

Zwierzęta
przychodzą
po jedzenie

str. 7

Obowiązkowe
oświadczenia
o ilości osób

str. 3

Rozliczenie
opłat,
nowe stawki

str. 4-5

Zabrze
lipiec/sierpień 2019
nr 4 (45)

nakład
12 500 egz.



Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze

ogłoszenie

MAMY TO W UPC:



Jest nowela ustawy śmieciowej

6 sierpnia br. Prezydent RP podpisał ustawę z 19 lipca o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. Rządowy projekt tej ustawy wpłynął do sejmiku w czerwcu. Po konsultacjach parlament uchwalił ją, przyjmując poprawki senatu.

odbiór odpadów minister widzi w zbyt wysokich opłatach za usługi świadczone w regionalnych instalacjach przetwarzania śmieci. Dysponenci tych instalacji są w poszczególnych regionach monopolistami, a do tego mają limity przyjęć, które w wielu z nich wyczerpują się przed upływem roku. Zdaniem ministra

tyle, co za segregowane śmieci. Każda gmina sama określi zasady segregacji; nie będzie wspólnych kryteriów w całym kraju. Osoby, które nie złożą deklaracji śmieciowej zapłacą grzywnę. Zgodnie z nowymi przepisami gminy będą płacić odbiorcom odpadów za faktyczną ilość odebranych śmieci a nie ryczałtowo, niezależnie od ilości, jak to jest teraz.

Do czego zmierzamy? Czemu służyć mają zmiany ustawowe? Celem jest sprostanie wymogom Unii Europejskiej, bo jeśli to się nie uda będziemy płacić wysokie kary. Unijna dyrektywa nakazuje, byśmy w 2020 roku poddawali recyklingowi 50 procent odpadów, a w 2035 roku 65 procent. Do recyklingu nadają się tylko odpady zebrane selektywnie. Sposobem na pozbycie się ich oraz niesegregowanych śmieci nie może być spalanie, czy składowanie. Zgodnie z unijną dyrektywą tylko 30 procent odpadów wolno spalać, a jednocześnie coraz mniej wolno składować – docelowo tylko 10 procent. Tak więc państwo zmierza do tego, by powstał zamknięty obieg odpadów – posegregowane, po recyklingu, miałyby być surowcem wtórnym do produkcji nowych towarów. Ministrowi środowiska marzy się, by gminy płaciły odbiorcom odpadów tylko za dozwolone składowanie 10 procent odpadów, a resztę sprzedawały jako surowiec. Póki jednak nie dysponujemy

cd. na str. 2



Wiata śmietnikowa przy ul. Klonowej (ADS „Południe”)

W KRAJU SEGREGOWANIE ODPADÓW OBOWIĄZKOWE Minister środowiska twierdzi, że efektem nowych przepisów powinny być niższe opłaty za odpady. Przeciwnego zdania są władze wielu miast z naszego województwa - opłaty za śmieci już w nich podwyższono i to znacząco. Podwyżkę opłat od przyszłego roku zapowiada też gmina Zabrze. Przyczynę wyższych opłat za

celem nowelizacji ustawy jest między innymi rozbić tych monopoli. Znowelizowana ustawa ma również dać samorządom swobodę w podejmowaniu decyzji o tym, jak bardzo chcą wspierać selektywne zbieranie odpadów. **Wszyscy mieszkańcy będą je obowiązkowo segregować. Jeśli tego nie zrobią, to zostaną ukarani - zapłacą minimum dwa a maksimum cztery razy**

Zielone, zadbane osiedla spółdzielców

- W każdym rejonie administracyjnym Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jej pacownicy na bieżąco dbają o drzewa, krzewy, kwiaty i trawniki. Do usuwania drzew i przycinania ich gałęzi oraz do koszenia trawy trzą, a jeśli trzeba to i cztery razy w roku, zatrudniamy firmy wyłonione w przetargach - informuje **Ilona Wilczek, zastępca prezesa zarządu ZSM.** - W zazielenianiu wielu miejsc przy blokach włączają się ich mieszkańcy. **O tegorocznych pracach na zielonych terenach rozmawialiśmy z kierownikami i innymi pracownikami poszczególnych administracji.**



ul. Ślęczka (ADS „Południe”)

ADS „CENTRUM“ **Olga Gdynia:** - W tym roku na nowo obsadziliśmy skarpę przy ulicy Wolności (blisko skrzyżowania z ulicą de Gaulle'a). Na osiedlu Broniewskiego posadzony został żywopłot i przycięty tak, by wyglądał jak murek. Przy ulicach Barbary i Kowalskiej obsadziliśmy gazony. Tuje i żywopłoty wszędzie zostały poprzycinane. Mieszkańcy pielęgnują założone przez siebie zieleńce przy blokach. Szczególnie angażują się w to przy ulicy Kowalskiej 8 - naprzeciw budynku parkingowego (blok jest nasz a do miasta należy teren, o który dbają mieszkańcy) oraz przy ul. Barbary 8 (blisko schodów) i przy ul. de Gaulle'a 5.

cd. na str. 4



Jest nowela ustawy śmieciowej



ul. Wolności 121 (ADS „Zachód”)

cd. ze str. 1

technologiami, które pozwolą na przeróbkę odpadów na surowce wtórne (poza metalem oraz sprasowanymi butelkami PET), to specjalną opłatą mają być obciążani producenci, którzy wprowadzają na rynek produkty i opakowania, stające się odpadami. Wpływy z takiej opłaty miałyby sfinansować system zbiórki odpadów powstających z ich produktów, motywujący konsumentów do zbierania i oddawania odpadów w systemie kaucyjnym (depozytowym) - do ceny produktu doliczana byłaby specjalna opłata, zwracana konsumentom, gdy oddaliby produkt, np. pustą, plastikową butelkę po napoju. Znowelizowana ustawa ma także zachęcić konsumentów do korzystania z toreb wielokrotnego użytku, najlepiej niefoliowych. Torby foliowe powyżej 50 mikrometrów objemnie opłata recyklingowa; zapewne będą droższe.

