

Zabrzeńska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Ślęczka 1a
41-800 Zabrze



60 lat
tradycji 1958-2018

Zabrze
listopad/grudzień 2018
nr 6 (41)
nakład
12 500 egz.

ISSN 2084-6673

*Mieszkańcom spółdzielczych domów życzymy
pięknych Świąt Bożego Narodzenia
– pełnych radości, rodzinnego ciepła
i serdeczności.*

*Nowy Rok niech Państwa obdarzy zdrowiem,
spokojem, dostatkiem.*

*Niech spełniają się marzenia,
a plany realizują bez przeszkód.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Zabrzeńskiej*

Spółdzielni Mieszkaniowej

409 mieszkańców uczestniczyło w tegorocznych spotkaniach informacyjnych z kierownictwem Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracownikami rejonowych administracji. Bardzo Państwu dziękujemy za zaangażowanie – obecność, merytoryczne uwagi, aktywność w zgłaszaniu potrzeb. Dzięki temu łatwiej nam sprostać Państwa oczekiwaniom i zarządzać nieruchomościami tak, żeby mieszkano w nich coraz lepiej.

Zarząd ZSM w imieniu wszystkich pracowników

300 wniosków
na spotkaniach

72 spotkania odbyły się w ciągu ośmiu dni, na przełomie października i listopada. W rejonie Administracji Domów Spółdzielczych „Centrum”

wzięło w nich udział 76 mieszkańców, „Południe” – 47, „Zachód” – 90, „Helenka” – 75, „Zabrze” – 66, „Północ” – 55.

cd. na str. 2

**Wigilia wolna,
w Sylwestra
od 7.00 do 15.00**

W tym roku Wigilia Bożego Narodzenia, jak i Sylwester wypadają w poniedziałek.

W Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 24 grudnia będzie dniem wolnym od pracy, a 31 grudnia dniem roboczym, tyle że od godz. 7.00 do godz. 15.00, a nie jak zazwyczaj w poniedziałki od 9.00 do 17.00.

**NA
SZ
YCH
OSI
ED
LI**

**Boże Narodzenie
to czas radości.**

**Życzę,
aby nadchodzące
święta były pełne
miłości, pokoju
i pojednania.**

**W Nowym 2019 Roku
niech się spełniają
wszystkie marzenia.**

**Małgorzata Mańka-Szulik
Prezydent Zabrze**

Bella-Bis

zioła i przyprawy
kawy i herbaty
chrupiące panierki

Zamów na
www.bellabis.pl

szczypta natury

ogłoszenie



300 wniosków na spotkaniach

cd. ze str. 1

Spółdzielnię reprezentowali dyrektor ds. technicznych lub kierownik działu technicznego, czy też jego zastępca, kierownicy administracji, mistrzowie administratorzy, gospodarze domów. Obecni byli także członkowie Rady Nadzorczej ZSM.

Pracownicy spółdzielni przedstawiali mieszkańcom plany remontowe zarządcy, zarówno na 2019 rok – w poszczególnych budynkach, jak i na następne trzy lata – w całych rejonach poszczególnych administracji. Informowali także o zasobności funduszu remontowego konkretnych nieruchomości – o ich rocznych przychodach na ten fundusz i o aktualnym saldzie. Od mieszkańców oczekiwali opinii na temat wspomnianych planów, by móc je skorygować. Przyjmowane były również wnioski, dotyczące bieżącej obsługi technicznej i administracyjnej. W sumie zgłoszono 300 wniosków; 116 spółdzielnia postanowiła zrealizować w tym roku, 119 w przyszłym, 65 w latach następnych. 41 wniosków jest z „Centrum”, 51 z „Południa”, 65 z „Zachodu”, 60 z „Helenki”, 22 z „Zaborza”, 61 z „Północy”. – Spotkania odbywały się w dobrej atmosferze, rozmowy były rzeczowe, z efektów mieszkańcy powinni być zadowoleni. Ich wnioski zostały zaprotokołowane, wkrótce zapoznamy z nimi wszystkich mieszkańców nieruchomości, których dotyczą, a do końca roku sprecyzujemy sposób realizacji – informuje **Grażyna Gorzelska, dyrektor ds. technicznych ZSM**. – Do zamierzeń remontowych spółdzielnia mieszkańcy rzadko wnosili uwagi. Pytali nas często o to, kiedy rozpoczniemy wymianę wewnętrznych instalacji; chcą wstrzymać się do tego czasu z niektórymi remontami w mieszkaniach. Powszechnie chwalono na zebraniach gospodarzy domów za dobrze wykonywaną pracę. Najwięcej wniosków dotyczyło bieżących, drobnych spraw. Z pewnością zrealizujemy je.

Trudno będzie rozwiązać dwa problemy, które mieszkańcy sygnalizowali najczęściej, wyrażając swoje niezadowolenie z aktualnej sytuacji. Chodzi o gospodarkę odpadami oraz o parkingi i miejsca postojowe na osiedlach. Mieszkańcy zgłosili dużo skarg na wywóz nieczystości; uważają między innymi, że zarówno odpady, jak i tzw. duże gabaryty powinny być wywożone częściej niż obecnie. Sposób realizacji wielu wniosków z tym związanych musimy omówić z Urzędem Miasta, ponieważ gmina odpowiada za gospodarkę odpadami i ona ją organizuje. (O problemach z odpadami piszemy szerzej na str. 4, w artykule pt. „Wysokie kary za niesegregowanie odpadów?” – dop. red.). Dużo emocji wywołują też drzewa i krzewy rosnące blisko budynków (jedni chcą wycinki lub przycinki, inni się na to nie zgadzają) oraz parkingi i miejsca postojowe. Ten drugi problem najtrudniej nam rozwiązać, ponieważ przy blokach brakuje miejsc na samochody wszystkich mieszkańców. Nie zawsze też oni sami są zgodni w sprawie parkowania, a czasem przepisy prawne uniemożliwiają realizację ich wniosków. Taka sytuacja miała miejsce przy ul. Sobieskiego, w otoczeniu dwóch budynków. Na ubiegłorocznych spotkaniach poproszono nas o wytyczenie malowanymi pasami miejsc do parkowania na terenie postojowym.

