

## OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z ROZLICZANIEM KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ

---

Szanowni Państwo

Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż zgodnie z treścią art. 45a ust. 7a-10 ustawy z 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach, realizuje wymogi przepisów wykonawczych poprzez dostosowanie zapisów wewnętrznego *Regulaminu zasad rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej* obowiązującego od sezonu 2022-2023.

W wymaganym terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie w/w rozporządzenia, tj. 19 grudnia 2022 r. zaktualizowany został regulamin rozliczeń energii cieplnej.

W związku z powyższym **druki rozliczeniowe kosztów c.o. począwszy od rozliczenia sezonu 2022/2023, będą dostosowane do spełnienia ustawowego wymogu informacyjnego**, który wskazuje na zamieszczenie **dotykových informacji** dotyczących m.in.:

1. Informacje związane z rozliczeniem mediów **dotyczące budynku**, w który znajduje się rozliczany lokal:
  - ilość ciepła pobranego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
  - ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali,
  - średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali,
  - wartości maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym,
  - informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
  - informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
  - informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygnięcia sporów,
2. Informacje związane z rozliczeniem mediów **dotyczące bezpośrednio rozliczanego lokalu**:
  - wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
  - porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej,

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2273) jest dostępne pod linkiem:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210002273>

Dodatkowo informujemy, iż w oparciu o „Ustawę z dnia 15.09.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw”, Zabrzańska Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła sprzedawcy ciepła wymagane oświadczenia dot. umożliwienia stosowania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą.

Na bieżąco Spółdzielnia dokłada należytej staranności, weryfikując i analizując zmiany wysokości kosztów ujętych na otrzymanych fakturach energii cieplnej, powodowane zmianą cen taryf wraz z ewentualnie zastosowanymi obniżkami i rekompensatami; w odniesieniu do wysokości obecnej zaliczki na centralne ogrzewanie. Podczas weryfikacji kosztów ciepła, pod uwagę brany jest ustawowo dopuszczalny maksymalny wzrost ceny netto energii cieplnej do 40% w stosunku do cen z 30 września 2022 roku; jak również dodatkowo przywróconą od stycznia br. stawkę VAT do 23% (wzrost o 18%).

Natomiast rozliczenie zastosowanych rekompensat i obniżek będzie zrealizowane dla indywidualnych odbiorców poszczególnych nieruchomości w terminach rozliczeń bieżącego okresu rozliczeniowego, tj. wówczas, gdy będą już zafakturowane wszystkie ostateczne koszty poniesione przez Spółdzielnię na zakup ciepła w okresie rozliczeniowym 2022/2023r.

Z poważaniem

Zarząd ZSM