Kolejną nowość związaną z odpadami, to uruchomienie, od stycznia 2020 roku ogólnopolskiej Bazy Danych o Odpadach (BDO). Informacje o wyprodukowanych, sprowadzonych, zebranych i transportowanych będą w ewidencji dostępnej online, co umożliwi Inspekcji Ochrony Środowiska kontrolowanie ich losów. Odpady nie mogą znikać; muszą być zagospodarowane.

W ZABRZU - WYŻSZE OPŁATY ZA ŚMIECI Odbiorcą odpadów z terenu Zabrze jest firma FCC. Do niej należy też Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych, zlokalizowana w Zabrzu. Gmina ma umowę z FCC, obowiązującą do końca marca 2020 roku. Przetarg zdecyduje o tym, kto potem będzie odbierał odpady.

W poprzednim przetargu FCC miała tylko jednego konkurenta; przegrał, bo jego oferta była znacznie droższa. Przedstawiciele naszej gminy już teraz zapowiadają wstępnie podwyżkę opłat za odbiór odpadów. System gospodarowania nimi jest skonstruowany tak, że jego koszty (odbioru, transportu, utylizacji) muszą być pokryte z opłat wnoszonych przez mieszkańców. Gminom nie wolno na nim zarabiać, ani do niego dopłacać z innych źródeł swoich dochodów. Naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Urzędu Miejskiego w Zabrzu informowała niedawno, że szacunki z ostatniego przetargu mówiły o koszcie zagospodarowania tony odpadów zmieszanych na poziomie 270,00 zł. Wszystko co składało się na tę cenę już podrożało, nową szacuje się na około 400,00 zł. Elementy składowe ceny, to m.in. opłaty za korzystanie ze środowiska, ceny energii, płace minimalne,

paliwo. Do tego mieszkańcy Zabrze produkują coraz więcej śmieci, a nie będzie już wyższych wpływów od osób, które ich nie segregują; teraz wszyscy będą zobowiązani do segregacji.

W INNYCH MIASTACH - BYWA DROŻEJ

Opłata za wywóz odpadów, czyli tzw. podatek śmieciowy, wynosi obecnie w Zabrzu 12,00 zł za segregowane, a 20,00 zł za niesegregowane - miesięcznie, od osoby.

W innych miastach z naszego województwa, w których także obowiązują miesięczne opłaty od osoby (oczywiście niższe za posegregowane odpady), opłaty są następujące:

- Będzin - 21,00 zł i 42,00 zł od 1 lipca br., wcześniej 11,00 zł i 15,00 zł)
- Bielsko-Biała - 14,00 zł i 30,00 zł
- Bytom - 11,00 zł i 17,00 zł
- Chorzów - 12,00 zł i 20,00 zł (miasto ma udziały w firmie odbierającej i zagospodarowującej odpady, do tego niewielka jest powierzchnia miasta - 33,2 km², więc stosunkowo małe koszty transportu (Zabrze ma 80,4 km²) i dużo ludności, która ma obowiązek płacić - 109 021 (Zabrze 174 349)
- Dąbrowa Górnicza - 20,00 zł i 40,00 zł od 1 września br. (do końca sierpnia będzie 12,00 zł i 20,00 zł)
- Jaworzno - 22,00 zł i 43,00 zł

- od 1 lipca br. (wcześniej 15,00 zł i 29,00 zł)
- Katowice - 14,00 zł i 20,00 zł, a z Kartą Dużej Rodziny jest 20 procentowa zniżka.
- Ruda Śląska - 21,70 zł i 43,40 zł od 1 marca br. (wcześniej 14,50 zł i 29,00 zł)
- Siemianowice - 18,50 zł i 29,50 zł (było 12,00 zł i 19,00 zł)
- Sosnowiec - 11,00 zł i 18,00 zł
- Tarnowskie Góry - 21,00 zł i 42,00 zł od 1 lipca br.
- Tychy - 15,00 zł i 30,00 zł od 1 kwietnia br. (wcześniej 12,00 zł i 20,00 zł)
- Wodzisław - 26,10 zł i 35,00 zł od 1 sierpnia (wcześniej 12,00 zł i 20,00 zł)

Opłatami za śmieci można obciążać nie tylko każdą zamieszkałą osobę. **Gliwice uzależniają wysokość opłaty od powierzchni mieszkania, czy domu.**

Znowelizowana ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach precyzuje też przepisy o opłatach za śmieci zależnych od ilości wody zużytej w danej nieruchomości; rada gminy będzie mogła w uchwale określać zasady ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi; dotąd regionalne izby obrachunkowe miały zastrzeżenia do takiej podstawy poboru opłat za śmieci.