Powiadomiliśmy o wniosku wszystkich mieszkańców budynku i większość zaprotestowała przeciw jego realizacji. Wniosek o namalowanie takich pasów w innym miejscu nie mógł być zrealizowany, ponieważ nie byłoby to zgodne z przepisami o ruchu drogowym. **Na podstawie protokołów ze spotkań informujemy, czego dotyczą największa liczba wniosków: BUDYNKI; modernizacja, remonty, naprawy** – mieszkańcy życzyli sobie kafelkowania posadzek balkonowych, ocieplenia ścian balkonowej, zadaszenia balkonów i wyłożenia kafelkami ich posadzek, zadaszenia wejść do klatek

schodowych i zabezpieczenia ich przed gołębiami, osłonięcia domofonów, sprawdzenia obróbki blacharskiej dachu i rozstawu prętów w balustradach balkonowych, a także wymiany balustrad, otynkowania i pomalowania ścian zewnętrznych, wyczyszczenia elewacji i usunięcia z nich glonów, odprowadzania deszczówki z wiatrołapów na chodnik, uszczelnienia rynny, remontu schodów wejściowych do budynku, montażu oświetlenia na budynku od strony ulicy, docieplenia poddasza i stropodachu, wymiany okien na strychu, w piwnicy i w klatkach schodowych, pomalowania ścian w klatkach i piwnicach, uzupełnienia tynków na nich, wymiany drzwi wejściowych do budynków i do piwnic, uszczelnienia drzwi wejściowych, regulacji niedomykających się i zamontowania na nich samozamykaczy, montażu drzwi w przejściu między klatkami schodowymi, wymiany grzejników w korytarzach i zmniejszenia ilości żeberek, zwiększenie ilości żeberek w suszarni i na parterze budynku, remontu schodów i poręczy, wykonania nowych posadzek w piwnicy i na parterach, założenia kloszy, instalowania oświetlenia z czujnikami ruchu, montowania LED-owego oświetlenia przy schodach i w piwnicach, wyremontowania i dwigów osobowych (m.in. wymiany kasety w nich, odnowienia kabiny, wyciszenia ich pracy), usunięcia przyczyny zalewania piwnicy, klatki schodowej, uszczelnienia dachu. **INSTALACJE WEWNĘTRZNE** – oczekiwane są naprawy, konserwacje, wymiana, sprawdzenie działania instalacji wodno-kanalizacyjnej (np. uszczelnienie, sprawdzenie ciśnienia zimnej wody), elektrycznej (np. wymiana tablic), gazowej, centralnego ogrzewania (np. odpowiedź, uszczelnienie pionu w łazienkach), wymiana i naprawa domofonów, sprawdzenia drożności przewodów wentylacyjnych, remontu AZARTU i wyprowadzenia jego

instalacji na zewnątrz budynku, wyegzekwowanie od jednego z operatorów usunięcia awarii. **ZIELEN, MIEJSKA DO ZABAWY I REKREACJI** – upominano się o wycinkę, przycięcie, tzw. prześwietlenie drzew i krzewów, najczęściej tych, które rosną blisko budynków – od strony ścian balkonowych i przy klatkach schodowych, zmianę godzin koszenia trawy w dni wolne od pracy, umieszczenie tablicy z napisem plac zabaw, rozbudowę placu, ogrodzenie go, ustawienie huśtawki dla małych dzieci, dostawienie na placu zabaw ławek, ustawienie na terenach zielonych ławek z oparciami, zakup stołów ping-pongowych i urządzeń do mini-siłowni, zagospodarowanie terenów zielonych, wymianę uszkodzonych latarni. **RUCH SAMOCHODOWY I PIESZY na spółdzielczych osiedlach** – mieszkańcy wnioskowali o naprawę drogi dojazdowej do budynku, budowę chodników na terenie miejskim, remont chodników, zagrodzenie terenu i zakaz przechożenia w niektórych miejscach, wyrównanie terenu przy parkingu, budowę dużego parkingu osiedlowego, wygospodarowanie nowych miejsc postojowych przy budynkach, zamontowanie szlabanów przy wjeździe na parkingi wewnętrzne, ustawienie znaków drogowych „Strefa ruchu”, „Strefa zamieszkania” na ulicach osiedlowych i przy wjeździe na osiedla oraz znaku „Zakaz parkowania” przy stacji transformatorowej i przy podjeździe do zsypu węgla, a także ustawienia barierki oddzielających chodnik od jezdni, skierowanie pisma do Urzędu Miasta o wykonanie progu zwalniającego przy budynku, o ustalenie właścicieli samochodów stale blokujących miejsca parkingowe. **ŚMIECI** – zażyczo sobie ustawienia kosza na śmieci przy klatce schodowej i większej ilości takich koszy wokół budynków, ogrodzenia zewnętrznych stanowisk śmietnikowych, zadaszenia ich, zamontowania w nich zamykanych kluczem

dok. na str. 3



ogłoszenia

300 wniosków (...)

dok. ze str. 2
drzwi, powiększenia stanowisk, oświetlenia, budowy wiaty, umieszczenia informacji o segregowaniu odpadów przy każdym pojemniku, ustawienia nowego, zamykanego pojemnika na odpady plastikowe, obsadzenia stanowisk śmietnikowych drzewkami ozdobnymi, złożenia wniosku do Urzędu Miasta o dezynfekcję pojemników na odpady, postawienia przy wiacie śmietnikowej pomieszczenia na gromadzenie odpadów wielkogabarytowych, zamknięcia komór zsykowych w budynkach, wymiany drzwi do nich, pomalowania ścian w głównych komorach.

