



**ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**ogłasza przetarg nieograniczony na nabycie prawa odrębnej własności**  
**lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**  
**Przetarg odbędzie się w dniu 08.11.2022 r. o godz. 13<sup>00</sup>**  
**w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęczka 8 w Zabrzu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości **4 000,00 zł** przelewem na konto Spółdzielni PKO B.P. 69 1020 2401 0000 0902 0045 0510 najpóźniej do dnia **07.11.2022 r.** oraz przesłania skanu dowodu wpłaty na adres email – [czlonkowski@zabrzezsm.pl](mailto:czlonkowski@zabrzezsm.pl).

Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium (przelewie) powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

- w przypadku osób fizycznych podanie imienia, nazwiska oraz przedłożenie dowodu tożsamości, dla prowadzących działalność gospodarczą – wpis z CEIDG, osoby prawne – odpis z KRS, dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać stosowne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przestąpienie małżonka do przetargu. Przy rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.
- złożenie oświadczeń o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu mieszkalnego oraz warunkami przeprowadzenia przetargu w obecnym reżimie sanitarnym.

Wzór oświadczeń znajduje się w załączeniu niniejszego przetargu na stronie internetowej [www.zabrzezsm.pl](http://www.zabrzezsm.pl) jak również do pobrania w siedzibie Spółdzielni – pok. 1

Regulamin Przetargu dostępny jest na stronie internetowej ZSM.

Cena wywoławcza stanowi wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym. Minimalna kwota postąpienia wynosi 500,00 zł. Wszelkie koszty związane z nabyciem prawa odrębnej własności ponosi nabywca.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania**  
**lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Wykaz oferowanych mieszkań jest do wglądu w gablocie Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Ślęczka 1a w Zabrzu, na naszej stronie internetowej [www.zabrzezsm.pl](http://www.zabrzezsm.pl) w zakładce **Obrót nieruchomościami – lokale mieszkalne na przetarg** oraz w siedzibach jednostek osiedlowych Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z możliwością obejrzenia proponowanych mieszkań: - **do dnia 07.11.2022 r.**

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza również do skorzystania z usług

**Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.**

W naszej ofercie:

1. do zamiany **Zabrze – Centrum, ul. Jana III Sobieskiego**  
pow. 29,55 m<sup>2</sup>, 1 pokój / piętro III
2. do sprzedaży **Zabrze – Centrum , ul. W. Broniewskiego**  
pow. 39,13 m<sup>2</sup>, 2 pokoje / piętro I, **cena 195 000 zł**
3. do sprzedaży **Zabrze – Zaborze , ul. S. Struzika**  
pow. 51,02 m<sup>2</sup>, 2 pokoje / piętro X, **cena 250 000 zł**
4. do sprzedaży **Zabrze – Centrum - Południe, ul. W. Reymonta**  
pow. 42,96 m<sup>2</sup>, 3 pokoje / parter, **cena 180 000 zł**
5. do sprzedaży **Zabrze – Północ , ul. K. Hermisza**  
pow. 62,75 m<sup>2</sup>, 3 pokoje / piętro IV, **cena 439 000 zł**

Wszelkich informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy w ZSM przy ul. Ślęczka 1a pok.1 lub pod numerem telefonu **32/277 72 02.**