W SPÓŁDZIELNI - ŚMIETNIKI W ZAMYKANYCH WIATACH

- Jesteśmy niezadowoleni z tego, że nowela ustawy podtrzymuje odpowiedzialność zbiorową mieszkańców wielorodzinnych budynków za niesegregowanie odpadów, czy też za błędy w segregacji - mówi Ilona Wilczek, zastępca prezesa ZSM.
- Wystarczy, że jedna osoba z bloku postąpi niewłaściwie, by kara finansowa dotknęła wszystkich pozostałych. Nieposegregowane odpady mogą też podrzucać do kubłów osoby nie mieszkające w budynkach, do których dany śmietnik jest przypisany. Właśnie dlatego budujemy na osiedlach zamykane wiaty śmietnikowe.

dok. na str. 8

ogłoszenia

Komis

- towar używany z Niemiec
- co tydzień dostawa

W sprzedaży: meble, rtv, agd, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 17.00 (w soboty do 14.00) Tel. 511 805 387

Usługi transportowe

Polska-Niemcy / Niemcy-Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 - 18.00)

Zabrze, ul. Wandy 1a (obok Placu Warszawskiego)

MAMY TO W UPC

INTERNET TELEWIZJA MOBILE

SPRAWDŹ



Salon w Zabrzu
Centrum Handlowe M1

608 300 562

ogłoszenia

Obowiązkowe oświadczenia o ilości zamieszkałych osób

- Właściciele i główni najemcy mieszkań na bieżąco powinni informować spółdzielnię o aktualnej ilości osób zamieszkałych w ich lokalach, również o niezameldowanych. Ten obowiązek należy wypełniać w formie pisemnych oświadczeń - przypomina **Małgorzata Skowron, kierownik Działu Czynnów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**.
- O każdej zmianie trzeba zawiadamiać nas nie później niż w ciągu siedmiu dni od jej zaistnienia. Pamiętaj o tym przede wszystkim właściciele mieszkań, w których zmniejsza się liczba osób, głównie z powodu zgonów. Zapominają Ci, którym rodzą się dzieci, więc powinni zgłosić większą liczbę osób zamieszkałych oraz ci, którzy mieszkania wynajmują. Ilość osób zamieszkałych ma wpływ na wysokość opłat za odpady komunalne, windę i gaz

w ryczałcie. Wpływy z tego tytułu są ważne nie tylko dla gminy i zarządcy, ale i dla mieszkańców; jeśli będą płacić wszyscy, którzy powinni, to wpływy na pokrycie kosztów wymienionych usług będą większe, a tym samym ryzyko wzrostu opłat mniejsze. Dane o liczbie osób mieszkających w lokalu, również tych, które korzystają z niego czasowo, na przykład wynajmując, weryfikuje Urząd Miejski w Zabrzu. W przypadku tzw. podatku śmieciowego gmina ma prawo egzekwować zaległe opłaty za odbiór odpadów komunalnych do pięciu lat wstecz, zarówno wtedy, gdy tzw. deklaracje śmieciowe nie zostały złożone, jak i w przypadku nie wykazania w deklaracjach wszystkich osób zamieszkałych w danej nieruchomości. Prawo do tego daje gminie ustawa ordynacja podatkowa. Warto pamiętać też, że każda pełnoletnia osoba zamieszkała

w lokalu odpowiada za wszystkie opłaty z tytułu jego użytkowania. **Formularz oświadczenia o ilości zamieszkałych osób** publikujemy poniżej. Dostępny jest także na e-kartotece, w administracjach i w Biurze Obsługi Klienta ZSM. Mail ze skanem wypełnionego i podpisanego oświadczenia można wysłać do ZSM na mail sekretariat@zabrzezsm.pl (będzie ważne, jeśli zostanie wysłane z adresu e-mail podanego w oświadczeniu o zgodzie na korespondencję elektroniczną). Formularz wycięty ze „Z Naszych Osiedli“ lub pobrany w wymienionych wyżej miejscach też można wypełnić i osobiście przekazać gospodarzowi domu, albo złożyć w administracji, czy w BOK przy ul. Ślęczka. Tradycyjną pocztą najlepiej wysłać go do dyrekcji na adres 41-800 Zabrze, ul. P. Ślęczka 1a. Każde oświadczenie jest ważne do czasu złożenia nowego.

CMB Pon. 7-17
Wt. - PL 7-16
Sob. 8-13

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

REMONTY - BUDOWY - INWESTYCJE

41-800 ZABRZE

UL. WOLNOŚCI 223B
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)

www.cmb.net.pl

TEL. (32) 271 - 55 - 54

INSTALACJE CO. WOD-KAN GAZ

NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH

TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT

MDM 510-208-399

www.mdm-term.pl

OŚWIADCZENIE o ilości osób zamieszkałych w lokalu

Ja niżej podpisany (a)
będący właścicielem/w posiadaniu spółdzielczego prawa do lokalu/najemcą lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul.
..... w Zabrzu oświadczam, że w ww. lokalu zamieszkuje ogółem następująca liczba osób: (słownie:).