UDOGODNIENIA DLA INWALIDÓW – zgłoszono konieczność naprawy bramek przy zjeździe dla inwalidów, potrzebę zamontowania podnośnika dla inwalidów przy wejściu do budynku i odnowienia oznakowania tzw. kopertą miejsc parkingowych dla inwalidów. **UTRZYMANIE PORZĄDKU W BUDYNKACH** – proszono o uporządkowanie pralni i innych pomieszczeń wspólnych, przy czym powszechnie chwalono gospodarzy domów za ich pracę. **INNE** – proszono o interwencję w sprawie łamania zakazu palenia papierosów w korytarzach budynków i na balkonikach, o zamontowanie trzepaka, o zweryfikowanie ilości osób mieszkających we wskazanych lokalach.

Część wniosków ZSM zrealizuje samodzielnie, a o realizację pozostałych występować będzie do instytucji i firm, w kompetencjach których jest rozwiązywanie zgłoszonych problemów.

„Z Naszych Osiedli”, dwumiesięcznik
Zabrze XI/XII 2018,
nr 6(41)
ISSN 2084-6673
Wydawca
- Spółdzielnia Prasa
Beskidzka
Adres redakcji
i wydawcy
- ul. St. Dubois 4,
43-300 Bielsko-Biała
redaktor naczelna
- Barbara Baczynska
Druk - Art-Print

W kolejnych blokach już ciepłej

– Wykonane zostały wszystkie remonty i termomodernizacje budynków, zaplanowane przez Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową na kończący się rok. Zdaliśmy też docieplić ścianę budynku przy ulicy Sobieskiego 4a, co planowane było na rok przyszły – informuje **Michał Michalski, kierujący Działem Technicznym ZSM**. – Woleliśmy jednak przyspieszyć te prace i zakończyć całkowitą termomodernizację bloku, niż naprawiać tynki na nieocieplonej ścianie, co byłoby konieczne w tym roku. Sfinansowanie tych robót stało się możliwe, gdyż w przetargu wyłoniliśmy wykonawcę, który dał nam bardzo długi termin płatności. W tym roku ZSM ociepliła w zaplanowanym zakresie ściany budynków przy ulicach: Sobieskiego 7-7a, 9-9a, 21, 21a, Jarzębiej 8-12, Struzika 8-8b, Keplera 2-8 i 12-14, Gagarina 31-33, 35-37, Franciszkańskiej 28-28d, Tatarkiewiczza 17-17a, 18-18a, Anieli Krzywioła 8-10, Klonowej 4, Tuwima 13, Nad

Kanałem 22-22c, Baczynskiego 4-4a, 6-8a, 7-7e, Wolności 520-520e, 528-528c. Trwają prace kosmetyczne i porządkowe. W budynkach przy ulicach Damrota 10-18 oraz Żeromskiego 1-1b w tym roku zdjęto płyty z azbestem ze ścian balkonowych i ocieplono je. W przyszłym roku, do końca czerwca, ocieplone zostaną ściany wejściowe tych bloków (termomodernizację ścian szczytowych przeprowadzono w nich wcześniej). Na przełomie sierpnia i września br. złożyliśmy również kolejny wniosek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o dofinansowanie termomodernizacji. Dotyczy on budynku przy ulicy Gdańskiej 40-40e. W okolicach kwietnia rozpoczniemy w nim kompleksowe prace, które potrwają do końca roku - zdemonstujemy ze ścian płyty z azbestem (zostaną zutylizowane), docieplimy wszystkie ściany, stropodach i stropy.

Odczytają wskazania wodomierzy

Wskazania wodomierzy indywidualnych w budynkach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostaną odcytane w grudniu 2018 r. i w styczniu 2019 r. Odczyty drogą radiową rozpoczną się będą rano, nie wymagają one wchodzenia do mieszkań. Warunkiem jest **odślonienie wodomierzy** przez mieszkańców i niezamykanie przez nich, w dniach odczytu, drzwi do oddzielonych części korytarzy. Tam, gdzie nie

powiedzie się zdalny odczyt konieczny będzie manualny. O umożliwienie wejścia w tym celu do mieszkań spółdzielnia będzie zwracać się telefonicznie i pisemnie. **Terminy odczytów** w rejonach administracyjnych są następujące: „**Północ**” i „**Helenka**” - 27 grudnia, „**Zachód**” - 28 grudnia, „**Zaborze**” - 2 stycznia, „**Centrum**” - 3 stycznia, „**Południe**” - 4 stycznia.

Ważne telefony

Pracownicy Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podczas świąt będą dyżurować jak w inne dni wolne od pracy. **Zgłoszenia awarii instalacji elektrycznych, gazowych, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnych** przyjmuje pogotowie awaryjne ZSM, w godz. 8.00-22.00, tel. 32 273 17 30. **Awarie instalacji gazowych**, w godz. 22.00-8.00, można zgłaszać na nr tel. 32 278 60 65 oraz 501 175 685. **Awarie dźwigów** usuwa firma Dźwig-Pol, tel. 32 271 62 62 w godz. 7.00

-19.00, całodobowo tel. 32 251 33 32. Całodobowo działa też **Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Zabrzu** - tel. 32 373 33 88 i służby ustawowo powołane do niesienia pomocy; przypominamy ich numery alarmowe: 112 - numer ogólnoeuropejski Centrum Powiadamiania Ratunkowego, 999 - pogotowie ratunkowe, 998 - straż pożarna, 997 - policja, 986 - straż miejska, 992 - pogotowie gazowe, 994 - pogotowie wodociągów i kanalizacji, 991 - pogotowie energetyczne, 993 - pogotowie ciepłownicze.

