Zeromskiego 1-1b**. W pierwszych sześciu budynkach inwestycja będzie sfinalizowana do końca tego roku. W dwóch ostatnich prace będą prowadzone na przełomie bieżącego i przyszłego roku,



ul. Nad Kanalem 22-22c

a zakończą się w czerwcu 2019. W tym roku zdemontowane zostaną z ich ścian, a potem zutyliczowane, płyty elewacyjne z azbestem, po czym ocieplone zostaną ściany balkonowe. W przyszłym roku będzie termomodernizacja ścian wejściowych. Szczytowe ściany tych bloków zostały ocieplone wcześniej.

- ▶ do końca roku zakończą się nie rozpoczęte jeszcze roboty w budynkach przy ulicach **Wolności 520-520e, Baczyńskiego 6-8a, 7-7e** (do ocieplenia zostały tu ostatnie ściany), **Klonowej 4** oraz **Tatarkiewicza 18-18a** (ściana balkonowa).

ZNO: – Tegoroczne upały nie utrudniały prowadzenia robót?
M. MICHALSKI: – Dla wykonawców na pewno nie był to łatwy czas, zwłaszcza gdy pracowali na ścianach południowych. Rozpoczynali prace wcześniej rano, kończyli nawet około godziny 18, a w godzinach południowych

mieli przerwę. Niektórych mieszkańców drażnił ten odpoczynek i zawiadamiali administrację, że prace są przerywane, a pracownicy siedzą na trawnikach.

ZNO: – Trudno takie skargi zrozumieć.
M. MICHALSKI: – Zgadzam się. To ludzie a nie roboty; praca w upał, pod osłoną na ścianie, jest ogromnym wysiłkiem. Na szczęście pracowników chroni chociażby kodeks pracy.

ZNO: – Podobno mieszkańcy składali też skargi na policję, podejrzewając niezgodną z przepisami likwidację ptasich siedlisz na budynkach
M. MICHALSKI: – Tak się zdarzyło na osiedlu Kopernika i w rejonie ADS „Zachód”. Wniosekowano do policji, by sprawdziła, czy przepisy dotyczące ptasich siedlisz są przestrzegane w czasie termomodernizacji budynków. Jeśli środki na termomodernizację uzyskujemy w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska lub

prowadzimy kompleksową termomodernizację, to uzyskujemy niezbędne zezwolenia na likwidację ptasich siedlisz, wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Oczywiście otrzymujemy je wraz ze zobowiązaniem do spełnienia określonych warunków. To, że stosujemy się do nakazów RDOŚ musi potwierdzić ornitolog. Stale współpracujemy z takim specjalistą i w przypadku częściowej termomodernizacji nadzoruje on nasze działania, dając wytyczne do prowadzenia robót, a my stosujemy się do jego zaleceń. Przygotowujemy budynki do prac elewacyjnych, zasłaniając wcześniej otwory na ścianach, w których ptaki mogłyby uwić gniazdo, czy złożyć jaja. Na wypadek, gdybyśmy przeoczyli jakieś miejsce, uczulamy wykonawców robót. Mają obowiązek zgłosić ornitologowi każdy przypadek znalezienia gniazda. Dalsze postępowanie uzależniamy od jego decyzji.

ZNO: – Część środków z własnego funduszu remontowego spółdzielni przeznaczyla także na oczekiwane przez mieszkańców prace drogowe. Są realizowane?
M. MICHALSKI: – Nie mamy na nie za wiele środków finansowych, ponieważ prace termomodernizacyjne (zakończymy je za 2-3 lata) pochłaniają co roku około 65% naszego funduszu remontowego. W tym roku zakończyliśmy już remont parkingów przy ulicach **Sobieskiego 7-7a** oraz **Wolności 123-123a**, wkrótce rozpoczniemy remont nawierzchni parkingu przy ulicy **Hermisza 4-4c**. Wymieniamy także okna w pomieszczeniach wspólnych budynków oraz remontujemy schody.

