



Bezpieczne Mieszkanie z UNIQA, składka płatna przy czyszczeniu

str. 5

Zabrze wrzesień/październik 2019 nr 5 (46)

nakład 12 500 egz.



Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Ślęczka 1a 41-800 Zabrze

Czynsze na 2020 rok

We wrześniu mieszkańcy wszystkich budynków zarządzanych przez Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową otrzymali informację o zmianie stawek opłat od 1 stycznia 2020 roku.

WYWAŻONE PODWYŻKI

- W przyszłym roku nieznacznie

porównać ich wysokość ze wskaźnikami gospodarczo-ekonomicznymi, stanowiącymi podstawę prawidłowej kalkulacji opłat, by potwierdzić moją opinię - mówi **ILONA WILCZEK**, zastępca prezesa zarządu ds. ekonomicznych i główna księgowa ZSM.

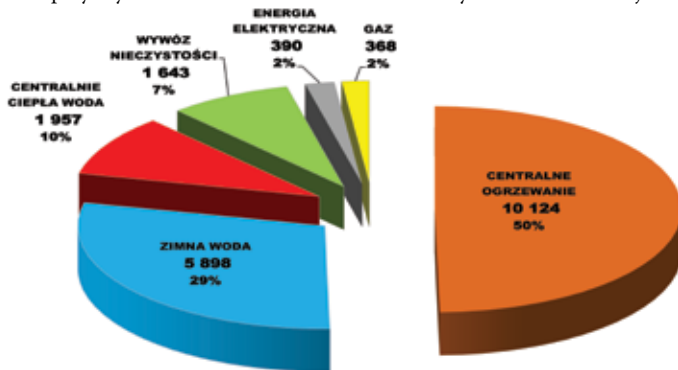
- Narodowy Bank Polski szacuje

przez przedsiębiorców do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wzrosną o 9,7%. Koszty pracodawców, w tym spółdzielni, wzrosną dodatkowo o około 0,9% z powodu wprowadzenia i prowadzenia Pracowniczych Planów Kapitałowych. W górę idą również ceny towarów oraz usług konsumpcyjnych; Główny Urząd Statystyczny poinformował, że w czerwcu tego roku, w porównaniu z czerwcem roku 2018, były wyższe o 2,6%. Wymienione przeze mnie fakty i prognozy wiążą się z tak oczywistymi obowiązkami spółdzielni, wynikającymi z przepisów, jak utrzymanie płynności finansowej i stabilności firmy oraz utrzymanie właściwego stanu technicznego nieruchomości. Są one, jak już mówiłam, podstawą prawidłowej kalkulacji corocznych opłat mieszkaniowych, ale spółdzielnia bierze pod uwagę także interes mieszkańców i swoją konkurencyjność na rynku zarządców.

- Mieszkańcy wnoszą do spółdzielni nie tylko opłaty zależne od niej, ale i takie, na wysokość których zarządca nie ma żadnego wpływu.

- Oczywiście, jesteśmy wyłącznie

cd. na str. 2



Struktura kosztów niezależnych od ZSM za I półrocze 2019 r.

wzrośnie wysokość kilku opłat mieszkaniowych zależnych od spółdzielni, składających się na tzw. czynsz. Są to elementy opłat eksploatacyjnych, opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości oraz kosztów prac porządkowych. Podwyżki są bardzo wyważone. Wystarczy

przyszłoroczny poziom inflacji na prawie 3%. Rząd zdecydował, że w 2020 roku wzrośnie płaca minimalna oraz minimalna stawka godzinowa - o 15,5%. Prognozuje on także wzrost przeciętnego wynagrodzenia o prawie 10%, co oznacza, że minimalne składki odprowadzane

Woda i ścieki rozliczone

str. 3

Po pożarze przy Franciszkańskiej

str. 4-6-7

ogłoszenie

Bella-Bis

ziola i przyprawy
kawy i herbaty
chrupiące panierki

Zamów na
www.bellabis.pl

szczypta natury

NA SZYBCH OSIĘDLI

Czynsze na 2020 rok



Grunty przy budynkach nadal są użytkowane wieczysto.
Fot. S. Krisz

cd. ze str. 1
poborą niezależnych od nas opłat za grunty - podatku od nieruchomości i z tytułu wieczystego użytkowania gruntów niezabudowanych na cele mieszkalne (są one elementem opłat eksploatacyjnych), a także za wywóz nieczystości oraz za media - zimną i centralnie ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, gaz, energię elektryczną. Niektóre z tych opłat mieszkańcy wnoszą w formie zaliczek. Rozliczamy je okresowo, w oparciu o faktyczne zużycie mediów oraz ich ceny, ustalane przez producentów i dostawców. Nam na mediach nie wolno zarabiać - przypomina **Ilona Wilczek**. - Wysokość zaliczek kalkulujemy na podstawie wskaźników ekonomiczno-gospodarczych, powierzchni mieszkań, cen mediów i ich zużycia w poszczególnych lokalach w poprzednim okresie rozliczeniowym. Już wiemy, że w czerwcu przyszłego roku zimna woda i odprowadzenie ścieków będą droższe niż obecnie o 3,6%. O takiej podwyżce zawiadomiło nas Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Na pewno wyższa będzie też opłata za wywóz odpadów komunalnych; nie ma jeszcze oficjalnej informacji na ten temat, ale miejscy urzędnicy mówią nawet o 70 % podwyżce. Jeśli chodzi o opłaty za grunty, to zmienia się w związku z wejściem w życie, od 1 stycznia bieżącego roku, Ustawy z 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Nowi właściciele gruntów - zarówno osoby fizyczne, jak i przedsiębiorcy - są zobowiązani

do wnoszenia na rzecz gminy opłaty przekształceniowej. O jej wysokości gmina zawiadamia, wysyłając zaświadczenia wydane przez Prezydenta Miasta Zabrze. Zgodnie z ustawą powinna rozesłać wszystkie do końca bieżącego roku. Bezpośrednio od gminy otrzymają je osoby posiadające odrębne prawo do lokali w zarządzanych przez nas budynkach i płacić będą za przekształcenie bezpośrednio na konto gminy. Posiadający spółdzielcze własnościowe oraz lokatorskie prawo do lokali i wynajmujący lokale płacić będą za pośrednictwem spółdzielni. Spółdzielnia jest adresatką zaświadczeń o przekształceniu prawa do gruntów pod budynkami, w których są te lokale. Kwoty do zapłaty podajemy w aneksach czynszowych, w pozycji „opłata przekształceniowa”. Dotychczas dostaliśmy zaświadczenia dotyczące kilku budynków.

SUMA OPŁAT
O szczegółach tzw. opłat czynszowych, których wysokość zmieni się w przyszłym roku, rozmawialiśmy z MONIKĄ ROGALĄ, specjalistką ds. ekonomiki w ZSM:
- Wysokość opłaty eksploatacyjnej, przeznaczonej na pokrycie kosztów administrowania i zarządzania spółdzielnią, będzie w przyszłym roku wyższa niż obecnie o 5 groszy od metra kwadratowego powierzchni mieszkania. Podwyżkę uzasadnia między innymi wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia, narzutów na wynagrodzenie (składki ZUS), cen materiałów i mediów, podatków lokalnych. O 3 groszy od metra

kwadratowego powierzchni mieszkania wyższa będzie opłata przeznaczana na konserwację naszych zasobów; są to koszty utrzymania nieruchomości. Rosną, ponieważ podrażały materiały budowlane i obce usługi, wyższe są wynagrodzenia konserwatorów i narzuty na nie (składki ZUS).
O 50 groszy od mieszkania wyższa będzie opłata na pokrycie kosztów prac porządkowych. Sprzątanie zasobów (budynków i ich otoczenia) drożeje, ponieważ wzrosły ceny środków czystości i innych materiałów używanych do tych prac, a także wynagrodzenia gospodarzy domów i narzuty na nie (ZUS). Ta opłata nie była zmieniana przez ostatnie dwa lata.
- **A odpis na fundusz remontowy? Nie zmieni się w przyszłym roku?**
- Nie. Pozostanie na dotychczasowej wysokości. Został podniesiony w ubiegłym roku, po czterech latach utrzymywania go na tym samym poziomie. Gromadzone na nim środki umożliwią wykonanie remontów zaplanowanych na przyszły rok.
- **Jak wysoko będzie przyszłoroczna suma opłat, nazywanych potocznie czynszem, za mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe?**
- Suma opłat z tytułu eksploatacji, kosztów utrzymania nieruchomości, prac porządkowych, odpisu na fundusz remontowy, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody, a w niektórych budynkach i gazu zależna jest nie tylko od powierzchni mieszkania, ale także od ilości zamieszkałych w nim osób oraz zużycia mediów. Średnio, za mieszkanie o powierzchni 34 metrów

kwadratowych, użytkowane przez 2 osoby, opłaty miesięczne będą wyższe niż obecnie o 3,20 zł (1,5%), za 52-metrowe, zajmowane przez 3 osoby - o 4,70 zł (1,45%), za 64-metrowe, użytkowane przez 4 osoby - o 5,62 zł (1,36%), za 74-metrowe, zamieszkałe również przez 4 osoby - o 6,40 zł (1,56%).

NOWA POZYCJA W CZYNSZACH

Nową pozycją w aneksach czynszowych jest opłata przekształceniowa.

W tym artykule jest o niej mowa w wypowiedzi zastępcy prezesa zarządu ZSM, **Ilony Wilczek**. O ustawowym przekształceniu prawa do gruntów (wiąże się z tym wspomniana opłata), szeroko pisaliśmy w tym roku w styczniowo/lutowym wydaniu „Z Naszych Osiedli” (w formacie PDF czasopismo dostępne jest na stronie internetowej ZSM). Teraz przypominamy tylko, że **z mocy prawa zarówno spółdzielnia (jako przedsiębiorca), jak i osoby fizyczne, posiadające prawo odrębnej własności do lokali w budynkach wielorodzinnych, stali się właścicielami gruntów pod budynkami, które dotąd użytkowali wieczysto**. Z nabycia na własność tych gruntów nie można zrezygnować, nie są też one prezentem od gminy, czy państwa. **Zapłata za nie ma formę wspomnianej opłaty przekształceniowej. O jej wysokości Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lokatorskie prawo do lokalu, umowę najmu lokalu. Robi to na podstawie zaświadczeń wydanych jej przez Prezydenta Miasta Zabrze.** Potwierdzają one przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. **Mieszkańcy posiadający prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego otrzymują zaświadczenie bezpośrednio z Urzędu Miejskiego; zgodnie z ustawą powinni dostać je, tak jak spółdzielnia, do końca roku.**
- **Jaka jest wysokość opłat przekształceniowych?**
- Do końca lipca dostaliśmy zaświadczenia dla 10 budynków - informuje **Monika Rogala, specjalistka ds. ekonomiki w ZSM**. - Miesięczna opłata przekształceniowa za grunt pod

Zaparovane
okna?
Grzyb?
Ciąg wsteczny
z komina?

Zamontujemy
nawiewniki
okienne.

tel. 792-772-634

www.wentekozabrze.pl



MRS. SPORTY
www.mrsporty.pl

KLUB SPORTOWY
DLA KOBIEC W KAŻDYM WIEKU

Klub Mrs.Sporty
ul. Rosnowska 20 D
Zabrze
Tel. 506 311 024
www.mrsporty.pl/klub/skierowka/

ogłoszenia

Czynsze (...)

dok. ze str. 3

budynkiem, przypadający na 1 metr kwadratowy mieszkania, wynosi obecnie 3 grosze w bloku przy ul. Kowalskiej 8, natomiast 8 groszy przy ul. de Gaulle'a 109, a po 12 groszy przy ul. Kowalczyka 2-10 oraz ul. Leszczyńskiej 10. Mieszkańcy poszczególnych budynków i lokali mają różne kwoty do zapłaty, ponieważ wysokość opłaty przekształceniowej zależy od powierzchni gruntu, na którym stoi budynek, wartości tego gruntu, powierzchni mieszkalnej w budynku, wielkości poszczególnych mieszkań. Najmniej płacić będą zapewne mieszkańcy wieżowców zbudowanych w osiedlach oddalonych od centrum. Tam grunty są zazwyczaj tańsze, a udział każdego z kilkudziesięciu mieszkań w gruncie pod budynkiem jest mniejszy niż każdego z kilkunastu mieszkań w niższych blokach. Spółdzielnia, a tym samym mieszkańcy mający spółdzielcze własnościowe oraz lokatorskie prawo do lokalu, a także wynajmujący lokale, wnosząc będą opłatę przekształceniową do miejskiej kasy przez 99 lat, jeśli nie zaistnieją kiedyś powody, skłaniające spółdzielnię do szybszej zapłaty, co zgodnie z przepisami jest możliwe. Gmina ma prawo waloryzować wysokość opłaty co trzy lata, o wskaźnik zmian cen nieruchomości podawany przez Główny Urząd Statystyczny lub o wskaźnik inflacji.

ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NADAL PŁACĄ WSZYSCY Użytkowanie wieczyste nie znika całkowicie. Pozostają w nim grunty Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, niezabudowane na cele mieszkaniowe. Są to tereny w otoczeniu budynków, z placami zabaw, skwerami, obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa użytkuje około 36 hektarów takich gruntów. Nadal ma obowiązek wnosić za nie opłatę z tytułu wieczystego użytkowania, jak i podatek od nieruchomości. Są to w ZSM składniki opłat eksploatacyjnych, które obowiązują wszystkich mieszkańców.

Woda i ścieki rozliczone



Delikatna nakładka na wodomierz
Fot. S. Struzikowski

Zawiadomienia o rozliczeniu kosztów dostawy wody, jej podgrzania i odprowadzenia ścieków Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa dostarczyła we wrześniu do wszystkich mieszkań w budynkach, którymi zarządza. Podstawą rozliczeń jest zużycie ciepłej i zimnej wody między 1 stycznia a 30 czerwca br., zarejestrowane przez wodomierze główne w poszczególnych budynkach oraz indywidualne w lokalach.

- We wrześniu, na uproszczonych formularzach, wysłaliśmy rozliczenia do tych osób, które złożyły w spółdzielni oświadczenia o zgodzie na elektroniczną korespondencję - informuje **MAŁGORZATA KRUPA, kierująca Działem Rozliczeń Wody ZSM.**
- Papierowa korespondencja, dostarczona do pozostałych mieszkań przez gospodarzy domów, zawiera rozszerzone formularze, niedostosowane do wysyłki elektronicznej. Takie rozwiązanie jest tymczasowe. Pracujemy nad ujednoliceniem druków, bazując na tych uproszczonych. Zostaną wprowadzone do nich zmiany, między innymi oczekiwane przez mieszkańców.

- **Przed każdym, zdalnym odczytem wskazań wodomierzy, spółdzielnia prosi mieszkańców o odsłanianie tych urządzeń, by odczyt był możliwy. Czy pamiętają o tym?**

- Mniej osób zapomina. Mamy jednak i inną, wciąż aktualną

prośbę do mieszkańców, związaną z odczytami poboru wody. Ponieważ nakładki na wodomierzach są bardzo czułyymi urządzeniami elektronicznymi, to czasem dochodzi do zakłócenia transmisji danych pomiędzy nimi a wodomierzami, czy też naszymi urządzeniami do zdalnego odczytu danych. Z tego powodu prosimy o weryfikowanie wskazań wodomierzy, które my uzyskujemy bez wchodzenia do mieszkań, drogą radiową. Wystarczy porównać wskazania podawane w zawiadomieniach o rozliczeniu ze wskazaniami widocznymi na wodomierzach i zgłosić nam ewentualne różnice. Kolejna prośba również wiąże się z nakładkami. Bardzo prosimy mieszkańców o ostrożne obchodzenie się z tymi delikatnymi urządzeniami, ponieważ koszty ponownego montażu, czy też zakupu nowych nakładek, ponoszą osoby, które je uszkadzają.

- **Przez kilka ostatnich lat wielokrotnie pisaliśmy o różnicach między wskazaniami głównych wodomierzy w budynkach a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach. Cytowaliśmy rzeczoznawców, którzy mówili jak można je zminimalizować i wyjaśniali dlaczego całkowite wyeliminowanie różnic nie jest możliwe. Jak wysokie są one teraz w budynkach ZSM?**

- Spółdzielnia zrealizowała kilka przedsięwzięć, które służą zmniejszeniu różnic, nazywanych w rozliczeniach zużycia wody niedoborem lub nadwyżką. Między innymi zamontowaliśmy w poszczególnych budynkach wodomierze indywidualne, które mają tę samą klasę metrologiczną. Oznacza to, że z taką samą dokładnością mierzą pobór wody we wszystkich mieszkaniach i innych lokalach. Do tego są one wyposażone w elektroniczne nakładki, które sygnalizują między innymi zatrzymanie pomiaru oraz umożliwiają odczytanie w tym samym dniu danych o zużyciu w każdym lokalu. W efekcie, w całych zasobach spółdzielni, średnia wysokość różnicy, o której rozmawiamy nie przekroczyła 5% w podsumowanym ostatnio okresie rozliczeniowym.



CMB
CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
REMONTY - BUDOWY - INWESTYCJE
41-800 ZABRZE
UL. WOLNOŚCI 223B
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)
www.cmb.net.pl
TEL. (32) 271 - 55 - 54

Pon. 7-17
Wt. - Pt. 7-16
Sob. 8-13



INSTALACJE CO.
WOD-KAN GAZ
NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH
TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT
MDM 510-208-399
www.mdm-term.pl



ZOMBIE
KAFFEE
KAWA TAK MOCNA, ŻE OBUDEZI
NAWET ZOMBIE

ERBECKT TWEI
ZUM LEBEN

GELATOSTUDIO
LÖBDE NATURLICH

Po pożarze przy Franciszkańskiej

o stratach, odpowiedzialności, ubezpieczeniu, naprawie szkód i osobach wymagających pomocy



Pożar wybuchł w mieszkaniu na X piętrze; ul. Franciszkańska 28 Fot. B. Baczyńska

7 sierpnia br. doszczętnie spłonęło mieszkanie na X piętrze budynku przy ulicy Franciszkańskiej 28. W pożarze, o którym straż została zawiadomiona około godziny 5 nad ranem, zginęła właścicielka mieszkania; zwęglone zwłoki 85-letniej kobiety znaleziono w kuchni. Sąsiedzi zmarłej (w 11-piętrowym wieżowcu było ponad 40 osób, gdy wybuchł pożar; wszystkie zostały ewakuowane) oraz zarządca budynku, Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, są poruszeni tragicznym, groźnym zdarzeniem, ale też poszkodowani materialnie. **Największy problem finansowy mogą mieć osoby, które nie ubezpieczyły swoich mieszkań, ponieważ lokal, w którym wybuchł pożar prawdopodobnie też nie był ubezpieczony.** A szkody są duże. Spowodował je ogień oraz woda użyta w akcji gaśniczej.

O kwestiach prawnych, technicznych i ubezpieczeniowo-odszkodowawczych, wiążących się z opisywanym pożarem oraz jego konsekwencjami, rozmawialiśmy pod koniec września z kierownictwem Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

SPADKOBIERCY ODPOWIADAJĄ ZA SZKODY

BOŻENA OLESIŃSKA, kierownik Działu Prawnego ZSM oraz członek zarządu spółdzielni: - Wszystkie czynności związane z pożarem w mieszkaniu przy ulicy Franciszkańskiej przeprowadza Prokuratura Rejonowa w Zabrzu wraz z tutejszym Komisariatem II Policji. Osoba, która zginęła w pożarze posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jest ono prawem zbywalnym i dziedzicznym. Tym samym jej spadkobiercy są zobowiązani do zabezpieczenia mieszkania i odpowiadają za szkody spowodowane pożarem w innych lokalach oraz w częściach wspólnych budynku. Jakikolwiek roszczenia osób poszkodowanych wobec spółdzielni są w tym przypadku nieuzasadnione. Oczywiście zarządca przywróci do stanu sprzed pożaru części wspólne budynku, gdyż są przez spółdzielnię ubezpieczone w firmie UNIQA. Wiemy, że w tak zwanej pierwszej linii są potencjalni spadkobiercy zmarłej kobiety. Jeden z nich ma świadomość tego, że powinien zabezpieczyć mieszkanie; policja rozmawiała z nim

o tym na miejscu zdarzenia, a ja telefonicznie. Ustawowy termin na dokonanie przyjęcia lub odrzucenie spadku wynosi sześć miesięcy. Jeśli go odrzucą, to nie będą odpowiadać za szkody. Nie można wykluczyć, że właśnie tak się stanie. Mieszkanie, w którym wybuchł pożar, to nieduża kawalerka, prawdopodobnie nieubezpieczona, a roszczenia finansowe wobec spadkobierców będą mieli zarówno poszkodowani mieszkańcy, którzy swoich lokali nie ubezpieczyli, jak i ubezpieczyciele mieszkań oraz części wspólnych budynku, w których pożar spowodował szkody. Wyplacą oni odszkodowania ubezpieczonym właścicielom i najemcom lokali oraz zarządcy, ale wystąpią z roszczeniami do spadkobierców. Spadkobiercy mogą też przyjąć spadek z dobrodziejstwem inwentarza. W takiej sytuacji niemożliwe jest pociągnięcie ich do odpowiedzialności ponad wartość spadku; w najgorszym razie nie uzyskają żadnych korzyści.

- Jakie będą losy spalonego mieszkania, gdy potencjalni spadkobiercy z pierwszej linii odrzucą spadek?

- Jeśli sąd nie znajdzie kolejnych, albo znajdzie, ale wszyscy spadkobiercy ustawowi nie będą mogli lub nie zechcą przyjąć spadku, to przypadnie on gminie, w której ostatnio mieszkał spadkodawca. Tak jest w przypadku mieszkań spółdzielczych własnościowych i wyodrębnionych na własność lokali mieszkalnych.

ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ NAPRAWCZĄ

GRAŻYNA GORZELSKA, dyrektor ds. technicznych ZSM:

- Spółdzielnia postanowiła, że nie będzie beczynnym czekać na zakończenie postępowania spadkowego w sprawie spalonego mieszkania. Powodów mieliśmy kilka. Nie wiadomo było (i nadal nie wiemy) kiedy i jak zakończy się to postępowanie. Potencjalny spadkobierca niemal do połowy września nie kontaktował się z nami i nie docierała do niego wysyłana przez nas korespondencja. Zbliżał się sezon grzewczy, a w spalonym mieszkaniu nie było ani okien, ani szczelnych drzwi. Konieczne stało się zabezpieczenie przed wychłodzeniem zarówno tego lokalu, jak i sąsiadnych.

Biorąc to wszystko pod uwagę zleciliśmy zewnętrznej firmie wykonanie ekspertyzy naprawczej. Jest niezbędna, by właściwie przywrócić części wspólne budynku do stanu technicznego i estetycznego sprzed pożaru, no i żeby zakres robót został zaakceptowany przez ubezpieczyciela. Wykonanie ekspertyzy wymagało oglądu mieszkania, w którym wybuchł pożar. Otrzymaliśmy ją we wrześniu. Stwierdza między innymi, że dobytek zmarłej właścicielki jest całkowicie zniszczony, a wymiany, bądź naprawy wymagają między innymi okna, drzwi, instalacja elektryczna, niewielkie elementy urządzeń do centralnego ogrzewania oraz popękane, wewnętrzne ściany nośne. Ekspertyza nakazuje nam rozpocząć remont części wspólnych budynku od szeregu prac w mieszkaniu zniszczonym przez pożar. O uprzątnięcie go do 16 września zwróciliśmy się pisemnie do potencjalnego spadkobiercy. Osoba ta skontaktowała się z nami (po raz pierwszy) kilka dni przed tym terminem. Ponieważ nie podjęła się porządkowania pogorzelska, to skorzystaliśmy z możliwości, jaką daje nam Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Jej artykuł 6, punkt 1 mówi, że: „W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą szkodę bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale”. Tak więc weszliśmy do mieszkania i wykonujemy w nim prace zalecone w ekspertyzie naprawczej.

ZA 10 ZŁ MIESIĘCZNIE, PRZY CZYNOSZU, MOŻNA UNIKNĄĆ DUŻYCH PROBLEMÓW

MAŁGORZATA SKOWRON, kierownik Działu Czynszów ZSM: - W budynku przy ulicy Franciszkańskiej nie tylko mieszkanie, w którym wybuchł pożar było nieubezpieczone. Straty są duże. Poszkodowani mogli uniknąć wydatków

cd. na str. 6



Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32/277 72 02 czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji sprzedaży, kupna oraz zamiany mieszkania.

OFERUJEMY PAŃSTWU:
• kompleksową, fachową i rzetelną obsługę transakcji,
• dbałość o finansowy

interes klienta oraz bezpieczeństwo prawne zawartych przez niego umów,
• konkurencyjne prowizje i dodatkowe zniżki dla Członków Spółdzielni. Szczegółowych informacji o zasadach współpracy udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy w siedzibie Spółdzielni w Zabrze przy ul. Ślęczka 1a, pokój nr 18 (I piętro) lub pod nr tel. 32/277 72 02.

- poniedziałek 10 – 16
- wtorek-piątek 8 – 14
Zapraszamy

W NASZEJ OFERCIE NA SPRZEDAŻ LUB ZAMIANĘ:

Zabrze Północ
ul. M. Skłodowskiej-Curie
pow. 52,50 m², 2 pok. (parter)
cena 150 tys. zł
sprzedaż lub zamiana na mniejsze, 2-pokojowe, w centrum

ogłoszenia



Wybierz
Bezpieczne
Mieszkanie
z UNIQA

Dlaczego warto?

To ubezpieczenie w najlepszej dostępnej na rynku formie, tzw. all risk.

Chronimy Twoje mieszkanie od wszystkich ryzyk,

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia – poza tymi wyłączonymi w OWU.



zalanie



pożar



kradzież z włamaniem



przebiecia



stłuczenia

Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę zapominając, np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran



Płacisz niewiele

– opłacasz niską składkę co miesiąc wraz z opłatami za Twoje mieszkanie.



Dopóki płacisz, masz ochronę

– nie musisz pamiętać o corocznym wznowieniu polisy.



Jesteś zawsze tak samo bezpieczny

– co miesiąc odnawia Ci się limit na odszkodowanie, nawet jeżeli masz szkodę.

To tak, jakby co miesiąc mieć nowe ubezpieczenie.



Teraz możesz
ubezpieczyć także
nagrobek

Pomyśl
UNIQA

**montaż
konserwacja
remonty wind
oraz platform dla
niepełnosprawnych**
Progress Technika Dźwigowa s.c.
ul. Chorzowska 58, 44-100 Gliwice
tel. 32/790 42 56, fax 32/790 42 67
www.progresstpl

„Z Naszych Osiedli”,
dwumiesięcznik
Zabrze IX/X 2019, nr 5(46)
ISSN 2084-6673
Wydawnictwo
„Prasa Beskidzka”
sp. z o.o. - wydawca
Adres redakcji i wydawcy
- ul. St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczyńska
Druk - Art-Print

**Z
N
A
S
Z
Y
C
H
O
S
I
E
D
L
I**

ogłoszenia

Komis

– towar używany
z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: meble, rtv, agd, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 17.00 (w soboty do 14.00) **Tel.** 511 805 387

Zabrze, ul. Wandy 1a (obok Placu Warszawskiego)

Usługi transportowe

Polska-Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Po pożarze przy Franciszkańskiej

o stratach, odpowiedzialności, ubezpieczeniu, naprawie szkód i osobach wymagających pomocy

cd. ze str. 4

z własnej kieszeni na nowe wyposażenie, naprawy i remonty, płacąc o miesiąc przy czynszu chociażby 10 zł z tytułu ubezpieczenia. Wspólnie z Towarzystwem Ubezpieczeniowym UNIQA, które od wielu lat wygrywa przetargi na ochronę majątku naszej spółdzielni, stworzyliśmy możliwość ubezpieczania mieszkań, właśnie ze składką przy czynszu. Korzystają z niej właściciele i najemcy około 1400 lokali w zasobach ZSM. Najniższa, miesięczna składka wynosi 10 zł, a najwyższa 45 zł - za taką kwotę uzyskuje się ekskluzywnie ubezpieczenie, m.in. od zalania mieszkania (zarówno naszego, jak i przez nas), kradzieży z włamaniem, przepięcia i przetężenia, wybuchu gazu, pożaru. Ubezpieczenie na wypadek całkowitego zniszczenia mieszkania można mieć za 2 zł miesięcznie, wykupując tzw. wariant Bezpieczny Plus, jako rozszerzenie wariantu Bezpieczny. Jeśli ktoś ma najniższe ubezpieczenie (składka wynosi 10 zł miesięcznie), to w sumie płaci 12 zł. Z UNIQA podpisuje się umowę na czas nieokreślony, można z niej zrezygnować z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wniosek o ubezpieczenie można pobrać, wypełnić i złożyć w Biurze Obsługi Klienta Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy ul. Słęczka 1a. Formularze wniosków są też w każdej z naszych administracji. Składki przy czynszu płaci się wygodnie, nie trzeba pamiętać o odnawianiu polisy. Oczywiście likwidacją szkód nie zajmuje się spółdzielnia, tylko ubezpieczyciel, czyli UNIQA. Firma działa na polskim rynku od 30 lat, jest liderem w ubezpieczaniu majątku spółdzielni mieszkaniowych (chroni 70% z nich), wspólnot mieszkaniowych (40%) oraz mieszkańców (ponad pół miliona mieszkań).

CHORY, SAMOTNY SĄSIAD

Pożar u starszej, mieszkającej samotnie osoby, jej zgon i straty materialne w budynku były tematem naszych rozmów także z pracownikami kilku spółdzielczych administracji. Pytaliśmy, czy mają wiedzę o samotnych mieszkańcach, a także o niesprawnych



Pogorzeliśko w kuchni; ul. Franciszkańska 28 Fot. M. Ziemia

fizycznie lub umyślowo, których zachowania mogą być przyczyną tragicznych zdarzeń oraz o to, kto powinien pomóc takim osobom, a co za tym idzie i ich sąsiadom.

HALINA WIDERSKA, ADS „Zaborze“

- Osoby chore, niepełnosprawne, w różnym wieku, mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa swojego i sąsiadów, gdy nie mają opieki. Jeśli mieszkańcy znają takie osoby, to powinni informować o tym Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie. Właśnie ta instytucja a nie zarządca nieruchomości, na przykład spółdzielnia, ma uprawnienia do rozwiązywania tego rodzaju problemów. W naszym rejonie administracyjnym mieszkało kiedyś małżeństwo, które wymagało pomocy; obydwójce byli niepełnosprawni umyślowo. Z czasem kobietę umieszczono w domu opieki społecznej, a mężczyzna zaczął zbierać śmieci i znosić je do domu. Miejscy pracownicy socjalni od nas oczekiwali, że opróżnimy jego mieszkanie. A my nie mamy prawa tego robić. Pomogliśmy im, udostępniając samochód, nasz pracownik uczestniczył też w przenoszeniu do niego rzeczy usuwanych z mieszkania. Postawiliśmy przy tym warunek - na miejscu musiał być pracownik socjalny, który poświadczył pisemnie, że wśród wywożonych rzeczy nie ma niczego wartościowego. Takie podejście do sprawy jest wynikiem doświadczenia. Z zadłużonego mieszkania w naszym rejonie eksmitowano kiedyś pewną panią. Zgodziliśmy się, by zostawiła w pomieszczeniu gospodarczym, na krótko, trzy swoje tobołki. Podpisała zgodę na to, byśmy jej rzeczy wyrzucili, jeśli nie odbierze ich w ciągu trzech tygodni. Nie odebrała, wyrzuciliśmy, a konsekwencją

była sprawa sądowa, która ciągnęła się trzy lata. Kobieta oszacowała wartość tobołków na około 60 tysięcy złotych; miała w nich być między innymi droga wełna, egipska pościel... Dla sądu decydujące okazały się zeznania komornika, który wielokrotnie był w mieszkaniu tej pani w imieniu jej wierzycieli, a w sądzie potwierdził, że nie miała jakichkolwiek wartościowych rzeczy. Pracuję w administracji Zaborze 35 lat. Chętnie pomagam samotnym, niepełnosprawnym osobom w drobnych sprawach, gdy o to proszą - na przykład w zakupie leków, naprawie kranu. Wiem o kilku przypadkach podobnej, sąsiedzkiej pomocy. Korzystała z niej na przykład starsza pani, która mieszkała przy ulicy Janika 14d. Z prośbą o odszukanie rodziny swojej sąsiadki wystąpił z kolei mieszkaniec bloku przy ulicy Struzika. Tam, gdzie na codzień, na klatce schodowej jest uśmiech między sąsiadami, to jest też wzajemne zainteresowanie i pomoc. Nasi pracownicy okazjonalnie również pomagają, ale nie włączają się w sprawy majątkowe, czy opiekuńcze. Od kompleksowej opieki nad osobami potrzebującymi pomocy są, jak mówiłam, pracownicy MOPR. Tę instytucję należy zawiadamić o potrzebujących. Zwłaszcza, gdy są wśród nich osoby z zaburzeniami psychicznymi, agresywne - od rozwiązywania ich problemów jest nie tylko opieka społeczna, ale i policja oraz sąd. To nie jest zadanie dla zarządcy, ani dla sąsiadów. Ważne jednak, by odpowiednie służby były o takich osobach informowane. Z osobistego doświadczenia w pomaganiu osobom starszym, samotnym i chorym wiem, że sąsiedzi i księża w parafii wiedzą najwięcej o ich problemach.

PIOTR SZALECKI, ADS „Północ“:

- Samotnymi starszymi osobami oraz chorymi w różnym wieku, zajmuje się opieka społeczna. W budynkach przy ul. Hermisza, stosunkowo niedawno, była potrzebna jej pomoc dla dwóch chorych, niepełnych osób; jedna z nich miała problemy psychiczne. My zazwyczaj dowiadujemy się o takich sprawach wtedy, gdy problem jest już rozwiązany, wszczynana jest procedura zdania mieszkania chorej osoby, ponieważ trafia ona do domu opieki społecznej lub umiera. Mieszkania własnościowe otrzymują spadkobiercy lub gmina, a lokatorskie wracają do dyspozycji spółdzielni.

KRZYSZTOF PISZ, ADS „Południe“:

- W naszym rejonie mieszka dużo starszych osób. Wiele z nich nie ma na miejscu rodziny, a żałyłość sąsiedzka nie istnieje; wszyscy pozamykali się w swoich mieszkaniach. Cieszy, gdy pojawiają się miejsca, do których starsze osoby często chodzą, bo sprzyja to kontaktom towarzyskim. W naszym rejonie takim miejscem jest spółdzielczy klub „Kwadrat“, a od pewnego czasu także jedna z restauracji, która oferuje obiady na kieszeń emerytów, bo po 10 złotych. Pracownicy administracji przerosi są czasem o pomoc w drobnych czynnościach, z którymi starsze, chore osoby nie radzą sobie, jak chociażby wymiana żarówki. Oczywiście nie odmawiamy. Niestety, jakieś trzy miesiące temu policja otwierała mieszkanie przy ul. Tuwima, w którym od kilku dni znajdowały się zwłoki samotnej osoby, zmarłej śmiercią naturalną.

BOGDAN KUCHARSKI, ADS „Centrum“:

- Wiemy, że w naszym rejonie mieszkają starsze, samotne osoby, które są pod opieką Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i takie, którymi wspólnie z pracownikami socjalnymi opiekuje się ich rodzina. Są jednak i takie, które stwarzają wiele codziennych problemów sąsiadom, a jednocześnie odmawiają poddania się czyjejkolwiek opiece. Jedną z takich osób, mieszkającą w naszym rejonie, hałasowała, robiąc sąsiadom pobudki o piątej rano. Często wzywała do swojego mieszkania policję, straż, służby antykrzysowe. Po kolejnym

dok. na str. 7

Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy Gotówka

Auto-skup
Tel:660476276

domotex
Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje wod-kan, co, gaz, roboty brukarskie

ROBOTY ZDUŃSKIE IWRA
ZBUH
Rafał Piotr Bubalik
tel.509-374-126

F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKA
tel. 502 693 157

ogłoszenia

Po pożarze przy Franciszkańskiej

dok. ze str. 6

nieuzasadnionym wezwaniu ukarano ją mandatem. Inna osoba zaczęła wyprowadzać psa na balkon, by tam załatwić potrzeby fizjologiczne. Na prośbę jej sąsiadów próbowaliśmy rozmawiać z tą panią, wsparci przez dzielnicowego i straż miejską. Poprosiliśmy o pomoc również MOPR, ale odmówiła poddania się opiece. Nie możemy zrobić nic więcej. Zarządca nieruchomości nie jest uprawniony do wnikania w problemy zdrowotne i osobiste mieszkańców. O niepokojących faktach należy zawiadomić policję oraz pracowników MOPR. Zdarza się też, że do administracji przychodzą starsze osoby, które skarżą się na złe traktowanie przez sąsiadów. Mówią nam, że zostali zwymyślni, czy poszarpani, że są napastowani. Jeśli nasi pracownicy nie są świadkami takich sytuacji, to nie mamy podstaw do jakichkolwiek działań. Możemy jedynie informować te osoby, że o naruszaniu dóbr osobistych należy powiadamiać policję.

ADAM SZOŁTYSEK, ADS „Zachód“:

- Pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie kontaktują się z administracją w sprawie samotnych, chorych, starszych osób, mieszkających w naszym rejonie. Zazwyczaj ma to miejsce wtedy, gdy szukają ich rodzin. My zawiadamiamy MOPR o problemach takich osób, jeśli mamy okazję spostrzec je. Jakiś czas temu, podczas przeglądów technicznych budynku, zauważyliśmy na przykład, że mieszkanie samotnej, starszej osoby jest niezwykle zaniedbane; brudne, pełne much... Informowaliśmy MOPR także o zbieraczach, gdy widzieliśmy, że wypełniają mieszkania przeróżnymi przedmiotami, nie zawsze były to zresztą śmieci. Jedną z takich osób znaleźliśmy od lat, wiedzieliśmy, że wcześniej była bardzo pedantyczna. Niestety, mimo zgłoszenia problemu i opieki zapewnionej przez MOPR, ten pan popełnił samobójstwo. Niedawno mieszkańcy poprosili nas o interwencję w sprawie osoby, która całkowicie zaniedbała swój balkon; został

posprzątną, zdezynfekowany i zabezpieczony przed ponownym zanieczyszczeniem z zewnątrz.

ZA DRZWIAMI ZABUDOWANEGO KORYTARZA MOŻE BYĆ TYLKO KORYTARZ

W artykule o problemach związanych z pożarem w budynku wielorodzinnym nie sposób pominąć kwestii przepisów przeciwpożarowych, które w takich obiektach obowiązują.

GRAŻYNA GORZELSKA, dyrektor ds. technicznych ZSM:

- Skuteczność akcji ratunkowych w budynkach wielorodzinnych, między innymi w przypadku pożaru, gdy specjalistyczne służby chcą ocalić nie tylko majątek, ale przede wszystkim ludzi, uzależniona jest między innymi od przestrzegania przez mieszkańców przepisów przeciwpożarowych. W częściach wspólnych budynków nie mogą znajdować się łatwopalne przedmioty. Korytarze są drogami przeciwpożarowymi, których nie wolno zawęzać. Nawet te zagrodzone, zamknięte, pozostają częścią wspólną budynku. Przepisy nie pozwalają zaadaptować ich na cele mieszkalne. Są wynajmowane mieszkańcom, ale mogą służyć wyłącznie ograniczeniu dostępu do drzwi mieszkań, zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa, prywatności, komfortu mieszkańców. Za porządek w zagrodzonych częściach wspólnych budynków, zgodny z przepisami przeciwpożarowymi, odpowiada zarządca. Informujemy o tym mieszkańców zawsze, gdy wyrażamy zgodę na zagrodzenie korytarza. Niestety, przepisy są łamane, a my musimy interweniować, ponieważ straż pożarna kontroluje budynki (ostatnio w rejonach administracyjnych „Centrum” i „Południe”). Zobowiązani jesteśmy przez nią do uporządkowania części wspólnych. Niewykonanie takiego nakazu skutkuje mandatem. Tak więc prosimy mieszkańców, by sami usuwali swoje rzeczy, a gdy tego nie robią obowiązek spada na nas. Utrzymywanie porządku, w zakresie zgodnym z przepisami przeciwpożarowymi dotyczy także balkonów i piwnic.

Atrakcyjna oferta Kwadratu i Pastela

dok. ze str. 8

„Mój Świat” - „Nieskończoność wyobraźni” w Lublinie, „Labirynt Wyobraźni” - „Łódź podwodna” w Dąbrowie Górniczej. **Ogólnopolskie:** „Zabierz mnie tam wyobraźnią” w Głownie, „Niech żyje linia” we Wrocławiu, „Artform” - „Małe dzieła - wielka sztuka” w Kluczborku, „W krainie Dinozaurów” w Teresinie, „We wnętrzu morza” w Goleniowie, Polsko-Czeski Konkurs Plastyczny „Wodny Świat”, Biennale Twórczości Plastycznej Dzieci i Młodzieży w Oświęcimiu, „Ziemia jest jedna-las” we Wrocławiu, „Tajemniczy Ogród” w Gdyni, „Drukarnia Wyobraźni” w Radomiu, „Świat mojej wyobraźni” w Jeleniej Górze, „Kot” we Wrocławiu, „Anioł” w Warszawie. **Wojewódzkie:** „Moja ulubiona pora roku” w Bytomiu. **Miejskie:** „Wielkanocna kartka świąteczna” oraz „Kartka wielkanocna do papieża Franciszka” - oba w Krakowie.

Siedziba klubu „Pastel” mieści się przy ul. Jana III Sobieskiego 4b, tel 32 271 25 09. Czynny jest od poniedziałku do czwartku, w godz. 13.00-21.00, w piątki od 11.00 do 19.00.



Na plenerze w Kazimierzu z klubem Pastel
Fot. z arch. ZSM

lokale użytkowe do wynajęcia

LOKALE UŻYTKOWE W ZABRZU DO WYNAJĘCIA CENY DO NEGOCJACJI!!!

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m²
czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. Wolności 235a
pow. 90,23 m²
czynsz 2 242,00 zł brutto

ul. Jana III Sobieskiego 10
pow. 86,50 m²
czynsz 2 112,00 zł brutto

ul. Kowalska 14
pow. 36,00 m²
czynsz 880,00 zł brutto

ul. Gdańska 40b
pow. 21 m²
czynsz 460,00 zł brutto

ul. Klonowa 15a
pow. 21,28 m²
czynsz 520,00 zł brutto

Zapraszamy do oglądania lokali! Wszelkich informacji udziela Dział Lokali Użytkowych Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Ślęczka 8, pokój nr 15, tel. 32 277 72 43

Atrakcyjna oferta Kwadratu i Pastela



Widziane przez okno Kolejki Zakarpackiej podczas wakacyjnej podróży z Kwadratem
Fot. z arch. ZSM



Atrakcyjną ofertę spędzania czasu mają jak zawsze dwa spółdzielcze kluby - „Kwadrat” i „Pastel”. O tym, jak mieszkańcy spędzali z nimi lato i co mogą w klubach robić teraz, rozmawialiśmy z ich kierownictwem.

MAŁGORZATA MAZUR, kierownik klubu „Kwadrat”:
- Klub czynny był przez całe wakacje. Od czerwca do końca sierpnia organizowaliśmy wycieczki, które jak zawsze cieszyły się ogromnym zainteresowaniem. Ich uczestnicy zwiedzili Warszawę, Kraków, Pszczynę, Cieszyn, Bolesławiec, Zgorzelec, Koblencę, Lwów, widzieli Drohobycz, Sambor, Karpaty i Bieszczady od strony Ukrainy; szczególnie zachwycali się Kolejką Zakarpacką na trasie Sianki - Wołosanka. Tymczasem na miejscu, w Zabrze, pod koniec czerwca oraz w sierpniu były w klubie trzydniowe warsztaty dla dzieci - plastyczne, manualne, muzyczne i gier stolikowych. Przez całe wakacje można było uczestniczyć w kursach gry na gitarze. Poza ofertą artystyczną i turystyczną była handlowa; sporym zainteresowaniem cieszyła się giełda rzeczy używanych „Kwadratowa szafa”. Każdy mógł wystawić na niej przedmioty, z których nie korzysta, by je sprzedać lub zamienić na inne (oferowano i kupowano m.in. książki, odzież, biżuterię, torby, zabawki, sprzęt sportowy, małe agd).
Od września, jak zawsze, w „Kwadracie” bardzo dużo się dzieje. Klub czynny jest w godzinach 12.00 - 20.00, nieraz do 21.00, zawsze od poniedziałku do piątku. Czasami organizowane

są w nim także imprezy weekendowe - i my je robimy, i zewnętrzne instytucje lub osoby, które wynajmują klubowe pomieszczenia.

Dla osób potrzebujących aktywności fizycznej w „Kwadracie” jest joga (również dla początkujących), aerobik, fitness. **Dla chcących grać na instrumentach** są kursy gry na gitarze elektrycznej, akustycznej, klasycznej. Najmłodszy uczestnicy przyjmowani na nie, to 7-latkowie. Przynajmniej tyle lat muszą mieć także uczestnicy bezpłatnych zajęć **dla dzieci** pod nazwą „Wesołe popołudnie”. Są organizowane w dwie środy każdego miesiąca, od godz. 16.00 do godz. 18.30.

Potrzeby towarzyskie można realizować na wieczorkach tanecznych dla dorosłych, które odbywają się u nas raz w miesiącu, w piątki (za 35,00 zł od osoby jest wstęp, gorąca kolacja, zimna płyta, kawa, herbata, woda mineralna), na imprezach okolicznościowych (Andrzejkki, Mikołajki, spotkanie opłatkowe, Walentynki, Dzień Kobiet, Sylwester; już na niego zapisujemy, maksymalnie 90 osób, zaliczka wynosi 50 zł, a cała opłata 150 zł od osoby - za zabawę taneczną, ciepłą kolację, zimną płytę, słodycze, owoce, napoje bezalkoholowe i określoną ilość alkoholu, będzie też loteria) oraz na spotkaniach Klubu Seniora w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca (są na nich m.in. prelekcje i pokazy dotyczące profilaktyki zdrowia, wtedy też będą kontynuowane giełdy rzeczy używanych).

Wraz z latem nie skończyły się **wycieczki** z naszym klubem - w październiku i w marcu jedziemy do Zakopanego (na

jesienny wyjazd miejsc nie ma już od sierpnia), 16 listopada do Krakowa (mamy ofertę dla grupy 100-osobowej, w tym czasie są duże zniżki na zwiedzanie wielu obiektów), w grudniu do Wrocławia, Zgorzelca, Drezna. Członkowie spółdzielni płacą za udział w wycieczkach mniej niż inni uczestnicy; mają specjalne zniżki, a na wyjazdy wakacyjne zniżki otrzymują także dzieci. Kwadrat od lat współpracuje z ośrodkami sanatoryjno-rehabilitacyjnymi w Wiśle i w Rabce, a także z PTTK w Przemyslu. Dzięki nim organizujemy m.in. wyjazdy do Lwowa, a planujemy wczasy połączone z rehabilitacją w Truskawcu na Ukrainie; jest to luksusowe uzdrowisko w Karpatach, niedaleko Lwowa.

Nasz zespół serdecznie zaprasza do korzystania z oferty „Kwadratu”.
Szczegółowe informacje o niej można uzyskać w siedzibie klubu przy ulicy Pawła Ślęczka 8, telefonicznie pod numerem 32 271 84 64 oraz na stronie internetowej spółdzielni - www.zabrzezsm.pl

KRZYSZTOF RUMIN, kierownik klubu „Pastel”:

- Wakacje z „Pastelem” dzieci spędziły na plenerze malarsko-konnym w Żabnicy (Beskid Żywiecki), a młodzież na plenerze w Kazimierzu Dolnym, gdzie w tym samym czasie trwał 13 Festiwal Filmu i Sztuki „Dwa Brzegi”. Nasze plenery w Kazimierzu zawsze są organizowane w tym samym czasie co wspomniany festiwal. Związane z nim wydarzenia są i dla nas szczególną atrakcją.

W tym roku byliśmy na premierze filmu „Slugi Wojny” i na pokazach innych filmów fabularnych, oglądaliśmy też prezentacje w ramach Międzynarodowego Konkursu Filmów Krótkometrażowych, byliśmy na benefisie Janusza Gajosa, na spotkaniach z innymi artystami, na wernisażach. Swoje prace mieliśmy możliwość zaprezentować w krągankach klasztoru i kościoła Franciszkanów. W przyszłym roku zrobimy wystawę prac plastycznych już nie obok, a w ramach festiwalu „Dwa Brzegi”, a moje prace będą wystawione w Galerii Leonardo. Na wakacje musimy jednak trochę poczekać, a czas oczekiwania też chcemy spędzić atrakcyjnie. W „Pastelu” rozpoczęły się zajęcia plastyczne dla dzieci od 5 do 12 lat i dla młodzieży od 13 lat do 20, zajęcia z technik grafiki warsztatowej dla młodzieży w wieku 12-15 lat oraz 16-19 lat, kursy rysunku i malarstwa dla młodzieży od lat 17 do 25. Na zajęcia już nie przyjmujemy - zapisało się około 250 osób; warto pytać, może w ciągu roku zwolni się jakieś miejsce. Na przełomie tego roku i przyszłego prawdopodobnie poszerzymy swoją ofertę. Przygotowujemy się do prowadzenia warsztatów ceramicznych, na których powstawać będą artystyczne, ceramiczne rzeźby. Dzieci i młodzież zdobędą w „Pastelu” nowe umiejętności, no i utworzą się przed nami nowe konkursy, na których powalczymy o nagrody w kolejnej dziedzinie.

W marcowo/kwietniowym wydaniu „Z Naszych Osiedli” wspomnieliśmy o kolejnym deszczu nagród dla „Pastela” i jego wychowanków.
W tym roku otrzymali je już w kilkudziesięciu plastycznych konkursach dla dzieci i młodzieży - międzynarodowych, ogólnopolskich, wojewódzkich i miejskich, malarstwa, rysunku, grafiki.
Międzynarodowe: Festiwal Rysowania w Zabrze, „Jestem przyjacielem zwierząt” w Szczecinie, Biennale na małą formę graficzną „Między czernią a bielą” w Rybniku,

dok. na str. 7

ogłoszenia

CZYŚCIMY

Mieszkania ■ Garaże
■ Piwnice ■ Domy
■ Biura ■ Strychy i inne

Wywieziemy
Posprzątamy

PRZEPROWADZKI
- TRANSPORT
tel. 785 618 435

Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice !!!

* transport i wycena na terenie Zabrze - gratis !

DOMATOR 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