Lp.	Imię i nazwisko osoby zamieszkałej
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w lokalu oraz w przypadku podnajmu lokalu, zobowiązuję się zgłosić Spółdzielni niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia zmian.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że:

- Administratorem podanych danych osobowych jest Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrzu, ul. Ślęczka 1 a. Nr KRS 0000075597;
- podanie danych osób zamieszkałych w lokalu wynika z obowiązku wynikającego z przepisów art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 6m ust. 1c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- dane w zakresie podania liczby osób zamieszkałych bądź faktycznie korzystających z lokalu podlegają weryfikacji przez Urząd Miasta Zabrze;
- składanie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny

Zabrze, dn.
.....
/podpis /właściciela/ posiadacza
spółdzielczego prawa do lokalu/najemcy

Uwaga:
Oświadczenie należy złożyć w Administracji Osiedlowej lub gospodarzowi domu, lub wysłać pocztą na adres Spółdzielni w ciągu 7 dni od daty doręczenia i przy każdej zmianie ilości osób zamieszkałych w lokalu.
Druk oświadczenia znajduje się również do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu w e -kartotece.

.....
/podpis przyjmującego oświadczenie /

GELATO SHAKE

KAWA MROŻONA

Wolności 235
Zabrze

GELATOSTUDIO

ogłoszenie

Zielone, zadbane osiedla spółdzielców



Osiedle Broniewskiego (ADS „Centrum”)
fot. Olga Gdynia

roślinami i pielęgnując je, są przy budynkach na ulicach Budowlanej 53 i 57, Baczyńskiego 3a i 8a, Łapkowskiego 13b.

ADS „POŁUDNIE“

Grażyna Koralewska: - W tym roku posadziliśmy kilka iglaków (jeden z nich uszkodziła wichura) oraz kilka drzewek, głównie niskopiennych, ozdobnych wiśni i śliw, które nie owocują, ale ładnie kwitną. Rosną przy ulicach Matejki, Jagodowej 10, Jarzębiej 10-16, Klonowej 4. Są to głównie nasadzenia, do których zobowiązują nas przepisy w związku z tym, że wcześniej dokonaliśmy w tych miejscach wycinek. Były konieczne - wycięte zostały stare drzewa, posadzone kiedyś za blisko budynków. Mamy trochę problemów także z drzewami sadzonymi nad podziemnymi instalacjami, ponieważ ich korzenie czynią szkody. Oprócz drzewek uzupełnialiśmy żywopłoty, dosadzając liguster, posadziliśmy nowe kwiaty w gazonach, dosialiśmy trawę tam, gdzie było to potrzebne, dwukrotnie w tym roku kosiliśmy już trawniki. Na bieżąco pielęgnujemy skalniaki; jesienią jeden z nich będziemy rozrzedzać. W naszym rejonie są dwa miejsca, w którym zieleń pielęgnują również mieszkanki - przy ulicy Ślęczka 4-4c oraz przy Klonowej 8. Dostarczamy tym paniom m.in. sadzonki kwiatów.

cd. ze str. 1

ADS „HELENKA“

Jolanta Jachymczyk: - Nowe krzewy ozdobne sadziliśmy w tym roku we wszystkich osiedlach z rejonu naszej administracji,

a żywopłoty tylko na Helence; liguster poprztetykaliśmy forsycją, żeby ładniej wyglądał. W połowie maja donice obsadziliśmy kwiatkami – utrzymają się do jesieni, bo to gatunki odporne na szkodniki i warunki

atmosferyczne, panujące w tym czasie. Na wnioski lokatorów wykonywaliśmy kosmetyczne przycinki gałęzi drzew, oczywiście w zakresie zgodnym z przepisami. Miejsca, o które szczególnie dbają mieszkańcy, obsadzając swoimi

ADS „PÓŁNOC“

Wioletta Weszka: - Rosną u nas przede wszystkim rośliny wieloletnie i takie też dosadzamy wiosną, głównie

dok. na str. 5

Rozliczenie wody i ogrzewania, nowe stawki opłat i książeczki

Do wszystkich lokali w budynkach **Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, zarządca dostarczy wkrótce druki z informacjami, które dotyczą opłat. Będzie to rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków

na 30 czerwca br., a także centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2018/2019 oraz informacja o zmianie stawek opłat od 1 stycznia 2020 roku.

Harmonogram

Mieszkańcy poszczególnych rejonów administracyjnych otrzymają rozliczenia we wrześniu. Będą doręczane

w dniach:
5 i 6 na „Zaborzu“,
9 i 10 na „Zachodzie“,
12 i 13 na „Południu“,
16 i 17 w „Centrum“,
19 i 20 na „Północy“,
23 i 24 na „Helence“.

O rozliczeniach i nowych stawkach opłat napiszemy szerzej w następnym wydaniu „Z Naszych Osiedli“.

dok. na str. 5

nie bądź ŁOŚ”

UBEZPIECZ SWÓJ DOM / MIESZKANIE



41-800 Zabrze, ul. Wolności 257 a, tel. 32 271 13 38

www.cuk.pl

ogłoszenia



ul. Budowlana (ADS „Helenka”)
fot. Jolanta Jachymczyk



Osiedle Broniewskiego
fot. Olga Gdynia

Zielone, zadbane (...)

dok. ze str. 4

żywoplot. Sadzimy go tam, gdzie są naturalne ubytki w starym i tam, gdzie kończą się inwestycje - budowa parkingów, termomodernizacja budynków. W tym roku była taka potrzeba przy ul. Skłodowskiej-Curie 16.

