



ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-800 Zabrze ul. Ślęczka 1a, Centrala: tel. 32 277 72 00, sekretariat@zabrzezsm.pl, www.zabrzezsm.pl

ROK ZAŁOŻENIA 1958

**ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ogłasza przetarg nieograniczony na nabycie prawa odrębnej własności
lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2023 r. o godz. 13⁰⁰
w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęczka 8 w Zabrze.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości **4 000,00 zł** przelewem na konto Spółdzielni PKO B.P. 69 1020 2401 0000 0902 0045 0510 najpóźniej do dnia **27.03.2023 r.** oraz przesłania skanu dowodu wpłaty na adres email – czlonkowski@zabrzezsm.pl.
Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium (przelewie) powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.
- w przypadku osób fizycznych podanie imienia, nazwiska oraz przedłożenie dowodu tożsamości, dla prowadzących działalność gospodarczą – wpis z CEIDG, osoby prawne – odpis z KRS, dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać stosowne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przestąpienie małżonka do przetargu. Przy rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu mieszkalnego.
Wzór oświadczenia znajduje się w załączeniu niniejszego przetargu na stronie internetowej www.zabrzezsm.pl, jak również do pobrania w siedzibie Spółdzielni – Zabrze ul. Ślęczka 1a, pok. 1
Regulamin Przetargu dostępny jest na stronie internetowej ZSM.

Cena wywoławcza stanowi wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Minimalna kwota postąpienia wynosi 1000,00 zł. Wszelkie koszty związane z nabyciem prawa odrębnej własności ponosi nabywca.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Wykaz oferowanych mieszkań jest do wglądu w gablocie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Ślęczka 1a w Zabrze, na naszej stronie internetowej www.zabrzezsm.pl w zakładce **Obrót nieruchomościami – lokale mieszkalne na przetarg** oraz w siedzibach jednostek osiedlowych Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z możliwością obejrzenia proponowanych mieszkań: - **do dnia 27.03.2023 r.**

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza również do skorzystania z usług

Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.

W naszej ofercie:

1. do zamiany **Zabrze – Centrum, ul. Jana III Sobieskiego**
pow. 29,55 m², 1 pokój / piętro III
2. do sprzedaży **Zabrze – Centrum, ul. W. Broniewskiego**
pow. 39,13 m², 2 pokoje / piętro I, **cena 195 000 zł**
3. do sprzedaży **Zabrze – Centrum, ul. J. Matejki - mieszkanie po remoncie !**
pow. 37,50 m², 2 pokoje / piętro IV, **cena 210 000 zł**
4. do sprzedaży **Zabrze – Zaborze, ul. S. Struzika**
pow. 51,02 m², 2 pokoje / piętro X, **cena 250 000 zł**
5. do sprzedaży **Zabrze – Centrum - Południe, ul. W. Reymonta**
pow. 42,96 m², 3 pokoje / parter, **cena 180 000 zł**
6. do sprzedaży **Zabrze – Północ, ul. M. Curie-Skłodowskiej**
pow. 52,50 m², 2 pokoje / piętro I, **cena 289 000 zł**
7. do sprzedaży **Zabrze – Północ, ul. K. Hermisza**
pow. 62,75 m², 3 pokoje / piętro IV, **cena 439 000 zł**

Wszelkich informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy w ZSM przy ul. Ślęczka 1a
pok.1 lub pod numerem telefonu **32/277 72 02.**