Urodzinowe (...)

cd. ze str. 3

było „Nasze osiedle – nasze miejsce na ziemi”. Nagrody wręczyli jurorzy i **prezes zarządu ZSM Włodzimierz Bosowski**. Komisji konkursowej przewodniczył **prof. dr hab. Bogdan Król** – grafik, kierownik Katedry Multimediów na Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach. Jej członkami byli absolwenci uczelni plastycznych, nauczyciele sztuk plastycznych – **Ewelina Kabaczyńska, Adam Janicki, Krzysztof Rumin**.



Grand Prix otrzymała Karolina Bryndas

Grand Prix przyznano 8-letniej **Karolinie Bryndas**. **Nagrody i wyróżnienia w kategoriach wiekowych** (w nawiasach podajemy wiek poszczególnych laureatów) otrzymali:

5 do 7 lat – nagrody: **Zofia Fuentes** (5), **Martyna Zapiór** (7), **Martyna Królikowska** (7), wyróżnienia: **Marta Połczyńska** (6), **Zuzanna Kaługa** (5), **Zofia Suligowska** (7), **Robert Bugaj** (6)

8 do 10 lat – nagrody: **Hanna Mierzwa** (8), **Lena Kos** (8), wyróżnienia: **Maja Kubiak** (9),

dok. na str. 5



GELATOSTUDIO
LODY NATURALNE

Nowa klimatyczna lodziarnia
na mapie Zabrze

ZABRZEWOŁNOŚCI 235D
codziennie od 11 do 20

ogłoszenia

ZSM zdobyła nowe środki

Na tegoroczne prace termomodernizacyjne Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa pozyskuje nowe środki finansowe ze źródeł zewnętrznych. Wnioski o nie złożyła w ubiegłym oraz w tym roku.

– Już przyznano nam wszystkie kredyty bankowe, natomiast Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach jeszcze nie rozpatrzył dwóch wniosków złożonych w połowie roku – informuje specjalista ds. inwestycji z Działu Planowania ZSM, **Dariusz Siergiej**.

Z WFOŚiGW można otrzymać w tym roku pożyczkę do wysokości około 90% kosztów kwalifikowanych inwestycji, co stanowi ok. 65% jej całkowitych kosztów. Po spłaceniu połowy otrzymanych środków można złożyć wniosek o umorzenie spłaty 35%. Równowartość umorzonej kwoty trzeba wtedy przeznaczyć na inne inwestycje z funduszu remontowego. Oczywiście należy to udokumentować. Takiego warunku nie musi spełnić beneficjent, który zadowolony jest umorzeniem spłaty 10% pożyczki; z tej możliwości ZSM nie korzysta.

Niskooprocentowane kredyty bankowe udzielane są z Ustawy o wspieraniu termomodernizacji. Zarządcy nieruchomości, którym zostaną przyznane, mają możliwość uzyskania premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego. O równowartość tej premii zmniejszane jest ich zobowiązanie wobec banku z tytułu zaciągniętego kredytu.



ul. Franciszkańska 28

– Banki nie przelewają kredytów na konto spółdzielni, tylko na podstawie dostarczanych im faktur płać bezpośrednio wykonawcom robót, na które otrzymaliśmy kredyty. WFOŚiGW przekazuje środki finansowe na konto spółdzielni, a my dokonujemy płatności. Tych pożyczek też nie spłacamy w całości – nasze zobowiązanie jest pomniejszane o wartość umorzenia – wyjaśnia wiceprezes zarządu ZSM **Ilona Wilczek**.

– Zarówno w bankach, jak i w WFOŚiGW, spółdzielnia musi udokumentować wydatkowanie środków zewnętrznych oraz własnych na inwestycje wsparte przez te instytucje.

– Staramy się o dodatkowe środki na ocieplenie budynków, ponieważ we własnym funduszu remontowym mamy ich za mało, by prowadzić termomodernizację w tempie satysfakcjonującym mieszkańców i zatwierdzonym w trzyletnim programie techniczno-ekonomicznym – mówi kierownik Działu Technicznego ZSM, **Michał Michalski**. – Koszty ogrzewania rosną, no i nie ma pewności, jak długo będzie udzielana pomoc finansowa na termomodernizację. Żeby otrzymać środki zewnętrzne musimy oczywiście spełniać

szereg warunków stawianych przez WFOŚiGW oraz banki. Załącznikami do wniosków są m.in. audyty energetyczne, sporządzone przez firmy zewnętrzne. Pozyskane przez nas kredyty i pożyczki nie obciążają hipotek mieszkań i budynków, którymi zarządzamy. Ich zabezpieczeniem jest lokata bankowa, a podstawą udzielenia zdolności kredytowej spółdzielni, sprawdzana przez wiele zewnętrznych instytucji. Dla mieszkańców istotne jest i to, że finansowanie termomodernizacji środkami pochodzącymi z różnych źródeł nie oznacza zróżnicowania wysokości opłat – wszyscy płać tyle samo na fundusz remontowy, a z niego spłacane są pożyczki, kredyty oraz finansowane bieżące remonty.

W tym roku i w ubiegłym spółdzielnia złożyła wnioski o zewnętrzne środki na tegoroczną termomodernizację siedmiu budynków:

► przy ulicach Damrota 10-18 oraz Żeromskiego 1-1b (pożyczki z WFOŚiGW na usunięcie płyt elewacyjnych z azbestem oraz kredyty bankowe na termomodernizację pozostałych do ocieplenia ścian)

► przy ulicach Nad Kanałem 22-22c i Franciszkańskiej 28- 28d (pożyczki z WFOŚiGW na usunięcie płyt elewacyjnych z azbestem i kompleksową termomodernizację oraz kredyt bankowy, uzupełniający koszty inwestycji)

► przy ulicach Baczyńskiego 6-8a, 7-7e, Wolności 520-520e (kredyty bankowe).

Środki zewnętrzne na prace przy ulicach Damrota, Żeromskiego, Baczyńskiego i Wolności uzupełniane są wkładem własnym.

Urodzinowe (...)

dok. ze str. 4

Maja Ściegińska (8), Oliwia Zalas (9)

11-15 lat – nagrody: **Anna Kochel (11), Agata Widaj (11)**, wyróżnienia: **Emilia Kocielska (12), Bartosz Sporysiak (11)**
dorosli – nagrody: **Mariola-Anna Służalec, Aleksander Rzetelski**, wyróżnienie **Arkadiusz Jończyk**
Za prace graficzne nagrodzono: **Zuzannę Procajło (11), Kingę Białek (11), Agatę Stańską (9)**, a wyróżniono: **Magdę Kudkę (9), Magdalenę Rybiałek (7), Wiktora Kaperę (6)**.



Praca laureatki Grand Prix

Zachwycających prac było tak dużo, że postanowiono poszerzyć listę laureatów konkursu i ustanowiono **Nagrody Prezesa ZSM**. Otrzymali je: **Weronika Woźniak (5), Zuzanna Urbanek (5), Kamil Pietrzak (9), Zuzanna Mader (12), Alicja Kaper (15)**. Wszyscy uczestnicy konkursu otrzymali drobne upominki, których zakup sponsorował **PKO Bank Polski**.

Kilka nagrodzonych prac można było obejrzeć na festynie; plenerową miniwystawę urządził tam spółdzielczy klub plastyczny „Pastel”.

F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157

ROBOTY ZDUŃSKIE
ZBUH **IWRA**
Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

domotex
Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje
wod-kan, co, gaz,
roboty brukarskie

PROGRESS
TECHNIKA DŹWIGOWA

montaż konserwacja remonty wind oraz platform dla niepełnosprawnych
Progress Technika Dźwigowa s.c.
ul. Chorzowska 58, 44-100 Gliwice
tel. 32/790 42 56, fax 32/790 42 67
www.progresstd.pl



„Z Naszych Osiedli”, dwumiesięcznik Zabrze VII/VIII 2018, nr 4(39), ISSN 2084-6673
Wydawca
- Spółdzielnia Prasa Beskidzka
Adres redakcji i wydawcy
- ul. St. Dubois 4, 43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczyńska
Druk - Art-Print

Z NASZYCH OSIEDLI

Dlaczego drożeją ścieki oraz woda?



NOWE TARYFY W WODOCIĄGACH I ZALICZKI W SPÓŁDZIELNI
Od 9 czerwca br. o 4,50% podrożało w Zabrzu odprowadzanie ścieków. Za rok i za dwa lata będą kolejne podwyżki opłat za tę usługę. Wtedy podrożeje także woda.

Od czerwca 2019 r. opłaty za nią i za ścieki wzrosną o 3,30%, a od czerwca 2020 r. o 3,25%. Na stronie 7 publikujemy informację Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, dotyczącą trzyletnich taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Konsekwencją zmiany taryf ZPWik jest zmiana wysokości zaliczkowej stawki opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w Zabrzańskim Spółdzielni Mieszkaniowej. Wnoszona przez mieszkańców zaliczka rozliczana jest dwa razy w roku, na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach oraz wodomierzy głównych w budynkach, oczywiście według stawek ZPWik. Zarządca nie zarabia na wodzie; przepisy zabraniają tego. Komunikat z informacją o aktualnej wysokości zaliczki spółdzielnia umieściła w czerwcu na swojej stronie internetowej, w e-kartotece i na klatkach schodowych budynków.

O wysokości zaliczki w następnym okresie rozliczeniowym ZSM poinformuje mieszkańców na indywidualnych rozliczeniach opłat za wodę i odprowadzanie ścieków, które otrzymają we wrześniu (terminy doręczenia podajemy na str. 7).

JUŻ NIE RADNI A WODY POLSKIE ZATWIERDZAJĄ TARYFY
Nowe taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Zabrzu zostały zatwierdzone na najbliższe 3 lata, przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody

Polskie. Niemal wszystko jest inaczej niż dotąd, bo przez lata ceny wody i odprowadzania ścieków zatwierdzane były na rok, robiła to Rada Miasta, a Wody Polskie nie istniały. Nie zmienił się wnioskodawca; o zatwierdzenie taryf wystąpiło Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Prezes zarządu ZPWik PIOTR NIEMIEC mówi, że w branży wodociągowo-kanalizacyjnej doszło w tym roku do bardzo dużych zmian ustawodawczych i organizacyjnych. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie powstało 1 stycznia br. Na swojej stronie internetowej informuje m.in., że jest głównym podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę wodną w naszym kraju, troszczy się o dobrą jakość wód oraz nalicza i pobiera opłaty za usługi wodne, a jako regulator taryf za usługi wodociągowo-kanalizacyjne chroni mieszkańców przed nieuzasadnionymi podwyżkami cen za wodę i ścieki. Wody Polskie mają w kraju 11 regionalnych zarządów; właściwy terytorialnie dla Zabrza mieści się w Gliwicach. Przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji zobowiązano w tym roku do przekazania właśnie Wodom Polskim wniosków taryfowych z proponowanymi cenami za dostawę wody i odbiór ścieków na następne trzy lata. Musiały to zrobić nie później, niż do 12 marca br. Nowe taryfy ZPWik weszły w życie 9 czerwca br. W terminie 45 dni od otrzymania wniosku organ regulacyjny ocenił projekt taryf oraz uzasadnienie ich wysokości pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami. Analizował także zmiany warunków ekonomicznych wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji, w tym marżę zysku. Weryfikował również koszty pod względem celowości ich ponoszenia.

KOSZTOWNE INWESTYCJE, WYSOKIE OPŁATY
„Z NASZYCH OSIEDLI“:
– Panie Prezesie, jakie dokumenty Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji analizowały Wody Polskie?
PREZES ZARZĄDU ZPWik PIOTR NIEMIEC: – Do wniosku

o zatwierdzenie taryf musieliśmy dołączyć jego uzasadnienie, dokumenty informujące o wynikach finansowych spółki za minione trzy lata oraz Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w latach 2018 – 2020.

Kontrolowane były przede wszystkim wydatki firmy. „ZNO“: – Nowe taryfy ZPWik zostały zaakceptowane, choć ceny w nich są wyższe niż dotąd, a woda i odprowadzenie ścieków kosztują w Zabrzu więcej, niż w okolicznych miastach podobnej wielkości. Jak przedsiębiorstwo uzasadniło swój wniosek?

P.N.: – Podwyżki są uzasadnione. Mamy obowiązek zapewnienia odbiorcom ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków, z zachowaniem ściśle określonych wymogów jakościowych i ekologicznych. Nasze stawki są wyższe, to fakt, proszę jednak zauważyć, że przeprowadziliśmy w ostatnich latach największe w historii Zabrza inwestycje. Były kosztowne. Jeden z największych w kraju projekt pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze“, wart około 800 mln zł, współfinansowany przez Unię Europejską, zrealizowaliśmy wspólnie z gminą. Dofinansowanie projektu, w wysokości około 30%, mogliśmy uzyskać m.in. pod warunkiem wykonania inwestycji w ściśle określonym czasie. W ciągu ostatnich 10 lat wydaliśmy na inwestycje i remonty ponad 550 mln zł. Kolejne są przed nami, gdyż mamy do zrealizowania 3-letni plan inwestycyjny zatwierdzony przez Radę Miasta. Poza inwestycjami i remontami na cenę wody i ścieków wpływają podatki oraz opłaty (m.in. za korzystanie ze środowiska, naliczane przez PGW Wody Polskie). Obowiązują nas one, jak każdy podmiot gospodarczy – nie mamy ulg, ale gdyby nie nasze inwestycje i bieżące modernizacje, opłaty obciążałyby jeszcze bardziej taryfę. Zgodnie z prawem musimy być samowystarczalni finansowo – przychód z taryfy ma pokrywać koszty realizowanych zadań; zasadność kosztów podlega szczególnej kontroli Wód Polskich. Nasza marża jest minimalna, wynosi 0,5%. Jako spółka Prawa handlowego musimy generować zysk, jest on

zawsze w całości przeznaczany wyłącznie na inwestycje. Za rok 2017 wyniósł 615 tys. zł. „ZNO“: – Zapewne będą wśród mieszkańców spółdzielczych bloków osoby, które po przeczytaniu naszej rozmowy stwierdzą, że ZPWik przesadziło z inwestycjami.

P.N.: – Nie podzielam takiej opinii, ponieważ te inwestycje były właśnie dla nich i dla miasta, w którym żyją. One pozwalają dziś bezpiecznie korzystać ze zdrowej wody i ekologicznej kanalizacji sanitarnej. Dzięki inwestowaniu nasze miasto jest skanalizowane w ponad 99%, a to oznacza, że każdemu, na zurbanizowanym terenie, oferujemy przyłączenie do sieci. Myślę, że przyciągamy tym przedsiębiorców, którzy w innych miastach nie mają takich warunków. Strefa ekonomiczna jest tu dobrym przykładem jak nasze działania korzystnie wpływają na powstawanie nowych miejsc pracy dla mieszkańców i rozwój miasta. Wpływ realizowanych inwestycji na wysokość taryf zmniejszamy, pozyskując dotacje. Z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej otrzymaliśmy na przykład już 253 mln zł. Dofinansowania możliwe są jednak tylko w określonym czasie, z przeznaczeniem na konkretne cele. Jeśli się ich wtedy nie wykorzysta, to przepadają. Ten fakt istotnie wpływa na chronologię realizowanych przez nas zadań. Nadal ubiegamy się o środki zewnętrzne, m.in. z Wojewódzkiego i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Na modernizację oczyszczalni ścieków w Mikulczycach, konieczną z uwagi na przepisy ekologiczne, dostaliśmy 85% dofinansowania. Na zakup specjalistycznego samochodu do czyszczenia kanalizacji, który kosztował 1,8 mln zł, też dostaliśmy 85% środków. Planowany koszt całego projektu pn.: „Przebudowa Oczyszczalni Ścieków Mikulczyce“ wyniesie ok. 28,9 mln zł. „ZNO“: – Wróć jeszcze do wprowadzenia nowych taryf w czerwcu. Mogli się Państwo spodziewać niezadowolonia mieszkańców z podwyżki, bo nieuniknione, większe wydatki nikogo nie cieszą. Czy nie dało się jednak

lokale użytkowe do wynajęcia

**OKAZJA!!!
LOKALE UŻYTKOWE
W CENTRUM ZABRZA
DO WYNAJĘCIA
JUŻ OD
11,24 zł/m² netto.
CENY DO NEGOCJACJI!!!**

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. Wolności 235a
pow. 90,23 m²
czynsz 2 700,00 brutto

ul. Gagarina 35
pow. 97,14 m²
czynsz 1800,00 zł brutto

ul. Zonna 44-46
pow. 33,70 m²
czynsz 616,00 zł brutto

ul. Klonowa 15a (XI piętro)
pow. 21,28 m²
czynsz 521,00 zł brutto

ul. Opolska 19
pow. 90,53 m²
czynsz 1 581,00 zł brutto

ul. Wolności 133
pow. 199,90 m²
czynsz 4 008,00 zł brutto

ul. Gdańska 40b (XI piętro)
pow. 21 m²
czynsz 462,00 zł brutto

ul. Franciszkańska 20
pow. 994,00 m²
czynsz 22 670,00 brutto

Zapraszamy do oglądania lokali!
Wszelkich informacji udziela Dział Lokali Użytkowych Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Ślęczka 8, pokój nr 8, tel. 32 277 72 43

ogłoszenie

Dlaczego drożeją (...)

dok. ze str. 6

uniknąć zamieszania w pracy zarządców nieruchomości? Zostali zaskoczeni podwyżką; dowiadywali się o nowych stawkach kilka dni przed ich wejściem w życie. Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa musiała przez to dwukrotnie odczytać w czerwcu wskazania ponad 30 tysięcy wodomierzy indywidualnych i wystawić po dwie faktury dla odbiorców Państwa usług w ponad 12 tysiącach mieszkań.

Niespodziewana zmiana taryf zbiegła się tam z rozliczeniem zaliczkowych opłat za wodę i odprowadzenie ścieków, jednym z dwóch w roku.

P.N.: – Nie chcemy zaskakiwać mieszkańców i zarządców nieruchomości zmianami stawek. Niestety, my też funkcjonujemy w określonej rzeczywistości formalno-prawnej i musimy się do niej stosować, by nie łamać prawa i nie narażać się na surowe kary. Zrobiliśmy to, co mogliśmy, by poinformować o zmianach w bardzo krótkim czasie.

Niekomfortowy dla zarządców, choć zgodny z przepisami sposób i tryb powiadomienia o nowych taryfach, wiąże się z ogromnymi zmianami ustawodawczymi w naszej branży. Wprowadzeniu ustawy Prawo wodne oraz zmianom w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków towarzyszyła lawina zmian w przepisach wykonawczych. Nie kwestionuję ich potrzeby, ale tempo w jakim je wprowadzono i brak bieżących informacji bardzo nam utrudniały weryfikowanie w praktyce nowych rozwiązań i właściwe stosowanie się do nich. W konsekwencji i my działaliśmy pod bardzo dużą presją czasu. Z niepokojem czekaliśmy na decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie naszych nowych taryf. Zostały zatwierdzone decyzją z 7 maja, która uprawomocniła się 31 maja, a 1 czerwca została opublikowana na stronie BIP PGW Wody Polskie. Zgodnie z przepisami siedem dni później taryfy weszły w życie. Dopiero po 1 czerwca, gdy ogłoszono decyzję, mogliśmy poinformować, że od 9 czerwca będą obowiązywać nowe taryfy. Niezwłocznie zrobiliśmy to na naszej stronie internetowej oraz w Biurze Obsługi Klienta.



Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

INFORMACJA W SPRAWIE TARYF DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. uprzejmie informuje swoich Odbiorców, że od dnia 9 czerwca 2018 roku na terenie miasta Zabrze obowiązują nowe, trzyletnie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Powyższe jest konsekwencją zmian spowodowanych wejściem w życie nowych przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo Wodne” oraz ustawy z dnia 27 października 2017 roku „o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw”, na mocy których wprowadzono całkowicie odmienne od dotychczasowych zasady zatwierdzania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. W szczególności powołano do życia centralny organ (będący regulatorem cen) w postaci Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przejął kompetencje wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz rad gmin w zakresie weryfikacji i zatwierdzania taryf.