ADS „ZABORZE“

Halina Widerska: - W tym roku posadziliśmy już około trzech tysięcy roślin tworzących żywoploty i około dwudziestu drzew - klonów i innych, ozdobnych. Choć spółdzielnia i mieszkańcy dbają o zazielenianie otoczenia bloków (nasadzenia wykonujemy dwa razy w roku), to są u nas miejsca, które wyglądają tak, jakbyśmy o nich zapomnieli. Zazwyczaj nie możemy lub nie

chcemy tam sadzić roślin. Nie możemy w miejscach, gdzie biegają podziemne instalacje, a nie chcemy na terenach inwestycyjnych, które zgodnie z planami spółdzielni mają być przeznaczone na przykład pod parkingi. U nas jest duże zainteresowanie mieszkańców zakładaniem ogródków przydomowych i ich pielęgnacją. Są takie m.in. przy ulicach Struzika 10a (rosną tam piękne hortensje), Janika 20c i 15 (najwięcej jest tam iglaków), Wolności 528 i 546, Struzika 4.

ADS „ZACHÓD“

Agnieszka Chrupała:

- Uzupełniamy zieleni wokół ocieplanych budynków, gdy kończą się tam roboty termomodernizacyjne. Siejemy przy nich trawę, sadzimy krzewy. W tym roku zrobiliśmy to już przy blokach na ul. Nad Kanałem 22-22c, Wolności 121-121a. Zazieleniliśmy też skarpę przy budynku na ul. Piłsudskiego 12; miejsce było zaniedbane, podrzucano tam niepotrzebne rzeczy. Największe nasadzenia, głównie uzupełniające, przeprowadziliśmy przy budynkach na ulicach Pokoju, Nad Kanałem, Wolności, Gdańskiej, Franciszkańskiej. Rzadziej niż kiedyś zdarzają się na szczęście kradzieże roślin; giną głównie kwiatki. W tym roku próbowano ukraść tuje, które dopiero co zostały posadzone przy śmietniku. Zauważył to gospodarz domu; dogonił sprawców i rozpoznał. Oddali drzewka, wiedząc, że ponowienie próby skutkować będzie zawiadomieniem policji.



ul. Ślęzka (ADS „Południe”)

domotex

Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje
wod-kan, co, gaz,
roboty brukarskie

ROBOTY ZDUŃSKIE
ZBUH **IWRA**
Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

F.H.U. KOBUD

ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157



„Z Naszych Osiedli”,
dwumiesięcznik
Zabrze VII/VIII 2019, nr 4(45)
ISSN 2084-6673
Wydawnictwo
„Prasa Beskidzka”
sp. z o.o. - wydawca
Adres redakcji i wydawcy
- ul. St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczyńska
Druk - Art-Print

Z
N
A
S
Z
Y
C
H
O
S
I
E
D
L
I

Wraz z rozliczeniami mieszkańcy otrzymają nowe książeczki opłat. Osoby, które z nich nie korzystają, ponieważ w innej formie dokonują płatności, proszone są o formalną rezygnację z książeczek. Wystarczy wysłać do spółdzielni oświadczenie w tej sprawie; formularz jest m.in. na stronie internetowej ZSM.



Prawie 300 tysięcy na walkę ze szkodliwymi owadami, drobnoustrojami oraz z gryzoniami



ul. Broniewskiego 7, niedawno zamknięto tu zsypanie

Dwa razy w roku, wiosną i jesienią, w całym Zabrze przeprowadzane jest odszczywanie. Wymaga tego ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Każda akcja trwa miesiąc. O terminie informuje obwieszczenie prezydenta miasta. Trutka musi być wyłożona wtedy równocześnie we wszystkich nieruchomościach mieszkalnych i użytkowych, w zakładach handlowych, sklepach, magazynach, obiektach przemysłowych, fabrykach, wytwórniach i przetwórnicy artykułów spożywczych, w obiektach kolejowych oraz na terenach rolnych, stanowiących własność państwową, gminną,

spółdzielczą i prywatną. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa musi wyłożyć trutkę tam, gdzie mogą pojawić się szczury - między innymi w śmietnikach, w piwnicach, na strychach. Wcześniej trzeba te miejsca oczyścić ze wszystkich odpadów pokonsumpcyjnych. Padłe gryzonie przekazywane są do utylizacji. Przebieg akcji kontroluje straż miejska i inspekcja sanitarna.

- Jesteśmy zobowiązani do finansowania odszczywania na terenie naszych nieruchomości. Jest ono elementem deratyzacji, a musimy przeprowadzać też dezynsekcję i dezynfekcję, między innymi piwnic, stanowisk śmietnikowych, komór i lejó w zsypaniach. Te zabiegi kosztują spółdzielnię około 300 tysięcy złotych rocznie - informuje **Ilona Wilczek, zastępca prezesa zarządu ZSM**.

Walka z gryzoniami zazwyczaj nie kończy się na dwóch ogólnomiejskich akcjach w ciągu roku. W międzyczasie gryzonie też stwarzają problemy. W Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozbywają się ich specjaliści z dwóch firm wyłonionych na przetargach - to Zakład Higieny Sanitarnej „DETOX” z Gliwic oraz „INSEKTOFLIT” z Cieszyna. Ostatnie problemy sprawiły, że

sięgnięto po doraźną pomoc jeszcze jednej firmy.

- Te problemy mieliśmy w rejonie administracji „Centrum”, na osiedlu Broniewskiego - informuje **Grażyna Gorzelska, dyrektor ds. technicznych ZSM**.

