



ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-800 Zabrze ul. Ślęcza 1a, Centrala: tel. 32 277 72 00, sekretariat@zabrzezsm.pl, www.zabrzezsm.pl

ROK ZAŁOŻENIA 1958

ZABRZAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na nabycie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Przetarg odbędzie się w dniu **08.08.2023 r. o godz. 13⁰⁰**
w Klubie „KWADRAT” przy ul. Ślęcza 8 w Zabrzu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości **4 000,00 zł** przelewem na konto Spółdzielni PKO B.P. 6910202401000009020045 0510 najpóźniej do dnia **07.08.2023 r.** oraz przesłanie skanu dowodu wpłaty na adres email – czlonkowski@zabrzezsm.pl.

Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium (przelewie) powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

- w przypadku osób fizycznych podanie imienia, nazwiska oraz przedłożenie dowodu tożsamości, dla prowadzących działalność gospodarczą – wpis z CEIDG, osoby prawne – odpis z KRS, dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać stosowne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przestąpienie małżonka do przetargu. Przy rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu mieszkalnego oraz o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu – dostępne na stronie internetowej www.zabrzezsm.pl/przetargi, jak również do pobrania w siedzibie Spółdzielni – Zabrze ul. Ślęcza 1a, pok. 1.

Minimalna kwota postąpienia wynosi 1000,00 zł.

Wszelkie koszty związane z nabyciem prawa odrębnej własności ponosi nabywca.

Możliwość obejrzenia proponowanych mieszkań - **do dnia 07.08.2023 r.**, po telefonicznym uzgodnieniu z właściwą administracją.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

l.p.	Adres	Metraż m ²	Piętro	Wartość lokalu	Administracja
1.	Władysława Broniewskiego 7/60	29,44	IX	131 500,00	CENTRUM
2.	Wolności 235c/16	29,80	VIII	114 700,00	CENTRUM
3.	Modrzewiowa 5/24	36,40	III	151 870,00	ZABORZE
4.	Jana Matejki 13b/19	37,40	IV	124 900,00	PÓLUDNIE
5.	Ks. Konstantego Damrota 14/10	48,65	IV	169 000,00	CENTRUM
6.	Jana III Sobieskiego 9b/32	52,30	X	211 000,00	CENTRUM
7.	Wolności 530/3	52,50	I	211 000,00	ZABORZE
8.	Wolności 542/9	52,50	IV	192 100,00	ZABORZE

Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza również do skorzystania z usług
Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami.

Wszelkich informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy w ZSM przy ul. Ślęcza 1a
pok.1 lub pod numerem telefonu **32/277 72 02.**