

ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na nabycie prawa odrębnej własności
lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2023 r. o godz. 13⁰⁰
w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęczka 8 w Zabrzu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości **4 000,00 zł** przelewem na konto Spółdzielni PKO B.P. 6910202401000009020045 0510 najpóźniej do dnia **25.09.2023 r.** oraz przesłanie skanu dowodu wpłaty na adres email – czlonkowski@zabrzezsm.pl.

Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium (przelewie) powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

- w przypadku osób fizycznych podanie imienia, nazwiska oraz przedłożenie dowodu tożsamości, dla prowadzących działalność gospodarczą – wpis z CEIDG, osoby prawne – odpis z KRS, dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać stosowne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przestąpienie małżonka do przetargu. Przy rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu mieszkalnego oraz o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu – dostępne na stronie internetowej www.zabrzezsm.pl/przetargi, jak również do pobrania w siedzibie Spółdzielni – Zabrze ul. Ślęczka 1a, pok. 1.

Minimalna kwota postąpienia wynosi 1000,00 zł.

Wszelkie koszty związane z nabyciem prawa odrębnej własności ponosi nabywca.

Możliwość obejrzenia proponowanych mieszkań - **do dnia 25.09.2023 r.**, po telefonicznym uzgodnieniu z właściwą administracją.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Lp.	Adres	Metraż m ²	Piętro	Wartość lokalu	Administracja
1.	Franciszkańska 28/34	29,54	XI	114 000,00	ZACHÓD
2.	Prof. Władysława Tatarkiewicza 16b/2	30,99	parter	127 600,00	ZACHÓD
3.	Modrzewiowa 5/24	36,40	III	151 870,00	ZABORZE
4.	Gogolińska 19/25	37,40	IV	123 400,00	HELENKA
5.	Łanowa 10/38	51,60	IV	199 700,00	ZACHÓD
6.	Wolności 530/3	52,50	I	211 000,00	ZABORZE
7.	Wolności 542/9	52,50	IV	192 100,00	ZABORZE
8.	Krzysztofa Baczyńskiego 7a/13	57,00	IV	195 300,00	HELENKA
9.	Nad Kanalem 34a/21	62,82	VII	267 890,00	ZACHÓD

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza również do skorzystania z usług

Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.

www.zabrzezsm.pl/obrot_nieruchomościami

Wszelkich informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy w ZSM przy ul. Ślęczka 1a
pok.1 lub pod numerem telefonu **32/277 72 02.**

Administracje Zabrzezskiej Spółdzielni Mieszkaniowej