- By poprawić warunki sanitarne w budynkach zachęcamy mieszkańców do zamykania lejó zsypanych, którymi wyrzucane są śmieci - mówi **Ilona Wilczek, zastępca prezesa zarządu ZSM**.

- To powinno istotnie pomóc w pozbyciu się gryzoni z bloków.

- W naszych nieruchomościach jest jeszcze 101 takich lejó. Możemy je zamknąć, gdy zgodzą się na to właściciele i główni najemcy przynajmniej 51% mieszkań - informuje **Beata Smolarek, kierująca Działem Eksploatacji ZSM**.

- Na zamknięcie komór zsypanych zdecydowali się ostatnio mieszkańcy wieżowców przy ulicy Broniewskiego 3 i 7. Podjęli tę decyzję zdecydowaną większością głosów. Teraz czekamy, by w sprawie zsypanych wypowiedzieli się wszyscy mieszkańcy budynku przy ulicy Pośpiecha 22 - mówi **Bogdan Kucharski, kierownik ADS „Centrum”**.

- Właśnie w blokach z tego rejonu musieliśmy przeprowadzić dodatkową akcję odszczywania, krótko po zakończeniu prawidłowo

wykonanej, wiosennej akcji ogólnomiejskiej. Pracownicy spółdzielni zgłosili obecność szczurów w zsypaniach. Żeby się ich pozbyć zamurowaliśmy dziury w ścianach zsypanych i zainstalowaliśmy elektryczne odstraszacze. Ponownie wyłożona została trutka. To wszystko na nic się zdało. Do pomocy zaangażowaliśmy więc specjalistyczną firmę, która przez trzy tygodnie monitorowała sytuację we wszystkich wymienionych budynkach. Jej pracownicy tropili szczury nie tylko w blokach, ale i w studzienkach kanalizacyjnych, na zieleńcach, sprawdzali miejsca, z których zniknęła trutka. Prosimy mieszkańców o współpracę, apelując do nich między innymi za pośrednictwem plakatów, by nie dokarmiali ptaków, kotów i innych zwierząt w blokach i w ich otoczeniu, bo pokarm zżęci szczury. Jak tylko mieszkańcy dwóch wieżowców podjęli decyzję o zamknięciu zsypanych, to dezynfekowaliśmy je, po czym zamknięte zostały i zaspawane zarówno główne komory, jak i otwory, służące do wrzucania śmieci na poszczególne piętra. Zrobiliśmy to tak, by gryzonie nie mogły wejść do zsypanych. Od tej pory gospodarze domów nie widują tam szczurów.

dok. na str. 7

ogłoszenie

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32/277 72 02 czlonkowski@zabrzezsm.pl



Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji sprzedaży, kupna oraz zamiany mieszkania. Oferujemy Państwu:

- kompleksową, fachową i rzetelną obsługę transakcji,
- dbałość o finansowy interes klienta oraz bezpieczeństwo

prawne zawartych przez niego umów,

- konkurencyjne prowizje i dodatkowe zniżki dla Członków Spółdzielni.

Szczegółowych informacji dotyczących zasad współpracy udziela Dział Członkowski - Mieszkaniowy w siedzibie Spółdzielni w Zabrze przy ul. Ślęczka 1a, pokój nr 18 (I piętro) lub pod nr tel. 32/277 72 02.

- poniedziałek 10 - 16
- wtorek-piątek 8 - 14

Zapraszamy

W naszej ofercie:

NA SPRZEDAŻ LUB ZAMIANĘ
Zabrze Północ
ul. M. Skłodowskiej-Curie
pow. 52,50 m², 2 pok. (parter)
cena 150 tys. zł
sprzedaż lub zamiana na
mniejsze, 2-pokojowe,
w centrum

NA SPRZEDAŻ
Zabrze Zaborze
ul. St. Struzika
pow. 36,69 m², 1 pok. (7 piętro)
cena 125 tys. zł

ODZYSKAJ SWOJE PIENIADZE OD BANKU

Skontaktuj się z nami, jeśli od 01-01-2012 został przez Ciebie wzięty kredyt w banku, który został splacony szybciej, niż wynikało to z harmonogramu spłat. Dotyczy to również konsolidacji.

Skontaktuj się z nami. My zupełnie bezpłatnie sprawdzimy, czy należysz Ci się z tego tytułu od banku jakies pieniądze.

Pomagamy również przy upadłościach konsumenckich.

Telefon/SMS: 791 126 833



SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9

Rejonowy Zakład Kominiarski
nr 27 i 28 w Zabrze

Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

ogłoszenia

Zwierzęta przychodzą po jedzenie

dok. ze str. 6

O szczurach i odszczurzeniu rozmawialiśmy także z **Arturem Duńskim z firmy DETOX**

- Szczyry są problemem nie tylko miejskich osiedli mieszkaniowych. Walka z nimi trwa także w hodowlach zwierząt, w firmach produkujących, sprzedających i magazynujących żywność. Pan wszędzie się nimi zajmuje?

- Nie, pracuję w niewielkiej, rodzinnej firmie, zajmujemy się tylko szczurami mieszkimi w budynkach mieszkalnych i w ich otoczeniu.

- Czy szczur zrobił Panu kiedyś krzywdę? Mówi się, że bywają agresywne – gryzą, roznoszą bakterie i wirusy.