CMB
Pon. 7-17
Wt. - Pt. 7-16
Sob. 8-13

CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
REMONTY · BUDOWY · INWESTYCJE
41-800 ZABRZE
UL. WOLNOŚCI 223B
(Skrzyżowanie z ul. de Gaulle'a)
www.cmb.net.pl
TEL. (32) 271 - 55 - 54

ROBOTY ZDUŃSKIE
ZBUH **IWRA**
Rafał Piotr Bubalik
tel. 509-374-126

INSTALACJE CO. WOD-KAN GAZ
NAPRAWA, SERWIS, MONTAŻ
URZĄDZEŃ GRZEWCYCH
TERMET, EURO TERM, JUNKERS, NECKAR, VAILLANT
MDM 510-208-399
www.mdm-term.pl

domotex
Zabrze
tel. 32 274 26 33, 693 919 313
sieci i instalacje
wod-kan, co, gaz,
roboty brukarskie

DO KAŻDEGO ZAMÓWIENIA
KAWA ZA 22zł
GELATOSTUDIO
WOLNOŚCI 235D, ZABRZE

ogłoszenia

Komis
– towar używany z Niemiec
– co tydzień dostawa

W sprzedaży: rtv, agd, meble, sprzęt sportowy, rehabilitacyjny, porcelana, lampy, narzędzia i wiele innych artykułów.
Czynny od 10.00 do 18.00 (w soboty do 14.00) **Tel. 511 805 387**

Usługi transportowe

Polska - Niemcy / Niemcy - Polska
Transport towarów
Tel. 606 337 872 (w godz. 10.00 – 18.00)

Zabrze, ul. Pułaskiego 17 (dawna rzeźnia, obok ZUS)

Cztery razy więcej za niesegregowanie śmieci?

PROJEKT NOWEJ USTAWY
W przyszłym roku obowiązywać mają w całym kraju nowe przepisy dotyczące gospodarki odpadami. Pod koniec sierpnia minister środowiska zaproponował „Ustawę o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z nią wszyscy mieliby zostać zobowiązani do segregowania śmieci; osobnego gromadzenia papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła, opakowań wielomateriałowych, bioodpadów. Potrzeba na to sześciu pojemników, zsypy w blokach byłyby zlikwidowane. Firmy wywożące śmieci zgłaszałyby w gminie przypadki niestosowania się do obowiązku segregacji, a ta nakładałaby na mieszkańców kary wynoszące aż czterokrotność miesięcznej opłaty. Czteropięcioro rodzin z Zabrze, która płaci obecnie 48,00 zł miesięcznie za wywóz segregowanych odpadów, zapłaciłaby 192,00 zł kary za jeden miesiąc. I to nie tylko wtedy, gdy posegreguje źle, czy nie zrobi tego wcale. Jeśli mieszka w budynku wielorodzinnym, to również wtedy, gdy choćby jeden sąsiad zrobi to źle lub wcale, czy też mieszkańcy pobliskich nieruchomości podrzucą do kublów niesegregowane odpady.

PROTESTY GMIN, MIESZKAŃCÓW I INSTYTUCJI
Z opisanych powyżej powodów Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP skrytykował projekt nowelizacji ustawy. Swoje stanowisko przedstawił m.in. ministrowi środowiska. Podobnie postąpiło wiele gmin (od nowego roku mają płacić więcej za wywóz śmieci) oraz mieszkańców. Wspomniany związek rewizyjny otrzymał pisma z protestami mieszkańców czterech spółdzielczych osiedli w Kielcach. Wysłał je także do premiera, marszałka sejmu, ministra środowiska, Krajowej Rady Spółdzielczej, a związek zawiadomił o nich m.in. Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową. Mieszkańcy budynków Robotniczej Spółdzielni „Armatury” w Kielcach sprzeciwiają się, jak napisali,

wprowadzeniu niekorzystnych dla nich przepisów, ponieważ prowadzą one m.in. do odpowiedzialności zbiorowej: „(...) Karę za niesegregowanie śmieci poniosą wszyscy mieszkańcy budynku a nie tylko ci, którzy nie segregują śmieci. Można łatwo przewidzieć, że w budynku, w którym mieszka kilkadziesiąt lub kilkaset osób, zawsze znajdzie się osoba,



Podpalona altanka śmietnikowa przy ul. Hermisza

która nie segreguje śmieci. Prawdopodobieństwo, że kary będą płać wszyscy mieszkańcy spółdzielni jest bardzo wysokie (...) Kielczanie oprotostowują także wysokość kar oraz sam obowiązek segregacji śmieci; uważają że lepsze są aktualne przepisy, które dają mieszkańcom wybór między oddawaniem posegregowanych odpadów lub zmieszanych, za odbiór których płaci się więcej. Projekt ustawy jest już po konsultacjach publicznych, wróci jeszcze pod obrady rządu.

POWODY ZAOSTRZENIA PRZEPISÓW
Powodem planowanych zmian jest m.in. dyrektywa unijna, wymagająca od Polski osiągnięcia do 2020 roku 50- procentowego recyklingu. Podobno daleko nam do tego wskaźnika. Jeśli nie osiągniemy go, to zapłacimy wysokie kary i stracimy dotację na gospodarowanie odpadami.