Wykonując przysługujące mu kompetencje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach stwierdził zgodność projektu taryf oraz przedstawionego uzasadnienia z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz potwierdził zasadność i prawidłowe wyliczenie cen i stawek opłat taryfowych, wydając decyzję nr GL RET.070.7.142.2018.EK zatwierdzającą taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Zabrze na okres 3 lat, tj. do dnia 8 czerwca 2021 roku. Szczegółowe informacje dot. taryf dostępne są na stronie internetowej w Strefie Klienta, w zakładce Cennik / taryfy oraz w Biurze Obsługi Klienta naszej Spółki, przy ulicy Wolności 215.

ogłoszenia



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9

Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 27 i 28 w Zabrzu

Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

Rozliczenia we wrześniu

Do wszystkich lokali w budynkach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zarządca dostarczy we wrześniu druki z informacjami, które dotyczą opłat. Będzie to rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków na 30 czerwca br., a także centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2017/2018.

Mieszkańcy poszczególnych rejonów administracyjnych otrzymają rozliczenia w dniach: 6 i 7 – „Południe“, 10 i 11 – „Centrum“, 12 i 13 – „Północ“, 14 i 17 – „Helenka“, 18 i 19 – „Zachód“, 22 i 23 – „Zaborze“.

Mają prawo (...)

dok. ze str. 8

umieszczając wiele instalacji w jednym korycie instalacyjnym, wykorzystując istniejące, już zamontowane. Bliskość przewodów nie powoduje zakłóceń sygnału, dzięki temu z jakich materiałów są obecnie wykonywane. Zdarzało się, że mieszkańcy naszych budynków interweniowali w spółdzielni, uznając krótką nieobecność operatorów w klatkach schodowych za zakończenie prac i pozostawienie nieuporządkowanego miejsca robót. Za każdym razem okazywało się, że interwencja była przedwczesna, bo dopiero, gdy instalatorzy kończyli prace, to do budynków wchodziłi inni pracownicy, którzy usuwali szkody spowodowane przez poprzedników. Żeby otrzymać zwrot kaucji dostawcy usług telekomunikacyjnych i operatorzy muszą każde miejsce doprowadzić do stanu zastanego przed rozpoczęciem robót.

W tym roku do spółdzielczych budynków nie wchodzi z inwestycjami nowi przedsiębiorcy telekomunikacyjni, natomiast modernizację swojej istniejącej sieci prowadzą na Zaborzu i na osiedlu Janek dwie firmy – Netia i Interneta.



Auto-skup
Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy
Gotówka
Tel:
660476276

Mają prawo instalować sieci

Mieszkańcy spółdzielczych budynków dają czasem wyraz niezadowoleniu, gdy przedsiębiorcy umożliwiając korzystanie z radia, telewizji, internetu i telefonii instalują lub modernizują swoje sieci w klatkach schodowych.

Twierdzą, że sieć jest już zbyt gęsta, co m.in. utrudnia inne prace instalacyjne, a kolejne kanały na ścianach szpecą je. Przeszkadza im też hałas i nieporządek w korytarzach, związany z przekuwaniem otworów w stropach, tynkowaniem, malowaniem fragmentów ścian.

– Spółdzielnia, jako zarządca, nie ma żadnych korzyści z inwestycji prowadzonych przez firmy telekomunikacyjne – mówi zastępca kierownika Działu Technicznego ZSM, Patrycja Pawlica. – Mamy wyłącznie dodatkowe obowiązki, związane z ich inwestycjami, ale tzw. ustawa szerokopasmowa z 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zobowiązuje właścicieli, najemców, i zarządców nieruchomości (budynków i gruntów) do ich udostępniania przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, czyli dostawcom usług i operatorom. Taki obowiązek istnieje, gdy chcą oni instalować obiekty i urządzenia swojej infrastruktury, czy też korzystać z istniejącej sieci kablowej, jeśli nie ma innej możliwości zapewnienia telekomunikacji.

– Umożliwienie eksploatacji i konserwacji tych urządzeń również jest obowiązkiem dysponentów nieruchomości

– mówi inspektor z Działu Technicznego ZSM, Sławomir Trzeciak, nadzorujący roboty związane z instalacją i modernizacją sieci. – Dostępu można odmówić tylko wtedy, jeśli inwestycja uniemożliwiałaby racjonalne korzystanie z nieruchomości, czy też istotnie zmniejszałaby jej wartość. Zarządcy mają jednak możliwość wyegzekwowania na firmach naprawy wszelkich zniszczeń. Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyraża zgodę na wejście operatorów i dostawców usług telekomunikacyjnych na teren naszych nieruchomości, jeśli spełnią cztery warunki. Pisemnie zostają zobowiązani do przejęcia terenu na czas prowadzenia robót (administracje sporządzają protokół przekazania, który podpisują obie strony), muszą go na ten czas zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, a po zakończeniu prac uporządkować i doprowadzić do takiego stanu w jakim go przejęli. Warunkiem koniecznym do rozpoczęcia prac jest wpłacenie do kasy ZSM kaucji gwarancyjnej – tak spółdzielnia zabezpiecza się na wypadek, gdyby wykonawca nie wywiązał się ze swoich obowiązków. O terminie zakończenia prac wykonawcy zawiadamiają administrację, by mogła dokonać odbioru. Jeśli nie ma nieprawidłowości, to zwracamy kaucję gwarancyjną. – Jak dotąd nie mieliśmy problemów ze spełnieniem tych warunków przez firmy instalujące sieci – mówi S. Trzeciak. – Starają się zostawić po sobie jak najmniej śladów, chociażby

dok. na str. 7

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
tel. 32/277 72 02
czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji sprzedaży, kupna oraz zamiany mieszkania.

Oferujemy Państwu:

- kompleksową, fachową i rzetelną obsługę transakcji,
- dbałość o finansowy interes klienta oraz bezpieczeństwo prawne zawartych przez niego umów,
- pomoc w rozwiązaniu problemów prawnych,
- konkurencyjne prowizje i dodatkowe zniżki dla Członków Spółdzielni.

Szczegółowych informacji dotyczących zasad współpracy udziela Dział Członkowski – Mieszkaniowy w siedzibie Spółdzielni w Zabrzu przy ul. Ślęczka 1a, pokój nr 18 (I piętro) lub pod nr tel. 32/277 72 02.
Godziny pracy BPON :
- poniedziałek 10 – 16
- wtorek-piątek 8 – 14

Zapraszamy

W NASZEJ OFERCIE:

NA SPRZEDAŻ:

Zabrze Południe,
ul. Ślęczka
pow. 44,14 m², 2 pok.
cena 130 000 zł

Zabrze Maciejów,
ul. Zaolziańska
pow. 46,85 m², 2 pok.
cena 136 000 zł

Zabrze Północ,
ul. Skłodowskiej-Curie
pow. 62,83 m², 3 pok.
cena 175 000 zł

SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA

Zabrze Helena,
ul. Baczyńskiego
pow. 28,70 m², 1 pok.
cena 85 000 zł
lub zamiana na podobne
w centrum Zabrza

DO ZAMIANY:

Zabrze Centrum,
ul. gen. de Gaulle'a
pow. 49,71 m², 2 pokoje
– na mniejsze

KUPIĘ ANTYKI STAROCIE

- Monety ▪ Banknoty
- Znaczki ▪ Meble
- Obrazy ▪ Zegary
- Porcelanę ▪ Militaria

i inne

**Płatne gotówką
na miejscu
tel. 785618435**

ogłoszenia

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

** transport i wycena na terenie Zabrza - gratis !*

"DOMATOR" 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl



zioła i przyprawy
kawy i herbaty
chrupiące panierki

Zamów na
www.bellabis.pl

szczypta natury