- Nie ugryzł mnie żaden i nie zaraził. Mieliśmy nawet szczurę w domu. Syn go przyniósł, nie mogłem wyrzucić. Zresztą sympatyczny był i ładny. Wielu ludzi hoduje szczurę w domach – są czyste (gdy nie szukają jedzenia, to liżą się, czyszczą futerko), jedzą to co my, ciekawość powoduje jednak, że czasem coś zniszczą, przegryzą, przykład kable. Czynią jednak mniej szkód niż chomiki, bo te stale muszą coś przeżuwać. Domowe szczurę czasem uciekają właścicielom, bywa, że są wyrzucane z domów. Dołączają do dzikich. Widziałem ich krzyżówki. Jeśli zaś chodzi o przenoszenie chorób przez szczurę, to z nimi jest jak z ludźmi – te, które chorują mogą zarazić, większość jest zdrowa. Atakują gryząc, głównie ze strachu; częściej robią to samce, samice tylko w ostateczności. Ludzie straszeni są strychniną, którą szczurę mają w końcówce ogona. Śmieszny mnie to, bo trzeba by ten ogon ssać lub jeść na surowo, żeby zrobić sobie krzywdę. Szczurę szkodzą ludziom, wyjadając i zanieczyszczając jedzenie, czasem uszkadzają instalacje w budynkach.

- Po co szczurę przychodzą do ludzi i tam gdzie są zwierzęta hodowlane?

- Wyłącznie po jedzenie – jest łatwo dostępne na śmietnikach, w mieszkaniach, stajniach,

chlewniach, sklepach, magazynach produktów spożywczych. Gdyby go w tych miejscach nie było, to nie byłoby tam i szczurów. Są zwierzętami wędrownymi, lubią zwiedzać nowe miejsca, jak nie ma jedzenia to idą dalej. Są bardzo inteligentne, znajdują drogę tam, gdzie trzeba. Wędrowanie kanałami nie jest trudne – większość z nich jest zaniedbana, są poprzerywane, dziurawe. Do budynków mieszkalnych wchodzi po elewacjach, przez okna i drzwi, rurami kanalizacyjnymi i wodociągowymi, przewodami wentylacyjnymi.

- Oczywiście wabi je zapach jedzenia.

- Tak. Ludzie nie chcą szczurów blisko siebie, a jednocześnie robią dużo, żeby je zwabić. Wyrzucają jedzenie nie tylko do śmietników i do kanalizacji, ale i na trawniki, chodniki przy budynkach. Mówią, że dla ptaków, kotów, psów. Robią tym zwierzętom krzywdę. One nie potrzebują tego jedzenia, żeby żyć. Często zanim po nie sięgną przychodzą szczurę. Nie raz widziałem w piwnicach wylegające się, tłusciutkie koty i szczurę biegnące wokół nich. Ryzyko pojawienia się szczurów można zminimalizować, dbając o odpowiednie zabezpieczenie żywności i odpadów spożywczych, wejść do budynków i mieszkań. Na codzień widzę, jak mało osób o to dba. Żywność, przeważnie ziemniaki, przechowywane są w piwnicach. Odpadki z jedzenia zostawiane są obok śmietników, albo wrzucane do kubłów, ale pokrywają nie są zamykane.

ogłoszenie

dezynsekcja
dezynfekcja
deratyzacja
Zakład Higieny Sanitarnej

"DETOX"

Jarosław Duński
44-100 Gliwice ul. Dworcowa38/4
tel:32 231 54 77, kom 697 718 510
e-mail:detox-gliwice@wp.pl

Do tego kubły rzadko są myte i dezynfekowane, bo to kłopot organizacyjny, koszty, czas.

W efekcie zapach żywności zostaje w nich. Także do lejów zsympowych w budynkach jedzenie wrzucane jest bez opakowań.

Kiedyś widziałem jak takim lejem popłynął baniak wina domowej roboty; pewnie komus nie wyszło. Do tego drzwi do klatek schodowych zbyt długo pozostają otwarte. Jedzenie wyrzucane jest i wylewane do muszli klozetowych; na rurach kanalizacyjnych zostają resztki z niego i zapach, nęcący szczurę.

Gdyby człowiek za darmo dostawał jedzenie, to by chodził po nie codzień. Szczurę tak chodzą. Jest dostatnie, więc stado powiększa się coraz bardziej, potrzebuje nowych terenów, staje się bezczelne, czasem dochodzi do walki z ludźmi.

- No i można się bać. Największy szczur, jakiego Pan widział...

- był wielkości połowy kota; w jakimś ciemnym zaułku wyskoczył mi nagle spod nogi.

- Czasem szczurę są, ale ich nie widać. Jak je Pan znajduje?

- Po odchodach, po dźwięku drapania.

- Jak się Pan ich pozbywa?

Słyszałem o różnych truciznach, które szczurę zjadają, wdychają lub ocierają się o nie.

- Przepisy mówią, jakie środki można stosować. Niektóre, dawniej stosowane, Unia Europejska wycofała z użycia z powodów humanitarnych. Szczur ma ginąć jak najszybciej, jak najmniej cierpiąc. Trutki na szczurę mają konsystencję pianki, pasty, są w kostkach, granulkach.

- Słyszałem, że niektóre trutki trzeba było wycofać, ponieważ szczurę rozpoznawały je i omijały.

