

## ***Szanowni Mieszkańcy!***

Dyktowane przez producentów podwyżki cen ciepła systemowego jakie nas ostatnio dotyczą, powrót do 23% stawki podatku VAT za media sprawiają, że poziom kosztów ogrzania lokali mieszkalnych staje się dla wielu rodzin, osób starszych i samotnych nie do udźwignięcia. Ciepło w miejsce dobra podstawowego dla celów bytowych, stało się dobrem luksusowym. W naszej ocenie przyjęte działania osłonowe poprzez ustalenie maksymalnego poziomu cen ciepła nie są działaniami wystarczającymi. Wartość tej ochrony została ustalona na takim wysokim pułapie, że uprawnionym jest twierdzenie pominięcia gospodarstw domowych korzystających z ciepła sieciowego systemem rekompensat bezpośrednich, w odróżnieniu do tych ogrzewanych węglem czy z własnych kotłowni gazowych.

W tym stanie rzeczy apelujemy o przyłączenie się do postulowanych działań i ogólnopolskiej petycji koordynowanej przez *Instytut Gospodarki Nieruchomościami*, domagając się objęcia realnymi, bezpośrednimi rekompensatami również właścicieli oraz użytkowników lokali mieszkalnych zaopatrywanych w ciepło systemowe.

Przekazując Państwu w załączeniu treść petycji prosimy o jej podpisanie przez osoby pełnoletnie oraz dostarczenie do właściwej Administracji Domów Spółdzielczych lub siedziby ZSM przy ul. Ślęczka 1 a, w nieprzekraczalnym terminie do 14 marca 2023 r. w godzinach pracy Spółdzielni. Wyrażamy przekonanie, że wspólnym wysiłkiem oraz solidarnym działaniem możemy osiągnąć zamierzone, sprawiedliwe cele.

Podpisane petycje z terenu całego kraju, za pośrednictwem *Instytutu Gospodarki Nieruchomościami* zostaną dostarczone do Ministra Klimatu i Środowiska.

***Z poważaniem***

Rada Nadzorcza i Zarząd  
Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Ministerstwo Klimatu i Środowiska**  
**ul. Wawelska 52/54**  
**00-922 Warszawa**

## P E T Y C J A

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z zatwierdzonym *ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw* (z późn. zm). pułapem rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, **domagamy się równego traktowania obywateli poprzez wdrożenie realnego systemu rekompensat poprzez:**

1. Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata) w wysokości **jednego tysiąca złotych** na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Postuluję/Postulujemy, by rekompensata była przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości - spółdzielnię mieszkaniową, odbiorcę ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023r. Rekompensata byłaby przekazana przez organ uprawniony do ich wypłaty w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości.

Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.

2. Określenie wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich ogłoszenia w terminach pozwalających na uwzględnienie rekompensat w rozliczeniu ciepła już za bieżący sezon grzewczy (2022/2023) do 30.04.2023r. oraz za kolejne okresy do 30.09.2023r.

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat w przeciwieństwie do użytkowników własnych kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pułap rekompensowanych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania systemowego jest fikcją - co należy podkreślić.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych, zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

IMIĘ I NAZWISKO pełnoletniego członka gospodarstwa domowego	PESEL	ADRES	PODPIS

Administratorem danych osobowych jest Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Zabrzu, ul. Ślęczka 1 a, 41- 800 Zabrze. Dane osób wskazanych w petycji zostaną udostępnione do Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach (ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice) oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska (ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa). Szczegółowe informacje dot. ochrony danych osobowych na stronie [www.zabrzezsm.pl](http://www.zabrzezsm.pl)