KONTROLE ŚMIETNIKÓW NA OSIEDLACH ZSM
O proponowanych zmianach w ustawie i o bieżących problemach z gospodarowaniem

odpadami rozmawialiśmy w Dziale Eksploatacji Zabrzańskie Spółdzielni Mieszkaniowej z kierującą nim Sławomirą Ciepeliowską i z Beata Mastalerz. – Trudno nie podzielić obaw mieszkańców segregujących śmieci, że przyjdzie im płacić wysokie kary za osoby niesegregujące. Edukacja osób dorosłych w kwestii segregacji

odpadów nie jest prowadzona, a w domach wielorodzinnych łatwo ukryć łamanie przepisów w tym względzie. Obecnie wolno wybrać między segregowaniem odpadów a nie robieniem tego. W interesie mieszkańców nasza spółdzielnia zadeklarowała powszechne segregowanie. Tym samym każda osoba zamieszkała w zarządzanych przez nas budynkach płaci miesięcznie za wywóz śmieci 12,00 zł od osoby a nie 20,00 zł – taka jest stawka za niesegregowane. No i miewamy z tym problemy. Pracownicy Urzędu Miasta, kontrolujący stanowiska śmietnikowe, a także firma wywożąca odpady, co jakiś czas stwierdzają niewłaściwą segregację. W listopadzie po raz kolejny kontrolowano stanowiska śmietnikowe przy 13 naszych budynkach. W ogłoszeniach na klatkach schodowych informowaliśmy mieszkańców, że w przypadku stwierdzenia nieselegtywnej zbiórki odpadów, Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta nakaże płacić korzystającym z kontrolowanego stanowiska śmietnikowego stawkę za niesegregowane odpady, czyli 20,00 zł od osoby miesięcznie.

Taka jest obecnie najwyższa kara za niesegregowanie mimo zadeklarowanej segregacji. Jeśli w nowym roku obowiązywać zaczęły proponowane zmiany, a więc i kary, to kwota do zapłaty będzie niebagatelna – czterokrotność opłaty miesięcznej. Pozostanie mieć nadzieję, że nikt z mieszkańców nie będzie chciał kiedykolwiek tyle zapłacić. Kary nie odstraszają jednak osób, które nie mieszkają w spółdzielczych blokach, a podrzucają odpady do kublów na naszych stanowiskach śmietnikowych. Zdarza się tak najczęściej tam, gdzie z blokami ZSM sąsiadują domy jednorodzinne i budynki innych zarządców.

„ZNIKAJĄ” KUBŁY, PŁONĄ WIATY ŚMIETNIKOWE
– Oprócz problemów związanych z segregacją odpadów mamy też inne – mówią S. Ciepeliowska i B. Mastalerz. – Decyzją gminy z 2017 roku zarządcy a nie Urząd Miasta muszą kupować kubły na odpady, jeśli jakiś zginie. No i „znikają” one coraz częściej. Ze stanowiska śmietnikowego na ulicy Ślęczka 2, przy strzeżonym parkingu, zniknęły w październiku cztery – na zmieszane odpady, o pojemności 1100 litrów każdy. Trudno nam się pogodzić ze wspomnianą zmianą przepisów w Zabrzu, bo to gmina odpowiada za gospodarkę odpadami a nie my i do gminnej kasy a nie do naszej trafiają opłaty wnoszone przez mieszkańców za odbiór śmieci. Oczywiście ubezpieczamy stanowiska śmietnikowe, ale każde wypłacone odszkodowanie oznacza podwyższenie składki, więc rosną koszty ponoszone przez mieszkańców. A kubły nie tylko giną – coraz częściej są dewastowane i całkowicie niszczone, przeważnie zostają podpalone. Takie zdarzenia miały ostatnio miejsce w październiku, na osiedlu Hermisza. Spalono tam trzy nowowytbudowane, zadane altanki śmietnikowe; dwie z nich w jednym dniu.

WOLNOAMERYKANKA WIELKOGABARYTOWA
– Kolejny problem, to

dok. na str. 5



F.H.U. KOBUD
ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE
USŁUGI TRANSPORTOWE
USŁUGI KOPARKO - ŁADOWARKĄ
tel. 502 693 157

Auto-skup
Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy Gotówka
Tel: 660476276

Pogodnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego Roku

mieszkańcom Zabrze oraz współpracującym firmom życzy zarząd oraz pracownicy Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ZPWIK

Wspaniałych świąt Bożego Narodzenia i wielu sukcesów w nadchodzącym 2019 roku

GRUPA DZWIG - POL

Cztery razy (...)

dok. ze str. 4
nieprzestrzeganie przez mieszkańców harmonogramu wystawiania przed budynki przedmiotów wielkogabarytowych – słyszymy w dziale eksploatacji. – Wiele osób pozbywa się ich w dogodnym dla siebie czasie, a nie w terminie wyznaczonym przez gminę. Są to głównie meble, stolarka drzewiowa, deski, coraz częściej znajdujemy między tym również opony. Żeby nie płacić mandatów musimy to wywozić. Koszty obciążają wszystkich mieszkańców. A jest przecież rozwiązanie proste i uczciwe wobec sąsiadów; przedmioty wielkogabarytowe codziennie przyjmowane są bezpłatnie w stacjonarnym Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów przy ulicy Cmentarnej 19, wystarczy je tam tylko zawieźć. No i jeszcze jedną prośbę mamy do mieszkańców – żeby nie wrzucali śmieci do worków z gruzem, ponieważ takiej mieszanki firma wywożąca odpady ma prawo nie zabrać sprzed naszych bloków. Do pracy tej firmy mieszkańcy też miewają uwagi; najczęściej zgłaszają nieterminowość wywozu śmieci. Wiele osób upomina się także o częstszy wywóz odpadów. **Ponieważ gmina a nie zarządca odpowiada za gospodarkę odpadami w mieście (m.in. organizuje wywóz śmieci, decydując o częstotliwości, terminach, wysokości opłat, które pobiera), to mieszkańcy mogą zgłaszać w Wydziale Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta (nr tel. 32 373 34 01) przypadki nieprawidłowości w wywozie odpadów. Spółdzielnia interweniuje w UM i firmie wywozowej, gdy taką potrzebę sygnalizują pracownicy rejonowych administracji.**

Grunty na własność

Prawo użytkowania wieczystego gruntów, które zostały zabudowane na cele mieszkaniowe, przekształci się 1 stycznia 2019 r. w prawo własności tych gruntów. Stanie się to automatycznie, na mocy ustawy z 20 lipca 2018 r. Ustawa dotyczy m.in. wielorodzinnych budynków mieszkalnych, ale tylko wtedy, jeśli mieszkania stanowią co najmniej połowę liczby wszystkich lokali, które w nich są. Przekształceniu podlegają także grunty pod budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami i urządzeniami w budowlanymi, które - jak napisano w ustawie - umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. **Przekształcenie nie dokona się za darmo. Opłata przekształceniowa zostanie rozłożona na 20 rocznych rat. Jej wysokość w pierwszym roku będzie równa rocznej opłacie za użytkowanie wieczyste, obowiązującej 1 stycznia 2019 r. Podwyżki będą możliwe co trzy lata, o wskaźnik zmian cen nieruchomości podawany przez GUS lub o wskaźnik inflacji.** W ustawie zapisano wysokość bonifikat udzielanych za wniesienie z góry, jednorazowo, całej opłaty przekształceniowej za grunt państwowy lub jej części pozostałej do zapłaty.

Ustawa daje taką możliwość również jednostkom samorządu terytorialnego, gdy przekształcane są grunty stanowiące ich własność, ale nie narzuca wysokości bonifikat. **15 października br. Rada Miasta Zabrze podjęła w tej sprawie uchwałę, dotyczącą osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych; obowiązywać ona będzie od 1 stycznia 2019 r.** Zgodnie z ustawą, od tej daty - czyli od dokonania się przekształcenia - gmina ma 12 miesięcy (a na wniosek właściciela nieruchomości cztery miesiące od otrzymania jego wniosku) na dostarczenie osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym dokumentów, w formie zaświadczenia, związanych z przekształceniem. **W naszej gminie zajmuje się tym Wydział Obrótu Nieruchomościami Urzędu Miasta Zabrze.** Gdy wysłaliśmy do druku listopadowo/grudniowe wydanie „Z Naszych Osiedli” trwały jeszcze szkolenia osób, które będą się zajmować wykonaniem postanowień ustawy; wiele jej zapisów było różnie interpretowanych, mówiono, że już szykują się zmiany w nich. W następnym wydaniu „Z Naszych Osiedli” z pewnością napiszemy więcej o tym, jak będą realizowane zapisy ustawy przekształceniowej.

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec ul. Głowackiego 9
Rejonowy Zakład Kominiarski nr 27 i 28 w Zabrzu
Tel. 32 271-17-43 Fax. 32 272-23-74

ogłoszenia

nie bądź ŁOŚ”
PORÓWNAJ OC/AC I KUP TANIEJ

Zabrze | ul. Wolności 257a | 32 271 13 38
ul. Korczoka 78 | 32 271 47 70

CUK | UBEZPIECZENIA

KUPIE ANTYKI STAROCIE ■ Monety ■ Banknoty ■ Znaczki ■ Meble ■ Obrazy ■ Zegary ■ Porcelanę ■ Militaria

tel. 785618435

CZYŚCIMY Mieszkania - Garaże - Piwnice - Domy - Biura - Strychy i inne

Wywieziemy Posprzątamy PRZEPROWADZKI - TRANSPORT

Platne gotówką na miejscu



Zatroszcz się o swoje mieszkanie

– skorzystaj ze specjalnej oferty ubezpieczenia mieszkania ze składką
płatną miesięcznie doliczoną do czynszu

Wariant Bezpieczny

Przykład

Sprawdź jaką ochronę zyskasz
za jedynie **10 zł** miesięcznie !

- kompleksowa ochrona Twojego mienia znajdującego się w:
 - mieszkanu - do **10 000 zł**
 - pomieszczeniu przynależnym (np. piwnicy) - do **1 500 zł**

- Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym - do **100 000 zł**

- usługi Assistance

Co zostaje ubezpieczone?

Elementy stałe – elementy wyposażenia mieszkania zamontowane lub wbudowane na stałe m.in.: meble, drzwi, okna, urządzenia sanitarne, powłoki malarskie, podłogi, wykładziny ścian i sufitów

Ruchomości domowe – mienie znajdujące się w ubezpieczanym mieszkaniu, m.in.: rzeczy osobiste, meble, sprzęt RTV i AGD, biżuteria, gotówka, dokumenty, sprzęt sportowy, zwierzęta domowe



Odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym, tj. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Ciebie i Twoich bliskich osobom trzecim podczas wykonywania czynności życia codziennego, np. gdy:

- Jadąc na rowerze, potrącisz i zranisz przechodnia lub zniszczysz jego własność Twoja praika zepsuje się i wyciekająca z niej woda zaleje mieszkanie sąsiada
- Twoje dziecko wybije piłką szybę w mieszkaniu sąsiada albo pies zabrudzi płaszczyznę osoby jadącej z Tobą windą
- Doniczka spadając z Twojego balkonu, zniszczy stojący pod blokiem samochód

Górna granica odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia OC nawet do 500 000 zł

Przed czym chroni nasze ubezpieczenie?

Zdarzenia losowe, m.in.: pożar, powódź, wybuch, uderzenie pioruna, katastrofa budowlana

Zalanie, m.in. na skutek awarii sprzętu AGD oraz instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku, cofnięcia się wody lub ścieków, opadów atmosferycznych, przez osoby trzecie

Pokrycie kosztów wymiany: zamków po rabunku kluczy, zabezpieczeń i dokumentów po kradzieży z włamaniem

Kradzież z włamaniem, rabunek w mieszkaniu i poza nim, np. na ulicy

Przebiecia – gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci (np. uderzenie pioruna w linię energetyczną spowoduje wzrost napięcia w sieci elektrycznej, uszkadzając instalację elektryczną oraz Twój komputer, telewizor, telefon, lodówkę itd.)

Stłuczenie, pęknięcie, rozbicie szyb oraz szklanych części elementów wyposażenia mieszkania (np. oszklenie mebli, kabina prysznicowa, ceramiczna kuchenna płyta grzewcza, lustra, szyby okienne i drzwiowe)

Wandalizm, w tym **graffiti** umieszczone na oknach i drzwiach wejściowych

NOWOŚĆ Usługi Assistance*

czyli pomoc w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, m.in.: wezwanie i opłacenie specjalisty (np. hydraulika, ślusarza, szklarza, elektryka), organizacja wizyty lekarskiej, dostarczenie leków oraz pomoc weterynaryjna dla pupila.

Wystarczy jeden telefon, my zorganizujemy bezpłatnie pomoc dla Ciebie! 24-godzinna infolinia!

* dostępne dla klientów z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł.

ogłoszenie

(miejscowość, data)

(imię i nazwisko)(adres lokalu mieszkalnego)

OŚWIADCZENIE o wyrażeniu zgody na otrzymywanie korespondencji drogą elektroniczną
Niniejszym, wyrażam zgodę na otrzymywanie pocztą elektroniczną wszelkiej korespondencji wysyłanej przez Zabrzańską Spółdzielnię Mieszkaniową, w tym:

- zawiadomień o zmianie wysokości składników opłat na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, zależnych i niezależnych od Spółdzielni,
- rozliczeń mediów,
- potwierdzenia sald,
- innej niewymienionej jw. korespondencji związanej z użytkowaniem lokalu mieszkalnego położonego w zarządzanej przez Spółdzielnię nieruchomości,

na podany adres e-mail: Jednocześnie zobowiązuję się do odbierania korespondencji wysyłanej pod wskazany adres e-mail oraz do każdorazowego i niezwłocznego podania zmiany wskazanego adresu, będąc świadomy/-a, że do tego czasu doręczanie korespondencji na podany adres e-mail będzie skuteczne. Za datę otrzymania korespondencji uznaję datę jej wysłania.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że:

- Administratorem podanych danych osobowych jest Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrzu, ul. Słeczka 1 a, 41 – 800 Zabrze, KRS 0000075597,
- dane zbierane są wyłącznie w celu doręczania przez Spółdzielnię korespondencji drogą elektroniczną, w związku z wykonywaniem obowiązków określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2015 r. oraz postanowieniach obowiązującego Statutu Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

(podpis osoby składającej oświadczenie)

Uwaga:

Oświadczenie należy złożyć w Administracji Osiedlowej lub gospodarzowi domu, lub wysłać pocztą na adres Spółdzielni. Druk oświadczenia znajduje się również do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu, w e –kartotece.

/podpis przyjmującego oświadczenie /

OŚWIADCZENIE o ilości osób zamieszkających w lokalu

Ja niżej podpisany (a)
będący właścicielem/w posiadaniu spółdzielczego prawa do lokalu/najemcą lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul.
.....w Zabrzu oświadczam, że w ww. lokalu zamieszkuje ogółem następująca liczba osób: (słownie:).

Lp.	Imię i nazwisko osoby zamieszkałej

Każdą zmianę ilości osób zamieszkających w lokalu oraz w przypadku podnajmu lokalu, zobowiązuję się zgłosić Spółdzielni niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia zmian.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że:

- Administratorem podanych danych osobowych jest Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrzu, ul. Słeczka 1 a. Nr KRS 0000075597;
- podanie danych osób zamieszkających w lokalu wynika z obowiązku wynikającego z przepisów art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 6m ust. 1c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- dane w zakresie podania liczby osób zamieszkających bądź faktycznie korzystających z lokalu podlegają weryfikacji przez Urząd Miasta Zabrze;
- składanie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny

Zabrze, dn.

.....
/podpis /właściciela/ posiadacza
spółdzielczego prawa do lokalu/najemcy

Uwaga:

Oświadczenie należy złożyć w Administracji Osiedlowej lub gospodarzowi domu, lub wysłać pocztą na adres Spółdzielni w ciągu 7 dni od daty doręczenia i przy każdej zmianie ilości osób zamieszkających w lokalu.

Druk oświadczenia znajduje się również do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu w e –kartotece.

.....
/podpis przyjmującego oświadczenie /

ogłoszenia

Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami Zabrzańskie Spółdzielni Mieszkaniowej
tel. 32/277 72 02
czlonkowski@zabrzezsm.pl

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza do korzystania z usług **Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami**. Działalność Biura ma na celu ułatwienie Państwu dokonania transakcji **sprzedaży, kupna oraz zamiany** mieszkania.

- Oferujemy Państwu:
- kompleksową, fachową i rzetelną obsługę transakcji,
 - dbłość o finansowy interes klienta oraz bezpieczeństwo prawne zawartych przez niego umów,
 - pomoc w rozwiązaniu problemów prawnych,
 - konkurencyjne prowizje i dodatkowe zniżki dla Członków Spółdzielni.

Szczegółowych informacji dotyczących zasad współpracy udziela **Dział Członkowski – Mieszkaniowy** w siedzibie Spółdzielni w Zabrzu przy ul. Słeczka 1a, pokój nr 18 (I piętro)

lub pod nr tel. **32/277 72 02**.
Godziny pracy BPON :
- poniedziałek 10 – 16
- wtorek-piątek 8 – 14

Zapraszamy

w naszej ofercie
NA SPRZEDAŻ:

Zabrze Południe, ul. Klonowa
pow. 47,22 m², 2 pok.
cena 130 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Nad Kanalem
pow. 32,26 m², 1 pok.
cena 99 000 zł

Zabrze Zachód, ul. Nad Kanalem
pow. 32,26 m², 1 pok.
cena 85 000 zł

lokale użytkowe wynajęcie

OKAZJA! LOKALE UŻYTKOWE W CENTRUM ZABRZA DO WYNAJĘCIA. 112 000 9.00 zł/m² netto. LECNY DO NIGDZIA!!!

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 3
pow. 132 m² czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 5
pow. 132 m² czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. gen. Ch. de Gaulle'a 7
pow. 132 m² czynsz 2 686,00 zł brutto

ul. Wolności 235a
pow. 90,23 m² czynsz 2 700,00 brutto

ul. Jana III Sobieskiego 10
pow. 74,70 m² czynsz 1825,00 zł brutto

Warto
wypełnić
i wysłać
lub podać

OŚWIADCZENIE DOBROWOLNE

- **Korespondencja mailowa** między spółdzielnią mieszkaniową a każdym jej członkiem, właścicielem mieszkania, czy głównym najemcą może rozpocząć się wyłącznie za zgodą tych osób. Muszą wyrazić ją w pisemnym oświadczeniu i przekazać zarządcy - przypomina **Małgorzata Skowron, kierownik Działu Czynnów w Zabrzańskie Spółdzielni Mieszkaniowej**.
- Taka korespondencja, zawierająca m.in. pisma informacyjne i rozliczenia, jest tak samo ważna, jak papierowa. Wyjątkiem są pisma windykacyjnych i procesowe, np. wezwania sądowe (nadawcy wymagają fizycznego potwierdzenia odbioru).

OŚWIADCZENIE OBOWIĄZKOWE

- Obowiązkowe jest składanie w spółdzielni oświadczeń **o każdej zmianie ilości osób zamieszkających w lokalu (również niezameldowanych)** - nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia zmiany. Obecnie ilość tych osób ma wpływ na wysokość opłat za odpady komunalne, windę i gaz w ryczałcie

FORMULARZE OŚWIADCZEŃ publikujemy obok (dostępne są także na e-kartotece, w administracjach i w dyrekcji spółdzielni). Mail ze skanem wypełnionych i podpisanych oświadczeń można wysłać do ZSM na adres sekretariat@zabrzezsm.pl (będą ważne, jeśli zostaną wysłane z adresu e-mail podanego w oświadczeniu o zgodzie na korespondencję elektroniczną). Formularz wycięty ze „Ż Naszych Osiedli” lub pobrany w wymienionych wyżej miejscach, można też wypełnić i osobiście przekazać gospodarzowi domu, w administracji, w dyrekcji ZSM, bądź wysłać tradycyjną pocztą do dyrekcji, na adres 41-800 Zabrze, ul. P. Słeczka 1a.

Każde oświadczenie jest ważne do ewentualnego odwołania zgody, czy złożenia nowego z powodu zmiany adresu e-mail.



Pastelowcy zawojowali greckie biennale

8 Biennale (2018-2019) Sztuki Dziecięcej w Xanthi (Grecja) zorganizowało tamtejsze Muzeum i Akademia Sztuki Dziecięcej. Nagrodzono aż 47 prac (powyżej) dzieci i młodzieży, uczęszczających na zajęcia w klubie „Pastel” Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 – Gdy ogłoszono wyniki pomyśleliśmy, że jest to lista prac zakwalifikowanych do następnego etapu. A to był finał. Tyle nagród w jednym konkursie jeszcze nigdy nie dostaliśmy – mówi **Krzysztof Rumin**, kierujący klubem. Tematem były smaki, zapachy, kolory związane z pożywieniem

– jego produkcją i kulturą spożycia.
Nagrody otrzymali (w nawiasie podajemy wiek) - **pierwszą:** Aleksandra Krzywdzińska (15), Karolina Kępka (13), Agata Maćkowska (13), Alicja Pawlus (13), Zofia Białas (17), Maciej Janik (14), Aleksandra Ryś (9), Julia Zubel (8), Zofia Dobrzańska (8), Zuzanna Radzimska (8), Magdalena Zielonka (8), Hanna Samociuk (4), Zofia Kurzyca (8), Wiktoria Pośpiech (10), Alicja Borówka (10), Zuzanna Urbanek (5), Pola Kick (6), **drugą:** Julia Matusiak (12), Weronika Bień (16), Piotr Orzechowski (13), Nikola Lewicka (17),

Magdalena Kalinowska (14), Marta Kowalska (14), Katarzyna Kuzber (10), Gaja Janicka (7), Hanna Bącznińska (5), Tatiana Łukowska (8), Lena Korbel (5), Sophia Moulaoui (11), Tymon Morciszek (7), Magdalena Kępka (9), Marysia Szymczyk (11), Kola Jędrzejewski (5), Kamila Głutkowska (10), **trzecią:** Monika Płatek (12), Jakub Kiblerski (6), Oliwia Kowalkowska (16), Zofia Szczygieł (14), Emilia Szmuc (11), Nina Romaniuk (7), Kamila Sz wajnoch (8), Hanna Koneczniak (9), Maja Kubiak (9), Antonina Szeliga (9), Julia Kałamaga (11), Julia Banach (9), Antoni Janicki (7).

AUTORYZOWANY
SERWIS I DYSTRYBUTOR
ODKURZACZY

RAINBOW

ZADZWOŃ:

501336 693

KNUROWSKA 8, ZABRZE

WYMIEN
SWÓJ STARY MODEL
NA NOWY

ogłoszenia

**Skrzydła drzwiowe oraz nakładki
na stare ościeżnice !!!**

*** transport i wycena na terenie Zabrze - gratis !**

***DOMATOR* 40-596 KATOWICE, ul. Wincentego Pola 22
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