- To społeczność inteligentna i hierarchiczna, którą trzeba przechrzyć. Karmy próbują najpierw osobniki, które mają najniższą pozycję w grupie, zazwyczaj te najmłodsze, bo najmniejsze. Jeśli im coś zaszkodzi, inne to omijają.

lokale
użytkowe
do wynajęcia

**LOKALE
UŻYTKOWE
W ZABRZU
DO WYNAJĘCIA
CENY DO
NEGOCJACJI!!!**

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. Wolności 235a
pow. 90,23 m²
czynsz 2 242,00 zł brutto

ul. Wolności 133
pow. 199,90 m²
czynsz 3207,00 zł brutto

ul. Jana III Sobieskiego 10
pow. 86,50 m²
czynsz 2 112,00 zł brutto

ul. Kowalska 14
pow. 36,00 m²
czynsz 880,00 zł brutto

ul. Gdańska 40b
pow. 21 m²
czynsz 460,00 zł brutto

ul. Klonowa 15a
pow. 21,28 m²
czynsz 520,00 zł brutto

**Zapraszamy
do oglądania lokali!
Wszelkich
informacji udziela
Dział Lokali
Użytkowych
Zabrzańskiej
Spółdzielni
Mieszkaniowej,
ul. Ślęczka 8,
pokój nr 15,
tel. 32 277 72 43**

Jest nowela ustawy

dok. ze str. 2

- Wolnostojących stanowisk śmietnikowych mamy około 140. W ubiegłym roku 28 z nich było w zamykanych wiatach, do końca tego roku przybędzie 14 - dodaje **Michał Michalski, kierownik Działu Technicznego ZSM**. - W planie przedsięwzięć technicznych na następne trzy lata na pewno znajdzie się budowa kolejnych wiat. Nie wiem jeszcze na ile będzie nas stać; jedna kosztuje obecnie około 25 tysięcy złotych. Mieszkańców prosimy, by dbali o nie, bo odbudowa zniszczonych sporo kosztuje. Niestety, już się zdarzyło, że którąś zniszczył ogień, ponieważ podpalone zostały odpady w kubbach.

- Gdy znolizowana ustawa śmieciowa wejdzie w życie, to oczekiwać będziemy na wytyczne gminy, dotyczące ewentualnych zmian w zasadach segregacji odpadów oraz na informację o wysokości opłaty za śmieci, teraz już jednolitej, bo segregować będą musieli wszyscy - mówi **Ilona Wilczek**. - Jesienią gmina rozpocznie przygotowania do przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Chcielibyśmy mieć wpływ na treść SIWZu, czyli Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jest to podstawowy dokument podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Obecnie odbiorem i zagospodarowaniem odpadów zajmuje się w Zabrzu firma FCC. Zgodnie z poprzednim przetargiem ma na to umowę z gminą do końca marca 2020 roku. Sposób wykonywania takiej usługi jest dla nas bardzo ważny. Jak dotąd nie udało nam się porozumieć w jednej sprawie związanej z odbiorem śmieci - usługa wykonywana jest w godzinach popołudniowych, my wolelibyśmy, żeby śmieci wywożono przed południem, gdy pracują jeszcze nasze administracje. Niestety, odbiorcy odpadów mają inny system pracy niż my. Największą uciążliwość z jaką oni stykają się na naszych osiedlach, to zablokowane wjazdy do stanowisk śmietnikowych, przede wszystkim przez niewłaściwie zaparkowane samochody mieszkańców. Wkrótce gospodarze domów będą umieszczać za wycieraczkami tych aut kartki z przypomnieniem, że postój w danym miejscu uniemożliwia odbiór odpadów.

ogłoszenie Miast Zabrza

Czy wiesz, że w naszej gminie działa

EcoHarmonogram?

więcej informacji w gminie lub na www.ecoharmonogram.pl

Pobierz teraz

BEZPŁATNĄ APLIKACJĘ

i korzystaj z harmonogramu wywozu odpadów

W TWOIM TELEFONIE!

- informacje o PSZOK
- wyszukiwanie harmonogramu po adresie
- zawsze aktualny harmonogram w telefonie
- powiadomienia o terminie odbioru odpadów komunalnych
- eko-edukacja - jak sortować śmieci

Aplikacja dostępna na systemy:

ANDROID WINDOWS PHONE APPLE IOS

W Zabrzu uruchomiona została nowa usługa jaką jest tzw. EcoHarmonogram. Dzięki niej mieszkańcy otrzymują darmową aplikację na urządzenia mobilne z funkcją informacyjno-edukacyjną o selektywnej zbiórce odpadów komunalnych na terenie gminy. Aplikacja wspomaga mieszkańców wyszukując harmonogram odpadów za pomocą adresu, przypomina o nadchodzących terminach wywozów oraz dostarcza wszystkich niezbędnych informacji potrzebnych do prawidłowego sortowania odpadów w gminie. Informacje dostępne w aplikacji mobilnej są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.um.zabrze.pl w zakładce odpady komunalne/harmonogram odbioru odpadów komunalnych. EcoHarmonogram umożliwi również zgłoszenia w zakresie niewłaściwego świadczenia usługi.

ogłoszenia

La Vanilla

ZWYCIĘZCA PLEBISCYTU

NAJLEPSZE LODY W MIEŚCIE 2016

LODZIARNIA LA VANILLA LODY TRADYCYJNE
ZABRZE, UL. WOLNOŚCI 298
WWW.FACEBOOK.COM/LODYLAVANILLA

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

* transport i wycena na terenie Zabrza - gratis !

DOMATOR 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl